



Wg rozdzielnika

POSTANOWIENIE

Wójt Gminy Raszyn, na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 61 ust. 1 pkt. 1, art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 65 ust. 2 i 3, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm. – zwana dalej ustawą ooś) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm. – zwaną dalej kpa) oraz §3 ust.1 pkt 37, pkt 54, pkt. 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), na wniosek złożony w dniu 28.10.2021r. i uzupełniony w dniu 02.11.2021r. i w dniu 04.01.2022r. przez Marka Rytych Architekta z siedzibą przy Al. Niepodległości 214 m 16, 00-608 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego „na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo - usługowo - produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno - administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na dz. nr ew. 7/1, 7/2, 7/3, 8, 9/1, 9/2, 9/3, 10, 11/1, 11/2, 11/3, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 48/1 oraz na częściach dz. nr ew. 6, 17, 20, 21, 24, 31, 32, 46/4, 50/1, 54/1, obręb Dawidy, gm. Raszyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie” oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Łowiczu

postanawia

- I. Nałożyć na Marka Rytych Architekta z siedzibą przy Al. Niepodległości 214 m 16, 00-608 Warszawa reprezentowanego przez pełnomocnika, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo - usługowo - produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno - administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na dz. nr ew. 7/1, 7/2, 7/3, 8, 9/1, 9/2, 9/3, 10, 11/1, 11/2, 11/3, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 48/1 oraz na częściach dz. nr ew. 6, 17, 20, 21, 24, 31, 32, 46/4, 50/1, 54/1, obręb Dawidy, gm. Raszyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie.
- II. Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), przy czym szczegółowej analizie należy poddać:
 1. oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych, dla których określono wartości odniesienia (uwzględniające wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji); obliczenia należy wykonać zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;
 2. ochronę przed hałasem: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izofon w porze dnia i nocy oraz wskazującej tereny chronione akustycznie;

3. gospodarkę wodno-ściekową: należy przedstawić informacje dotyczące sposobu zaopatrzenia w wodę, przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi, technologicznymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych, jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne;
4. gospodarkę odpadami: należy podać informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na poszczególnych etapach: realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsca powstawania odpadów, sposób ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów;
5. ochronę przyrody ze szczególnym uwzględnieniem wpływu inwestycji na wszystkie chronione gatunki grzybów, roślin, zwierząt i ich siedliska oraz na zachowanie miejsc rozrodu, żerowania, schronienia (także odpoczynku i zimowania) zwierząt, w tym w szczególności nietoperzy, ptaków i płazów, a także zachowanie możliwości swobodnego przemieszczania się dzikich zwierząt, w tym gatunków podlegających ochronie; mając powyższe na względzie raport oos powinien w szczególności zawierać:
 - 1) opis planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania;
 - 2) opis elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916);
 - 3) wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki. Badania terenowe należy prowadzić pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie. Inwentaryzacja zwierząt winna obejmować okres umożliwiający określenie znaczenia terenu planowanej inwestycji dla ww. grupy organizmów w okresie rozrodczym, dyspersji polęgowej oraz migracji sezonowych z uwzględnieniem miejsc odpoczynku i żerowania (termin badań terenowych powinien uwzględnić wiosenne i jesienne migracje płazów);
 - 4) opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;
 - 5) informację na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
 - 6) opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz ciągłość korytarzy ekologicznych, wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji, użytkowania lub likwidacji przedsięwzięcia;
 - 7) przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie zagadnień;
 - 8) dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy zapisać w części:
 - a) tekstowej tych dokumentów - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT;
 - b) tabelarycznej tych dokumentów - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS;
 - c) graficznej i kartograficznej tych dokumentów - w formacie PDF;

- 9) dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej tego dokumentu należy zapisać także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej;
 6. oddziaływanie skumulowane z przedsięwzięciami istniejącymi i planowanymi w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji;
 7. analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.
- III. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy przedłożyć podpisany, w czterech egzemplarzach, wraz z zapisem na informatycznych nośnikach danych z zapisem w formie elektronicznej.

UZASADNIENIE

Katarzyna Giersz działająca w imieniu Marka Rytych Architekta z siedzibą przy Al. Niepodległości 214 m 16, 00-608 Warszawa wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo - usługowo - produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno - administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na dz. nr ew. 7/1, 7/2, 7/3, 8, 9/1, 9/2, 9/3, 10, 11/1, 11/2, 11/3, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 48/1 oraz na częściach dz. nr ew. 6, 17, 20, 21, 24, 31, 32, 46/4, 50/1, 54/1, obręb Dawidy, gm. Raszyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1, pkt 37, pkt 54, pkt 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Ponadto stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy ooś, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. W myśl art. 63 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1,
- po zasięgnięciu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej (o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne).

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Wójt Gminy Raszyn.

Obwieszczeniem z dnia 2.02.2022 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, o konieczności Wystąpienia Wójta Gminy Raszyn do organów opiniujących, wymienionych w art. 64 ust. 1 ustawy ooś, w sprawie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Poinformowano również strony postępowania (na podstawie art., 10kpa) o możliwości ich czynnego udziału w każdym studium postępowania, możliwości przeglądania akt sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszenia uwag i wniosków.

Pismami z dnia 02.02.2022 r. Wójt Gminy Raszyn wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie, Zarządu Zlewni w Łowiczu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 07.06.2022 r., znak: WA.ZZŚ.5.435.1.57.2022.PD odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko natomiast wskazał na konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań o których ma w art. 82 ust. 1 lit. b oraz nałożenia obowiązku działań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 08.07.2022 r., znak: WOOS-I.4220.181.2022.AGO.2 uznał konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie i eksploatacji zabudowy magazynowo-usługowo - produkcyjnej wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, wartownią wraz z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów oraz zbiornikami na gaz, glikol, oraz ppoż. Zamierzenie realizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr 7/1, 7/2, 7/3, 8, 9/1, 9/2, 9/3, 10, 11/1, 11/2, 11/3, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 48/1 oraz na częściach działek ewidencyjnych nr 6, 17, 20, 21, 24, 31, 32, 46/4, 50/1, 54/1, obręb Dawidy, gmina Raszyn. Zabudowa magazynowo-usługowo-produkcyjna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą będzie obejmować obszar o powierzchni ok. 9,8 ha, na którą składać się będzie powierzchnia zabudowy ok. 7,8 ha, w której skład wchodzi powierzchnia budynków ok. 4,75 ha, towarzysząca infrastruktura hali. ok. 1,25 ha, miejsca postojowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą ok. 1,8 ha, pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na potrzeby przedsięwzięcia ok. 2,0 ha - jest to powierzchnia biologicznie czynna, tj. nie mniej niż 20 % ogólnej powierzchni działek. Na obecnym etapie przewiduje się realizację jednej hali w skład której wejdą: jednokondygnacyjna przestrzeń magazynowo-usługowo-produkcyjna o powierzchni ok. 4,55 ha konstrukcji stalowej, ścianach zewnętrznych pełnych z płyt warstwowych, przykryta dachem płaskim, o minimalnej wysokości 11,9 m oraz dwukondygnacyjna przestrzeń socjalno-administracyjna o powierzchni ok. 0,2 ha (jedna kondygnacja), czyli łącznie ok. 0,4 ha (dwie kondygnacje). Oprócz hali na terenie inwestycji znajdować się będą: wartownie, pompownie ppoż. wraz ze zbiornikami wody ppoż., pow. utwardzone, place manewrowe oraz parkingi w ilości: maksymalnie 315 szt. miejsc postojowych dla samochodów osobowych, maksymalnie 10 szt. miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych, oraz maksymalnie 60 szt. miejsc postojowych w dokach. Na potrzeby inwestycji zostaną zrealizowane przyłącze wodociągowe z sieci wodociągowej, a do czasu otrzymania warunków technicznych przyłącza — własne ujęcie wód podziemnych, przyłącze gazu ziemnego oraz zbiorniki naziemne na gaz LNG/LPG/CNG o łącznej pojemności do 107,2 m³ na potrzeby zasilania do czasu realizacji przyłącza lub w przypadku nieotrzymania warunków technicznych przyłącza, przyłącze do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu otrzymania warunków technicznych przyłącza, szczelne, atestowane, bezodpływowe zbiorniki na nieczystości, oraz wewnętrzna kanalizacja deszczowa. Inwestycja będzie realizowana jednocześnie lub etapami. Zespół magazynowo-usługowo - produkcyjny składać się będzie z połączonych modułów, które mogą być zestawiane etapami.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017272834 Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką. Dla JCWP Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty w niedalekim czasie.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych (zwanej dalej JCWPd) o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Teren inwestycji znajduje się w granicach GZWP nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna) oraz GZWP nr 215 - Subniecka warszawska.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, w sentencji niniejszej opinii wprowadzono warunki dotyczące m.in. stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń oraz ich garażowania na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.

Przeglądy serwisowe, wymiany filtrów olejowych oraz olejów przepracowanych w pracujących na palcu budowy maszynach i samochodach będą dokonywane w punktach serwisowych działających poza placem budowy, co zabezpieczy środowisko przed ewentualnymi rozlewami substancji. Teren przedsięwzięcia na etapie budowy zostanie wyposażony w środki do pochłaniania substancji ropopochodnych (sorbenty w tym maty sorpcyjne rozkładane pod zepsutym pojazdem), a w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancjami zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte jako odpad niebezpieczny. Zużyte środki do pochłaniania substancji ropopochodnych (w tym folia pod płytami) zostaną przekazane do utylizacji uprawnionemu odbiorcy odpadów. Na etapie budowy inwestycji teren będzie ogrodzony. Odpady będą wstępnie magazynowane w wydzielonych, zadaszonych miejscach, które będą odpowiednio zabezpieczone przed infiltracją ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu. Odpady będą systematycznie usuwane z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto zostanie zastosowana metoda oczyszczania kół pojazdów opuszczających teren budowy — wszystkie samochody wyjeżdżające z placu budowy bez względu na warunki atmosferyczne będą miały czyszczone koła. Ścieki socjalno-bytowe, na etapie realizacji inwestycji, gromadzone będą w toaletach przenośnych typu TOI-TOI i wywożone przez wozy asenizacyjne zewnętrznych, wyspecjalizowanych jednostek. Woda do celów socjalno-bytowych dostarczana będzie beczkowozami/w zbiornikach na wodę lub teren budowy podłączony zostanie do gminnej sieci wodociągowej i/lub wykonane zostanie własne ujęcie wód podziemnych. Na etapie eksploatacji pobór wody na cele socjalno-bytowe odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej i/lub własnego ujęcia wód podziemnych, ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej, a do czasu otrzymania warunków technicznych przyłącza do szczelnych, atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji przed odprowadzeniem ich do odbiornika będą retencjonowane w zbiorniku retencyjnym. Wody opadowe i roztopowe z placów parkingowych i manewrowych podczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych. Nawierzchnie utwardzone będą ukształtowane w sposób zapewniający właściwy odpływ wód opadowych tj. ze spadkiem do kratek. Agregaty prądotwórcze wraz z wbudowanymi zbiornikami na paliwo będą ustawione na utwardzonej powierzchni, skąd wody opadowe i deszczowe wraz z ewentualnymi substancjami ropopochodnymi będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych, co zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. W przypadku wycieku paliwa (itp. podczas tankowania, uszkodzenia zbiornika) zostanie ono zabezpieczone za pomocą środków do pochłaniania substancji ropopochodnych (sorbentami, matami sorpcyjnymi) i niezwłocznie usunięte jako odpad niebezpieczny. Zużyte środki do pochłaniania substancji ropopochodnych zostaną przekazane do utylizacji uprawnionemu odbiorcy odpadów. W przypadku nieotrzymania warunków technicznych przyłącza jak również w czasie oczekiwania na budowę przyłącza, inwestycja będzie zasilania gazem z naziemnych zbiorników na gaz LNG lub LPG lub CNG o łącznej pojemności do 107,2 m³. Po realizacji przyłącza inwestycja zostanie podłączona do sieci gazowej, a zbiorniki naziemne na gaz zlikwidowane. Naziemne zbiorniki na gaz będą zainstalowane na szczelnej utwardzonej powierzchni uniemożliwiającej infiltrację zanieczyszczeń do środowiska. Inwestor planuje część hali wykorzystywać jako chłodnia, mroźnia (np. na potrzeby magazynowania artykułów spożywczych, farmaceutyków, kosmetyków itp.). W związku z tym planuje się montaż agregatów chłodniczych wokół hali, wykorzystujących np. glikol jako czynnik chłodzący. Glikol będzie magazynowany na utwardzonym terenie na zewnątrz hali, w zbiorniku buforowym o pojemności do 10 000 l (10m³). Powstające w trakcie funkcjonowania projektowanego obiektu odpady będą wstępnie magazynowane w sposób selektywny. Wszystkie odpady będą odbierane przez uprawnione podmioty — specjalistyczne firmy posiadające zezwolenia w tym zakresie. Realizacja inwestycji na warunkach przedstawionych powyżej nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 r., poz. 1911, ze zm.).

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar Las Natoliński PLH140042 oddalony o około 6,2 km od przedmiotowej inwestycji. Najbliższym położonym korytarzem ekologicznym o randze ponadlokalnej jest korytarz Dolina Środkowej Wisły GKPnC-10A¹ oddalony o około 10,0 km w kierunku wschodnim od miejsca lokalizacji inwestycji.

Zgodnie z KIP teren przedsięwzięcia zagospodarowany jest częściowo na cele rolnicze, a częściowo porasta go niska i wysoka roślinność trawiasta, drzewa oraz krzewy. Z dokumentacji sprawy wynika, iż w północno-zachodniej części terenu zlokalizowany jest zbiornik wodny przeznaczony do likwidacji, w jego sąsiedztwie zidentyfikowano płazy. Omawiany teren przecina również rów melioracyjny R46 łączący się z rzeką Raszynką. W części północno-zachodniej, przy zbiorniku wodnym występuje zadrzewienie składające się głównie z wierzby białej z domieszką topoli osiki i leszczyny pospolitej. Niektóre z wierzb białych zamierają, są spróchniałe, posiadają połamane konary i gałęzie. Bezpośrednie otoczenie terenu przedmiotowej inwestycji stanowią:

- od północy – ul. Kinetyczna, za nią tereny zagospodarowane na cele rolnicze,
- od południa – droga serwisowa (ul. Wacława Terleckiego), za nią droga ekspresowa S2 (Południowa Obwodnica Warszawy - Aleja Legionów Piłsudskiego),
- od wschodu – pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezagospodarowane, porośnięte niską i wysoką roślinnością trawiastą, drzewami,
- od zachodu – obszar z planowaną do realizacji zabudową magazynowo-usługowo-produkcyjną (na podstawie wydanej DŚ). Obecnie na terenie występuje pojedyncza zabudowa mieszkaniowa z niską i wysoką roślinnością trawiastą, drzewami oraz krzewami.

Skala urozmaicenia terenów znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji wskazuje na możliwość intensywnego wykorzystywania terenu przeznaczonego pod inwestycję przez różne grupy zwierząt, w tym również przez gatunki objęte ochroną gatunkową. Ponadto w omawianej sprawie może dojść do skumulowania oddziaływań związanych z planowanymi inwestycjami w otoczeniu obszaru przeznaczonego pod inwestycję.

Kierując się zasadą przezorności należy stwierdzić, że w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia istnieją uzasadnione przesłanki do stwierdzenia konieczności przeprowadzenia pełnej procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i ustalenia zakresu raportu o oś jak powyżej.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także skalę, rodzaj, charakter i lokalizację przedsięwzięcia, stwierdza się konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, która to pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania w celu stwierdzenia dotrzymania standardów jakości środowiska, a także określić zabezpieczenia minimalizujące wpływ inwestycji na środowisko (przy uwzględnieniu bliskości terenów podlegających ochronie akustycznej i oddziaływania skumulowanego) m.in. w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

¹ <http://mapa.korytarze.pl/>

W związku z powyższym Wójt Gminy Raszyn postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na opisane emisje hałasu, zanieczyszczeń oddziaływania skumulowanego.

Kierując się kryteriami i uwarunkowaniami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organ uznał za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, a także ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Na potrzeby tej oceny należy sporządzić raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który określi oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska oraz ludzi przy uwzględnieniu przyjętych przez Inwestora rozwiązań lokalizacyjnych, projektowych, technologicznych, technicznych i organizacyjnych. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien zawierać elementy określone w art. 66 ustawy ooś.

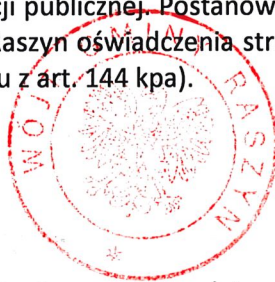
Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji.

Dane o niniejszym postoiwieniu zostaną włączone do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie (zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 8 ustawy ooś) oraz bazy danych o ocenach oddziaływania na środowisko (zgodnie z art. 129 ust. 1 ustawy ooś).

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa w terminie 7 dni od daty jego doręczenia stosownie do art. 63 ust. 1 w związku z art. 65 ust. 2 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 127a §1 kpa w związku z art. 144 kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej. Postanowienie staje się ostateczne i prawomocne z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Raszyn oświadczenia strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia (art. 127a §2 kpa w związku z art. 144 kpa).



WÓJT GMINY
mgr inż. Andrzej Zaręba

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49kpa.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (zarząd w łowiczu)

