

Raszyn, dnia 2.07.2021 r.



DECYZJA Nr 43/2021

Wójt Gminy Raszyn, na podstawie art. 71, art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Katarzyny Giersz ul. Częstochowska 38, 42-350 Koziegłowy działającej w imieniu firmy „Marek Rytych Architekt” al. Niepodległości 214 m. 16, 00-608 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu magazynowo-usługowego-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach nr ew. 2, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 5 i 8 w m. Dawidy, gm. Raszyn

ustala

następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu magazynowo-usługowego-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach nr ew. 2, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 5 i 8 w m. Dawidy, gm. Raszyn.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu magazynowo-usługowego-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach nr ew. 2, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 5 i 8 w m. Dawidy, gm. Raszyn.

II. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu z udziałem nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; w przypadku, gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom;
- 2) przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
- 3) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 4) prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzić pod nadzorem przyrodniczym;
- 5) w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą;

- 6) na etapie realizacji prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 7) prace budowlane prowadzić w sposób ograniczający możliwość wtórnego pylenia, tj. plac budowy zraszać wodą w dni słoneczne i wietrzne, przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie oraz osłaniać przed działaniem wiatru składowiska materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe;
- 8) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska, w tym gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetworzenia;
- 9) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w szczelnych i oznakowanych kontenerach, pojemnikach lub innych opakowaniach (odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach), zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu, w sposób chroniący ww. odpady przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania wycieków/ścieków i zanieczyszczenia środowiska, w tym gruntowo-wodnego; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetworzenia;
- 10) prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 11) zaplecze postojowe maszyn budowlanych zlokalizować na terenie utwardzonym, zabezpieczającym środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami, np. na płytach betonowych;
- 12) wszystkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji prowadzić bez konieczności odwodnienia wykopów;
- 13) teren przedsięwzięcia wyposażać w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionemu odbiorcy;
- 14) na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 15) przebudowę rowu melioracyjnego przebiegającego przez teren inwestycji prowadzić w sposób nie naruszający stosunków wodnych na terenach sąsiednich;
- 16) na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji wodę na potrzeby inwestycji, w przypadku wystąpienia takiej możliwości, pobierać z gminnej sieci wodociągowej; w przypadku braku ww. możliwości, wodę na ww. cele pobierać z ujęcia własnego (studni głębinowej); na etapie realizacji wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe ewentualnie dostarczać beczkownikami; prowadzić rejestr zużycia wody;
- 17) na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej; w przypadku wystąpienia braku takiej możliwości ww. ścieki odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego; ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do jego przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 18) ewentualne czyszczenie powierzchni planowanych budynków magazynowych wykonywać w sposób wykluczający możliwość powstania ścieków przemysłowych;

- 19) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych oraz z terenów utwardzonych odprowadzać poprzez planowaną sieć kanalizacji deszczowej do planowanego, szczelnego, zbiornika retencyjnego; w przypadku przepełnienia ww. zbiornika, wody deszczowe odprowadzać do rowu melioracyjnego na podstawie zezwoleń uzyskanych od gestora ww. rowu lub do ziemi w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich; wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych uprzednio podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanego z osadnikiem;
- 20) system wodno-ściekowy oraz urządzenia podczyszczające regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
- 21) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w szczelnych kontenerach, pojemnikach lub innych opakowaniach (odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach), zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu, w sposób chroniący ww. odpady przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania wycieków/ścieków i zanieczyszczenia środowiska, w tym gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania;
- 22) w przypadku wystąpienia takiej konieczności odpady niebezpieczne, powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, magazynować selektywnie w szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach (odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach), zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o szczelnym podłożu; w sposób chroniący ww. odpady przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania wycieków/ścieków i zanieczyszczenia środowiska, w tym gruntowo-wodnego; miejsca magazynowania ww. odpadów oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania;
- 23) na etapie eksploatacji urządzenia chłodnicze na potrzeby funkcjonowania przestrzeni socjalno-biurowych użytkować wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 24) na etapie eksploatacji w godzinach od 22.00 do 6.00 ograniczyć ruch wózków widłowych;
- 25) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 26) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu, odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 27) roboty ziemne prowadzić w sposób ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 28) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym.

- 1) zapewnienie izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych oraz dachu planowanej hali o wartości nie niższej niż 23 dB;
- 2) zastosowanie na potrzeby funkcjonowania planowanej inwestycji maksymalnie:
 - 20 wentylatorów dachowych wyciągowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 70 dB każdy lub 20 wentylatorów dachowych wyciągowych o poziomie mocy akustycznej powyżej 70 dB każdy wyposażonych w tłumiki lub podstawy tłumiące obniżające poziom mocy akustycznej każdego z nich do wartości nie większej niż 70 dB;
 - 12 wentylatorów dachowych wyciągowych EX o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 70 dB każdy lub 12 wentylatorów dachowych wyciągowych EX o poziomie mocy akustycznej powyżej 70 dB każdy wyposażonych w tłumiki lub podstawy tłumiące obniżające poziom mocy akustycznej każdego z nich do wartości nie większej niż 70 dB;
 - 12 agregatów chłodniczych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każdy lub 12 agregatów chłodniczych o poziomie mocy akustycznej powyżej 80 dB każdy wyposażonych w obudowy tłumiące obniżające poziom mocy akustycznej każdego z nich do wartości nie większej niż 80 dB;
 - 12 urządzeń wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 60 dB każde;
 - 2 agregatów chłodniczych naziemnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 85 dB każdy lub 2 agregatów chłodniczych naziemnych o poziomie mocy akustycznej powyżej 85 dB każdy wyposażonych w obudowy tłumiące obniżające poziom mocy akustycznej każdego z nich do wartości nie większej niż 85 dB;
 - 2 pomp obiegowych glikolu o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 50 dB każda;
 - 12 centrali wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 72 dB każda lub 12 centrali wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej powyżej 72 dB każda wyposażonych w tłumiki lub podstawy tłumiące obniżające poziom mocy akustycznej każdej z nich do wartości nie większej niż 72 dB;
 - 16 wentylatorów dachowych wyciągowych na potrzeby wentylacji przestrzeni socjalno-administracyjnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 70 dB każdy lub 16 wentylatorów dachowych wyciągowych na potrzeby wentylacji przestrzeni socjalno-administracyjnych o poziomie mocy akustycznej powyżej 70 dB każdy wyposażonych w tłumiki lub podstawy tłumiące obniżające poziom mocy akustycznej każdego z nich do wartości nie większej niż 70 dB;
 - 12 urządzeń chłodniczych na potrzeby funkcjonowania przestrzeni socjalno-administracyjnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB każde lub 12 urządzeń chłodniczych na potrzeby funkcjonowania przestrzeni socjalno-administracyjnych o poziomie mocy akustycznej powyżej 75 dB każde wyposażonych w tłumiki lub podstawy tłumiące obniżające poziom mocy akustycznej każdego z nich do wartości nie większej niż 75 dB;
- 3) zaprojektowanie, na potrzeby ogrzewania powierzchni biurowo-socjalnych hali, 4 kotłów gazowych o mocy maksymalnej 50 kW każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń z każdego kotła emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 12,9 m i maksymalnej średnicy 0,2 m każdy;
- 4) zaprojektowanie, na potrzeby ogrzewania przestrzeni magazynowych hali, maksymalnie 40 urządzeń grzewczych, o łącznej mocy maksymalnej 2100 kW, z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitarami pionowymi, zadaszonymi o minimalnej wysokości 12,9 m;
- 5) zaprojektowanie, na potrzeby ładowania wózków widłowych, przestrzeni ładowania akumulatorów (wyposażonej w 8 gniazd ładowania akumulatorów po 10 sztuk na

gnieździe dla wózków widłowych starszego typu lub 55 gniazd/stanowisk dla wózków widłowych nowej generacji), z odprowadzeniem zanieczyszczeń ww. przestrzeni maksymalnie 8 emitorami pionowymi, zadaszonymi o minimalnej wysokości 12,4 m każdy;

- 6) w razie konieczności posadowienie 2 zbiorników na gaz LPG o maksymalnej pojemności 6,9 m³ każdy lub 2 zbiorników na gaz LNG o maksymalnej pojemności 60 m³ każdy;
- 7) zaprojektowanie szczelnych posadzek w planowanych obiektach magazynowych;
- 8) zaprojektowanie szczelnego zbiornika na wody ppoż. o pojemności wynoszącej ok. 1200 m³;
- 9) zaprojektowanie szczelnego zbiornika retencyjnego (lub kilku zbiorników) na wody opadowe i roztopowe o pojemności minimalnej wynoszącej łącznie ok. 1500 m³;
- 10) w przypadku wystąpienia takiej konieczności zaprojektowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieku bytowe;
- 11) zaprojektowanie wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, wyposażonej w urządzenia podczyszczające (separatory z osadnikami, gwarantujących osiągnięcie w ściekach oczyszczonych stężenia węglowodorów ropopochodnych na poziomie nie wyższym niż 15 mg/l oraz redukcję zawiesin do poziomu poniżej 100 mg/l) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Katarzyna Giersz ul. Częstochowska 38, 42-350 Koziegłowy działając w imieniu firmy „Marek Rytych Architekt” al. Niepodległości 214 m. 16, 00-608 Warszawa wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu magazynowo-usługowego-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach nr ew. 2, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 5 i 8 w m. Dawidy, gm. Raszyn.

Pismami z dnia 7.06.2019 r. Wójt Gminy Raszyn wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu.

Obwieszczeniem z dnia 10.06.2019 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w opinii z dnia 25.06.2019 r., znak: WOOS-I.4220.624.2019.EL stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w opinii z dnia 28.06.2019 r., znak: WA.RZŚ.436.1.1282.2019.ZZ05.KP odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Katarzyna Giersz w piśmie z dnia 10.07.2019 r. złożyła odwołanie od opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Wójt Gminy Raszyn pismem z dnia 11.07.2019 r. przekazał odwołanie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska zawiadomieniem z dnia 8.08.2019 r. przekazał Wójtowi Gminy Raszyn pismo Katarzyny Giersz z dnia 10.07.2019 r.

Wójt Gminy Raszyn postanowieniem z dnia 2.10.2019 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b, 56 lit. b, 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) do przedsięwzięć, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe. Mając zatem na uwadze, że procedowanie w postępowaniu głównym rozpoczęło się przed dniem wejścia w życie przepisów rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r., należy stosować przepisy obowiązujące na mocy rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach nr ew. 2, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 5 i 8 w miejscowości Dawidy, gmina Raszyn. Teren, na którym mieścić się będzie planowana inwestycja, będzie obejmował obszar o powierzchni ok. 5,2 ha, na który składać się będzie: powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane - ok. 4,1 ha i pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na potrzeby przedsięwzięcia - ok. 1,1 ha. Ponadto, planuje się realizację do 150 szt. miejsc postojowych dla samochodów osobowych i do 60 szt. miejsc postojowych w dokach. Dodatkowo, w ramach inwestycji przewiduje się możliwość zainstalowania 2 zbiorników na gaz LPG o maksymalnej pojemności 6,9 m³ każdy lub 2 zbiorników na gaz LNG o maksymalnej pojemności 60 m³ każdy. Praca w obiekcie polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Część powierzchni obiektu z uwagi na potrzeby magazynowe będzie wydzielona pod chłodnię/mroźnię. W obiekcie będą także realizowane procesy produkcyjne tj. montaż gotowych komponentów w całe układy.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania ww. emisji w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono odpowiednie warunki.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w obrębie terenu inwestycyjnego wody gruntowe występują na głębokości poniżej 1,9 m p.p.t., natomiast planowane prace ziemne wykonywane będą maksymalnie do głębokości 1,0 m p.p.t., w związku z powyższym nie będzie zachodziła konieczność odwadniania dna wykopów.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki dotyczące źródła poboru wody oraz ograniczenia ilości jej zużycia, a także sposobu zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Z raportu ooś wynika, że w przypadku stwierdzenia obecności materiałów azbestowych podczas prowadzonej rozbiórki zostanie przeprowadzona przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, m.in. rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. nr 71 poz. 649 ze zm.).

W sentencji niniejszej decyzji wskazano sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie realizacji planowanej inwestycji, mający na celu zabezpieczenie środowiska przed oddziaływaniem związanym z magazynowaniem odpadów.

Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia wiązać się będzie z wytwarzaniem odpadów. W raporcie ooś wyszczególniono rodzaje i ilości odpadów, które powstaną w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia, wraz z informacją o sposobie gospodarowania ww. odpadami. W sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki mające na celu zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi w związku z magazynowaniem odpadów na etapie eksploatacji inwestycji. Z raportu ooś wynika, że wytwarzane w trakcie funkcjonowania inwestycji odpady (w tym niebezpieczne) związane z usługami/konserwacją instalacji, urządzeń bądź sprzętu (np. odpady z czyszczenia/konserwacji separatora substancji ropopochodnych, z ewentualnego czyszczenia hali) nie będą magazynowane na terenie przedmiotowej inwestycji, a zostaną od razu odebrane/wywiezione przez wyspecjalizowane firmy po wykonaniu ww. usług/prac i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zgodnie z zapisami art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach „*wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw będzie podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej*”, w związku z powyższym na ww. wytwórcy ciążyć będzie obowiązek dalszego zagospodarowania powyższych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie: praca kotłów gazowych i urządzeń grzewczych, funkcjonowanie przestrzeni ładowania akumulatorów wózków widłowych oraz pojazdy mechaniczne poruszające się w obrębie terenu inwestycyjnego. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą wentylatory, agregaty chłodnicze, centrale wentylacyjne, pompy obiegowe glikolu, urządzenia chłodnicze, a także pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dolina Środkowej Wisły PLB140004 oddalony o ok. 9,5 km w kierunku wschodnim od granic inwestycji.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie

ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny. W celu ograniczenia wpływu inwestycji na przeznaczone do adaptacji zadrzewienia określono wytyczne dotyczące prac w rejonie drzew. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność tymczasowego wygrodzienia wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW200017272834 Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką.

Dla JCWP Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych lub podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie - Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 3449 z ze zm.).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Postanowieniem z dnia 2.10.2019 r. Wójt Gminy Raszyn zawiesił postępowanie administracyjne do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Katarzyna Giersz w piśmie z dnia 15.11.2019 r. wystąpiła o dokonanie korekty wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia poprzez dodanie ujęcia wód podziemnych oraz przedłożyła raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Raszyn w piśmie z dnia 10.12.2019 r. przedstawił stanowisko, że nie jest możliwe uwzględnienie wniosku o rozszerzenie inwestycji o ujęcie wód podziemnych.

Postanowieniem z dnia 10.12.2019 r. Wójt Gminy Raszyn podjął zawieszony postępowanie.

Pismami z dnia 10.12.2019 r. Wójt Gminy Raszyn wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie o wydanie opinii.

Obwieszczeniem z dnia 10.12.2019 r. Wójt Gminy Raszyn podał do publicznej wiadomości informacje w trybie art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w opinii sanitarnej z dnia 8.01.2020 r., znak: NZ.451.1a.2019.2020.7829.391 stwierdził, że przedstawiony do zaopiniowania raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wskazuje rozwiązania ograniczające niekorzystny wpływ przedsięwzięcia na zdrowie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 26.02.2021 r., znak: WOOŚ-I.4221.340.2019.EL.4 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji.

Obwieszczeniem z dnia 5.05.2021 r. Wójt Gminy Raszyn zawiadomił strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji.

Nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

1. Posiadane na etapie wydawania decyzji dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji.
2. Ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego brak powiązania z innymi przedsięwzięciami w chwili obecnej nie istnieje możliwość ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym.

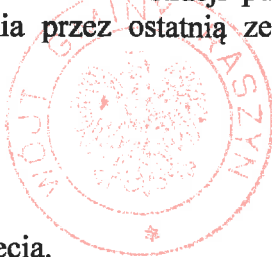
3. Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Ze względu na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57 w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Mu
mgr Michał Kucharski

Otrzymują:

1. Katarzyna Giersz ul. Częstochowska 38, 42-350 Kozięgłowy.
2. Strony postępowania.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie al. Armii Krajowej 2/4, 05-800 Pruszków.
3. Zarząd Zlewni w Łowiczu ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz.

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu magazynowo-usługowego-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach nr ew. 2, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 5 i 8 w m. Dawidy, gm. Raszyn.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dolina Środkowej Wisły PLB140004 oddalony o ok. 9,5 km w kierunku wschodnim od granic inwestycji.

Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne będą magazynowane selektywnie w szczelnych i oznakowanych kontenerach, pojemnikach lub innych opakowaniach (odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach), zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu, w sposób chroniący ww. odpady przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania wycieków/ścieków i zanieczyszczenia środowiska.

Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej; w przypadku wystąpienia braku takiej możliwości ww. ścieki będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych oraz z terenów utwardzonych będą odprowadzane poprzez planowaną sieć kanalizacji deszczowej do planowanego, szczelnego, zbiornika retencyjnego.

