

GOŚ- 72/8/07

Raszyn, dnia 19.02.2007r.

PROJEKT - cz. 1 w 4

U M O W A Nr

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą w Raszynie reprezentowaną przez: Wójta Gminy Raszyn zwanym dalej "Zamawiającym"

a:.....
.....
zwanym w dalszej części "Wykonawcą"
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie.....
.....
została zawarta niniejsza umowa zwana dalej "Umową" o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca Wykonawcy wykonywanie opracowań geodezyjnych dla potrzeb Gminy Raszyn w zakresie:

II/ Wykonanie pomiarów i podziałów działek będących własnością Gminy i opracowaniem mapy z rozliczeniem nieruchomości i wykazem zmian gruntowych.

Szacunkowa ilość : 5 działki pierwsze, 10 działki następne

III/ Wykonanie mapy do celów prawnych z rozliczeniem hipotecznym, wykazem zmian gruntowych (do celów: zasiedzenie, komunalizacja, przekazanie w uż. wiecz. lub sprzedaż, wykup, wprowadzenie zmian w ew. gruntów))

Szacunkowa ilość : 5 działek

IV/ Wznowienie granic z wyznaczeniem w terenie działek gminnych.

Szacunkowa liczba - 25pkt graniczne

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 - sukcesywnie do dnia 30.11.2007r.
2. Termin uważa się za zachowany, jeżeli nie później niż w dacie jego upływu Wykonawca przekazał Zamawiającemu niewadliwe dzieło.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzoną pracę z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych.

§ 3

1. Rozliczenie będzie następowało w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte w trybie i rzeczywiste ilości wydanego przedmiotu umowy.
2. Ceny jednostkowe określone przez Oferenta w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy nie podlegają zmianom w okresie ważności umowy.
3. Łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty netto(słownie:) + 22% VAT tj.(słownie:) co daje kwotę brutto: (słownie:)

§ 4

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po wystawieniu rachunku przez Wykonawcę i stwierdzenia przez Zleceniodawcę terminowego i prawidłowego wykonania zleconej pracy, będącej przedmiotem niniejszej umowy, przy czym dopuszcza się możliwość wypłaty częściowego wynagrodzenia, po oddaniu sukcesywnym dokumentacji wymienionej w § 1 i 2.
2. Wynagrodzenie płatne jest w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej na podstawie oświadczenia Zamawiającego o przyjęciu dzieła lub jego części, jeżeli część ta stanowi odrębny przedmiot odbioru i zapłaty.
3. Za dzień otrzymania zapłaty przez Wykonawcę przyjmuje się dzień wystawienia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 5

Postanowienia dodatkowe:

1. Podstawą wykonania przedmiotu umowy będzie każdorazowe zlecenie Zamawiającego określające zakres i termin wykonania przedmiotu umowy.
2. Odbiór wykonania przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Ewentualne wady dzieła Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do tego przez Zamawiającego, chyba że strony pisemnie uzgodnią inny termin.
4. Ustala się następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu części dzieła stanowiącej odrębny przedmiot odbioru - 1 % wartości umownej netto części dzieła za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad- 1% wartości umownej netto części dzieła za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 - 3) Kwoty kar umownych płatne będą w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury zawierającej wyliczenie kary. Zamawiający może dokonywać potrącenia naliczonych kar z wypłacanego Przyjmującemu zamówienie wynagrodzenia.

§ 6

1. Wszelkie pisma kierowane do Stron będą doręczane na adres:
Zamawiający Gmina w Raszynie kod 05-090, ul.Szkolna 2a
reprezentowana przez Wójta Gminy
Wykonawca.....
.....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadamianie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysyłane na adres określony w ust.1 uznaje się za doręczone.

§ 7

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 innej osobie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Dzieło zostanie wykonane zgodnie z przepisami oraz opatrzone będzie zapewnieniem, że dostarczona dokumentacja jest kompletna z punktu celu, do jakiego jest przeznaczona (klauzula kompletności).
Wykonawca uzyska wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia zastosowanych rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów.
3. Gdyby się okazało, że w wyniku realizacji dzieła stanowiącego przedmiot niniejszej umowy powstał utwór chroniony prawem autorskim, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tego utworu w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) zwielokrotnienie techniką drukarską,
 - 2) wprowadzenie do obrotu,
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 4) opublikowanie w prasie lub w wydawnictwie książkowym,
 - 5) dokonywanie przedruków całości albo części utworu oraz udostępnianie do przeglądów, wystaw i katalogów,
 - 6) dokonywanie reprodukcji mechanicznej,
 - 7) dokonywanie adaptacji elektronicznej.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowania odpowiednie przepisy: ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. -Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2004r. Nr 19,poz.177), Kodeksu Cywilnego o umowie o dzieło oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 9

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga właściwy miejscowo i rzeczowo Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

Scu

§ 10

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

- 1.SIWZ
- 2.Oferta

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

p.o. Kierownika
Referatu Geodezji,
Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rezerwa
inż. Jolanta Oręziak

RADCA
Sebastian
Nr KILK...