

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Informacje ogólne.

1.1 **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „Remont posadzek, wymiana 4-ch szt. drzwi i 3-ch okien w Szkole Podstawowej w Sękocinie.”**

### 1.2 Wizja lokalna

W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Oferent powinien dokonać wizji lokalnej oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

W sprawach technicznych informacji udziela p. Maria Jasik – Sikorska tel. (pokój 218).

### 1.3 Zaplecze wykonawcy.

Zamawiający nie zabezpiecza pomieszczeń na zaplecze magazynowe i socjalne.

### 1.4. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający ustala termin wykonania prac w okresie wakacji do 15.08.2007 r.

### 1.5. Dokumentacja i określenie zakresu przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia określają następujące dokumenty:

- niniejszy „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”
- przedmiary robót
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

## 2. Opis techniczny przedmiotu zamówienia:

### 2.1 Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „Prac remontowych posadzek w bibliotece i salach lekcyjnych oraz wymiana drzwi wewnętrznych i okien w piwnicy w Szkole Podstawowej w Sękocinie.”

### 2.2. Zakres robót.

W zakres robót wchodzi:

#### 1. Wymiana klepki podłogowej na nową dębową klasy I gr. 22 mm w zakresie: 124,67 m<sup>2</sup>:

- rozebranie posadzek z klepki wraz z cokołami
- oczyszczenie istniejącego podłoża betonowego i zagruntowanie
- wylanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej
- ułożenie nowej posadzki z klepki dębowej wraz z cokołami na (klej)z cyklinowaniem i trzy-krotnym lakierowaniem lakierem dwuskładnikowym z atestem, o wygładzie powłoki „półmat”
- w pomieszczeniu biblioteki po zerwaniu posadzki na legarach, należy pustą przestrzeń uzupełnić piaskiem gr. ok. 40 cm, ułożyć izolację przeciwwilgociową, 10 cm izolacje ze styropianu, oraz wyławkę gr 20 cm z betonu B10 zbrojoną siatką.

**2. Remont zniszczonej klepki podłogowej wraz z cokołem – cyklinowanie ręczne (z uwagi na sposób mocowania deszczulek na gwoździe) oraz trzy-krotne lakierowanie lakierem dwuskładnikowym z atestem, o wyglądzie powłoki „półmat” – 74,42 m<sup>2</sup>**

### **3. Wymiana klepki podłogowej na wykładzinę PCV**

- rozebranie posadzek z klepki wraz z cokołami na powierzchni **149,12 m<sup>2</sup>**
- oczyszczenie istniejącego podłoża betonowego i zagruntowanie
- wylanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej
- ułożenie posadzki z PCV – o parametrach nie gorszych niż „TARKETT”, gr. całkowitej min. 2 mm, warstwy użytkowej min. 0,6 mm, trudno zapalnej, z wykonaniem cokołów przyściennych o wys. 15 cm z PCW. Posadzkę przewiduje się w trzech kolorach łączonych przez zgrzewanie – kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem na powierzchni.
- w pracowni plastycznej w części pomieszczenia zachowując istniejący podział posadzki – wymiana płytek terakotowych układanych na zaprawie klejowej – pow. 6,27 m<sup>2</sup>. Cokół na styku posadzki z terakoty ze ścianą należy wykonać z płytek terakotowych.

### **4. Wymiana drzwi**

Wykucie z muru i wstawienie wraz z progami nowych drzwi wewnętrznych, płytowych z ościeżnicą drewnianą, kompletnych, z zamkami – szt.4. Drzwi o wymiarach nietypowych, od środka klamka od zewnątrz gałka, o łącznej powierzchni 7,04 m<sup>2</sup> oraz drzwi przesuwnych płytowych kompletnych oddzielających pomieszczenia biblioteki ze stołówką wstawione w otwór o powierzchni 1,61 m<sup>2</sup>. Po obsadzeniu drzwi ościeża, oraz ściany od strony sal i korytarza w pasie 30 cm. należy pomalować farbą emulsyjną w kolorze ścian.

### **5. Wymiana okien**

Wykucie z muru 3-ch krat i okien w piwnicy o wymiarach 0,7x0,9 m. Wstawienie nowych okien PCV uchylno – rozwieralnych. Wykonanie nowych krat, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. Uzupelnienie tynku na ościeżach, pomalowanie ościeży i ścian w pasie 20 cm.

### **6. Przedłużenie wywiewek kanalizacyjnych**

Przedłużenie ze strychu dwóch wywiewek żeliwnych o  $\varnothing$  100 mm i wyprowadzenie ich ponad dach, z wycięciem otworu w pokryciu z blachy trapezowej. Wywiewkę należy na styku dachu uszczelnić i obrobić kołnierzem. Brakującą blachę uzupełnić i pomalować jak istniejącą.

#### **Uwaga:**

- **Wykonawca ma obowiązek wynieść meble z klas i ustawić je ponownie**

#### **2. 3. Zabezpieczenie robót:**

Teren budowy wymaga zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania. Od chwili rozpoczęcia robót w obrębie remontowanego odcinka budowy, na którym wykonywane są roboty należy zapewnić również bezpieczeństwo użytkowników obiektu. Prace należy prowadzić w sposób nie utrudniający działania placówki ze szczególnym zwróceniem uwagi na zabezpieczenie terenu budowy przed dziećmi. Za zabezpieczenie terenu i bezpieczeństwo w rejonie prowadzonych robót odpowiada Wykonawca. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia obiektu w zakresie swoich działań, do czystości i porządku.

**3. Gwarancja.**

Wykonawca na wykonane roboty udzieli gwarancji na okres przynajmniej **3 lat**. Na wbudowane materiały gwarancja producenta nie mniej jednak niż **3 lata**.

W przypadkach wykonania napraw gwarancyjnych – okres udzielonej gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonania naprawy (liczony od daty zgłoszenia przez Zamawiającego – do daty protokolarnego odbioru usunięcia usterek).

**4. Rozliczenie robót.**

Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty zostanie określona zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, kosztorysem ofertowym sporządzonym w wersji uproszczonej (koszty jednostkowe z narzutami bez podatku VAT), oraz Ofertą Wykonawcy w formie **wynagrodzenia ryczałtowego**.

Zamawiający dopuszcza płatności jedną fakturą przejściową. **Wykonawca powinien ująć w kosztach ogólnych wszystkie koszty związane z wykonaniem robót, zabezpieczeniem oraz doprowadzeniem obiektu do porządku. Zamawiający zgodnie z umową nie przewiduje zwiększenia kosztów.**

**5. Roszczenie zlecenia**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w okresie do 3 lat od dnia zawarcia umowy w trybie art. 66 z pow. Art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. „Prawo Zamówień Publicznych”, Dz. U. Nr 164 z.2006 r. poz. 1163.

**6. Dokumenty odbiorowe**

Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót jest zgromadzenie przez Wykonawcę dokumentów: atestów, dopuszczeń i certyfikatów wszystkich wbudowanych materiałów.

INSPEKTOR  
ds. ogólnobudowlanych  
inż. Maria Jaszy-Sikorska  
upr. bud. Nr 139/84