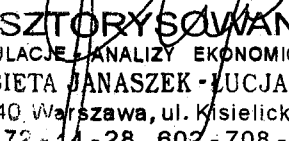


SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Szkoła Podstawowa w Sękocinie
przy ul. Wierzbowej 5**

POSADZKI W SALACH LEKCYJNYCH I BIBLIOTECE



KOSZTORYSOWANIE
KALKULACJE I ANALIZY EKONOMICZNE
ELZBIETA JANASZEK - LUCJANEK
04-940 Warszawa, ul. Kisielicka 25
tel. 872 - 4 - 28, 602 - 708 - 193
REGON 010938537

S p i s t r e ś c i

A. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp
 - 1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej
 - 1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznej
 - 1.3 Zakres robót objętych
 - 1.4 Określenia podstawowe
 - 1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości robót
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

B. SPECYFIKACJE TECHNICZNE

1. Roboty rozbiórkowe.
 2. Posadzki.
 3. Pozostałe remontowe.
-

A. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem posadzek w Szkole Podstawowej w Sękocinie przy ul. Wierzbowej 5 w salach lekcyjnych: sala 3, sala 9, pracownia plastyczna, pracownia biologiczna, pracownia matematyczna oraz w bibliotece.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót dla niniejszego zadania.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi:

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Posadzki.
3. Pozostałe remontowe.

1.4. Określenia podstawowe

Ilekcroć w specyfikacji jest mowa o:

obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowlę stanowiącą całość techniczno - użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt malej architektury;

budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;

robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;

remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiącym bieżącej konserwacji;

urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu i gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;

terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;

wyrobie budowlanym - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w

obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową;

aprobacie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie;

materiałach - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez inspektora nadzoru;

ustaleniach technicznych - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność ze specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

1.5.1. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi.

1.5.2. Zgodność robót ze specyfikacją techniczną.

Specyfikacja techniczna oraz wszelkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z określonymi wymaganiami i mają wpływ na niezadawalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

1.5.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał niezbędne tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.4.Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał w szczególności wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych a także zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

1.5.5.Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.5.6.Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem. Wykonawca w razie zaistnienia takiej potrzeby zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych urządzeń i instalacji w czasie trwania robót budowlanych.

1.5.7.Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruzu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót.

1.5.8.Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.9.Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.5.10.Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. Materiały.

2.1. Źródła uzyskania materiałów.

Wszystkie materiały dostarczone na budowę będą posiadały fabryczne oznaczenia producenta, rodzaju materiału, ilości oraz instrukcje wykonawcze i magazynowania.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów i certyfikatów materiałowych od producenta wyrobu.

Wszystkie zastosowane materiały powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami oraz aprobatami technicznymi.

2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni tymczasowe składowanie materiałów do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, zgodnie z zaleceniami producenta lub dostawcy, tak, aby zachowały swoją jakość i właściwość do robót.

3. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

4. Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych

robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami inspektora nadzoru.

6. Kontrola jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni system kontroli, będzie prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniająca stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w specyfikacji, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały tam określone Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

7. Certyfikaty i deklaracje.

Do użycia będą dopuszczone tylko te wyroby i materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych; posiadają deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.

8. Dokumenty budowy.

8.1. Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego.

Zapisy w dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

8.2. Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie.

8.3. Dokumenty laboratoryjne.

Deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót.

8.4. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

9. Obmiar robót.

9.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie ze specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilości robót podanych w kosztorysie, przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń inspektora nadzoru na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstością i w czasie określonym w umowie.

9.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych lub w KNR-ach, KNNR-ach, KSNR-ach.

Jednostki obmiaru mają być zgodne z jednostkami określonymi w przedmiarze robót.

9.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru dostarczone będą przez Wykonawcę i podlegają akceptacji inspektora nadzoru. Jeśli te urządzenia lub też sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacyjne.

10. Odbiór robót.

10.1. Rodzaje odbiorów robót.

W zależności od ustaleń umownych roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiór częściowy;
- odbiór ostateczny (końcowy);
- odbiór po upływie okresu rękojmi;
- odbiór po upływie okresu gwarancji.

10.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Dokonywany przez inspektora nadzoru w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez

hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru.

10.3. Odbiór częściowy.

Polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

10.4. Odbiór ostateczny (końcowy).

Polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru ostatecznego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania ze specyfikacją techniczną.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

10.4.1. Dokumenty do odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację powykonawczą, dzienniki budowy, rejestry obmiarów, atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisje roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

10.5.Odbiór po upływie okresu rękojmi.

Polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi.

10.6.Odbiór po upływie okresu gwarancji.

Polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.

11.Podstawa płatności.

Podstawą płatności za wykonane roboty budowlane będzie umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym z zawartą ceną, zakresami robót, terminami płatności.

12.Przepisy związane.

12.1.Ustawy.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami).

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 19 poz.177).

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. - o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 poz.881).

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. - o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002r. nr 147 poz.1229).

Ustawa z dnia 21 grudnia 2004r. - o dozorcze technicznym (Dz.U. nr 122 poz.1321 z późniejszymi zmianami).

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62 poz.627 z późniejszymi zmianami).

Ustawa z dnia 21 marca 1985r. - o drogach publicznych (Dz.U. nr 204 poz.2086).

12.2.Rozporządzenia.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobów ich oznaczania znakiem CE (Dz.U. z 2004r. nr 209 poz.1779).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. - w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany(Dz.U. z 2004r. nr 209 poz.1780).

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2004r. nr 169 poz.1650).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz.401).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.
- w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz.1126).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.
- w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. nr 202 poz.2072).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r.
- w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. nr 198 poz.2041).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004r.
- zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 198 poz.2042).

12.3. Inne dokumenty i instrukcje

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (t.1,2,3,4,5) Arkady Warszawa 1989-1990

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej. Warszawa 2003

B. SPECYFIKACJE TECHNICZNE

1. Roboty rozbiórkowe.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką i demontażem posadzek oraz drzew w pomieszczeniach Szkoły Podstawowej w Sękocinie przy ul. Wierzbowej 5.

Zakres, wykonanie robót.

Rozebranie posadzek z deszczulek oraz podłóg z desek na legarach pomieszczeniach lekcyjnych i bibliotece wraz ze skuciem i wyrównaniem poziomu posadzki we wnękach podokiennych, demontaż skrzydeł drzwiowych oraz wykucie z muru ościeżnic drzwiowych. Przy pracach demontażowych przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

Materiały pochodzące z rozbiórki.

Drewno, gruz.

Transport.

Samochód skrzyniowy. Odwiezienie materiałów z rozbiórki na odpowiednie składowisko.

Jednostki obmiaru.

Określono w przedmiarze robót.

Odbiór robót.

Na podstawie zapisów w dzienniku budowy.

Przepisy związane.

Rozp.Min.Bud.i Przemysłu Mat.Bud. z dnia 28 marca 1972r. (Dz.U.nr 13 poz.93 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowych przepisów z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych.

2. Posadzki.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie wykonania posadzek w pomieszczeniach lekcyjnych i bibliotece w Szkole Podstawowej w Sękocinie przy ul. Wierzbowej 5.

Zakres, wykonanie robót.

Sala 3 (klasa 1), sala 9 (zerówka)

Układanie posadzki z deszczulek mocowanych na klej, z uprzednim wyrównaniem podłoża (warstwa wyrównawcza grubości do 5 mm z zaprawy samopoziomującej, trzykrotne lakierowanie.

Pracownia biologiczna, pracownia matematyczna.

Układanie posadzki rulonowej z tworzywa sztucznego - łączenie trzech kolorów, z uprzednim wyrównaniem podłoża (warstwa wyrównawcza grubości do 5 mm z zaprawy samopoziomującej.

Pracownia plastyczna.

Układanie posadzki rulonowej z tworzywa sztucznego - łączenie trzech kolorów, z uprzednim wyrównaniem podłoża (warstwa wyrównawcza grubości do 5 mm z zaprawy samopoziomującej.

W części pomieszczenia, zachowując istniejący podział posadzki, wykonanie posadzki z płytek terakotowych układanych na zaprawie klejowej. Wykonanie cokołu z płytek na styku okładziny płytkowej posadzki ze ścianami, na styku posadzek z okładzin płytkowych i rulonowej z tworzyw sztucznych wbudowana listwa brzegowa.

Biblioteka.

Uzupełnienie, naprawa podłoża betonowego, średnio grubość warstwy ~~5~~²⁰cm, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, izolacja z płyt styropianowych grub. ~~5~~¹⁰cm, warstwą wyrównującą z zaprawy samopoziomującej, posadzka z deszczulek mocowanych na klej, trzykrotne lakierowanie.

Pracownia informatyczna, pracownia polonistyczna.

Ocyklinowanie posadzek z deszczulek, trzykrotne lakierowanie. Ze względu na sposób mocowania deszczulek na gwoździe cyklinowanie ręczne.

Materiały.

Materiały użyte do wykonania robót powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

Lakier, kleje do posadzek muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w placówkach oświatowych.

Deszczułki posadzkowe grubość 22mm, materiał dąb, gatunek I.

Cokoly przyściennie z PCW wysokość 15 cm.
Wykładziny z tworzyw sztucznych obiektowe grubość 2 mm, trzy kolory.

Jednostki obmiaru.

Określono w przedmiarze robót.

Odbiór robót.

Odbiór materiałów bezpośrednio po dostarczeniu na budowę. Powinien obejmować zgodność z wymaganiami odpowiednich norm, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie i w placówkach oświatowych.

Sprawdzenie zgodności wykonania rodzaju posadzek na podstawie oględzin.

Sprawdzenie dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (izolacje cieplne, przeciwwilgociowe, podłoża) na podstawie zapisów w dzienniku budowy lub/i protokołów odbiorów częściowych.

Odbiór posadzki powinien obejmować sprawdzenie wyglądu zewnętrznego, sprawdzenie prawidłowości ukształtowania powierzchni, sprawdzenie połączenia posadzki z podkładem, sprawdzenie prawidłowości wykonania styków materiałów posadzkowych, sprawdzenie prawidłowości zamocowania cokołów/listew, sprawdzenie wykończenia posadzki.

Przepisy związane.

PN-B-20130 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Płyty styropianowe.

3. Pozostałe remontowe

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych: wykucie/osadzenie w ścianach murowanych drzwi wewnętrznych, reperacje tynków oraz malowanie w ościeżach po wykuciu, osadzeniu drzwi oraz demontaż elementów wyposażenia sal celem wykonania remontu posadzek oraz ponowny montaż po wykonaniu prac remontowych w salach lekcyjnych i bibliotece Szkoły Podstawowej w Sękocinie przy ul. Wierzbowej 5.

Zakres, wykonanie robót.

Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych płytowych pełnych fabrycznie wykończonych kompletnych z okuciami, wyposażonych w 2 zamki: drzwi wejściowe do pomieszczeń: pracownia biologiczna, pracownia plastyczna, pracownia matematyczna, biblioteka. *Drzwi powinny mieć na zewnętrznej gątkę a od*
Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych przesuwnych fabrycznie wykończonych kompletnych z okuciami, *środek*
wyposażonych w 2 zamki: drzwi między pomieszczeniami biblioteka, *klamki*
stołówka.

Naprawa tynków ścian i w ościeżach po wykuciu, osadzeniu drzwi, podmalowanie farbami emulsyjnymi naprawionych tynków z zachowaniem istniejącej kolorystyki powłok malarskich.

Demontaż i ponowny montaż osłon grzejnikowych, szafki pod umywalkę wraz z umywalką. Zdemontowane elementy należy składować w miejscu i w sposób zabezpieczający przed zniszczeniem.

Materiały.

Wszystkie użyte materiały muszą spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami oraz aprobatami technicznymi i muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Jednostki obmiaru.

Określono w przedmiarze robót.

Odbiór.

Stolarka drzwiowa.

Sprawdzenie zgodności wymiarów, jakości materiałów z których stolarka budowlana została wykonana, sprawności działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć.

Tynki, powłoki malarskie.

Ocena jakości powłoki malarskiej: sprawdzenie wyglądu, zgodności barwy i połysku, sprawdzenie odporności na ścieranie, sprawdzenie przyczepności powłoki, sprawdzenie odporności na zmywanie.

Elementy wbudowane uprzednio zdemontowane.

Po montażu sprawdzenie mocowań oraz czy nie występują uszkodzenia.

Przepisy związane.

PN-B-10085 Stolarka okienna i drzwiowa. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B10100 Roboty tynkowe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery. Wodne wyroby lakierowane i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity. Klasyfikacja.