

UMOWA nr/IR/07 (WZDR)

Zawarta w dniu2007 r. pomiędzy **Gminą Raszyn** mającą swą siedzibę w **Raszynie** przy **ul. Szkolnej 2a** reprezentowaną przez:

Janusza Rajkowskiego – Wójta Gminy Raszyn

zwanego w umowie „**Zamawiającym**”,

a

..... właścicielem firmy mającym swą siedzibę
w i zarejestrowanym w

NIP:, REGON:

zwanym w dalszej treści „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. nr 164 z 2006 r. poz. 1163 ze zm.) następującej treści:

Przedmiot i zakres umowy

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie „**Remontu posadzek, wymiany 4-ch szt. drzwi i 3-ch okien w Szkole Podstawowej w Sękocinie**”

Szczegółowy zakres prac do wykonania w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia określa:

- „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” (zał. nr 1 do umowy)
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych” (zał. nr 2 do umowy)
- Oferta Wykonawcy (zał. nr 3 do umowy)

§ 2

Wyroby, materiały i urządzenia do realizacji przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca – za wynagrodzeniem ryczałtowym ujętym w kalkulacji cen w kosztorysie ofertowym.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją kosztorysową, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.

§ 4

1. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie dokumentacji przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atest higieniczny, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - zawiadomienia Zamawiającego o trybie i sposobie wykonywania robót zanikających lub ulegającym zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór
 - dostarczenia wszystkich atestów
 - nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy
 - ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu
 - terminowego oddania przedmiotu umowy
2. Wszelkie kary wynikłe z naruszenia obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę

Obowiązki Zamawiającego

§ 6

Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia 20.06 2007 r.

Wyroby i wykonanie prac

§ 7

1. Wszystkie wyroby budowlane i urządzenia niezbędne do wykonania robót Wykonawca zakupi i dostarczy na własny koszt. Wyroby te winny być zgodne z dokumentacją kosztorysową, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, wysokiej jakości i powinny mieć wszystkie konieczne atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty.
2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może kontrolować wykonywanie robót w każdym czasie. Wykonawca nie może w żadnym przypadku powoływać się na to, że nie jest lub jest niedostatecznie kontrolowany.

Jakość robót, odpowiedzialność

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje, że roboty budowlane wykonane będą zgodnie z niniejszą umową, technologią przewidzianą w dokumentacji technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót sprzętem i urządzeniami właściwymi dla danej grupy robót, sprawnymi technicznie i bezpiecznymi w użytkowaniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania niezwłocznie i na własny koszt wszelkich usterek w wykonywanych robotach.

Terminy wykonania umowy

§ 9

Strony ustalają termin realizacji robót w okresie wakacji i osiągnięcia gotowości do odbioru w terminie **do 15.08.2007 r.**

Odbiory

§ 10

- Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie protokołem końcowym po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy. Komisja do przeprowadzenia odbioru powołana zostanie przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy wskazanego przez Wykonawcę.
- Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
- Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.
- Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
- Zamawiający i jego nadzór inwestorski mają prawo, odmówić odbioru fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych.

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady płatności

§ 11

- Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, oraz Ofertą Wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe**, które wyraża się kwotą zł „netto” (słownie: zł) plus podatek VAT w wysokości 22%..... zł (słownie zł) co stanowi łącznie kwotę zł. „brutto” (słownie:). i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 umowy.
- Strony nie przewidują możliwości zmiany wynagrodzenia ryczałtowego wykonywania niniejszej umowy.

§ 12

- Zamawiający dopuszcza płatności **jedną fakturą przejściową po wykonaniu, co najmniej 50% zaawansowanych robót potwierdzonych w protokole przez Inspektora Nadzoru i nie więcej niż 75% wartości wynagrodzenia ofertowego określonego w § 11 ust. 1 umowy.**
- Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, po usunięciu wszystkich wad i usterek.

§ 13

- Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty faktur, w terminie **21** dni, licząc od dnia ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

2. Faktury wystawione nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. W takich przypadkach termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 14

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury, uważa się dzień wydanie przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Gwarancja jakości wykonania robót

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej gwarancji na przedmiot umowy t. j. na wykonane roboty i wbudowane materiały.
2. Bieg terminów gwarancyjnych i z tytułu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony końcowego odbioru wszystkich prac.

Kary umowne i odstąpienie od umowy

§ 16

Niedotrzymanie terminu umowy określonego w § 9 może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 17

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia ofertowego „netto” określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia ofertowego „netto” określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu określonego na usunięcie wad, a jeżeli istnienie wady powoduje zagrożenie życia lub mienia albo zwłoka w usunięciu wad przekroczy **21** dni, Zamawiający mocą niniejszego postanowienia umowy upoważniony jest do usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego „netto” określonego w § 11 ust. 1.

§ 18

Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 19

Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 20

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
- 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 4 dni od dnia przekazania terenu budowy
- 3) gdy Wykonawca przerwał ze swojej winy wykonywanie robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni
- 4) w razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy

Postanowienia końcowe

§ 21

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz ustawa Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. nr 164 z 2006 r. poz. 1163 ze zm.).

§ 23

Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 3 egzemplarze Zamawiający.

§ 25

Załączniki wymienione w Umowie są jej integralną częścią:

- zał. nr 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- zał. nr 2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- zał. nr 3. Oferta Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający

.....
KIEROWNIK
Referatu Inwestycji i Remontów

inż. Bronisław Skowronski

ds. ogólnobudowlanych

inż. Maria Jasik-Sikorska
upr. bud. Nr 139/84