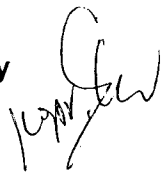


Załącznik Nr ^{uzór} 9 - Projekt umowy



UMOWA NR GK / / 2007

W dniu 2007 r. w Raszynie, pomiędzy Gminą Raszyn mającą swą siedzibę w Raszynie przy ul. Szkolnej 2a, reprezentowaną przez:

Pana Janusza Rajkowskiego - Wójta Gminy Raszyn,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą

.....

z siedzibą w przy ul.

zarejestrowaną w pod nr

NIP, REGON, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwentaryzację stanu istniejącego sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej, opracowanie operatu wodno-prawnego na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej do wód wraz z uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego oraz opracowanie koncepcji rozwoju sieci kanalizacji deszczowej na terenie gminy Raszyn.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem rzeczowym i merytorycznym określonym w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr do SIWZ.

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się następujący zakres prac:
 - 1.1. Wykonanie inwentaryzacji istniejącej infrastruktury kanalizacji deszczowej na terenie gminy Raszyn w miejscowościach Raszyn, Rybie i Nowe Grocholice, obejmującej następujący zakres rzeczowy:

- 1.1.1. inwentaryzację kanałów grawitacyjnych, z wykonaniem profilów podłużnych,
 - 1.1.2. inwentaryzację przykanalików,
 - 1.1.3. inwentaryzację studzienek rewizyjnych,
 - 1.1.4. inwentaryzację wpustów deszczowych,
 - 1.1.5. inwentaryzację urządzeń podczyszczających (separatory, osadniki),
 - 1.1.6. inwentaryzację wylotów wód deszczowych i roztopowych do odbiorników, podzielonych na zlewnie,
 - 1.1.7. określenie powierzchni poszczególnych zlewni, z wyszczególnieniem powierzchni szczelnej dróg i parkingów z których następuje odpływ powierzchniowy wód opadowych siecią kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - 1.1.8. ocenę zanieczyszczeń ścieków deszczowych na co najmniej 2 istniejących wylotach w zakresie zawiesin ogólnych i węglowodorów ropopochodnych,
 - 1.1.9. wprowadzenie wyników inwentaryzacji na mapę zasadniczą uzbrojenia terenu w skali 1:500 oraz na zbiorczą mapę przeglądową w skali 1:5000,
 - 1.1.10. sporządzenie opisu oraz zestawienia tabelarycznego zinwentaryzowanych urządzeń.
- 1.2. Opracowanie operatu wodnoprawnego na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zinwentaryzowaną siecią kanalizacji deszczowej pochodzących z terenu dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej do wód oraz uzyskanie dla tej dokumentacji wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i zezwoleń, w tym prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego.
- 1.3. Opracowanie koncepcji rozwoju kanalizacji deszczowej na terenie gminy Raszyn, dostosowanej do zmiany sposobu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem istniejących wylotów oraz kanałów sieci kanalizacyjnej deszczowej” w postaci dwóch wariantów i preliminarza kosztów wraz z uzasadnieniem, zawierającą:
- 1.3.1. Diagnozę stanu istniejącego,
 - 1.3.2. Prognozę rozwoju zawierającą co najmniej 2 warianty rozwoju:
 - wariant 1 - koncepcja programowo-przestrzenna systemu sieci kanalizacji deszczowej oparta na nowych lokalizacjach wylotów i nowych przebiegach kolektorów głównych z adaptacją istniejących kanałów zbiorczych,
 - wariant 2 - System kanalizacji deszczowej przy wykorzystaniu istniejących wylotów i kolektorów głównych z ich modernizacją bądź przebudową.
 - 1.3.3. Trasy kanałów, z wyszczególnieniem stanu istniejącego i jego adaptacji do poszczególnych rozwiązań na mapie zasadniczej uzbrojenia terenu w skali 1:500 i 1:2000 oraz na zbiorczej mapie przeglądowej w skali 1:5000,
 - 1.3.4. Obliczenia rurociągów kanalizacji deszczowej,
 - 1.3.5. Określenie średnic i długości kanałów dla obu wariantów,
 - 1.3.6. Określenie kierunków spływu wód deszczowych,
 - 1.3.7. Określenie ilości i jakości ścieków deszczowych,
 - 1.3.8. Określenie prognozowanej ilości wód deszczowych spływających z poszczególnych zlewni dla obu wariantów (maksymalny spływ miarodajny wód deszczowych pochodzących z deszczu nawalnego, roczny spływ wód deszczowych przy średniej sumie opadu rocznego dla terenu objętego opracowaniem),

- 1.3.9. Określenie powierzchni szczelnej dróg i parkingów, z której będą odprowadzane wody opadowe i roztopowe do sieci kanalizacji deszczowej dla obu wariantów,
- 1.3.10. Ocenę nakładów inwestycyjnych proponowanych wariantów,
- 1.3.11. Określenie priorytetów krótkoterminowych i długoterminowych wraz z wariantowym harmonogramem realizacji koncepcji i jego analizą.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczno-ekonomiczny i osoby z uprawnieniami do wykonywania prac określonych w § 1 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do przetargu zapoznał się z warunkami wykonywania robót i uwzględnił je w ofercie.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia prac ustala się następująco:
 - 2.1. dla prac określonych w § 2 ust. 1 pkt. 1.1. i 1.2. - **do dnia 30.06.2007 r.**
 - 2.2. dla prac określonych w § 2 ust. 1 pkt. 1.3. - **do dnia 31.08.2007 r.**

§ 5

1. Zamawiający powołuje p. Wojciecha Zgorzelskiego do koordynowania prac będących przedmiotem umowy, w tym odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy i podpisania protokołów odbioru częściowego poszczególnych zakresów prac, o których mowa w § 2.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z zakresem robót objętych przedmiotem umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest:
p.
4. Zmiana osoby nadzorującej prace po każdej stronie może nastąpić po pisemnym powiadomieniu stron i nie stanowi to zmiany warunków umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy wynosi zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy:
..... netto złotych (słownie:)
..... brutto złotych (słownie:)
w tym 22% VAT tj. złotych (słownie:)
2. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do umowy nie podlega zmianom w okresie ważności umowy.
3. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT po odbiorze całości prac przez Zamawiającego, dostarczona Zamawiającemu wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy, stanowiącymi załącznik do faktury.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie prac określonych w § 1 umowy płatne będzie przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni roboczych od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 innej osobie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie posiadane informacje i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić wymienione w ust. 1 materiały w siedzibie Zamawiającego po ich wykorzystaniu nie później niż w terminie zakończenia umowy, o którym mowa w § 4 ust.2 pkt. 2.2. umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do odbycia wyjazdów w teren w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy organizując przejazdy we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 10

1. Zamawiający dokona odbioru częściowego w zakresie określonym w w § 2 ust. 1 pkt. 1.1. i 1.2. w terminie nieprzekraczalnym o którym mowa w § 4 ust.2 pkt. 2.1., po uzyskaniu przez Wykonawcę wszelkich wymaganych uzgodnień i opinii.
2. Odbiór częściowy, o którym mowa w ust. 1 nie stanowi podstaw do wypłaty Wykonawcy całości bądź części wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Odbiór końcowy nastąpi komisyjnie w terminie nieprzekraczalnym o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.2. na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należycie i nie zawiera wad.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy w czterech oprawionych egzemplarzach w formie wydruku oraz jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD (część opisowa, tabelaryczna - w formacie PDF, część graficzna - w formacie JPG lub TIFF).
5. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia będzie siedziba Zamawiającego.
6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu zamówienia jest końcowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez komisję powołaną przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 11

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących jemu autorskich praw majątkowych do złożonych opracowań obejmujących zakres rzeczowy, o którym mowa w § 2 umowy bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie. Równocześnie przenosi na Zamawiającego własność wszelkich oryginalnych egzemplarzy, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do opracowań będących przedmiotem umowy będzie mógł korzystać z niego w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
 - 1) zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 3) ekspozycja;
 - 4) udostępnianie wykonawcom;
 - 5) wielokrotnie wykorzystanie do realizacji inwestycji;
 - 6) wielokrotne wykorzystanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 7) przetwarzanie;
 - 8) wprowadzanie zmian;
 - 9) publikowanie części lub całości.

3. W przypadku wystąpienia przez podmiot trzeci w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane w udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
4. Każdy egzemplarz opracowania stanowiącego przedmiot umowy przekazany Zamawiającemu będzie zawierał na odwrocie oświadczenie osoby wskazanej na nim jako, twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do projektu na którym oświadczenie się znajduje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 3) ekspozycja;
 - 4) udostępnianie wykonawcom;
 - 5) wielokrotnie wykorzystanie do realizacji inwestycji;
 - 6) wielokrotne wykorzystanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 7) przetwarzanie;
 - 8) wprowadzanie zmian;
 - 9) publikowanie części lub całości.

§ 12

1. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy ma wady, Zamawiający odmówi odbioru wyznaczając termin do usunięcia wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka będzie trwała dłużej niż 14 dni może od umowy odstąpić, bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie wad.

§ 13

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej lub odstąpić od umowy i żądać kary umownej za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wartości netto umowy, o której mowa w § 6 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 14

Wykonawca akceptuje potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

§ 16

Dla rozstrzygnięcia wszelkich sporów mogących powstać w związku z realizacją postanowień umowy właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

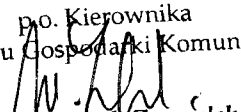
§ 19

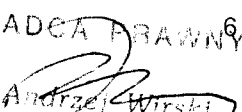
Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1 - SIWZ,
- Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

pp. Kierownika
Referatu Gospodarki Komunalnej

mgr Wojciech Zgorzelski

RADCA PRAWNY

Andrzej Wirski