

ZARZĄDZENIE NR 10
WÓJTA GMINY RASZYN
z dnia 25.02.2007 roku

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001, Nr142, poz.1591 z późn. zm.) Wójt Gminy Raszyn zarządza, co następuje:

WÓJT GMINY RASZYN

ustala minimalne stawki netto czynszu obowiązujące od roku 2007 za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntu 1 m² gruntu na terenie Gminy RASZYN.

§ 1

Rejon I - między ulicami:

na całej długości ulicy Aleja Krakowska i w kwadracie ulic: Godebskiego, Gałczyńskiego, Nadrzeczna, Wybickiego, Sportowa do Lotniczej, Lotnicza oraz jej przedłużenie tj. Stadionowa, Krzywa do ul. Na Skraju.

Rejon II - pozostałe tereny Gminy

§ 2

Rodzaj Obiektu	Stawki	
	rejon I	rejon II
czasowe kioski i pawilony nietrwale związane z gruntem	10,00 zł za 1 m ² /mies.	10,00 zł za 1 m ² /mies.
teren przyległy w/w obiektom	5,00 zł za 1 m ² /mies.	3,00 zł za 1 m ² /mies.
obiekty handlowe, trwale związane z gruntem	8,00 zł za 1 m ² /mies.	3,00 zł za 1 m ² /mies..
teren przyległy w/w obiektom	5,00 zł za 1 m ² /mies.	1,00 zł za 1 m ² /mies.
garaże nietrwale związane z gruntem.	2,00 zł za 1 m ² /mies.	1,00 zł za 1 m ² /mies.
grunty rolne bez oznaczeń klasyfikacyjnych przeznaczone pod uprawy polowe od 1000m ²	0,03 zł za 1 m ² /rocznie	0,03 zł 1 m ² /rocznie
grunty rolne sklasyfikowane przeznaczone pod uprawy polowe powyżej 1000m ²	0,02 zł za 1 m ² /rocznie	0,02 zł za 1 m ² /rocznie
grunty pod wybudowanymi przez dzierżawcę budynkami mieszkalnymi + teren przyległy	1% od wartości gruntu/ opłata roczna	1% od wartości gruntu/ opłata roczna.
działki warzywno-owocowe do 1000 m ² .	0,50 zł za 1 m ² /rocznie	0,50 zł za 1 m ² /rocznie
teren przeznaczony pod zaplecze budowy	1,00 zł za 1m ² /mies.	1,00 zł za 1m ² /mies.

wyodrębniony grunt przyległy do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Raszyn	0,7% rocznie wartości gruntu	0,7% rocznie wartości gruntu
urządzenia telefonii komórkowej na obiektach wybudowanych przez dzierżawcę	3.000,00 zł /mies.	3.000,00 zł /mies.
urządzenie telefonii komórkowej na obiektach gminnych	5.000,00 zł /mies.	5.000,00 zł /mies.
tereny pod miejsca parkingowe	2,00 zł za 1m ² /mies..	2,00 zł za 1m ² /mies.
lokale w budynkach gminnych	50,00 zł za 1m ² /mies.	30,00 zł za 1m ² /mies.
lokale w budynkach gminnych wynajmowane na określone godziny	10,00 zł za godzinę	10 zł za godzinę
lokale w budynkach gminnych o niskim standardzie, dla których w uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość udzielenia 50% bonifikaty od stawki podstawowej	15,00 zł za 1m ² /mies..	10,00 zł za 1m ² /mies.
tablice reklamowe oświetlone - wolnostojące	25,00 zł za 1m ² /mies.	20,00 zł za 1m ² /mies.
tablice reklamowe oświetlone-umieszczone na budynkach	22,00 zł za 1m ² /mies..	17,00 zł za 1m ² /mies.
tablice reklamowe oświetlone - umieszczone na ogrodzeniu	20,00 zł za 1m ² /mies..	15,00 zł za 1m ² /mies.
tablice reklamowe nieoświetlone - wolnostojące	22,00 zł za 1m ² /mies.	18,00 zł za 1m ² /mies.
tablice reklamowe nieoświetlone umieszczone na budynkach	20,00 zł za 1m ² /mies.	15,00 zł za 1m ² /mies.
tablice reklamowe nieoświetlone - umieszczone na ogrodzeniu	19,00 zł za 1m ² /mies.	13,00 zł za 1m ² /mies.

§ 3

Za powierzchnię dzierżawionego gruntu pod reklamę przyjmuje się powierzchnię tablicy reklamowej i wysokość opłaty wynikającej z iloczynu powierzchni tablicy reklamowej i ustalonej stawki za 1 m² przy tablicy jednostronnej, przy dwustronnej w podwójnej wysokości.

§ 4

W przypadku, gdy po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy przedmiot najmu lub dzierżawy ~~nie~~ zostanie wydany Wynajmującemu lub Wydierżawiającemu

przysługuje odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu lub dzierżawy w wysokości 200% ustalonego w umowie czynszu.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Z up. Wójta
Zastępcą Wójta

Włodzisław Chmielewski
mgr inż. Włodzisław Chmielewski

RADCA PRAWNY

Sebastian Mrocz
Sebastian Mrocz
Nr KL P-709

AMK