

**UCHWAŁA Nr VIII/109/07**  
**Rady Gminy Raszyn**  
**z dnia 26 kwietnia 2007r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego rejonu ulic: Piasta i Lotniczej we wsi Raszyn**

Na podstawie z art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Raszyn, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały, określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Piasta i Lotniczej we wsi Raszyn, którego granice wyznaczają:
  - od północy: północna granica działki nr ew. 503 – ul. Piasta i jej przedłużenie do wschodniej granicy działki nr ew. 567,
  - od wschodu: wschodnia granica działki nr ew. 567 – ul. Lotnicza,
  - od południa granica działek: nr ew. 540, 554 i jej przedłużenie do wschodniej granicy działki nr ew. 567,
  - od zachodu: zachodnia granica działki nr ew. 540 i jej przedłużenie do północnej granicy działki nr ew. 503.
2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
3. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Piasta i Lotniczej we wsi Raszyn i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

Plan zostanie sporządzony w skali 1: 1000.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn .

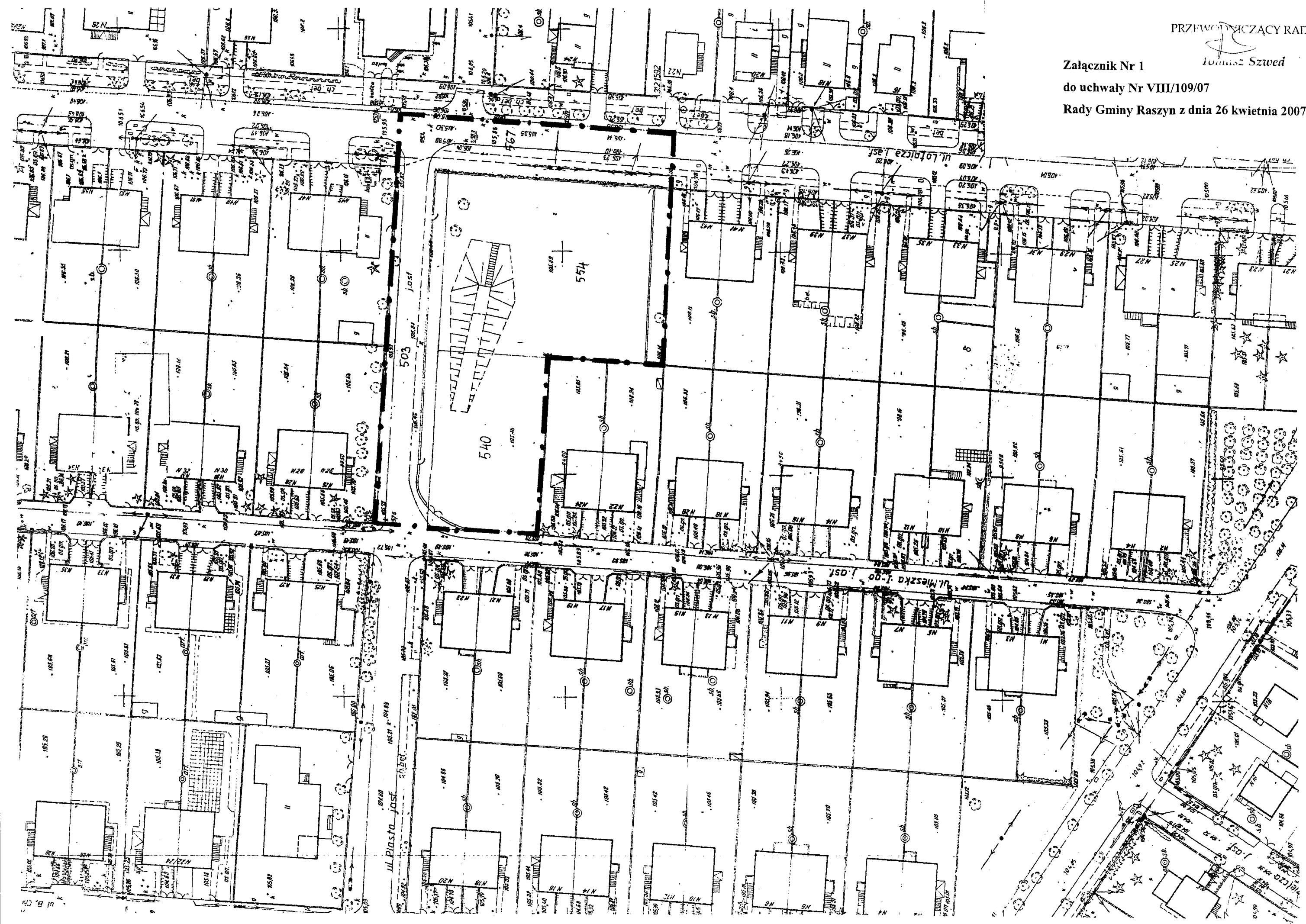
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Tomasz Szwed

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr VIII/109/07  
Rady Gminy Raszyn z dnia 26 kwietnia 2007r.



**Załącznik Nr 2**  
**do uchwały Nr VIII/109/07**  
**Rady Gminy Raszyn**  
**z dnia 26 kwietnia 2007r.**

## **ANALIZA**

**dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Piasta i Lotniczej we wsi Raszyn i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium**

### **I. TEREN OBJĘTY ANALIZĄ**

Analizowany teren położony jest we wsi Raszyn, obręb nr 2 i obejmuje obszar 0,5350 ha, którego granice wyznaczają:

- od północy: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- od wschodu: teren komunikacji gminnej lokalnej – wschodnia granica ul. Lotniczej,
- od południa: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- od zachodu: teren komunikacji gminnej dojazdowej – ul. Mieszka I.

### **II. STAN ISTNIEJĄCY TERENU**

Analizowany obszar położony jest we wschodniej części wsi Raszyn w rejonie ulic Piasta i Lotniczej, w granicy administracyjnej wsi Rybie. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu występuje intensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, o wysokości do 3 kondygnacji, z niewielkim udziałem powierzchni biologicznie czynnej.

Obecnie teren wykorzystywany jest jako plac zabaw dla dzieci, z ukształtowaną formą terenu „górką zjazdową”.

### **III. ANALIZA DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANISTYCZNYCH**

Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej”, uchwalony uchwałą Rady Gminy Raszyn Nr LXI/1003/05 z dnia 15 grudnia 2005r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 06.02.2006r. Nr 24, poz. 823), którego ustalenia są następujące:

Działki nr ew. 540 i 554 znajdują się na terenie zieleni parkowej (ZP), przeznaczonej na cele publiczne, dla których plan ustala: rozwój funkcji zieleni parkowej i zieleni miejskiej, ochronę i uzupełnienie istniejącego drzewostanu i roślinności niskiej; zakazuje lokalizowania zabudowy, rozwoju funkcji innych niż ww. oraz obiektów i urządzeń uciążliwych. Według

*Rozwojowi funkcji mieszkaniowej winno towarzyszyć dobre umiejscowienie centrów usługowych i m. in. usług oświaty, zdrowia, kultury. Gmina te zamierzenia może realizować m. in. poprzez tworzenie podstaw prawnych (sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) oraz tworzenie banku gruntów gminnych.*

## VI. ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej:

- potrzeb inwestycyjnych z zakresu celu publicznego,
- uwarunkowań stanu istniejącego przedmiotowego terenu,
- uwarunkowań i kierunków rozwoju terenów o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej określonych w studium,

w świetle przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Należy przystąpić do sporządzenia planu, w którym zostaną określone sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu z przeznaczeniem na cele publiczne pod rozwój funkcji usług oświaty niezbędnych dla funkcjonowania sąsiedniego obszaru zabudowy mieszkaniowej. Przystosowanie układu drogowo – ulicznego do nowych form zagospodarowania.

## VII. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

### Obszar opracowania:

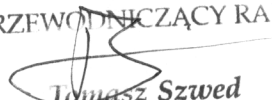
Zgodnie z opisem w pkt. I analizy.

### Zakres merytoryczny:

Projekt planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu planu, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) oraz zgodnie z zakresem art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

### Materiały geodezyjne:

Przystąpienie do sporządzenia planu wiąże się z koniecznością wykorzystania urzędowych kopii następujących sekcji mapy zasadniczej: 6 S<sub>7</sub>W<sub>3</sub>, 7 S<sub>7</sub>W<sub>3</sub>.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Tomasz Szwed

