

Zarządzenie Nr 85
Wójta Gminy Raszyn
z dnia 06. lipca 2007r.

W sprawie: **sprzedaży nieruchomości gruntowej jej użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 2. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust.2 pkt 5 w związku z art. 32 ust.1, 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), wykonując Uchwałę Rady Gminy Raszyn nr X/165/07 z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych Waldemara i Alicji małż. Marcinkowskich zabudowanej nieruchomości o powierzchni 551 m², położonej w Gminie Raszyn, we wsi Nowe Grocholice przy ul. Sikorskiego 17a, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 59/1 z obrębu Nowe Grocholice ,
zarządzam co następuje:

1. Sprzedać na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych:

Państwa Alicji i Waldemara małż. Marcinkowskich zamieszkałych w Nowych Grocholicach przy ul. Sikorskiego 17a, **nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną przy ul. Sikorskiego 17a, stanowiącą własność Gminy Raszyn, opisaną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 59/1 z obrębu Nowe Grocholice, o powierzchni 551 m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie urządził księgę wieczystą Nr AW1P/00081939/9.**

2. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień sprzedaży.

- Wartość rynkowa prawa własności gruntu: – 55.422,00 zł
- wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu :- 50.430,00 zł
- do zapłaty: 4.992,00 zł.

3. Obciążyć kupujących kosztami sporządzenia operatu szacunkowego.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości położonej przy ul. Sikorskiego 17a w Nowych Grocholicach, przeznaczonej do zbycia, w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

p.o. Kierownika
Referatu Geodezji,
Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
inż. *Jolanta Oręziak*

RADCA PRAWNY

Andrzej Wirski

Z up. Wójta
Zastępcą Wójta
Miroslaw Chmielewski

mgr inż. **Miroslaw Chmielewski**

Am