

Uchwała Nr XII/171/07
Rady Gminy Raszyn
z dnia 20 września 2007 r.

w sprawie sposobu wykonania uchwał Rady Gminy Raszyn: Nr 142/XXVIII/00 z dnia 13 września 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady oraz uchwały Nr 212/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy, Łady, Dawidy, Dawidy Bankowe

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 10 i art.12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz uchwał Rady Gminy Raszyn: uchwały Nr 142/XXVIII/00 z dnia 13 września 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, uchwały Nr 212/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy, Łady, Dawidy, Dawidy Bankowe, zmienionych Uchwałą Nr VI/38/03 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie sposobu wykonania uchwał o numerach 53/XIII/99 z dn.09.06.1999 r.; 208/XLV/97 z dn. 30.12.1997 r. 108/XXIII/00 z 30.03.2000 r. ; 125/XXIV/00 z dn. 20.04.2000r.; 126/XXIV/00 z dn. 20.04.2000 r.; 142/XXVIII/00 z dn. 13.09.2000 r.; 168/XXXII/00 z dn. 28.12.2000r.; 178/XXXV/01 z dn. 08.03.2001 r.; 185/XXXVI/01 z dn. 29.03.2001 r.; 192/XXXVII/01 z dn. 19.04.2001 r.; 193/XXXVII/01 z dn. 19.04.2001 r.; 194/XXXVII/01 z dn. 19.04.2001 r.; 195/XXXVII/01 z dn. 19.04.2001r.; 199/XXXVIII/01 z dn. 31.05.2001 r., 212/XXXIX/01 z dn. 20.06.2001 r., 213/XXXIX/01 z dnia 20. 06.2001 r., 214/XXXIX/01 z dnia 20. 06.2001 r., 215/XXXIX/01 z dnia 20. 06.2001 r., 216/XXXIX/01 z dnia 20. 06.2001 r., 217/XXXIX/01 z dnia 20. 06.2001 r. wszystkie w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn oraz zmienione uchwałą Nr LVII/904/2005 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005 r., Rada Gminy Raszyn uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Z obszaru planu określonego uchwałami Rady Gminy Raszyn: Nr 142/XXVIII/00 z dnia 13 września 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, oraz uchwałą Nr 212/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy, Łady, Dawidy, Dawidy Bankowe, wyłącza się obszar wydzielony uchwałą Nr LVII/904/2005 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005 r., który został przyjęty uchwałą Nr LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy – obszar I, opublikowaną w

Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 06.12.2005r. Nr 266, poz. 8713.

2. Pozostały obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy – obszar II, określony w §3 ust.2 uchwały Rady Gminy Raszyn Nr LVII/904/2005 z dnia 22 września 2005r. jako obszar II i wyznaczony na załączniku Nr 1 do uchwały w postaci terenów ponumerowanych od Nr 1 do Nr 17 dzieli się na obszar II (obejmujący tereny o nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 19, 11, 12, 13, 14, 15, 16, i 17) oraz obszar III (obejmujący teren nr 8).

§ 2.

Granice wyłączonego obszaru I, określonego w §1 ust. 1 niniejszej uchwały oraz obszaru II i obszaru III, o których mowa w §1 ust. 2 uchwały zostały określone na mapie, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Sporządzenie planu na obszarze określonym w §1 ust. 2 niniejszej uchwały nastąpi odrębnie dla obszaru II i obszaru III, dla których Rada Gminy podejmie oddzielne uchwały w trybie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 5.

Uchwała chodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tomasz Szwed

Uzasadnienie

Obszar „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy”, objęty uchwałami Rady Gminy Raszyn: Nr 142/XXVIII/00 z dnia 13 września 2000 r. oraz Nr 212/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r. stanowi ok. 700 ha .

W wyniku rozpatrzenia przez Wójta protestów i zarzutów, złożonych podczas wyłożenia planu do publicznego wglądu w 2003r. część z nich została uwzględniona. Dlatego Rada Gminy Raszyn podjęła uchwałę Nr LVII/904/2005 Raszyn w dniu 22 września 2005 r. o etapowaniu planu. Pierwsza część obszaru została uchwalona uchwałą Nr LIX/984/05 z dnia 27 października 2005r., natomiast pozostała część z nie uwzględnionymi zarzutami wymagała stosownych uchwał Rady Gminy i ponownego wyłożenia planu.

Projekt planu w tej części uwzględnia liczne wnioski mieszkańców, dotyczące zmiany przeznaczenia działek na cele nierolnicze oraz zmianę układu komunikacyjnego i w tym zakresie wymaga korekty, a następnie ponownego wyłożenia.

Wykonanie niniejszego projektu planu na dwóch odrębnych częściach ma na celu wcześniejsze uchwalenie obszaru II. Pozostała część – obszar III, ze względu na brak możliwości bezspornego rozpatrzenia zarzutów mieszkańców zostanie uchwalona w późniejszym terminie.

Niniejsza uchwała umożliwi uchwalenie w pierwszej kolejności planu w odniesieniu do terenów bezkonfliktowych, co jest zasadne i nie jest sprzeczne z prawem. Powyższe znajduje potwierdzenie w orzecznictwie – wyrok NSA z dnia 07.10.1999r. sygn. IV SA 338/99 (LEX nr 48228).

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tomasz Szwed