

**UCHWAŁA Nr XII/172/07**  
**Rady Gminy Raszyn**  
**z dnia 20 września 2007r.**

**w sprawie: sposobu wykonania uchwały Rady Gminy Raszyn Nr 108/XXIII/00 z dnia 30 marca 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn obejmującej część terenów położonych we wsi Sękocin Stary, Sękocin Nowy, Janki, Falenty oraz wsi Wypędy i Puchały**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 10 i art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy w Raszynie Nr 108/XXIII/00 Rady Gminy Raszyn z dnia 30 marca 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn obejmującej część terenów położonych we wsi Sękocin Stary, Sękocin Nowy, Janki, Falenty oraz wsi Wypędy i Puchały”, zmienionej:

1) uchwałą Nr VI/38/03 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 marca 2003r w sprawie sposobu wykonania uchwał o numerach: 53/XIII/99 z dn.9 czerwca 1999r.; 208/XLV/97 z dn. 30 grudnia 1997r.; 108/XXIII/00 z 30 marca 2000r.; 125/XXIV/00 z dn. 20 kwietnia 2000r.; 126/XXIV/00 z dn. 20 kwietnia 2000r.; 142/XXVIII/00 z dn. 13 września 2000r.; 168/XXXII/00 z dn. 28 grudnia 2000r.; 178/XXXV/01 z dn. 08 marca 2001r.; 185/XXXVI/01 z dn.29 marca 2001r.; 192/XXXVII/01 z dn. 19 kwietnia 2001r.; 193/XXXVII/01 z dn. 19 kwietnia 2001r.; 194/XXXVII/01 z dn. 19 kwietnia 2001r.; 195/XXXVII/01 z dn. 19 kwietnia 2001r.; 199/XXXVIII/01 z dn. 31maja 2001r., 212/XXXIX/01 z dn. 20 czerwca 2001r., 213/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r., 214/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r., 215/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r., 216/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r., 217/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r. wszystkie w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn oraz

2) uchwałą Nr XXXV/570/04 z dnia 7 października 2004r. w sprawie sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sękocin Stary, Sękocin Nowy, Janki, Falenty wsi Wypędy i Puchały” w dwóch etapach, Rada Gminy Raszyn uchwała co następuje.

§1.

1. Z obszaru planu określonego uchwałą Nr 108/XXIII/00 Rady Gminy Raszyn z dnia 30 marca 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn obejmującej część terenów położonych we wsi Sękocin Stary, Sękocin Nowy, Janki, Falenty oraz wsi Wypędy i Puchały wyłącza się obszary, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone:
  - 1) uchwałą Rady Gminy Raszyn nr XIX/122/03 z dnia 6 listopada 2003r. w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn, obejmującego część terenów położonych we wsi Janki (teren IKEA), opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazow. z dn. 27.12.2003r Nr 319, poz. 10187,



- 2) uchwałą Rady Gminy Raszyn Nr 623/04 z dnia 21 października 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sękocin Stary, Sękocin Nowy, Janki, Falenty, wsi Wypędy, Puchały w dwóch etapach -Etap I (wieś Wypędy), opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazow. z dn. 24.12.2004r. Nr 316, poz. 10404.
2. Pozostały obszar planu wynikający z uchwały Rady Gminy Raszyn Nr XXXV/570/04 z dnia 7 października 2004r. dzieli się na obszar I (obejmujący części wsi: Sękocin Stary i Sękocin Nowy), obszar II (obejmujący części wsi: Janki i Wypędy) oraz obszar III (obejmujący wieś Puchały i część wsi Falenty).

§ 2.

Granice obszaru I, obszaru II i obszaru III zostały określone na mapie, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Sporządzenie planu na obszarze określonym w § 1 niniejszej uchwały nastąpi odrębnie dla obszaru I, obszaru II i obszaru III, dla których Rada Gminy podejmie oddzielne uchwały w trybie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 5.

Uchwała chodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Tomasz Szwed*

## Uzasadnienie

Po podjęciu uchwały Rady Gminy Raszyn Nr 108/XXIII/00 z dnia 30 marca 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn, obejmującej część terenów położonych we wsi Sękocin Stary, Sękocin Nowy, Janki, Falenty oraz wsi Wypędy i Puchały., zmienionej uchwałą Nr VI/38/03 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 marca 2003r w sprawie sposobu wykonania uchwał o numerach: 53/XIII/99 z dn.9 czerwca 1999r.; 208/XLV/97 z dn. 30 grudnia 1997r.; 108/XXIII/00 z 30 marca 2000r.; 125/XXIV/00 z dn. 20 kwietnia .2000r.; 126/XXIV/00 z dn. 20 kwietnia 2000r.; 142/XXVIII/00 z dn. 13 września 2000r.; 168/XXXII/00 z dn. 28 grudnia 2000r.; 178/XXXV/01 z dn. 08 marca 2001r.; 185/XXXVI/01 z dn.29 marca 2001r.; 192/XXXVII/01 z dn. 19 kwietnia 2001r.; 193/XXXVII/01 z dn. 19 kwietnia 2001r.; 194/XXXVII/01 z dn. 19 kwietnia 2001r.; 195/XXXVII/01 z dn. 19 kwietnia 2001r.; 199/XXXVIII/01 z dn. 31maja 2001r., 212/XXXIX/01 z dn. 20 czerwca 2001r., 213/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r., 214/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r., 215/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r., 216/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r., 217/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r. wszystkie w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn, Rada Gminy przyjęła uchwałą nr XIX/122/03 z dnia 6 listopada 2003r. Zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn, obejmującego część terenów położonych we wsi Janki (teren IKEA), opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazow. z dn. 27.12.2003r Nr 319, poz. 10187.

Sposób dalszej realizacji planu określiła uchwała Rady Gminy Raszyn Nr XXXV/570/04 z dnia 7 października 2004r. w sprawie sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sękocin Stary, Sękocin Nowy, Janki, Falenty wsi Wypędy i Puchały” w dwóch etapach.

W pierwszym etapie został uchwalony miejscowy plan przyjęty uchwałą Rady Gminy Raszyn Nr 623/04 z dnia 21 października 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sękocin Stary, Sękocin Nowy, Janki, Falenty, wsi Wypędy; Puchały w dwóch etapach -Etap I (wieś Wypędy), opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazow. z dn. 24.12.2004r. Nr 316, poz. 10404.

Pozostała część terenów z uwagi na planowany ponadlokalny układ drogowy i jego bezpośredni wpływ na sąsiednie tereny a zwłaszcza na ich dostępność i sposób zagospodarowania charakteryzuje się złożonością problemów. Wśród zarzutów i protestów, które zostały złożone do tego planu w latach 2003-2004 można zauważyć, że zaistniałe problemy i lokalne konflikty społeczne, dotyczą poszczególnych obszarów: wsi Puchały , Janki- Wypędy oraz wsi Sękocin Stary i Sękocin Nowy.

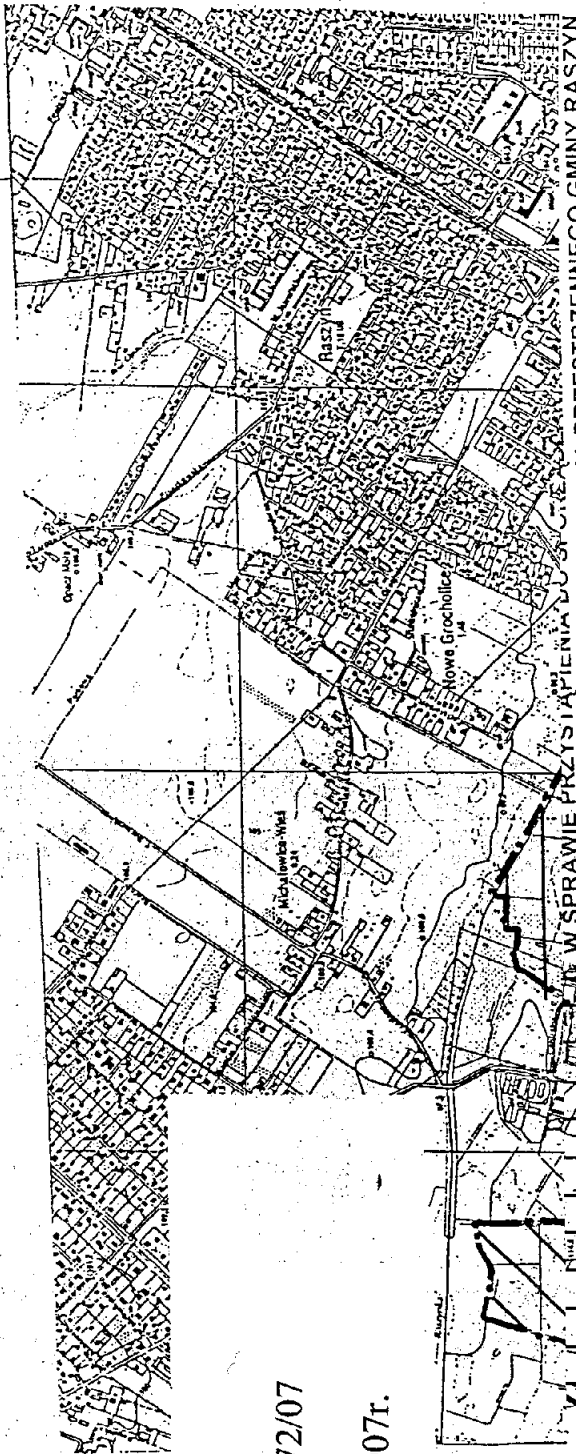
Po rozpatrzeniu zarzutów przez Radę Gminy, ze względu na zakres zmian, niezbędne będzie ponowne wyłożenie planu, które powinno odbywać się nie jednocześnie, ale etapami ze względu na zróżnicowanie i złożoność problemów.

Niniejsza uchwała nie wyznaczy nowych granic obszaru planu wykraczających poza zakres określony w uchwale Nr 108/XXIII/00 Rady Gminy Raszyn z dnia 30 marca 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn obejmującej część terenów położonych we wsi Sękocin Stary, Sękocin Nowy, Janki, Falenty oraz wsi Wypędy i Puchały. Postanowi jedynie, iż uchwalenie planu będzie przebiegać etapami, tzn. że plan dla pewnej części terenu zostanie uchwalony w pierwszej kolejności, zaś dla pozostałej części w terminie późniejszym. W świetle przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym – art. 12 ust. 1 rada gminy może uchwalać plan dla terenu, który wydzieli w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu i nie ma obowiązku (wynikającego z ustawy) do jednorazowego opracowania i uchwalenia planu miejscowego dla całego terenu. Okoliczności z powodu, których następuje etapowanie prac – problemy i konflikty społeczne co do przeznaczenia i zagospodarowania terenów, powodujące wydłużenie terminu uchwalenia całego planu nie pozostają w sprzeczności z prawem. Wcześniejsze uchwalenie planu w danej części jest zatem zasadne i nie jest sprzeczne z prawem. Powyższe znajduje potwierdzenie w orzecznictwie – wyrok NSA z dnia 07.10.1999r. sygn. IV SA 338/99 (LEX nr 48228).

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
**Tomasz Szwed**

**Załącznik Nr 1**  
do uchwały Nr XII/172/07  
Rady Gminy Raszyn  
z dnia 20 września 2007r.



W SPRAWIE PRZYJĘCIA I PIENIA DO SPŁACENIA  
PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RASZYN

	OBSZAR PLANU WG UCHWAŁY NR 108/XXIII/00 RASY GMINY RASZYN Z DNIA 30 MARCA 2000 R.
	GRANICE WSI
<b>MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – UCHWAŁONE:</b>	
	UCHWAŁA NR XIX/ 122/03 RASY GMINY RASZYN Z DNIA 6 LISTOPADA 2003 R.
	UCHWAŁA NR XXVII/ 623/04 RASY GMINY RASZYN Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2004 R.
<b>MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – DO UCHWALENIA JAKO:</b>	
	OBSZAR I
	OBSZAR II
	OBSZAR III

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Tomasa Szwed*