

# RADA GMINY

RASZYN

05-090 RASZYN, ul. Szkolna 2 A  
pow. pruszkowski, woj. mazowiecki  
tel. (022) 701 78 80, 701 78 82

## UCHWAŁA Nr XII/173/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007r.

**w sprawie: sposobu wykonania uchwały Rady Gminy Raszyn Nr 215/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy, Laszczki, Słomin”,**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 10 i art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy w Raszynie Nr 215/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy, Laszczki, Słomin, zmienionej uchwałą Nr VI/38/03 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 marca 2003r w sprawie sposobu wykonania uchwał o numerach: 53/XIII/99 z dn.9 czerwca 1999r.; 208/XLV/97 z dn. 30 grudnia 1997r.; 108/XXIII/00 z 30 marca 2000r.; 125/XXIV/00 z dn. 20 kwietnia 2000r.; 126/XXIV/00 z dn. 20 kwietnia 2000r.; 142/XXVIII/00 z dn. 13 września 2000r.; 168/XXXII/00 z dn. 28 grudnia 2000r.; 178/XXXV/01 z dn. 08 marca 2001r.; 185/XXXVI/01 z dn.29 marca 2001r.; 192/XXXVII/01 z dn. 19 kwietnia 2001r.; 193/XXXVII/01 z dn. 19 kwietnia 2001r.; 194/XXXVII/01 z dn. 19 kwietnia 2001r.; 195/XXXVII/01 z dn. 19 kwietnia 2001r.; 199/XXXVIII/01 z dn. 31maja 2001r., 212/XXXIX/01 z dn. 20 czerwca 2001r., 213/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r., 214/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r., 215/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r., 216/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r., 217/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r. wszystkie w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn, Rada Gminy Raszyn uchwala co następuje.

### § 1

Obszar planu określony w uchwale Rady Gminy w Raszynie Nr 215/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy, Laszczki, Słomin, oznaczony na załączniku mapowym do uchwały dzieli się na obszary: obszar I i obszar II.

### § 2

Granice obszaru I i obszaru II zostały określone na mapie w skali 1: 5000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

### § 3

Sporządzenie planu na obszarze, określonym w § 2 niniejszej uchwały nastąpi odrębnie dla obszaru I i obszaru II, dla których Rada Gminy Raszyn podejmie oddzielne uchwały w trybie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Uchyla się uchwałę Rady Gminy Raszyn Nr VIII/108/07 z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych we wsiach: Sękocin Nowy , Laszczki i Słomin w Gminie Raszyn.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
**Tomasz Szwed**

## Uzasadnienie


Uchwałą Nr VIII/108/07 Rada Gminy Raszyn w dniu 26 kwietnia 2007r. podjęła uchwałę w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych we wsiach: Sękocin Nowy, Laszczki i Słomin w Gminie Raszyn.

W trybie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Wojewoda Mazowiecki decyzją z dnia 12 czerwca 2007r. znak: LEX.I.0912/15/07 wskazał, że ww. uchwała została podjęta z naruszeniem prawa. W uzasadnieniu organ nadzoru badający legalność uchwały stwierdził, że Rada Gminy wbrew literalnemu brzmieniu tytułu uchwały wprowadziła zmiany do uchwały Rady Gminy Raszyn Nr 215/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r. Zmiany te polegają na określeniu nowych granic planu miejscowego. Zdaniem Wojewody ani ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym, ani ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewidują zmiany granic uchwalanego planu bez zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Celem uchwały Nr VIII/108/07 z dnia 26 kwietnia 2007r. oraz niniejszej uchwały nie jest wyznaczenie nowych granic obszaru planu wykraczających poza zakres określony w uchwale Nr 215/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy, Laszczki, Słomin.

Niniejsza uchwała postanawia jedynie, iż uchwalenie planu będzie przebiegać etapami, tzn. że plan dla pewnej części terenu zostanie uchwalony w pierwszej kolejności, zaś dla pozostałej części w terminie późniejszym. W świetle przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym – art. 12 ust. 1 rada gminy może uchwalać plan dla terenu, który wydzieli w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu i nie ma obowiązku (wynikającego z ustawy) do jednorazowego opracowania i uchwalenia planu miejscowego dla całego terenu. Okoliczności z powodu, których następuje etapowanie prac - konflikty społeczne co do przeznaczenia terenów, powodujące wydłużenie terminu uchwalenia całego planu nie pozostają w sprzeczności z prawem. Wcześniejsze uchwalenie planu w danej części jest zatem zasadne i nie jest sprzeczne z prawem. Powyższe znajduje potwierdzenie w orzecznictwie – wyrok NSA z dnia 07.10.1999r. sygn. IV SA 338/99 (LEX nr 48228).

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
**Tomasz Szwed**