

Uchwała Nr XII/174/07
Rady Gminy Raszyn
z dnia 20 września 2007 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy- Obszar I uchwalonego Uchwałą Nr LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały Nr V/27/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy-Obszar I, uchwalonego uchwałą Nr LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005 r. Nr 266, poz. 8713, stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn” uchwalonym uchwałą Nr 76/XIX/99 Rady Gminy Raszyn z dnia 16 grudnia 1999r. Rada Gminy Raszyn uchwała, co następuje:

§ 1.

1. W § 99 Uchwały Nr LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy- Obszar I, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005 r. Nr 266, poz. 8713, ustalenie:

- ”
1. Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.
 2. Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w ust. 1 oraz w art. 36 ust. 3 w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości: dla terenów MW, dla terenów MN, dla terenów MN/U, dla terenów U/MN, dla terenów MN/U/ZU, dla terenów MN/ZP, dla terenu AC, dla terenów UP, UI, UH, dla terenów U, dla terenów R P O, dla terenów ZP, ZN, R i R1.
 3. Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w ust. 1 oraz w art. 36 ust. 3 w wysokości 0%: dla terenów UO, UOp, UKr, dla terenów W, WW, Rw dla terenów NOs, WZ, E oraz dla terenów K wzrostu wartości nieruchomości.”

otrzymuje brzmienie:

„Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 15% dla terenów U/MN, AC, UI, UH, U i UP;
- 2) 10% dla terenu MW;
- 3) 5% dla terenów MN, MN/U, MN/ZP i MN/U/ZU;
- 4) 1% dla terenów UO, UOp, RPO, ZP, ZN, R, R1, W, WW, Rw, NOs, WZ, E i K”;
- 5) 0,5% dla terenu UKr.”

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści Uchwały Nr LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy-Obszar I” oraz rysunek planu pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu -załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania-załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tomasz Szwed

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XII/174/07
Rady Gminy Raszyn
z dnia 20 września 2007r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Raszyn przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy-Obszar I”, uchwalonego uchwałą Nr LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005 r.:

§1.

Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu od dnia 25 lipca 2007r. do dnia 24 sierpnia 2007r. jak również w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 7 września 2007r., do niniejszego projektu planu nie zgłoszono uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tomasz Szwed

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XII/174 /07
Rady Gminy Raszyn
z dnia 20 września 2007r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Ustalenia niniejszej zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy-Obszar I”, uchwalonego uchwałą Nr LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005 r. nie dotyczą realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tomasz Szwed