

Uchwała Nr XII/175/07
Rady Gminy Raszyn
z dnia 20 września 2007 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty”, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały Nr V/26/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty uchwalonego Uchwałą Nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005 r. Nr 256, poz. 8357,

stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn” uchwalonym uchwałą Nr 76/XIX/99 Rady Gminy Raszyn z dnia 16 grudnia 1999 r. Rada Gminy Raszyn uchwała, co następuje:

§ 1.

1. W § 60 Uchwały Nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty”, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005 r. Nr 256, poz. 8357, ustalenie:

1. Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów MW, dla terenów MN i MNN oraz terenów U/MN.
2. Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów MN/U, R, W, Wr, NOs oraz K. ”

otrzymuje brzmienie:

„ 1) Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 15% dla terenu U/MN;
- 2) 10% dla terenów MW, MNN,;
- 3) 5% dla terenów MN, MN/U;
- 4) 1% dla terenów R, W, Wr, NOs i K.”

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści Uchwały Nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty” oraz rysunek planu pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu -załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania-załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.


§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tomasz Szwed

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XII/175/07
Rady Gminy Raszyn
z dnia 20 września 2007r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Raszyn przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty”, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005 r.:

§1.

Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu od dnia 25 lipca 2007r. do dnia 24 sierpnia 2007r. jak również w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 7 września 2007r., do niniejszego projektu planu nie zgłoszono uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tomasz Szwed

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XII/175/07
Rady Gminy Raszyn
z dnia 20 września 2007r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Ustalenia niniejszej zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty”, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005 r. nie dotyczą realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tomasz Szwed