

RADA GMINY

RASZYN

05-090 RASZYN, ul. Szkolna 2 A
pow. pruszkowski, woj. mazowieckie
tel. (022) 701 78 80, 701 78 82

Uchwała Nr XII/176/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sękocin Stary, Sękocin Nowy, Janki, Falenty, wsi Wypędy, Puchały w dwóch etapach – Etap I (wieś Wypędy)” uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/623/04 z dnia 21 października 2004 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały Nr V/28/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sękocin Stary, Sękocin Nowy, Janki, Falenty, wsi Wypędy, Puchały w dwóch etapach – Etap I (wieś Wypędy) uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/623/04 z dnia 21 października 2004 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 316, poz. 10404,
stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn” uchwalonym uchwałą Nr 76/XIX/99 Rady Gminy Raszyn z dnia 16 grudnia 1999r. Rada Gminy Raszyn uchwała, co następuje:

§ 1.

1. W § 60 Uchwały Nr XXXVI/623/04 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2004 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sękocin Stary, Sękocin Nowy, Janki, Falenty, wsi Wypędy, Puchały w dwóch etapach –Etap I (wieś Wypędy), opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 316, poz. 10404, ustalenie:
”
 1. Dla terenów MN/U, UP, UP/MN, UP/U/Z, U/Z, U/ZP i UT określa się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
 2. Dla terenów NOs/EE/UT, ZN oraz K określa się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.
 3. Dla terenów zbywanych pod drogi publiczne określa się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%. ”

otrzymuje brzmienie:

„ Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 15% dla terenów UP, UP/MN, UP/U/Z i UT;
 - 2) 10% dla terenu U/Z, U/ZP;
 - 3) 5% dla terenu MN/U;
 - 4) 1% dla terenów ZN, NOs/EE/UT i K.”
2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści Uchwały Nr XXXVI/623/04 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2004 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sękocin Stary, Sękocin Nowy, Janki, Falenty, wsi Wypędy,

Puchaly w dwóch etapach – Etap I (wieś Wypędy) oraz rysunek planu pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu -załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania-załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tomasz Szwed

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XII/176/07
Rady Gminy Raszyn
z dnia 20 września 2007r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Raszyn przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sękocin Stary, Sękocin Nowy, Janki, Falenty, wsi Wypędy, Puchały w dwóch etapach – Etap I (wieś Wypędy)” uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/623/04 z dnia 21 października 2004 r.:

§1.

Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu od dnia 25 lipca 2007r. do dnia 24 sierpnia 2007r. jak również w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 7 września 2007r., do niniejszego projektu planu nie zgłoszono uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tomasz Szwed