

**Uchwała Nr XII/182/07**  
**Rady Gminy Raszyn**  
**z dnia 20 września 2007 roku**

w sprawie powołania Doraźnej Komisji celem przeprowadzenia postępowania ustalającego posiadaczy gruntów znajdujących się na terenie wsi Nowe Grocholice w gminie Raszyn

Na podstawie art.21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje

§1.

Powołuje się Komisję Doraźną, której celem będzie ustalenie posiadaczy gruntów położonych na terenie wsi Nowe Grocholice w gminie Raszyn, w składzie:

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| 1. Sławomir Ostrzyżek  | 4. Henryka Koper |
| 2. Tadeusz Pawlikowski | 5. Teresa Nowak  |
| 3. Celina Szarek       |                  |

§ 2

Ustalenie posiadaczy o których mowa w § 1 będzie stanowiło podstawę do przeprowadzenia przetargu pisemnego ograniczonego w rozumieniu art. 40 ust. 1 pkt.4 w związku z art. 2 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 261,poz.2603 z późn. zm.), jak też obejmie to posiadaczy, którzy ubiegają się o uregulowanie tytułu prawnego do nieruchomości na zasadzie art. 207 tej ustawy.

Integralną część Uchwały stanowi uzasadnienie, będące załącznikiem Nr 1 do tej Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Tomasz Szwed*

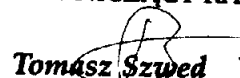
**załącznik do uchwały Rady Gminy Raszyn  
nr XII/182/07 z dnia 20 września 2007 r.**

Na podstawie § 49 ust.3 Statutu Gminy Raszyn przedkłada się uzasadnienie do projektu Uchwały w sprawie powołania Doraźnej Komisji.

Powołanie Komisji Doraźnej znajduje potrzebę w tym,, że powołane w § 2 projektu Uchwały przepisy wiążą się z elementem posiadania (władania) gruntami, będącymi własnością Gminy. Okoliczność posiadania, zgodnie z art. 336 Kodeksu Cywilnego wymaga uzasadnienia przy pomocy zeznań osób zainteresowanych i zgłoszonych przez te osoby świadków.

Ten tryb postępowania jest stosowany i praktykowany przez Sąd Powszechny przy ustalaniu zasiedzenia nieruchomości. W obowiązujących przepisach prawa i stosowanej praktyce nie ma innych możliwości ustalenia posiadania, która to czynność może w każdej chwili ulegać zmianie co do osób władających nieruchomością. Z powyższych przyczyn wysunięto propozycję i projekt Uchwały aby realizacją czynności ustalenia zajęła się Komisja Rady Gminy, spełniająca tu funkcję o charakterze społecznym i będąca obiektywnym ciałem kolegiальnym. Działanie Komisji i dokonane przez nią ustalenia będą stanowiły podstawę do przeprowadzenia regulacji stanów prawnych nieruchomości położonych w Nowych Grocholicach i jednocześnie będą wiązały się z ideą zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty wyrażoną w art. 7 ustawy z dnia 8 maja 1990r. o samorządzie gminnym.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
**Tomasz Szwed**