

Uchwała Nr XII/183/07
Rady Gminy Raszyn
z dnia 20 września 2007 roku

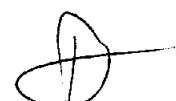
w sprawie zbycia nieruchomości położonych w Nowych Grocholicach w Gminie Raszyn.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 maja 1990 roku o samorządzie gminnym ((jednolity tekst Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie następujących nieruchomości położonych w Nowych Grocholicach w Gminie Raszyn:

- 1) działka ewidencyjna nr 148/4 o pow. 592 m² przy ul. Dolnej 38 uregulowana w Kw WA1P/00077782/2
- 2) działka ewidencyjna nrnr 421/2 i 16/1 o łącznej pow. 577 m² przy ul. Partyzantów 48 uregulowana w Kw WA1P/00081987/0
- 3) działka ewidencyjna nr 455 o pow. 719 m² przy ul. Popularnej 3 uregulowana w Kw WA1P/00079185/1
- 4) działka ewidencyjna nr 456/1 o pow. 646 m² przy ul. Popularnej 5 uregulowana w Kw WA1P/00079185/1
- 5) działka ewidencyjna nr 457/1 o pow. 476 m² przy ul. Popularna 7 uregulowana w Kw WA1P/00079185/1
- 6) działka ewidencyjna nr 129/2 o pow. 947 m² przy ul. Trakt Grocholicki 57 uregulowana w Kw WA1P/00081726/3
- 7) działka ewidencyjna nrnr 44/3 i 44/4 i 44/6 o łącznej powierzchni 1751 m² przy ul. Trakt Grocholicki 74 uregulowana w Kw WA1P/00082770/3 i w Kw WA1P/00077783/9
- 8) działka ewidencyjna nr 59/4 o pow. 501 m² przy ul. Sikorskiego 17 uregulowana w Kw WA1P/00081940/9
- 9) działka ewidencyjna nr 467/1 o pow. 657 m² przy ul. Waryńskiego 25 a uregulowana w Kw WA1P/00080757/2



- 10)działka ewidencyjna nr 126/3 o pow. 298 m² przy ul. Waryńskiego 27 uregulowana w Kw WA1P/00080755/8
- 11)działka ewidencyjna nr 463 o pow. 240 m² przy ul. Waryńskiego 27 a uregulowana w Kw WA1P/00000080755/8
- 12)działka ewidencyjna nr 461 o pow. 625 m² przy ul. Waryńskiego 27 b uregulowana w Kw WA1P/00000080755/8
- 13)działka ewidencyjna nr 86/2 o pow. 666 m² przy ul. Waryńskiego 51 a uregulowana w Kw WA1P/00077852/4
- 14)działka ewidencyjna nr 450/2 o pow. 434 m² przy ul. Waryńskiego 57 uregulowana w Kw WA1P/00079185/1
- 15)działka ewidencyjna nr 450/9 o pow. 458 m² przy ul. Waryńskiego 57 a uregulowana w Kw WA1P/00079185/1
- 16)działka ewidencyjna nr 134/3 o pow. 741 m² przy ul. Waryńskiego 60 uregulowana w Kw WA1P/00080651/9
- 17)działka ewidencyjna nr 150/2 o pow. 1018 m² przy ul. Wiejskiej 2 uregulowana w Kw WA1P/00077782/2

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3.

Integralną część Uchwały stanowi uzasadnienie będące załącznikiem Nr 1 do tej Uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tomasz Szwed

**załącznik nr 1 do
uchwały Rady Gminy Raszyn
nr XII/183/07 z dnia 20 września 2007 r.**

Na podstawie § 49 ust.3 Statutu Gminy Raszyn przedkłada się uzasadnienie do projektu Uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonych w Nowych Grocholicach w Gminie Raszyn.

Projekt Uchwały którego celem jest zbycie nieruchomości w Nowych Grocholicach osobom ubiegającym się od dawna o uregulowanie na ich rzecz nieruchomości będących w ich posiadaniu (władaniu). Problem regulacji stanów prawnych nieruchomości, był przedmiotem analiz i rozważań, zmierzających do znalezienia właściwej podstawy prawnej czynności regulacyjnych.

W ramach tych rozważań przyjęto za jedynie możliwe rozwiązanie jakim jest przepis art. 40 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Skorzystanie z możliwości przewidzianych w art. 207 cytowanej ustawy obecnie może dotyczyć niektórych spraw i osób, które złożyły wnioski o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste do dnia 31 grudnia 2005 r., a więc do dnia, w którym przepis ten utracił skutek prawny. Dlatego też w ramach poszukiwania rozwiązań dopatrzono się takiej możliwości w art. 40 powołanej ustawy, w kierunku przetargu ograniczonego.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami dopuszcza możliwość przetargów ograniczonych, o ile warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób (ust.2 a, art. 40 ustawy).

Konstrukcja koncepcji zasada się na tym, że ograniczoną liczbą osób będą objęci posiadacze (władający) nieruchomością.

Natomiast w celu ustalenia posiadaczy przyjęto koncepcję, aby ustaleń tych dokonała Komisja Doradza Rady Gminy, jako ciało społeczne i obiektywne.

W idei opisanego zamysłu jest, by mieszkańcy Nowych Grocholic, będący posiadaczami nieruchomości, mogli uzyskać tytuł prawny do tych nieruchomości bez potrzeby obawiania się przetargu nieograniczonego, jako wiążącego się z ryzykiem i niepewnością wynikająca z charakteru przetargu.

Uznano, że mieszkańcy Nowych Grocholic, będący członkami wspólnoty gminnej, mają prawo do realizacji swoich celów w warunkach, gdy obowiązujące prawo dopuszcza możliwości regulacyjne uzyskania tytułów prawnych w jednej z form przewidzianej we wskazanym wyżej art. 40 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dlatego też podjęcie uchwały o zbyciu nieruchomości z opisanymi wyżej zamiarami i celami będzie słuszne i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tomasz Szwed