

Zarządzenie Nr 149/2007
Wójta Gminy Raszyn
z dnia 30 października 2007r.

w sprawie

określenia warunków sprzedaży nieruchomości o łącznej powierzchni 122m², stanowiącej własność Gminy Raszyn, położonej przy ul. Sokolnickiego 14, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 437 o powierzchni 107 m² i nr 341/11 o powierzchni 15 m² w obrębie Raszyn 02 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu.

Na podstawie Uchwały Nr XIII/199/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 października 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Raszyn, położonej przy ul. Sokolnickiego 14, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 437 o powierzchni 107 m² i nr 341/11 o powierzchni 15 m² w obrębie Raszyn 02, w celu realizacji ugody, zawartej w dniu 3 września 2007r., przed Sądem Rejonowym w Pruszkowie, pomiędzy Gminą Raszyn a Marią Szabelską i Kazimierzem Szabelskim oraz art. 27, 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zbycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości o łącznej powierzchni 122m², stanowiącej własność Gminy Raszyn, położonej przy ul. Sokolnickiego 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Raszyn 02 jako działki ewidencyjne nr 437 o powierzchni 107m² i nr 341/11 o powierzchni 15m², która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, następuje w celu realizacji ugody, zawartej w dniu 3 września 2007r., przed Sądem Rejonowym w Pruszkowie, pomiędzy Gminą Raszyn a Marią Szabelską i Kazimierzem Szabelskim (*sygn. akt I C 555/05*).
2. W/w działki ewidencyjne nr 437 i nr 341/11 stanowią własność Gminy Raszyn na podstawie prawomocnych decyzji komunalizacyjnych wydanych przez Wojewodę Mazowieckiego nr 64045 z dnia 11.05.2005r. i nr 64100 z dnia 03.06.2005r.
3. Zbycie nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 2 zarządzenia jest zgodne z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.). Przedmiotowe działki, jako niezbędne dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zostaną przyłączone do nieruchomości położonej przy ulicy Sokolnickiego 14, pisanej jako działka ewidencyjna nr 438 w obrębie Raszyn

02 o powierzchni 2040m², uregulowanej w księdze wieczystej KW nr 50760 (dawniej KW nr VIII-11675).

4. Ustala się cenę brutto nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 437 i nr 341/11 z obrębu Raszyn 02 o łącznej powierzchni 122m² w wysokości: 6.273,27 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy złote 27/100).

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, położonej w Raszynie przy ul. Sokolnickiego 14, celem realizacji ugody, zawartej w dniu 3 września 2007r., przed Sądem Rejonowym w Pruszkowie, pomiędzy Gminą Raszyn a Marią Szabelską i Kazimierzem Szabelskim oraz przyłączenia jej do nieruchomości położonej przy ul. Sokolnickiego 14, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr 50760, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
[Signature]
mgr inż. Janusz Rajkowski

RADCA PRAWNY
[Signature]
Sebastian Mróz
Nr KL-K-709

p.o. Kierownika
Referatu Geodezji,
Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
[Signature]
inż. Jolanta Oręziak

WYKAZ

Nr GOŚ-72241- 6/07

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu: **do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Raszynie przy ul. Sokolnickiego 14, celem realizacji ugody zawartej w dniu 3 września 2007r. przed Sądem Rejonowym w Pruszkowie, pomiędzy Gminą Raszyn a Marią Szabelską i Kazimierzem Szabelskim.**

ADRES NIERUCHOMOŚCI: **ul. Sokolnickiego 14**
OZNACZENIE WG. KSIĘGI WIECZYSTEJ: **„Dobra Poduchowne Raszyn”-cz.**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

- obręb	- Raszyn 02
- nr ewidencyjny działki	- 437(107 m²) i 341/11(15m²)
- powierzchnia działki	- 122m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI: **grunt niezabudowany.**

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA;

Grunt położony na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług w obszarze oznaczonym w planie symbolem B6.1MN/U.

FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI: **sprzedaż gruntu**

CENA GRUNTU BRUTTO:

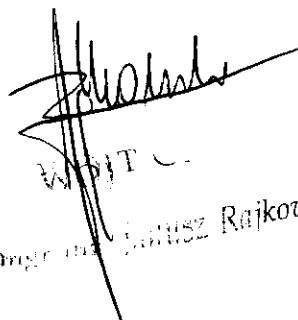
6.273,27 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy złote 27/100)

TERMINY WNOŠZENIA OPŁAT: **Określona cena gruntu jest należna przed zawarciem umowy sprzedaży gruntu. Nabywca obowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia aktu notarialnego.**

UWAGI:

Sprzedaż gruntu, w celu realizacji ugody zawartej w dniu 3 września 2007r., przed Sądem Rejonowym w Pruszkowie, pomiędzy Gminą Raszyn a Marią Szabelską i Kazimierzem Szabelskim. Zbycie nieruchomości jest zgodne z art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 w/w ustawy mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić pierwszeństwo w jej nabyciu. Wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi prawa do nieruchomości powinien zostać złożony przez wszystkie uprawnione osoby.


Wójt
mgr inż. **Janusz Rajkowski**