

ZARZĄDZENIE NR 170107  
WÓJTA GMINY RASZYN  
z dnia 11.12.2007 roku

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu na rzecz najemców w budynku stanowiącym własność Gminy Raszyn przy ul. Godebskiego 1A i udzielenia bonifikaty.**

Na podstawie Uchwały Nr XII/180/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu na rzecz najemców w budynku stanowiącym własność Gminy Raszyn przy ul. Godebskiego 1A i udzielenia bonifikaty, zarządzam, co następuje

§.1

Szczegółowe warunki sprzedaży lokali określa wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców lokali w budynku wielorodzinnym w Raszynie przy ul. Godebskiego 1A stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY  
mgr inż. Rafał Rajkowski

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr  
Wójta Gminy Raszyn  
z dnia .

**WYKAZ Z DNIA .....**  
**GOŚ 72241- 8/07**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu: **do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu na rzecz najemców w budynku stanowiącym własność Gminy Raszyn przy ul. Godebskiego 1A**

---

ADRES NIERUCHOMOŚCI: **Raszyn ul. Godebskiego 1A**  
OZNACZENIE WG. KSIĘGI WIECZYSTEJ: **KW Nr 61734**

---

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

- obręb	- <b>Raszyn01</b>
- nr ew. działki	- <b>1041/16</b>
- powierzchnia działki	- <b>0,0444 ha</b>

---

OPIS NIERUCHOMOŚCI: **Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w którym wyodrębniono 4 samodzielne lokale mieszkalne.**

---

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:  
**teren lokalizacji mieszkalnictwa wielorodzinnego oznaczone symbolem U,MW/ZP przy drodze publicznej o symbolu KL-ul. Godebskiego**

---

TERMINY ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI -TERMINY ZABUDOWY:  
**Nieruchomość jest już zabudowana.**

---

FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI: **sprzedaż w trybie bezprzetargowym**

---

CENA NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ:

**lokal nr 1 – 132.681,00 zł**  
**lokal nr 2 – 199.553,00 zł**  
**lokal nr 3 – 132.681,00 zł**  
**lokal nr 4 – 199.553,00 zł**

---

TERMIN WNIOSZENIA OPŁAT: **wpłatę należy dokonać najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego.**

---

TERMIN ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY KTÓRYM PRZYŚLUGUJE PIERWSZENSTWO W NABYCIU NIERUCHOMOŚCI: **25 stycznia 2008r.**

---

UWAGI: Została udzielona bonifikata na następujących warunkach:

1)90 % bonifikaty ceny przy wniesieniu opłaty jednorazowo.

2)75 % bonifikaty ceny przy rozłożeniu na miesięczne raty do 2 lat.

3)50 % bonifikaty ceny przy rozłożeniu na miesięczne raty do 5 lat.

Przy sprzedaży w ratach minimalna pierwsza wpłata nie może być mniejsza niż 25% wartości kwoty nabycia natomiast pozostała niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski .

Raty nie mogą trwać dłużej niż 10 lat.