

ZARZĄDZENIE NR 171/07
WÓJTA GMINY RASZYN
z dnia 11.12.2007 roku

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu na rzecz najemców w budynku stanowiącym własność Gminy Raszyn przy ul. Godebskiego 1B i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie Uchwały Nr XII/181/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu na rzecz najemców w budynku stanowiącym własność Gminy Raszyn przy ul. Godebskiego 1B i udzielenia bonifikaty, zarządzam, co następuje

§.1

Szczegółowe warunki sprzedaży lokali określa wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców lokali w budynku wielorodzinnym w Raszynie przy ul. Godebskiego 1B stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr inż. Janusz Rychowski

WYKAZ Z DNIA
GOŚ 72241- 8/07

Załącznik Nr. 1
do zarządzenia Nr
Wójta Gminy Raszyn
z dnia

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu: **do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ulamkową częścią gruntu na rzecz najemców w budynku stanowiącym własność Gminy Raszyn przy ul. Godebskiego 1B**

ADRES NIERUCHOMOŚCI: **Raszyn ul. Godebskiego 1B**
OZNACZENIE WG. KSIĘGI WIECZYSTEJ: **KW Nr 61734**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

- obręb	- Raszyn01
- nr ew. działki	- 1304
- powierzchnia działki	- 0,0366 ha

OPIS NIERUCHOMOŚCI: **Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w którym wyodrębniono 4 samodzielne lokale mieszkalne.**

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:
teren lokalizacji mieszkalnictwa wielorodzinnego oznaczone symbolem U,MW/ZP przy drodze publicznej o symbolu KL- ul. Godebskiego

TERMINY ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI -TERMINY ZABUDOWY:
Nieruchomość jest już zabudowana.

FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI: **sprzedaż w trybie bezprzetargowym**

CENA NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ:

lokal nr 1 – 134.450,00 zł

lokal nr 2 – 199.907,00 zł

lokal nr 3 – 132.681,00 zł

lokal nr 4 – 199.907,00 zł

TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT: **wpłatę należy dokonać najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego.**

TERMIN ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO W NABYCIU NIERUCHOMOŚCI: **25 stycznia 2008r.**

UWAGI: Została udzielona bonifikata na następujących warunkach:

1)90 % bonifikaty ceny przy wniesieniu opłaty jednorazowo.

2)75 % bonifikaty ceny przy rozłożeniu na miesięczne raty do 2 lat.

3)50 % bonifikaty ceny przy rozłożeniu na miesięczne raty do lat 5.

Przy sprzedaży w ratach minimalna pierwsza wpłata nie może być mniejsza niż 25% wartości kwoty nabycia natomiast pozostała niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski .

Raty nie mogą trwać dłużej niż 10 lat.