


SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedszkole w Falentach Falenty 10

ROBOTY REMONTOWE - ELEWACJA



KOSZTORYSOWANIE
KALKULACJE - ANALIZY EKONOMICZNE
ELŻBIETA JANASZEK - ŁUCJANEK
04-940 Warszawa, ul. Kisielicka 25
tel. 872 - 44 - 28, 602 - 708 - 193
REGON 010938537

sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego na podstawie Art.31 ust.4 z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.Nr 19, poz.177 z późn.zm.).

S p i s t r e ś c i

A. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp
 - 1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej
 - 1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznej
 - 1.3 Zakres robót objętych
 - 1.4 Określenia podstawowe
 - 1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości robót
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

B. SPECYFIKACJE TECHNICZNE

1. Roboty rozbiórkowe i ziemne.
 2. Docieplenie elewacji.
 3. Roboty dekarские.
 4. Instalowanie wyrobów metalowych.
 5. Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej..
 6. Roboty remontowe pozostałe.
-

A. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót dla zadania: Roboty remontowe - elewacja budynku siedziby Przedszkola w Falentach, Falenty 10, gmina Raszyn.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót dla niniejszego zadania.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi:

1. Roboty rozbiórkowe i ziemne.
2. Docieplenie elewacji.
3. Roboty dekarские.
4. Instalowanie wyrobów metalowych.
5. Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej..
6. Roboty remontowe pozostałe.

1.4. Określenia podstawowe

Ileokroć w specyfikacji jest mowa o:

obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowlę stanowiącą całość techniczno - użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury;

budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;

robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;

remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiącym bieżącej konserwacji;

urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu i gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;

terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;

wyrobie budowlanym - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową;

aprobacie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie;

materiałach - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez inspektora nadzoru;

ustaleniach technicznych - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność ze specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

1.5.1. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi.

1.5.2. Zgodność robót ze specyfikacją techniczną.

Specyfikacja techniczna oraz wszelkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z określonymi wymaganiami i mają wpływ na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

1.5.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał niezbędne tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, dozorców oraz

wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.4.Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał w szczególności wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych a także zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

1.5.5.Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.5.6.Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem. Wykonawca w razie zaistnienia takiej potrzeby zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych urządzeń i instalacji w czasie trwania robót budowlanych.

1.5.7.Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruzu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót.

1.5.8.Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.9.Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.5.10. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. Materiały.

2.1. Źródła uzyskania materiałów.

Wszystkie materiały dostarczone na budowę będą posiadały fabryczne oznaczenia producenta, rodzaju materiału, ilości oraz instrukcje wykonawcze i magazynowania.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów i certyfikatów materiałowych od producenta wyrobu.

Wszystkie zastosowane materiały powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami oraz aprobatami technicznymi.

2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni tymczasowe składowanie materiałów do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, zgodnie z zaleceniami producenta lub dostawcy, tak, aby zachowały swoją jakość i właściwość do robót.

3. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

4. Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami inspektora nadzoru.

6. Kontrola jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni system kontroli, będzie prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniająca stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w specyfikacji, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały tam określone Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

7. Certyfikaty i deklaracje.

Do użycia będą dopuszczone tylko te wyroby i materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych; posiadają deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.

8. Dokumenty budowy.

8.1. Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Zapisy w dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

8.2. Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie.

8.3. Dokumenty laboratoryjne.

Deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów będą gromadzone w formie

uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót.

8.4.Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

9.Obmiar robót.

9.1.Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie ze specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilości robót podanych w kosztorysie, przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń inspektora nadzoru na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstością i w czasie określonym w umowie.

9.2.Zasady określania ilości robót i materiałów.

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych lub w KNR-ach, KNNR-ach, KSNR-ach. Jednostki obmiaru mają być zgodne z jednostkami określonymi w przedmiarze robót.

9.3.Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru dostarczone będą przez Wykonawcę i podlegają akceptacji inspektora nadzoru. Jeśli te urządzenia lub też sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacyjne.

10.Odbiór robót.

10.1.Rodzaje odbiorów robót.

W zależności od ustaleń umownych roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiór częściowy;
- odbiór ostateczny (końcowy);
- odbiór po upływie okresu rękojmi;
- odbiór po upływie okresu gwarancji.

10.2.Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Dokonywany przez inspektora nadzoru w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru.

10.3. Odbiór częściowy.

Polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

10.4. Odbiór ostateczny (końcowy).

Polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru ostatecznego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania ze specyfikacją techniczną.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

10.4.1. Dokumenty do odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację powykonawczą, dzienniki budowy, rejestry obmiarów, atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego,

komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisje roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

10.5.Odbiór po upływie okresu rękojmi.

Polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi.

10.6.Odbiór po upływie okresu gwarancji.

Polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.

11.Podstawa płatności.

Podstawą płatności za wykonane roboty budowlane będzie umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym z zawartą ceną, zakresami robót, terminami płatności.

12.Przepisy związane.

12.1.Ustawy.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami).

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 19 poz.177).

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. - o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 poz.881).

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. - o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002r. nr 147 poz.1229).

Ustawa z dnia 21 grudnia 2004r. - o dozorcze technicznym (Dz.U. nr 122 poz.1321 z późniejszymi zmianami).

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62 poz.627 z późniejszymi zmianami).

Ustawa z dnia 21 marca 1985r. - o drogach publicznych (Dz.U. nr 204 poz.2086).

12.2.Rozporządzenia.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobów ich oznaczania znakiem CE (Dz.U. z 2004r. nr 209 poz.1779).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. - w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany(Dz.U. z 2004r. nr 209 poz.1780).

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2004r. nr 169 poz.1650).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz.401).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz.1126).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. nr 202 poz.2072).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. nr 198 poz.2041).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004r. - zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 198 poz.2042).

12.3. Inne dokumenty i instrukcje

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (t.1,2,3,4,5) Arkady Warszawa 1989-1990

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej. Warszawa 2003

B. SPECYFIKACJE TECHNICZNE

1. Roboty rozbiórkowe i ziemne.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i ziemnych związanych z remontem elewacji budynku siedzibie Przedszkola w Falentach.

Zakres, wykonanie robót.

Rozebranie opaski z płyt chodnikowych, demontaż balustrad podestach wejścia do przedszkolai żłobka, zerwanie posadzki na podestach, rozebranie podestu wejścia do żłobka wraz ze schodami w części wystającej poza obrys budynku. Wykop odkrywający fundamenty, zasypanie po wykonaniu izolacji pionowej ścian, wykonanie koryta pod nową opaskę wokół budynku.

Materiały pochodzące z rozbiórki.

gruz betonowy, płyty chodnikowe, złom stalowy.

Transport.

Samochód skrzyniowy. Odwiezienie materiałów z rozbiórki na odpowiednie składowisko.

Jednostki obmiaru.

Określono w przedmiarze robót.

Odbiór robót.

Na podstawie zapisów w dzienniku budowy.

Przepisy związane.

Rozp.Min.Bud.i Przemysłu Mat.Bud. z dnia 28 marca 1972r. (Dz.U.nr 13 poz.93 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowych przepisów z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych.

2.Docieplenie elewacji.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie docieplenia elewacji budynku siedziby Przedszkola w Falentach.

Zakres, wykonanie robót.

Naprawa tynków na ścianach i cokole budynku w niezbędnym zakresie, wykonanie izolacji pionowej ścian budynku na głębokość 0.5m poniżej poziomu terenu z folii kubełkowe.

Docieplenie ścian budynku, (ściany płaskie powyżej cokołu), płytami styropianowymi grubości 10 cm z wyprawą ^{mineralna, maso} akrylowa. ~~Barwienie wyprawy do wyboru z 10 odcieni jednego koloru.~~

Docieplenie ścian budynku płytami styropianowymi grubości 5 cm (cokół budynku oraz ościeża). Na cokole tynk ^{monolityczny} mineralny gruboziarnisty.

Płyty styropianowe na ścianach i cokole ocowane dodatkowo po 45 łączniki mechaniczne na 1m².

Ochrona naroży z katownika. Dodatkowa warstwa siatki do wysokości 2 m. Tynk na cokole utwardzony - dwukrotne lakierowanie.

Roboty towarzyszące:

Oslony okien i drzwi folia polietylenowa, demontaz i ponowny montaz zwodów poziomych i pionowych instalacji odromowej z demontazem starych i mocowaniem na nowych uchwytych.

Materiały.

Folia izolacyjna kubełkowa, płyty styropianowe, siatka z włókna szklanego, listwy narożnikowe aluminiowe, listwy cokołowe aluminiowe lub z PCW, łączniki do mechanicznego mocowania płyt styropianowych, zaprawa klejowa Atlas stopter k-20, wyprawy tynkarskie mineralne-akrylowe, preparat utwardzający do lakierowania, preparat gruntujący zwiększający przyczepność do podłoża, inne.

Jednostki obmiaru.

Określono w przedmiarze robót.

Odbiór robót.

Faktura powierzchni wyprawy elewacyjnej powinna charakteryzować się jednorodną powierzchnią. Wgłębienia, wypukłości, bruzdki, rowki powinny być równomiernie rozrzucone na powierzchni i powinny mieć jednakową głębokość lub wysokość, bez widocznych

skupisk, miejsc pozbawionych faktury lub innych wad naruszających jednolitość wyglądu zewnętrznego. Barwa powinna być jednolita, bez smug i plam oraz zgodna z ustalonym wzorcem.

Przepisy związane.

PN-B-20130 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Płyty styropianowe.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - roboty wykończeniowe ITB 2003.

3. Roboty dekarские.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie robót dekarских w budynku siedziby Przedszkola w Falentach.

Zakres, wykonanie robót.

Wymiana obróbek blacharskich i podokienników. Wymiana rynien i rur spustowych ~~z wykorzystaniem elementów z demontażu do ponownego wbudowania.~~

Rozebranie dachu przybudówki, wykonanie nowego z blachy trapezowej.

Jednostki obmiaru.

Określono w przedmiarze robót.

Odbiór.

Odbiór na podstawie wizji lokalnej i zapisów w dzienniku budowy.

4. Instalowanie wyrobów metalowych.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie montażu daszku nad wejściem kuchennym oraz balustrad na podestach wejścia do przedszkola oraz wejścia do żłobka w budynku siedziby Przedszkola w Falentach.

Zakres, wykonanie robót.

Montaż daszku nad wejściem kuchennym, konstrukcja wsporcza lekka metalowa, zadaszenie wejścia w sposób zabezpieczający przed opadami atmosferycznymi podest i schody wejścia do pomieszczeń kuchennych.

Montaż balustrad podestów wejścia do przedszkola i do żłobka z zabezpieczeniem przeciwkorozyjnymi malowaniem.

Jednostki obmiaru.

Określono w przedmiarze robót.

Odbiór.

Odbiór na podstawie wizji lokalnej i zapisów w dzienniku budowy.

5. Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie wykonania opaski ułożonej

wokół budynku z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo - piaskowej, obrzeże 20x6cm w budynku siedziby Przedszkola w Falentach.

Zakres, wykonanie robót.

Opaska ułożona z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm, kolor brąz 2 odcienie, na podsypce cementowo - piaskowej, z obrzeżem z elementów betonowych 20x6 kolor brąz.

Materiały.

Kostka brukowa betonowa grubości 6 cm, obrzeża betonowe 20x6, ścieki z prefabrykatów betonowych grub. 15 cm - kolorowe.

Jednostki obmiaru.

Określono w przedmiarze robót.

Odbiór.

Odbiór robót polega na sprawdzeniu jakości nawierzchni.

Parametry techniczne i wymagana trwałość kostki brukowej:

wytrzymałość na ściskanie nie mniejsza niż 50MPa badana wg PB-TW-01/96,

nasiakliwość nie większa niż 5% badana wg PN-88/B-06250,

mrozoodporność - F125 badana wg PN-88/B-06250,

odporność na ścieranie na tarczy Boehmego - do 3.5mm wg PN-84/B-04111.

Wygląd zewnętrzny: jednorodna tekstura powierzchni licowej, nie dopuszcza się szczerb i uszkodzeń krawędzi ograniczających powierzchnie licowe.

Przepisy związane.

Aprobata Techniczna AT/99-04-0521 wydana przez Instytut Budowy Dróg i Mostów w Warszawie.

6. Roboty remontowe pozostałe.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie pozostałych robót remontowych przy wykonywaniu zadania: roboty remontowe - elewacja w budynku siedziby Przedszkola w Falentach.

Zakres, wykonanie robót.

Okładziny z płytek gres na podestach i schodach wejść do przedszkola i żłobka. Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych do przybudówki. + *okna*

Materiały.

Płytki okładzinowe z kamieni sztucznych mrozoodporne, przeciwpoślizgowe. Zaprawy klejowa i spoinowa mrozoodporne na podłoża krytyczne.

Drzwi zewnętrzne pełne z ościeżnicą drewnianą, zamek podklamkowy z wkładką typu yale.

Jednostki obmiaru.

Określono w przedmiarze robót.

Odbiór.

Odbiór na podstawie wizji lokalnej i zapisów w dzienniku budowy.