

**UCHWAŁA Nr XIX/329/08**

**Rady Gminy Raszyn**

**z dnia 12 marca 2008r.**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Puchały na lata 2008 – 2014**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Puchały na lata 2008 – 2014” przyjęty przez Zebranie Wiejskie Uchwałą Nr 1/2008 w dniu 6 marca 2008r. w brzmieniu stanowiącym załącznik 1 do uchwały.

§ 2

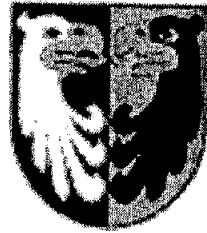
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Tomasz Szwed*



*PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI  
PUCHAŁY*

*Gmina Raszyn*

*na lata 2008 – 2014*

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Tomasz Szewc*



Celem niniejszego dokumentu jest prezentacja Planu Rozwoju Miejscowości Puchały na lata 2008 – 2014.

Dokument ma charakter poznawczy, służy możliwie szerokiemu i kompleksowemu rozpoznaniu obecnego rozwoju miejscowości. Stwarza również możliwości decyzyjne w sprawach podejmowania przedsięwzięć inwestycyjnych, które pozwolą na wcześniejsze podjęcie prac przygotowawczych dla planowanych inwestycji (przygotowanie dokumentacji projektowej, wykonania studium wykonalności projektu itp.).

Opracowanie Planu Rozwoju Miejscowości jest warunkiem koniecznym do otrzymania wsparcia finansowego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 oraz w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 – 2013.

Przygotowany dokument stanowi plan realizacji inwestycji Gminy Raszyn w miejscowości Puchały, który tworzy warunki dla rozwoju społeczno – ekonomicznego, aktywizacji ludności oraz wspiera inwestycje związane z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

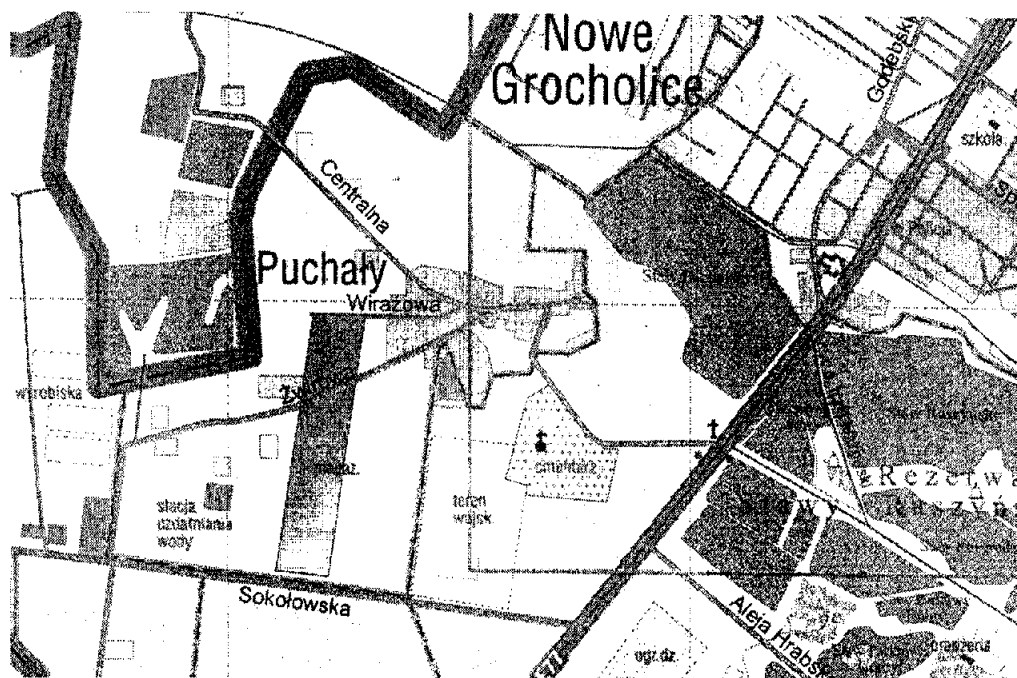
Zapisy zawarte w Planie rozwoju Miejscowości Puchały na lata 2008 – 2014 spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju Gminy Raszyn, Powiatu Pruszkowskiego, Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 oraz zapisami Narodowej Strategii Spójności na lata 2007 – 2013. Zatem ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów, priorytetów i realizacji zadań w dokumentach wyższego szczebla.

Dokument został opracowany przy współudziale pięcioosobowej Rady Sołeckiej oraz innych osób zainteresowanych rozwojem miejscowości, co wpłynęło na treść i wartość dokumentu oraz zintegrowało społeczność wokół istniejących problemów, w tym braku przestrzeni publicznej to jest miejsca rekreacji i wypoczynku dla wszystkich mieszkańców Puchał i okolic.

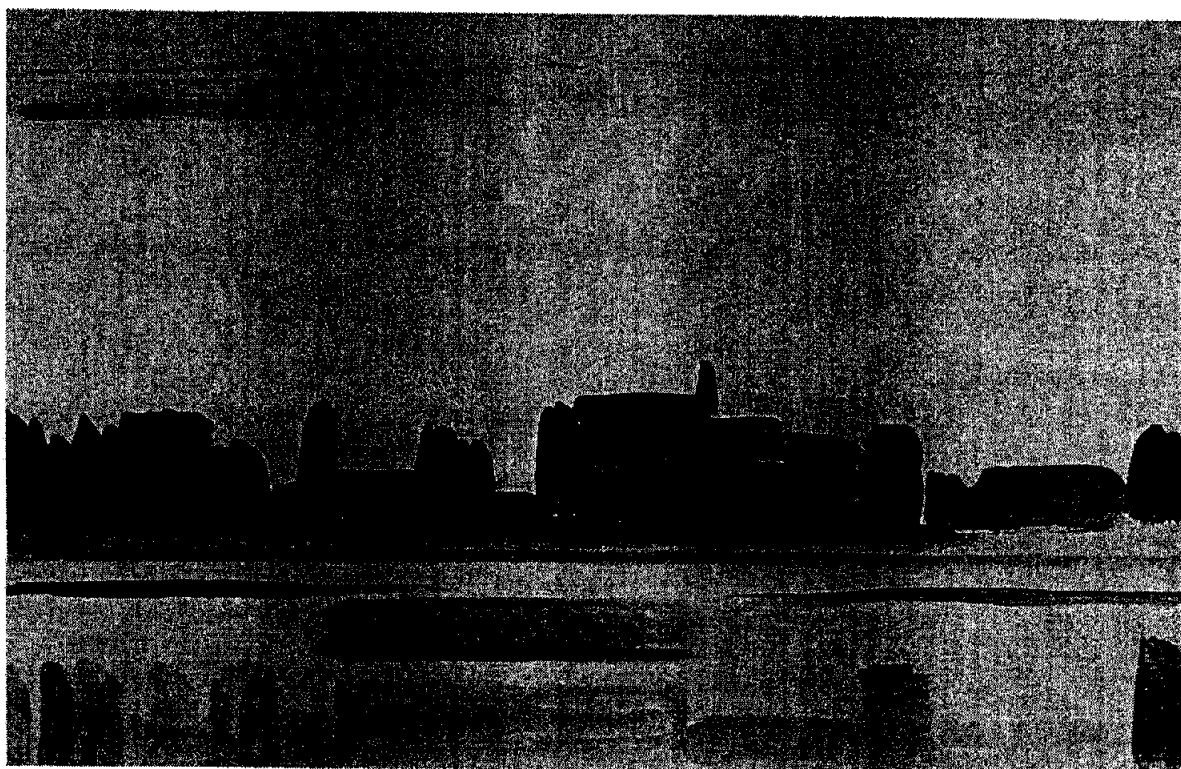


## I. WSTĘP – INFORMACJE PODSTAWOWE

Wieś Puchały należy do położonej na przedmieściach Warszawy Gminy Raszyn. Liczba mieszkańców według stanu na dzień 31 grudnia 2007 wynosi 253 osób. Puchały zajmują powierzchnię 115 ha.



Miejscowość wyróżnia ciekawe położenie. Od strony północnej płynie rzeka Raszynka, natomiast od strony wschodniej roztacza się widok na staw Raszyński i staw Puchalski. W głębi widać Kościół Parafialny pod wezwaniem św. Szczepana i św. Anny. Od strony zachodniej granica przebiega wzdłuż granicy z wsią Wypędy i zalanych wodą wyrobisk piachu. Od strony południowej jest położony cmentarz parafialny, teren jednostki wojskowej, magazyny i biura. Miejscowość ma kształt przypominający maskę Jedy z filmu Gwiezdne Wojny lub łeb buldoga. Granice wsi zakręcają w różne strony: raz oddalając się znacznie od zabudowań, drugi raz wchodząc ostrą szpicą w środek wsi i wyłączając z niej część zabudowań.



*Obraz Zbigniewa Majcherowicza. Widok z Puchał na staw Puchalski i kościół w Raszynie.*

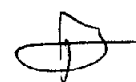
Gmina Raszyn położona jest w Powiecie Pruszkowskim Województwa Mazowieckiego. Graniczy z dzielnicami Warszawy: Włochy i Ursynów oraz gminami: Michałowice, Nadarzyn i Lesznowola. Południowy i południowo – wschodni fragment obszaru Gminy powiązany jest z terenami przyrodniczymi lasów Chojnowskich, zlewni Utraty oraz rolniczą przestrzenią produkcyjną pasma Pyrskiego. Gmina usytuowana jest wzdłuż jednej z najważniejszych dróg dojazdowych do stolicy (trasy Warszawa – Katowice, Warszawa – Wrocław, Warszawa – Kraków), w sąsiedztwie portu lotniczego Warszawa – Okęcie. Na terenie gminy znajduje się kluczowy dla układu komunikacyjnego i ważny z punktu widzenia gospodarki węzeł w Jankach.

## **II. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI<sup>1</sup>**

Tereny obecnej wsi Puchały były miejscem osadnictwa wiele tysięcy lat temu. Świadczyć o tym może odkrycie, jakiego dokonał w 1852 roku hrabia

---

<sup>1</sup> Autor: p. Antoni Żurawicz





Aleksander Przeździecki, ówczesny właściciel Falent, zarazem historyk, literat i archeolog. W redagowanych przez siebie piśmie „Biblioteka Warszawska” opisał znalezione na terenie Puchał cmentarzysko należące do kultury łużyckiej, pochodzące sprzed około 800 lat p.n.e.

Historycy uważają, iż okolice dzisiejszego Raszyna były już dość znacznie zasiedlone przed XIII w., po którym to na Mazowszu południowym następował dalszy wzrost osadnictwa w wyniku przemieszczania się ludności z północnych części Mazowsza, gdzie występowały częste najazdy pruskie i litewskie. Awans Warszawy do roli stolicy księstwa obejmującego Mazowsze wschodnie w XIV w. nadal stymulował wzrost zasiedlenia.

Od końca XIV w. w źródłach pisanych występuje już Raszyn (wtedy jako Raszyńce) stanowiący ośrodek parafii obejmującej dobra szlachty bardzo rozpowszechnionego wówczas na Mazowszu herbu Łada. W skład tych dóbr wchodziło wiele osad, wśród których znajdowały się Puchały - Rędziny.

Część południowo - zachodnia ziemi warszawskiej, na terenie której znajdowały się Puchały, zaludniona była wówczas stosunkowo gęsto przez drobną szlachtę. Gdy z końcem XVI w. Warszawa stała się stolicą Rzeczypospolitej głównie magnateria z różnych części kraju i spoza granic zaczęła wykupywać te ziemie szlacheckie. Proces ten trwał aż do przełomu XVIII i XIX w.

Jeden z najstarszych zapisów dotyczący Puchał pochodzi z 1528 roku. W rejestrze podatkowym w rubryce parafia Raszyn występują: *Puchały, Rędziny 4 własc. (właściciele) czast. (częstka, część) Sędkowie, Puchalscy.* Pod tą pozycją zapisano liczbę łąnów opodatkowanych: 6. Stanowiło to ok. 102 ha.

Niewątpliwie nazwę swą zawdzięczają Puchały od nazwiska ich właściciela. W spisie rodów ziemi warszawskiej, w parafii Raszyn, znajduje się nazwisko Puchała z gniazdem w Puchałach oraz nazwisko Rędzina (Rendzina, herbu Łada), mającego swoje gniazdo w Rędzinach, a przysiółki w Woszczałkach i w Puchałach. Stąd jeszcze w XVII wieku spotykana była nazwa Puchały - Rędziny. W rejestrze poborowym z 1580 roku w składzie parafii Raszyn wśród 28 osad również znalazły się Puchały - Rędziny, a z akt wizytacji biskupa poznańskiego Wawrzyńca Goślickiego z 1603 r. wynika, że

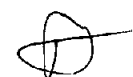




w skład uposażenia plebanii wchodziły: rola, łąka i dziesięcina m.in. ze wsi Puchały - Rędziny.

Przez wiele lat Puchały związane były z Falentami. Dobra Falenckie pod koniec XVI w. przeszły w posiadanie Opackich herbu Prus III, rodziny senatorskiej na Mazowszu związanej z dworem królewskim). W 1625 roku, na podstawie podziału z braćmi (Wojciechem, Krzysztofem, Samuelem), Zygmunt Opacki (syn Mikołaja, starosta piaseczyński, późniejszy podkomorzy warszawski i wojewoda dorpacki, od 1633 roku wielkorządca zamku krakowskiego) otrzymał Raszyn i wykupił grunty od ponad 20 właścicieli ziemskich w siedmiu wsiach koła Raszyna (w tym Puchał i Rędzin). W 1654 roku, po śmierci Zygmunta dobra dziedziczył jego syn Wojciech, chorąży warszawski i wojewoda dorpacki (kształcił się na uniwersytetach w Krakowie, Lejdzie i Padwie), wieloletni poseł na sejm oraz poseł na dwory zagraniczne. Po jego śmierci w 1680 roku dobra Falent i Raszyna przejął za długi (60.000 złp) przyrodni brat Wojciecha, Stanisław Opacki i w części żona Elżbieta. W 1697 roku dobra falenckie nabył Zygmunt Opacki, cześnik warszawski, krewny Stanisława. Był ostatnim ze swego rodu dziedzicem Falent. Później jeszcze dobra Falenckie kilkakrotnie zmieniały właścicieli.

Rozwój Raszyna, jako najbliższej Puchał, wsi z kościołem, zajazdem, z prawem targu i jarmarkiem (od 1549 roku), leżącej na szlaku z Warszawy na południe, spowodował konieczność połączenia drogą obu tych miejscowości. Stąd powstała (nie istniejąca już) grobla prowadząca przez podmokłe tereny będące doliną obecnej Raszynki (której odnoga płynęła po południowej stronie Raszyna). Grobla przebiegała prawie na przedłużeniu drogi biegnącej przez Puchały i dochodziła od austerii raszyńskiej. Jej istnienie już na początku XVII w. potwierdza zapis w księdze wizytacji z 1649 roku. Stanowiła fragment szlaku wrocławskiego, który od Warszawy prowadził do Raszyna, następnie skręcał na nią na dziedzińcu austerii w Raszynie, przebiegał przez Puchały i obecną ulicą Żwirową ciągnął się przez Sokołów, Pęcice i Pruszków. Grobla ta, obsadzona wysokimi drzewami, widoczna jest na obrazach Suchodolskiego i Kossaka przedstawiających bitwę pod Raszynem. Zapewne groblą była tylko na ok. 150 m odcinku mokradeł,



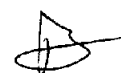


bowiem dalej, w stronę Puchał, teren podnosił się. Na grobli tej, jak podają różne źródła, kilkadziesiąt metrów od magazynów w Puchałach, został śmiertelnie ranny podczas bitwy pod Raszynem (19 IV.1809 rok), żołnierz-poeta Cyprian Godebski.

Ukształtowanie granic wsi, dróg i w konsekwencji zabudowy, wiąże się niewątpliwie z otaczającymi wieś od dawna od północy i wschodu bagnistymi terenami. Pas mokradeł ciągnący się wzdłuż dorzecza rzeczki zwanej obecnie Raszynką odgradzał nie tylko Puchały, ale kiedyś również Raszyn od zachodu, południa i wschodu. Stąd jedną z pierwszych grobli, jaką usypano jeszcze we wczesnym osadnictwie Raszyna musiała być grobla, dzięki której można było przebyć mokradła od rynku w Raszynie do Falent.

Biegącą wzdłuż północnej granicy Puchał rzeczkę Raszynkę, stanowiącą prawy dopływ Utraty, w XV w. nazywano Jaworową Strugą, później Nrową, od XVI w. Mrową lub Rnową, a na przełomie XVIII/XIX w. Utratą. W literaturze przewija się również nazwa Rawka. Od północy i od wschodu, a nawet częściowo od południa, Puchały otoczone były niskim i grząskim terenem. Stąd naturalnym było, że pierwsze budynki wzniesione musiały być na suchym, wyżej usytuowanym miejscu. W dodatku z dobrym dostępem do wody zarówno źródlanej, jak i tej z rybami. Takim miejscem była wschodnia część wsi, obecnie leżąca już poza jej granicami, której teren gwałtownie opadał po stronie północnej (dzisiaj jest już znacznie zniwelowany) i łagodnie przechodził w bagna od strony wschodniej i południowej. Znajdujące się praktycznie z trzech stron bagna stanowiły naturalną ochronę przed nieprzyjacielem, który do zabudowań miał dostęp tylko od zachodu. U podnóża tego terenu od północy były źródelka czystej wody, a trochę dalej płynęła przez bagna rzeczka. Strumień ze źródlaną wodą znajdował się również od strony południowej. Jest on tam do dziś. Na wilgotnym podłożu rośło wiele drzew i krzaków wykorzystywanych na opał(...)

Szeroki pas bagien ciągnący się po północnej i wschodniej stronie Puchał można były z tych kierunków przekroczyć w XIX wieku groblą łączącą wieś z austerią Raszyńską (dalej z traktem warszawskim), a następnie dopiero na wysokości folwarku w Michałowicach. Działania rozpoczęte na przełomie XIX i XX wieku polegające na uregulowaniu biegu rzeki Raszynki, budo-







wie wielu sztucznych zbiorników wodnych (stawów) połączonych przepustami, w końcu proces melioracji terenów, spowodowały znaczne obniżenie poziomu wód gruntowych i w konsekwencji osuszenie znacznych obszarów.

Na początku XIX wieku wybudowana została, najpierw w formie ziemnej, droga łącząca Okęcie z Jankami przez Raszyn. Drogę tę utwardzono w 1875 roku i nie wykluczone, że podczas tych prac wykorzystano ziemię z grobli łączącej Puchały z Raszynem. Z czasem po usypaniu wąskich grobli między Raszynem i Puchałami (mogła do tego być również wykorzystana ziemia z dużej grobli Puchały - Raszyn) powstały trzy duże stawy hodowlane i kilka mniejszych. W 1967 roku wszystkie wewnętrzne groble zostały zlikwidowane (utworzono z nich wyspy) i powstał jeden wielki staw zwany Puchalskim (nie licząc małego stawiku przy samej wsi). W 2007 roku na niskich terenach po zachodniej części stawu utworzono, sypiąc groble, jeszcze jeden niewielki staw.

Słownik Geograficzny Królestwa Polskiego i innych krajów słowiańskich wydany pod redakcją Bronisława Chlebowskiego i Władysława Walewskiego, (Warszawa 1888 r.) podaje: „Puchały – wieś i folwark, pow. warszawski, gm. Falenty, parafia Raszyn, ma 11 mk., 220 mr. Ziemi dwors., 220 mr włości. W 1827 roku było 6 dm., 53 mk. Wieś wchodziła w skład dóbr Falenty”. Czyli w 1827 roku w 6 gospodarstwach mieszkały 53 osoby. Według spisu ludności w 1921 roku w Puchałach mieszkało 128 osób (60 - mężczyzn i 68 - kobiet).

Początki przemysłu w Puchałach sięgają XIX wieku. Pod zaborem rosyjskim powstała w południowo-zachodniej części wsi cegielnia korzystająca ze znajdujących się tam pokładów gliny.

Przed II wojną światową ziemię folwarku Puchały objął hrabia Adam Remigiusz Grocholski. W 1925 roku poślubił on Barbarę (urodzoną w 1900 roku) księżną Czetwertyńską, córkę księcia Świętopelk - Czetwertyńskiego i Zofii z hrabiów Przeździeckich Czetwertyńskiej, która była właścicielką dóbr falenckich. Jako posag Barbara otrzymała część majątku: Michałowice i Puchały.

Początkowo Grocholscy mieszkali w domu znajdującym się przy pałacu w Falentach. Około 1933 roku na miejscu zabudowań folwarku w





Puchałach Grocholski rozpoczyna budowę jednopiętrowego domu. W nim urodziło się dwóch synów (spośród dziesięciorga dzieci państwa Grocholskich): Włodzimierz (1936) i Piotr (1938). Jak pisze (urodzona w Falentach w 1931 roku) Anna Grocholska (2006 – inf. wł.): „Całość zabudowań zaplanowana była w czworoboku. Do 1939 roku była gotowa brama wjazdowa, dom główny i wielka sala obok domu. Wejście drewniane przed domem było tylko ochroną przed jeszcze nie gotowymi drzwiami wejściowymi. Całość z arkadami miała stanowić zamknięty czworobok. Ale przez 1939 rok jeszcze w czworoboku istniała obora i stodoła.”

II wojna światowa spowodowała znaczne zmniejszenie się liczby ludności w Puchałach. Według spisu przeprowadzonego przez Niemców w 1943 roku we wsi mieszkało 65 osób, a pierwszy powojenny spis ludności przeprowadzony w lutym 1946 roku wykazał 96 mieszkańców.

Po wojnie było w Puchałach 13 domów z zabudowaniami gospodarczymi oraz tak zwane czworaki znajdujące się na terenie dawnego folwarku. Poza rodzinami mieszkającymi w czworakach praktycznie wszyscy mieszkańcy wsi trudnili się rolnictwem. Gospodarstwa skoncentrowane były we wschodniej części wsi, wzdłuż drogi (obecnie ul. Centralna). Zachodnie tereny wsi stanowiły pola uprawne i łąki ciągnące się do terenów wsi Wypędy, Sokołów i Michałowice. Do wsi dojechać można było (tak jak dzisiaj) od drogi Krakowskiej, od strony Wypęd i Sokołowa oraz drogą z Michałowic. Te ostatnie były drogami polnymi. Dojazd od drogi Krakowskiej był częściowo brukowany kocimi łbami, ale jego wschodni odcinek był również nieutwardzony i równie trudno przejezdny zimą jak pozostałe dojazdy do wsi. Do wsi można było dość szybko dojść z Raszyna groblami. Zimą można było jeszcze tę drogę skrócić poprzez zamrożone stawy.

Niedokończone przez hrabiego Grocholskiego budynki zostały rozebrane na początku lat pięćdziesiątych. Wieś zelektryfikowano dość późno, bo w 1956 roku. Latem 1961 roku spaliły się czworaki, a ich pozostałości też rozebrano. W 1976 roku podłączono wieś do sieci gazowej.

Wieś zaczęła zmieniać swój rolniczy charakter. W latach sześćdziesiątych na terenach dawnej cegielni powstała baza przedsiębiorstwa Hydrobudowa. Przez wieś przejeżdżało coraz więcej samochodów.

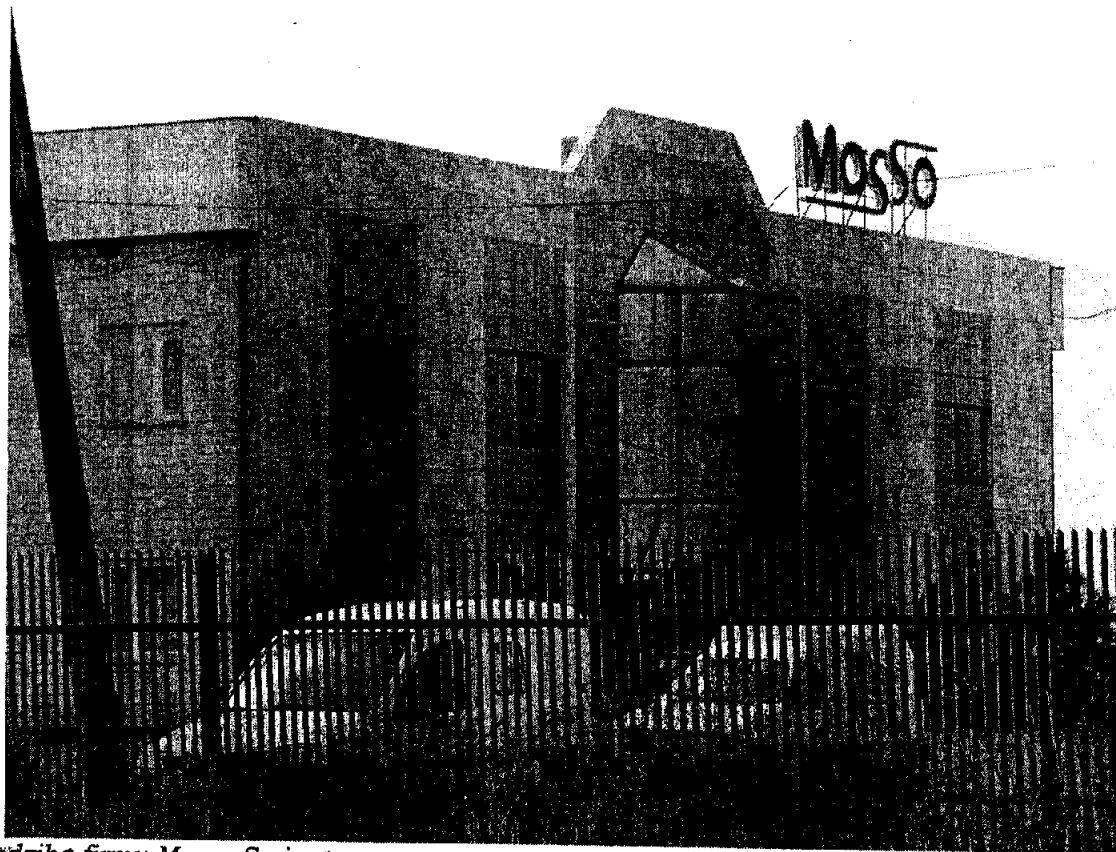




Utwardzone zostały drogi. Wzrastać zaczęła stopniowo liczba osób pracujących poza rolnictwem. Leżące dotychczas trochę na uboczu Puchały stawały się nie tylko wsią tranzytową, ale miejscem pracy wielu osób. Jednocześnie rozwijać się zaczęło budownictwo. Szczególnie wzdłuż ulic Żwirowej i Wirazowej powstało szereg nowych gospodarstw.

Pod koniec lat siedemdziesiątych otwarto we wsi po raz pierwszy sklep spożywczo-przemysłowo.

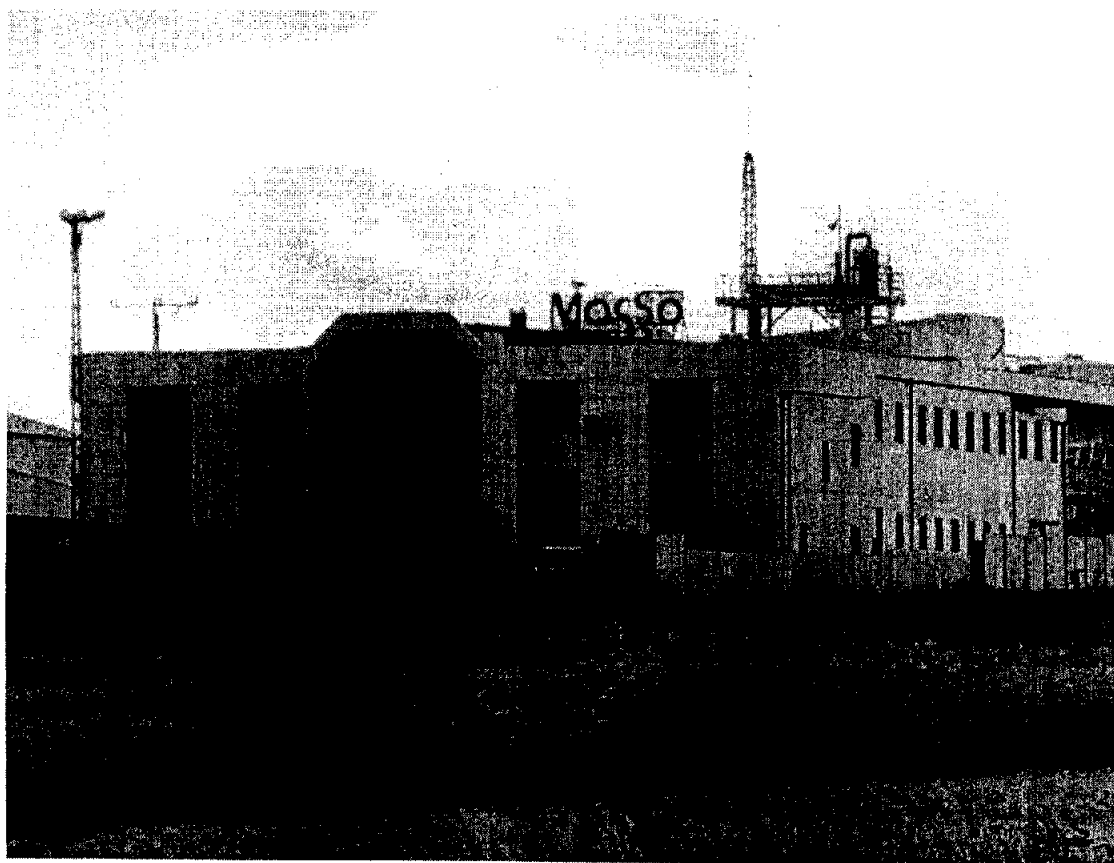
W 1985 roku powstało na terenie Puchał Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „MOSSO” działające w branży spożywczo-tłuszczowej. W 2000 roku prace znalazło w nim już 75 osób. W wyniku przekształcenia w 1992 roku firma przeistoczyła się w spółkę cywilną, której właścicielami są Grażyna i Tadeusz Kwaśniewscy.



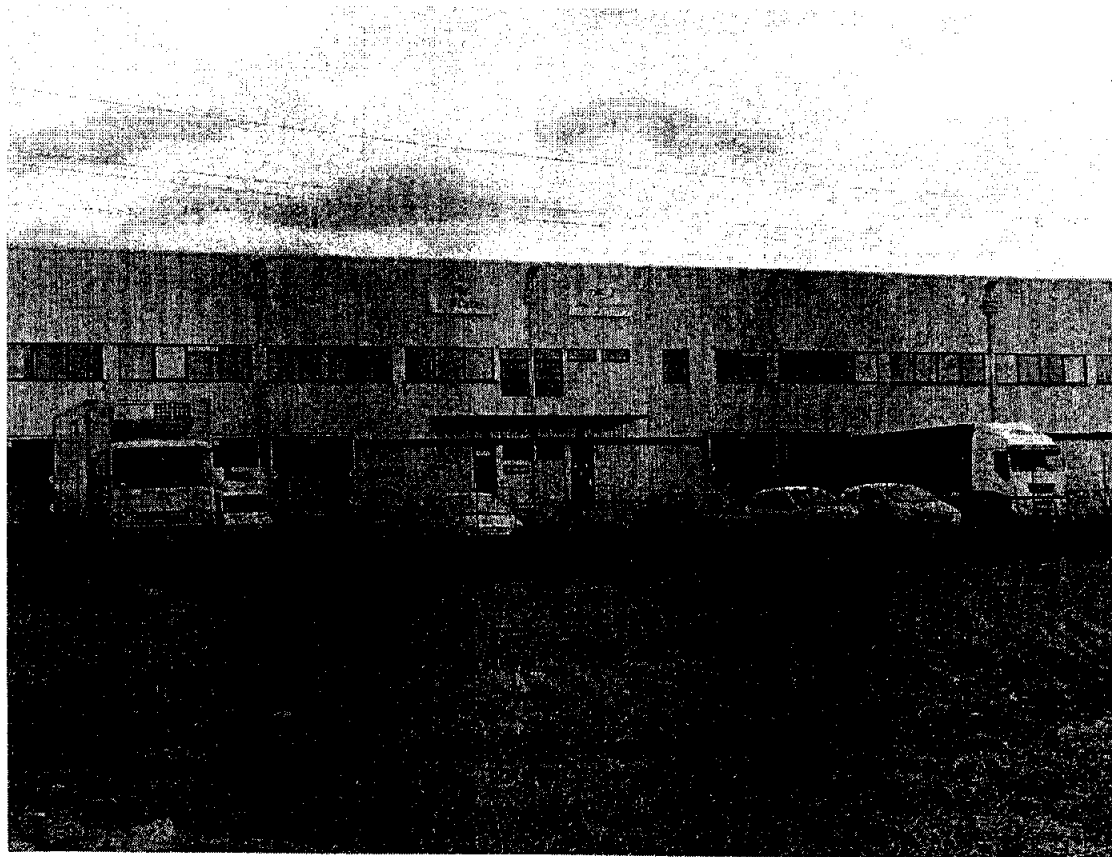
Siedziba firmy Mosso Sp.j.

Aktualnie Puchały są siedzibą kilkunastu firm, wymienionych w dalszej części opracowania. Wieś liczy sobie 253 mieszkańców.





*Siedziba firmy Mosso Sp.j.- widok od strony głównej*



*Biura handlowe Diamond Bussiness Park*



### **III. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI**

#### **1. WARUNKI NATURALNE**

##### **ROLNICTWO**

W miejscowości Puchały brak jest dużych upraw rolniczych, tak jak na pozostałym obszarze Gminy Raszyn. W całej Gminie Raszyn tereny użytkowane rolniczo zajmują 2827 ha, co stanowi 64,4% ogólnej powierzchni Gminy.

##### **TERENY LEŚNE**

Większość terenu wsi Puchały stanowią tereny zabudowane (t.j. magazyny przemieszane z zabudową zagrodową). Brak jest dużych kompleksów leśnych, niemniej w całej Gminie Raszyn lasy i tereny zadrzewione stanowią 16,1% powierzchni Gminy.

##### **POMNIKI PRZYRODY**

Miejscowość Puchały nie posiada pomników przyrody na swoim terenie. Takie pomniki znajdują się w graniczącym z miejscowością rezerwacie przyrody „Stawy Raszyńskie” - Jest to grupa drzew – Dąb Szypułkowy, Klon Zwyczajny i Lipa Drobnolistna oraz dwie Topole Czarne, rosnące przy pamiątkowej kaptliczce na polskich szańcach w Raszynie i Źródlika w Laszczkach.

##### **PARKI ZABYTKOWE PODLEGAJĄCE SZCZEGÓLNEJ OCHRONIE**

Wieś Puchały nie posiada żadnych parków zabytkowych na swoim terenie – parki takie znajdują się w miejscowościach: Falenty, Dawidy Bankowe.

##### **WODY**

Puchały są położone od strony północnej nad rzeką Raszynką – największym ciekim wodnym Gminy Raszyn, od strony wschodniej graniczą ze Stawem Raszyńskim i Puchalskim.

Gmina Raszyn leży w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych 215A utworów trzeciorzędowych – subniecka warszawska. Zbiornik GZWP 215



obejmuje rozległy obszar (nieckę mazowiecką), ale charakteryzuje się słabą odnawialnością zasobów wody, zatem wielkość eksploatacji jest ograniczona.

### **ZASOBY NATURALNE**

Miejscowość Puchały nie posiada żadnych wyznaczonych zasobów naturalnych. Na terenie Gminy Raszyn zasoby naturalne znajdują się w miejscowości Janki – Sokołów.

## **2. ZAKRES FUNKCJONALNY WSI PUCHAŁY, STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW**

Miejscowość Puchały nie posiada planów zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raszyn – przyjętego Uchwałą Rady Gminy Raszyn Nr 76/XIX/99 z dnia 16 grudnia 1999r. w Puchałach występują tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej i usługowo – magazynowej. Miejscowość Puchały stanowią głównie tereny prywatne, występuje również teren specjalny, na którym zlokalizowano radiostację wojskową.

## **3. LUDNOŚĆ PUCHAŁ**

Według stanu na dzień 31 grudnia 2007 roku w miejscowości Puchały mieszka 253 osób, które można podzielić na następujące grupy wiekowe:

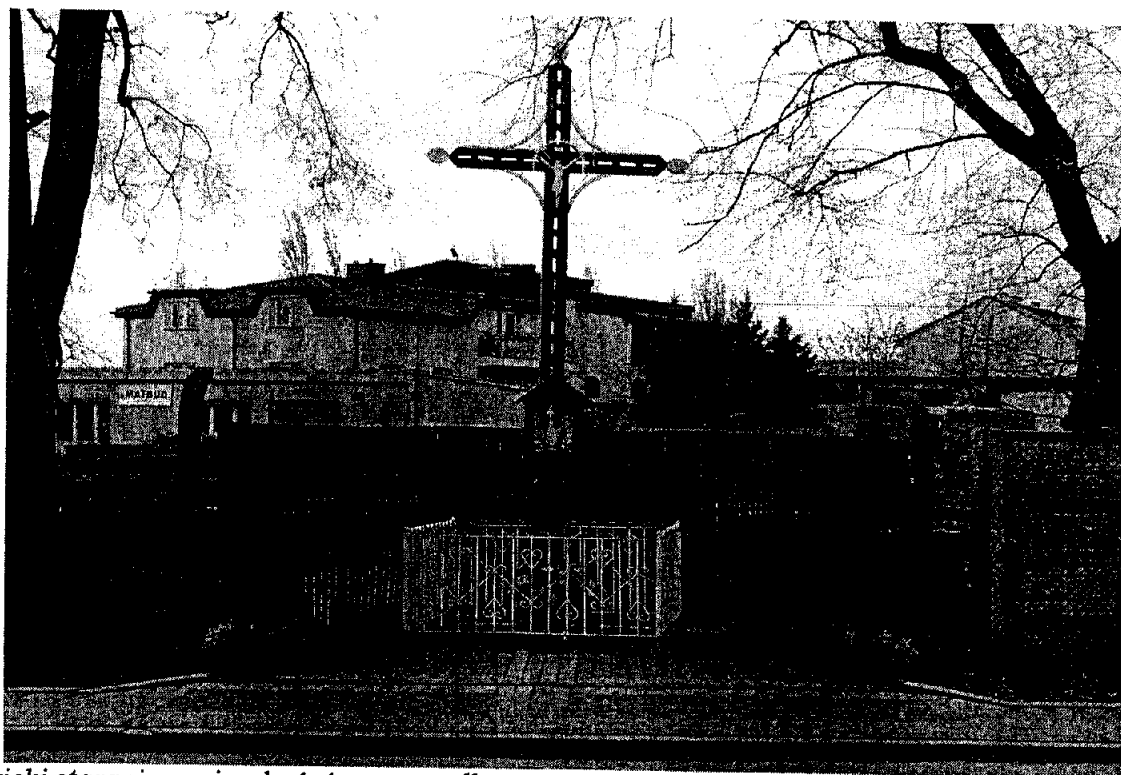
- Od 0 do 17 lat – 50 osób,
- Od 18 do 37 lat – 67 osób,
- Od 38 do 57 lat – 74 osób,
- Od 58 do 77 lat – 52 osób,
- Powyżej 78 – 9 osób.

Mieszkańcy Puchał są zatrudnieni jako pracownicy umysłowi, rolnicy i robotnicy. Młodzież w wieku szkolnym uczęszcza do szkoły podstawowej i gimnazjum w Raszynie.



#### 4. RODZAJE AKTYWNOŚCI LOKALNEJ

Mieszkańcy Puchał potrafią się zorganizować do lokalnych akcji, które poprawiają, czy ułatwiają lokalne warunki życia. Organizowane są akcje porządkowania terenu, sadzenia kwiatów, krzewów. Dzięki staraniom mieszkańców uporządkowano teren przy figurce. Mieszkańcy od 25 lat, co roku wykonują wieńce dożynkowe, co jest wyrazem poczucia tożsamości z miejscem zamieszkania i potrzeby zachowania lokalnej tradycji i zwyczajów. Sołtys i Rada Sołecka organizują spotkania z mieszkańcami, na których są rozwiązywane problemy wsi Puchały. O spotkaniach mieszkańcy są informowani bezpośrednio telefonicznie i przez wieszanie ogłoszeń na tablicy informacyjnej. Mieszkańcy dbają o swoje posesje. Biorą udział w konkursach organizowanych przez Urząd Gminy w Raszynie na „Najpiękniejszy ogród” i „Najbezpieczniejszą zagrodą”.



*Dzięki staraniom mieszkańców uporządkowano teren wokół krzyża*





*Mieszkańcy Puchał podczas wykonywania Wieńca Dożynkowego (1993r.)*



*Drugie miejsce oraz nagroda publiczności w konkursie na Najpiękniejszy Wieniec Dożynkowy (1993r.)*





*Pierwsze miejsce w konkursie na Najpiękniejszy Wieniec Dożynkowy – Pruszków 1996r.*



*Na jednym ze spotkań z mieszkańcami...*



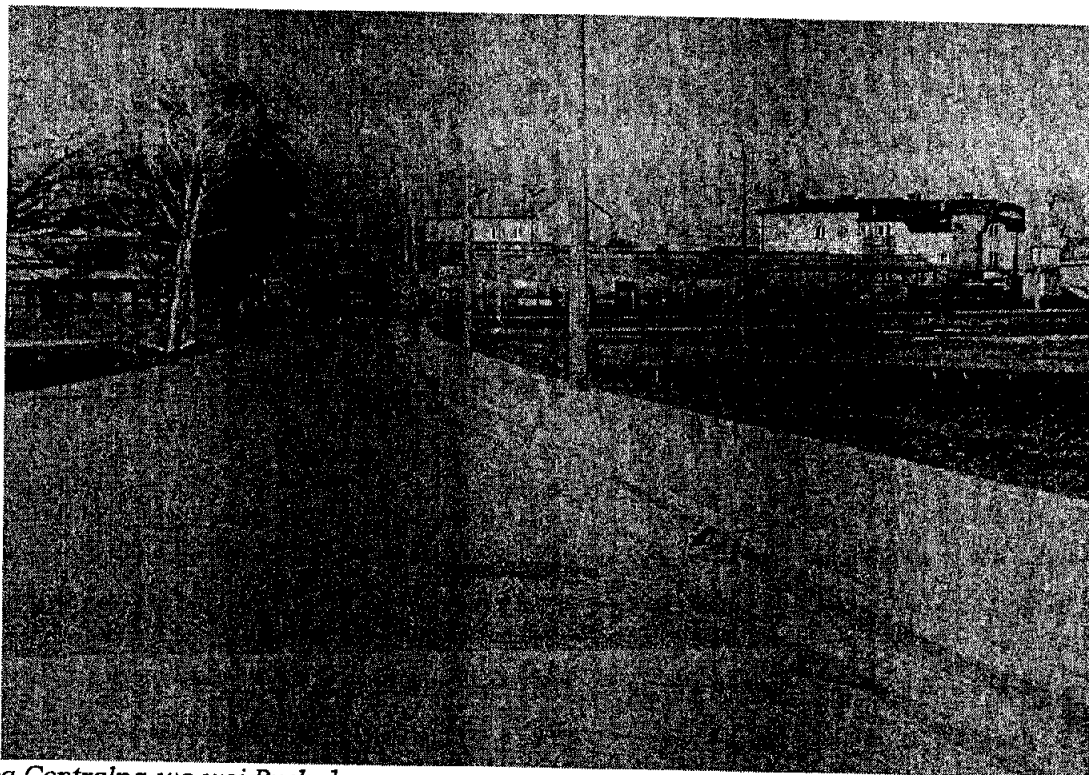
## 5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

### DROGI

- ulica Centralna (o długości 1912m), Wirazowa (o długości 671m) oraz Żwirowa (o długości 1480m) -drogi gminne,
- ulica Sokołowska (o długości 875m) - droga powiatowa Nr 3115W.

Ulica Sokołowska łączy się z drogą krajową Nr 8 (Warszawa/Janki – Piotrków Trybunalski – Wrocław – Kudowa Zdrój – granica państwa).

Na przełomie 2006/2007 roku we wsi Puchały w ramach inwestycji drogowych położono nową nawierzchnię ulicy Centralnej (odcinek na wysokości figurki do skrzyżowania przy ulicy Żwirowej) oraz na ulicy Żwirowej na odcinku 50 m. Wybudowano parking przy cmentarzu oraz chodnik na ulicy Centralnej o długości 900 metrów na odcinku od cmentarza do skrzyżowania przy ulicy Żwirowej.



*Ulica Centralna we wsi Puchały*



Widok na Puchały od strony cmentarza przy ulicy Centralnej

## **WODOCIĄGI**

Wieś Puchały posiada wybudowaną w latach 1996 - 1998 sieć wodociagowa, do której podłączone są wszystkie posesje. Przy ulicy Żwirowej znajduje się Stacja Uzdatniania Wody, którą wybudowano w technologii uzdatniania wody w warstwie wodonośnej „HYDROX” ze zbiornikami wyrównawczymi o pojemności 2x100 m<sup>3</sup>. Woda wydobywana jest z głębokości ok. 70 m poniżej terenu i tłoczona poprzez zbiornik do sieci. Stacja wyposażona jest w automatykę sterowniczą pracy pomp firmy Aniro. Nie posiada systemu powiadamiania o awarii, wymaga raz dziennie kontroli.

Przedsiębiorstwo „Mosso” Sp.j. korzysta z własnego ujęcia wody.

## **KANALIZACJA**

Miejscowość Puchały nie posiada sieci kanalizacyjnej. Jednym z priorytetów dla wsi Puchały jest rozwój infrastruktury technicznej, w tym budowa kanalizacji.

Ponieważ w miejscowości Puchały wskaźnik koncentracji jest mniejszy niż 120 mieszkańców/km sieci (wskaźnik koncentracji wynosi 50 mieszkań-



ców/km sieci), budowa kanalizacji nie jest uzasadniona ekonomicznie i nie może być zrealizowana w ramach pierwszego etapu projektu finansowanego z Funduszu Spójności „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Raszyn”. Zadanie może być jednak zrealizowane w drugim etapie, jeżeli spełnią się oczekiwania związane z przyspieszonym rozwojem Gminy, a wzrost zaludnienia będzie uzasadniał jego realizację. Wówczas może być w całości lub części przedmiotem następnego wniosku o dofinansowanie z Funduszu Spójności lub może być realizowane w postaci odrębnych zadań finansowanych z innych środków.

### **GOSPODARKA ODPADAMI**

Wieś Puchały nie posiada własnego składowiska odpadów. Odpady stałe są odbierane z gospodarstw domowych i wywożone poza teren miejscowości na różne składowiska odpadów komunalnych. Zbiórką i wywozem zajmuje się kilkanaście podmiotów gospodarczych. Koncesjonowane firmy wywożące nieczystości mają ustalone terminy opróżniania zbiorników na posesjach.

### **SIEĆ GAZOCIĄGOWA**

Miejscowość Puchały posiada sieć gazociągową, wybudowaną w latach 1976 – 1980. Usługi w zakresie zaopatrzenia w gaz zapewnia Mazowiecki Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa. Na dzień 6 lutego 2008 roku we wsi Puchały długość sieci gazociągowej wynosiła 2314,5 m, do sieci podłączono 74 przyłącza o łącznej dłu gości przyłączy 1766 m, co stanowi 100% gospodarstw domowych.

### **SIEĆ ENERGETYCZNA**

Miejscowość Puchały jest w pełni z elektryfikowana w 1956 roku. Sieć energetyczna obsługiwana jest przez zakład Energetyczny Warszawa Teren: Dystrybucja Sp. z o.o. Rejon Energetyczny Jeziorna. Stacja elektroenergetyczna 110/15 kV, zasilająca odbiorców znajduje się w Sękocinie Nowy. Stacja ta przyłączona jest do dwutorowej linii napowietrznej 110 kV Mory – Piaseczno. Przez teren Gminy Raszyn tranzytem przechodzi również linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV Mory – Kozienice.



## **ENERGIA CIEPLNA**

Na terenie Puchał nie funkcjonuje scentralizowany system ciepłowniczy. Głównymi źródła ciepła są indywidualne kotłownie, wykorzystujące jako surowiec energetyczny gaz, węgiel, koks, olej niskosiarkowy.

## **LINIE TELEFONICZNE**

Większość gospodarstw posiada przyłącza telefoniczne stacjonarne. Sieć telekomunikacyjna obsługiwana jest przez Telekomunikację Polską S.A. i NETIA. Na terenie miejscowości nie ma bazowych stacji telefonii komórkowych. Wieś Puchały nie posiada wyodrębnionego miejsca publicznego dostępu do Internetu.

## **6. PODMIOTY GOSPODARCZE**

Puchały intensywnie rozwijają się pod względem gospodarczym, na co niewątpliwie wpływa korzystne położenie geograficzne. Na terenie miejscowości zlokalizowano kilkanaście podmiotów gospodarczych z różnych branż:

- Jagier Jarosław Giera – budowlane usługi – wykańczanie wnętrz,
- Zakrzewski Mateusz Transport Samochodowy,
- ABC European Air & Sea Cargo Distribution Transport Sp. z o.o - spedycja,
- Dania Fast Food Sp. z o.o. – spożywcze artykuły – hurt,
- Hellmann Worldwide Logistics Sp. z o.o. – logistyka – operatorzy,
- Mix Electronics S.A. Oddział – radio, TV – detal,
- Szot – Car, Piotr Szot – samochody, stacje obsługi,
- Mosso Sp.j. – artykuły spożywcze – produkcja,
- Bart S.C. Rafał Bernadzki, Tomasz Lipiński – meble – systemy zabudowy wnętrz,
- Senator Sp. z o.o. – meble,
- Soszka – opony – serwis,
- Wojart Sp.j. Zakład Elektroniki Przemysłowej – elektroniczne części, materiały – produkcja,





- Biuro Handlowe Diamond Business Park<sup>2</sup>.

Należy dodać, że wymienione powyżej podmioty gospodarcze nie wykazują aktywności w życie społeczności lokalnej poprzez np. sponsoring, czy mecenat.

#### IV. ANALIZA SŁABYCH I MOCNYCH STRON ORAZ SZANS I ZAGROŻEŃ DLA WSI PUCHAŁY

##### ANALIZA SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobre chęci i zaangażowanie mieszkańców wsi,</li> <li>• Ciekawa, atrakcyjna lokalizacja miejscowości pod względem krajobrazowym,</li> <li>• Dobra współpraca z Urzędem Gminy,</li> <li>• Utrzymywanie tradycji dożynkowych (od ćwierć wieka), organizowanych akcjach społecznych (np. sprzątanie świata),</li> <li>• Mieszkańcy wsi Puchały są przykładem aktywności lokalnej dla innych miejscowości,</li> <li>• Tereny Puchał są atrakcyjne rekreacyjnie dla mieszkańców Gminy, są chętnie odwiedzane (dot. Stawów Puchalskich i okolic cmenta-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak ustalonych miejsc na lokalizację inwestycji (placu rekreacyjnego) dla dzieci, młodzieży i starszych,</li> <li>• Ograniczone środki na inwestycje,</li> <li>• Brak doświadczenia w pozyskiwaniu środków na inwestycje,</li> <li>• Brak lokalu na wspólne spotkania,</li> <li>• Brak komunikacji (podmiejskiej) z Raszynem,</li> <li>• Niewystarczające bezpieczeństwo i jakość ciągów pieszo – jezdnych (chodniki, spowalniacze ruchu),</li> <li>• Brak kanalizacji deszczowej,</li> <li>• Brak oświetlenia na całości ulicy Centralnej i Żwirowej,</li> <li>• Brak boiska sportowego,</li> </ul>

<sup>2</sup> Źródło: [www.pf.pl](http://www.pf.pl) (stan na dzień 11.02.2008r.)



rza).	<ul style="list-style-type: none"> <li>Niedostateczne zaangażowanie <u>wszystkich</u> mieszkańców w sprawy lokalne,</li> </ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wydzielenie w planie zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo – usługowych,</li> <li>Scalenie gruntów,</li> <li>Dobre relacje z władzami Gminy,</li> <li>Pojawienie się programów unijnych, z których można finansować inwestycje dla Puchał,</li> <li>Stworzenie pozytywnego wizerunku wsi przez zagospodarowanie przydomowych posesji (poboczy),</li> <li>Wykonanie tablicy informacyjnej i historii wsi Puchały.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Budowa trasy szybkiego ruchu,</li> <li>Duże natężenie ruchu (tiry) na drogach lokalnych,</li> <li>Rozwój przemysłu uciążliwego dla otoczenia.</li> </ul>

## V. WIZJA ROZWOJU WSI

„Puchały to nowoczesna, podwarszawska miejscowość, przyjazna rozwojowi mieszkalnictwa i rekreacji. Chętnie współpracująca z sąsiednimi miejscowościami, przy wykorzystaniu tradycji i historii regionu”.



## **VI. AKRUSZ PLANOWANIA DŁUGOTERMINOWEGO MIEJSCOWOŚCI PUCHAŁY**

W ramach zadań długoterminowych dla wsi Puchały powinny być realizowane działania podjęte w Strategii Rozwoju Gminy Raszyn. Wybór celów i zadań zawartych w niniejszym dokumencie jest również zgodny z celami horyzontalnymi Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia 2007 – 2013, priorytetami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 oraz osiami rozwoju Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Dokładniejszy obraz powiązań pomiędzy Planem Odnowy Miejscowości Puchały, a dokumentami wyższego szczebla przedstawiono poniżej.

### *Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007 – 2013 (Narodowa Strategia Spójności)*

W obszarze celu horyzontalnego nr 6 – wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich.

### *Regionalny Program Operacyjny Województwa 2007 – 2013*

Priorytet III – Regionalny System Transportowy

Kategoria interwencji: 23 – drogi regionalne/lokalne

W ramach priorytetu III wsparcie uzyskają drogi o charakterze lokalnym (powiatowe i gminne). Priorytetowo będą traktowane drogi, które przyniosą najwięcej korzyści w zakresie rozwoju społeczno – gospodarczego i przyczynią się do powstania miejsc pracy oraz poprawią spójność komunikacyjną województwa oraz poprawią bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Priorytet IV – Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka

Kategoria interwencji: 44 – gospodarka odpadami komunalnymi i przemysłowymi

W zakresie wodociągów i kanalizacji wspierane będą zadania dotyczące sieci wodno – kanalizacyjnej, urządzeń i instalacji służących zapatrzeniu w odpowiedniej jakości wodę oraz gromadzeniu i oczyszczaniu ścieków, jak również prowadzeniu procesów odzysku lub unieszkodliwiania osadów ściekowych oraz mające na celu wprowadzenie racjonalnego wykorzystania wody.





Priorytet VI – Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji

Kategoria interwencji: 59 – rozwój infrastruktury kulturalnej, 60 – inne wsparcie dla poprawy usług kulturalnych

W ramach priorytetu VI możliwa jest realizacja przedsięwzięć mających na celu wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla wzrostu atrakcyjności regionu poprzez rozwój sektora turystyki i kultury w miastach i na obszarach wiejskich. Wspierany jest rozwój infrastruktury dla działalności w obszarze kultury m.in. poprzez budowę, rozbudowę lub modernizację budynków i obiektów instytucji kultury, w tym muzeów, teatrów, bibliotek oraz domów kultury.

#### *Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013*

Oś 3: Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej

Działanie 3: podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej

W ramach działania trzeciego pomocy udziela się na realizację projektów w zakresie:

1. gospodarki wodno – ściekowej. w szczególności:
  - zaopatrzenia w wodę,
  - odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym systemów kanalizacji sieciowej lub kanalizacji zagrodowej,
2. tworzenia systemu zbioru, segregacji, wywozu odpadów komunalnych,
3. wytwarzania lub dystrybucji energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności wiatru, wody, energii geotermalnej, słońca, biogazu i biomasy

Działanie 4: odnowa i rozwój wsi

W ramach działania czwartego pomocy finansowej udziela się podmiotom z tytułu inwestycji w zakresie:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
  - pełniących funkcje publiczne, społeczno – kulturalne, rekreacyjne i sportowe,



- służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
- 2) kształtowaniu obszaru przestrzeni publicznej;
  - 3) budowy, remontu oraz przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub sportowo – kulturalnych;
  - 4) zakup obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
  - 5) odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
  - 6) kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycji zawodów.

W związku z powyższym społeczność lokalna wyznaczyła następujące priorytety rozwojowe, cele i projekty do zrealizowania w perspektywie 2008 – 2013.

#### **Priorytet 1.**

**„Utrzymanie oraz dalszy rozwój aktywności lokalnej mieszkańców wsi Puchały”.**

Działanie:

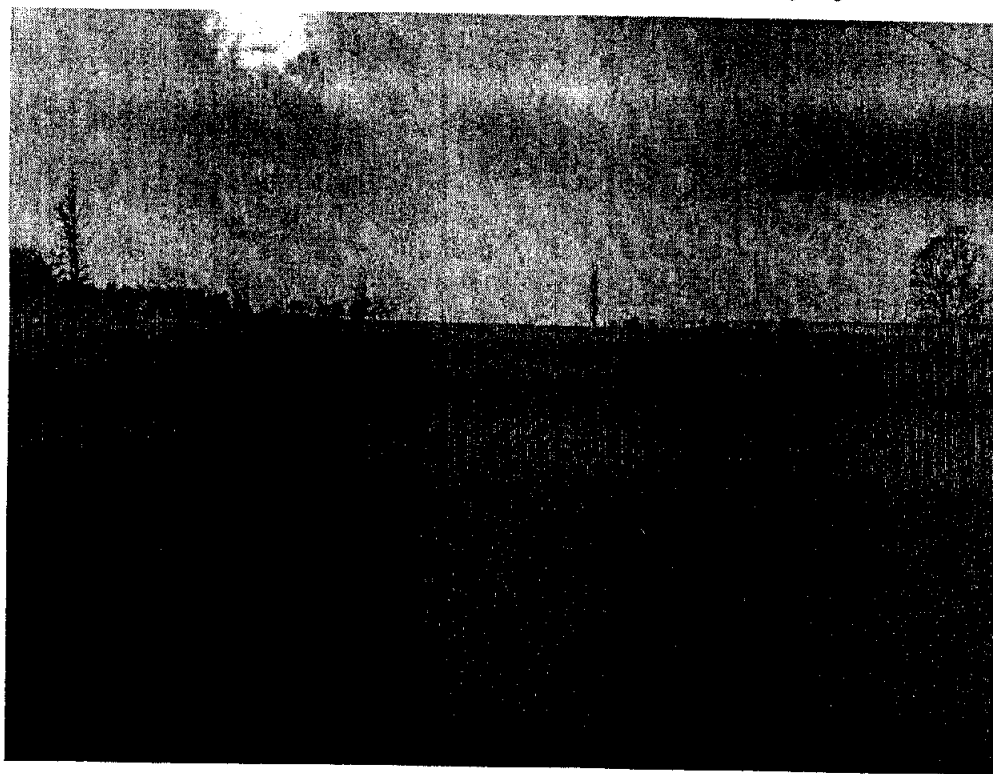
Stworzenie miejsca wspólnych spotkań ludności wsi Puchały.

Uzasadnienie:

Miejscowość jest położona zaledwie 1 km do Al. Krakowskiej (najbardziej ruchliwej w Polsce) i około 2 km od Raszyna. Połączenie komunikacyjne w kierunku Warszawy jest dobre jednak z powodu korków ulicznych i potrzeby dojścia (1km) do przystanku, czas dotarcia do Raszyna wydłuża się. Mieszkańcy Puchał, tworząc chętną do współpracy i zaangażowania grupę społeczną, potrzebują utworzenia pewnej przestrzeni publicznej, która będzie zarówno miejscem spotkań różnych grup wiekowych, ale też miejscem rekreacji i wypoczynku. Brak jest miejsca spotkań dla małych dzieci, ogródka jordanowskiego, który pozwoliłby zebrać się maluchom razem z opiekunami i



wspólnie pobawić. Lokalna młodzież nie ma dla siebie przestrzeni na grę w siatkówkę, czy koszykówkę, najbliższe boisko jest oddalone o około 3 km. Niedogodność i niebezpieczne rozwiązanie komunikacyjne na trasie do Raszyna utrudniają korzystanie z infrastruktury rekreacyjno – sportowej Raszyna. Również starsze pokolenie odczuwa potrzebę stworzenia miejsca np. spotkań wieczornych, gdzie przy ognisku można by wspólnie się pobawić i jeszcze bardziej zintegrować. W Puchałach brakuje jakichkolwiek miejsc rozrywki. Mieszkańcy Puchał pragną stworzyć u siebie takie miejsce, jakim byłby plac zabaw dla dzieci, połączony z mini boiskiem i wydzielonym miejscem na ognisko. Miejsce takie stanowiłoby zespolenie potrzeb wszystkich grup wiekowych Puchał. Dzięki realizacji zadania poprawi się jakość życia mieszkańców, wzrośnie prestiż miejscowości i atrakcyjność turystyczna.



Potencjalna lokalizacja terenu rekreacyjnego (wariant I)



Potencjalna lokalizacja terenu rekreacyjnego (wariant II)

## Priorytet 2.

### „Rozwój infrastruktury technicznej miejscowości Puchały”

#### Działania:

- Wykonanie chodników i oświetlenia przy wszystkich ulicach we wsi Puchały (koszt szacunkowy – 650 000 zł.),
- Powiększenie parkingu przy ulicy Centralnej (ok. 65zł/m<sup>2</sup>.),
- Remont ulicy Żwirowej (koszt szacunkowy – 460 000 zł.),
- Budowa kanalizacji sanitarnej (koszt szacunkowy – 4 320 000 zł.),
- Zainstalowanie spowalniaczy ruchu - w pierwszej kolejności na ul. Centralnej (1200zł./szt.+1000 zł. znaki drogowe),
- Budowa świetlicy wiejskiej (koszt szacunkowy – 1 450 000 zł.),
- Utworzenie mini – przedszkola (koszt szacunkowy – 350 000 zł.),,
- Zagospodarowanie poboczy dróg lokalnych (przy posesjach),
- Przygotowanie tablicy informacyjnej - historia, plan miejscowości i lokalizacja firm, mających siedzibę w Puchałach (koszt ok. 12 000 zł).
- Budowa kładki na rzeczce Raszyncie,



- Utworzenie lub włączenie linii komunikacji podmiejskiej obejmującej wieś Puchały.

## HARMONOGRAM REALIZACJI PLANU

### Priorytet 1.

**„Utrzymanie oraz dalszy rozwój aktywności lokalnej mieszkańców wsi Puchały”.**

#### Zadanie 1:

**Projekt: „Urządzenie terenu rekreacyjnego w Puchałach w Gminie Raszyn”.**

#### Beneficjenci:

- Dzieci i młodzież – około 240 osób, w tym 65 z Puchał, 150 z okolicznych miejscowości (Raszyn, Grocholice).
- Dorośli – około 200 osób – mieszkańców Puchał i sąsiednich miejscowości (Raszyn, Grocholice).

#### Działania:

1. Określenie lokalizacji terenu, obecnie są rozważane dwie potencjalne lokalizacje.
2. Wyłonienie projektanta terenu.
3. Wykonanie projektu.
4. Przygotowanie wniosku do PROW na realizację opisywanego zadania.
5. Przygotowanie terenu, jako wkład własny w przedsięwzięcie:
  - Zebranie z mieszkańcami u sołtysa,
  - Podział zadań,
  - Wyrównanie terenu,
  - Wycinka krzewów,
  - Zabezpieczenie terenu budowy,
6. Budowa placu zabaw.
  - Wykonanie ogrodzenia,



- Wykonanie oświetlenia,
  - Obsadzenie terenu zielenią,
  - Zainstalowanie urządzeń rekreacyjnych,
7. Zapewnienie nadzoru.
- Wyznaczenie osób odpowiedzialnych za obsługę placu.

Szacunkowe koszty planowanego przedsięwzięcia:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| • Prace geodezyjne (wykonanie mapy sytuacyjno<br>– wysokościowej do celów projektowych) | 2 000 PLN           |
| • Projekt   | 60 000 PLN          |
| • Przygotowanie terenu  | 10 000 PLN          |
| • Prace ziemne (z użyciem koparki i równiarki)  | 30 000 PLN          |
| • Ułożenie chodnika   | 15 000 PLN          |
| • Zakup i montaż ławek, sprzętu do zabaw dla dzieci<br>oraz wyposażenie mini boiska     | 30 000 PLN          |
| • Oświetlenie terenu  | 10 000 – 12 000 PLN |
| • Posadzenie roślin   | 5 000 PLN           |

ŁĄCZNIE: 162 000 – 164 000 PLN

## **VII. AKRUSZ PLANOWANIA KRÓTKOTERMINOWEGO MIEJSCOWOŚCI PUCHAŁY**

Przedstawione poniżej zadania inwestycyjne są zgodne z Załącznikiem Nr 5 do Uchwały Nr XVI/248/07 Gminy Raszyn z dnia 28 grudnia 2007r. – Wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności.

Zadanie inwestycyjne: Urządzenie terenu rekreacyjnego w Puchałach w Gminie Raszyn przewidziano do częściowego sfinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.



Nazwa zadania inwestycyjnego	Źródła finansowania	Przewidywany koszt inwestycji
	2008 rok	
Urządzenie terenu rekreacyjnego w Puchałach w Gminie Raszyn	Ogółem	200 000
	Środki z budżetu gminy	50 000
	Środki z budżetu państwa	0
	Środki do pozyskania z funduszy Unii Europejskiej	150 000

### VIII. ZARZĄDZENIE

Instytucją odpowiedzialną za monitorowanie i realizowanie Planu Odnowy Miejscowości Puchały na lata 2008 – 2013 będzie Gmina Raszyn.

Natomiast ocenę realizacji planu - z racji aktywnego uczestnictwa w tworzeniu planu - powierza się Radzie Sołectkiej i mieszkańcom miejscowości Puchały.

Ocena Planu Odnowy miejscowości Puchały na lata 2008 – 2014 będzie polegała na okresowym sprawdzeniu wskaźników takich jak:

1. Efektów rzeczowych poszczególnych projektów (stanu realizacji poszczególnych inwestycji ujętych w planie odnowy).
2. Efektów finansowych, czyli wydatków ponoszonych w kolejnych latach, także wydatków poniesionych w stosunku do wydatków planowanych w budżecie Gminy Raszyn.
3. Barrier w realizacji przedsięwzięć, zarówno finansowych, jak i poza - finansowych.

Ocena powinna wskazywać również, czy realizacja działań ujętych w dokumencie ma być kontynuowana w przyjętym kształcie, czy też zachodzi potrzeba zmian w jego elementach na przykład poprzez włączenie nowych projektów w miarę pojawiania się nowych możliwości.

## IX. ZAŁĄCZNIKI

1. *Protokół z zebrania Rady Sołeckiej w Puchałach z dnia 13.08.2007r.*
2. *Protokół ze spotkania z mieszkańcami w Puchałach, z dnia 06.02.2008r. w sprawie opracowania Planu Odnowy Miejscowości Puchały na lata 2008 – 2014.*
3. *Protokół ze spotkania z mieszkańcami w Puchałach, z dnia 06.03.2008r. w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Puchały na lata 2008 – 2014*
4. *Projekt lokalizacji terenu rekreacyjnego w Puchałach – wariant I (pomiędzy posesją p.Macieja Jastrzębskiego, a terenem cmentarza w Puchałach).*
5. *Projekt lokalizacji terenu rekreacyjnego w Puchałach – wariant II (na terenie gruntów Agencji Nieruchomości Rolnych – Oddział Terenowy w Warszawie).*

SOLTYS  
  
Gabriela Kaczorowska

Plan Rozwoju Miejscowości Puchały na lata 2008 – 2013 opracowano na podstawie Projektu Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 oraz Instrukcji tworzenia Planu Odnowy Miejscowości, wydanej przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, Warszawa, grudzień 2007r.





*Autor:*

*Niniejszy dokument został przygotowany przez Annę Rychter na zlecenie  
Urzędu Gminy Raszyn.*

*Raszyn, 13 luty 2008r.*

Razem 13.08.07r.

## Protokół

W dniu 13.08.07r. podczas zebrania Rady Sołectkiej w Puchatach ustalono:

- 1) wykonanie planu zagospodarowania placu zabaw. usytuowanego:
  - a) pomiędzy posesją Macieja Gąstrębskiego a terenem cementarni w Puchatach
  - b) na terenie przy stawach Łęki JMUZ-u.
- 2) wyposażenie placu zabaw tj. huśtawki, zjeżdżalnia, ławki, plac zabaw z przynależnościami dla dzieci, miejsce na ognisko, boisko do siatkówki, plac zabaw z miękką nawierzchnią, nasadzenie drzew, oświetlenie przedmiotowego terenu.
- 3) na Łęku przy ul. Centralnej wydzielenie parkingu, wykonanie chodników.
- 4) wykonanie trwałego pełnego ogrodzenia od str. posesji p. H. Gąstrębskiego.

W spotkaniu uczestniczyli:

1. Gabriela Kacmarowska
2. Grzegorz Kuligowski
3. Zbigniew Lipiec
4. Rafał Sieradki

— G. Janek  
—  
—  
—

Raszyn, dnia 8 luty 2008r.

### Protokół ze spotkania w sprawie planu odnowy miejscowości Puchały

Data	6 luty 2008r.	
Organizatorzy spotkania	Gabriela Kaczorowska	Sołtys wsi Puchały
	Elżbieta Kocon	Inspektor ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych
	Anna Rychter	Autor „Planu Odnowy Miejscowości Puchały na lata 2008 – 2013”

Przedstawiciele Gminy Raszyn powitali P. Sołtys wsi Puchały - Gabrielę Kaczorowską, członków Rady Sołeckiej i wszystkich mieszkańców wsi Puchały.

P. Elżbieta Kocon przedstawiła cel spotkania, jakim jest opracowanie planu odnowy miejscowości Puchały.

Następnie został przedstawiony plan spotkania, który obejmował:

1. Wprowadzenie.
2. Analizę słabych i mocnych stron miejscowości Puchały oraz szans i zagrożeń wynikających z otoczenia (*dyskusja*).
3. Wypracowanie wizji Puchał (*dyskusja*).
4. Wyznaczenie inwestycji krótkoterminowych.
5. Wyznaczenie długoterminowych priorytetów rozwojowych.
6. Analizę zasobów miejscowości (*ankieta*).

Ad 1.

Pani Elżbieta Kocon poinformowała uczestników spotkania, iż jest możliwość uzyskania dofinansowania dla różnych inicjatyw na terenie Gminy Raszyn, w tym w miejscowości Puchały ze środków unijnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Aby jednak można było złożyć wniosek, jednym z niezbędnych załączników jest plan odnowy miejscowości, dlatego też każda miejscowość powinna taki plan opracować. Spotkanie z mieszkańcami, zainicjowane przez P. Gabrielę Kaczorowską z udziałem przedstawicieli Urzędu Gminy w Raszynie, zorganizowano po to, aby mieszkańcy wsi mogli się wypowiedzieć, jakie inwestycje powinny być realizowane w ich miejscowości, a tym samym, jakie działania winny znaleźć się w planie odnowy miejscowości. Na podstawie informacji uzyskanych od mieszkańców zadania zostaną uszeregowane według potrzeb. Plan Odnowy Miejscowości musi być zatwierdzony przez mieszkańców, a następnie Radę Gminy Raszyn. Jest to więc dokument o randze urzędowej.

Pani E. Kocon podkreśliła, że Puchały są pierwszą miejscowością w Gminie Raszyn, która opracowuje taki plan. Wspomniała również o jednej z propozycji mieszkańców – urządzeniu terenu rekreacyjnego. Pomysł budowy placu rekreacyjnego został wstępnie zaakceptowany przez Wójta Gminy, a środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie Gminy. Celem Gminy na rok bieżący jest przygotowanie projektu budowy placu rekreacyjnego, co jednak nie zamyka drogi przed innymi inwestycjami na terenie Puchał. Każda miejscowość ma w latach 2007 – 2013 możliwość wydatkowania ok. 500 000 zł. na inwestycje.

Ad 2.

Mieszkańcy wsi Puchały zostali zaproszeni do dyskusji na temat mocnych i słabych stron ich miejscowości oraz szans i zagrożeń, płynących z otoczenia.

Do mocnych stron wsi Puchały mieszkańcy zaliczyli:

- Dobre chęci i zaangażowanie mieszkańców wsi,
- Ciekawa, atrakcyjna lokalizacja miejscowości pod względem krajobrazowym,
- Dobra współpraca z Urzędem Gminy,
- Utrzymywanie tradycji dożynkowych (od ćwierć wieku),
- Udział organizowanych akcjach społecznych (np. sprzątanie świata),
- Mieszkańcy wsi Puchały są przykładem aktywności lokalnej dla innych miejscowości,
- Tereny Puchał są atrakcyjne rekreacyjnie dla mieszkańców Gminy, są chętnie odwiedzane (dot. Stawów Puchalskich i okolic cmentarza).

Jako słabości miejscowości Puchały mieszkańcy wymienili:

- Brak ustalonych miejsc na lokalizację inwestycji (placu rekreacyjnego) dla dzieci, młodzieży i starszych,
- Ograniczone środki na inwestycje,
- Brak doświadczenia w pozyskiwaniu środków na inwestycje,
- Brak lokalu na wspólne spotkania,
- Brak komunikacji (podmiejskiej) z Raszynem,
- Niewystarczające bezpieczeństwo i jakość ciągów pieszo – jezdnych (chodniki, spowalniacze ruchu),
- Brak kanalizacji deszczowej,
- Brak oświetlenia na całości ulicy Centralnej i Żwirowej,
- Brak boiska sportowego,
- Niedostateczne zaangażowanie wszystkich mieszkańców w sprawy lokalne,

Według mieszkańców szanse, jakie płyną z otoczenia, to:

- Wydzielenie w planie zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo – usługowych,
- Scalenie gruntów,
- Dobre relacje z władzami Gminy,
- Pojawienie się programów unijnych, z których można finansować inwestycje dla Puchał,
- Stworzenie pozytywnego wizerunku wsi przez zagospodarowanie przydomowych posesji (poboczy),
- Wykonanie tablicy informacyjnej i historii wsi Puchały.

Natomiast zagrożenie dla rozwoju miejscowości stanowi:

- Budowa trasy szybkiego ruchu,
- Duże natężenie ruchu (tiry) na drogach lokalnych,
- Rozwój przemysłu uciążliwego dla otoczenia.

Ad 3.

W kolejnym punkcie spotkania mieszkańcy zostali poproszeni o wypracowanie wizji ich miejscowości. W trakcie dyskusji ustalono wizję miejscowości o następującej treści:

„Puchały to nowoczesna, podwarszawska miejscowość, przyjazna rozwojowi mieszkalnictwa i rekreacji, chętnie współpracująca z sąsiednimi miejscowościami, przy wykorzystaniu tradycji i historii regionu”.

Ad 4.

Investycją, która powinna być zrealizowana w pierwszej kolejności jest urządzenie terenu rekreacyjnego, co było szeroko omawiane na spotkaniu Rady Sołeckiej w dniu 13.08.2007r.

Ad 5.

W perspektywie najbliższych siedmiu lat mieszkańcy chcieliby, aby w ich miejscowości były zrealizowane następujące inwestycje:

- Wybudowanie chodników i oświetlenia przy wszystkich ulicach miejscowości.
- Budowa świetlicy wiejskiej.
- Utworzenie mini – przedszkola (dla 4 – 5 dzieci).
- Budowa kanalizacji sanitarnej.
- Zagospodarowanie poboczy dróg lokalnych (przy posesjach).
- Przygotowanie tablicy informacyjnej (a historią i planem miejscowości).
- Zainstalowanie w wyznaczonych miejscach spowalniaczy ruchu.
- Remont ulicy Żwirowej.

Ad 6.

Na zakończenie spotkania mieszkańcy Puchał zostali poproszeni o wypełnienie ankiety, identyfikującej zasoby miejscowości, której odpowiedzi zostały przedstawione poniżej.

1. Co, według Pani/Pana wyróżnia miejscowość Puchały?

- Tereny rekreacyjne – Staw Puchalski,
- Łąki, na których mieszkają zwierzęta, ptaki pod ochroną,
- Historia,
- Lokalizacja cmentarza,
- Mikroklimat,
- Bliskość Warszawy,
- Smaczne karpie (!).

2. Co chciałaby Pani/Pan, aby wyróżniało miejscowość Puchały za kilka lat?

- Pozytywny wizerunek wsi poprzez zagospodarowanie przydomowych posesji i poboczy dróg (estetyka miejscowości),
- Dobre warunki dla życia mieszkańców, sprzyjające rozwojowi tożsamości społecznej młodzieży i dorosłych,
- Wygląd,
- Dobre stosunki sąsiedzkie,
- Połączenie komunikacyjne z Dawidami,
- Tereny rekreacyjne,
- Dogodne połączenie z Raszynem i sąsiednimi miejscowościami,
- Spójność działania mieszkańców,
- Wybudowany plac zabaw dla dzieci, młodzieży i starszych,



3. Jakie dla Pani/Pana pełni funkcje wieś Puchały?
  - Jest miejscem zamieszkania,
  - Jest drogą tranzytową z Warszawy do Michałowic,
  - Mieszkaniowa,
  - Rekreacyjna,
  - Jest miejscem pracy.
  
4. Jakie funkcje powinna pełnić miejscowość za kilka lat?
  - Wieś powinna być przykładem dla innych miejscowości z Gminy Raszyn,
  - Powinna jednoczyć mieszkańców we wspólnym dążeniu do jej rozwoju i polepszenia warunków życia wszystkich grup wiekowych,
  - Pełnić funkcję mieszkaniową,
  - Powinny powstać punkty gastronomiczne, usługowe i produkcyjne,
  - Funkcja rekreacyjna (czyste środowisko),
  - Funkcję usługową,
  - Wieś powinna być bezpieczna (bezpieczne dojście do sklepu, spacerowanie z dzieckiem),
  
5. Jakie rodzaje aktywności miejscowość Puchały proponuje dzieciom i młodzieży? Co można byłoby zmienić w tej kwestii?
  - W chwili obecnej brak propozycji dla dzieci i młodzieży,
  - Bieganie wokół stawu (!), jazda na rowerze,
  - Powinien powstać plac zabaw dla dzieci, młodzieży i starszych,
  - Budowa klubu, boiska sportowego „z prawdziwego zdarzenia”,
  - Powstanie miejsca na ognisko,
  
6. W jaki sposób rozwiązywane są problemy w Państwa miejscowości?
  - Na zasadzie współpracy z Władzami Gminy,
  - Na spotkaniach mieszkańców,
  - Przez P. G. Kaczorowską oraz Radę Sołecką, która współpracuje z Urzędem Gminy.
  
7. W jaki sposób, według Państwa powinny być rozwiązywane problemy wsi Puchały?
  - Tak, jak w chwili obecnej,
  - Poprzez większą aktywność wszystkich mieszkańców wsi,
  - W sposób konkretny (!),
  - Na zasadzie negocjacji i zrozumienia wszelkich „bolączek” dotyczących mieszkańców,
  - Powinno być więcej spotkań z Radą Sołecką oraz Wójtem,
  
8. Jakie obyczaje wieś pielęgnuje i rozwija?
  - Tradycja robienia wieńców dożynkowych (od ćwierć wieku),
  - Uroczyste obchodzenie dożynek,
  - Społeczne i kulturowe,



9. Jakie inwestycje chciałaby Pani/Pan, aby były zrealizowane w Puchałach w najbliższym czasie? (w ciągu 2 – 3 najbliższych lat)?

- Budowa kanalizacji sanitarnej,
- Budowa chodników przy wszystkich ulicach wsi,
- Budowa oświetlenia ulicznego,
- Budowa placu rekreacyjnego, w tym boiska do siatkówki i koszykówki,
- Położenie spowalniaczy ruchu na ul. Centralnej,
- Postawienie tablicy informacyjnej (oznaczającej położenie i lokalizację magazynów przy ul. Sokołowskiej),
- Budowa kładki na rzece Raszynce,
- Mini – przedszkole.

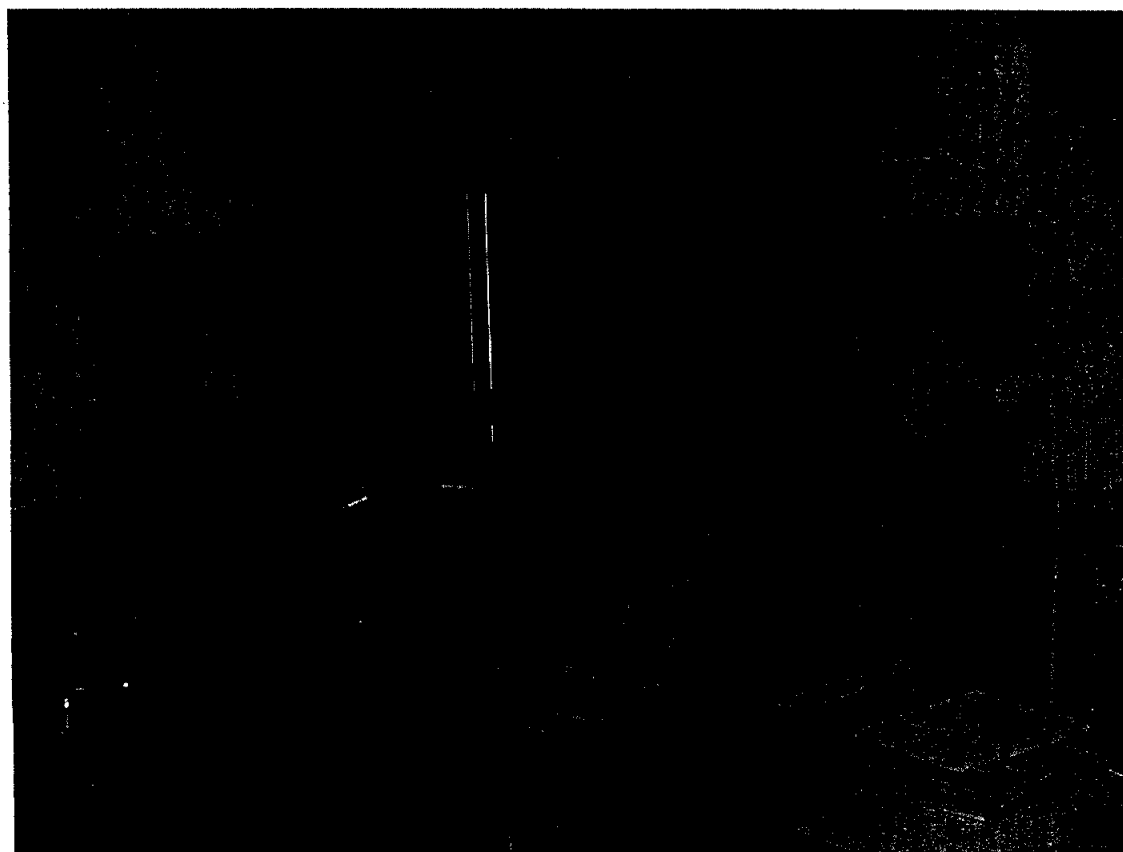
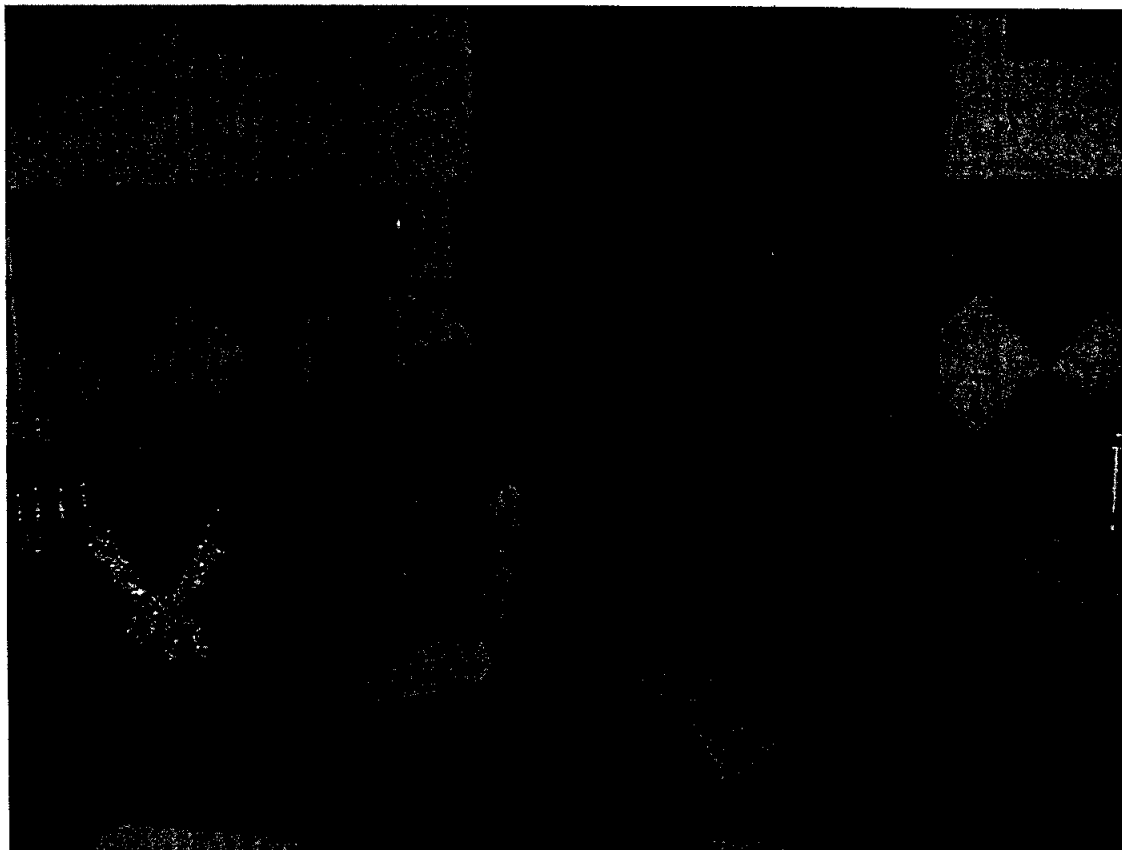
10. Jakie inwestycje chciałaby Pani/Pan, aby były zrealizowane w perspektywie siedmiu lat?

- Budowa kanalizacji sanitarnej,
- Komunikacja miejska z sąsiednimi miejscowościami,
- Budowa świetlicy wiejskiej.

Na zakończenie spotkania Pani E. Kocon podziękowała za udział w spotkaniu i zaprosiła mieszkańców na kolejne spotkanie, w sprawie uchwalenia „Planu Odnowy Miejscowości Puchały na lata 2008 – 2013”.

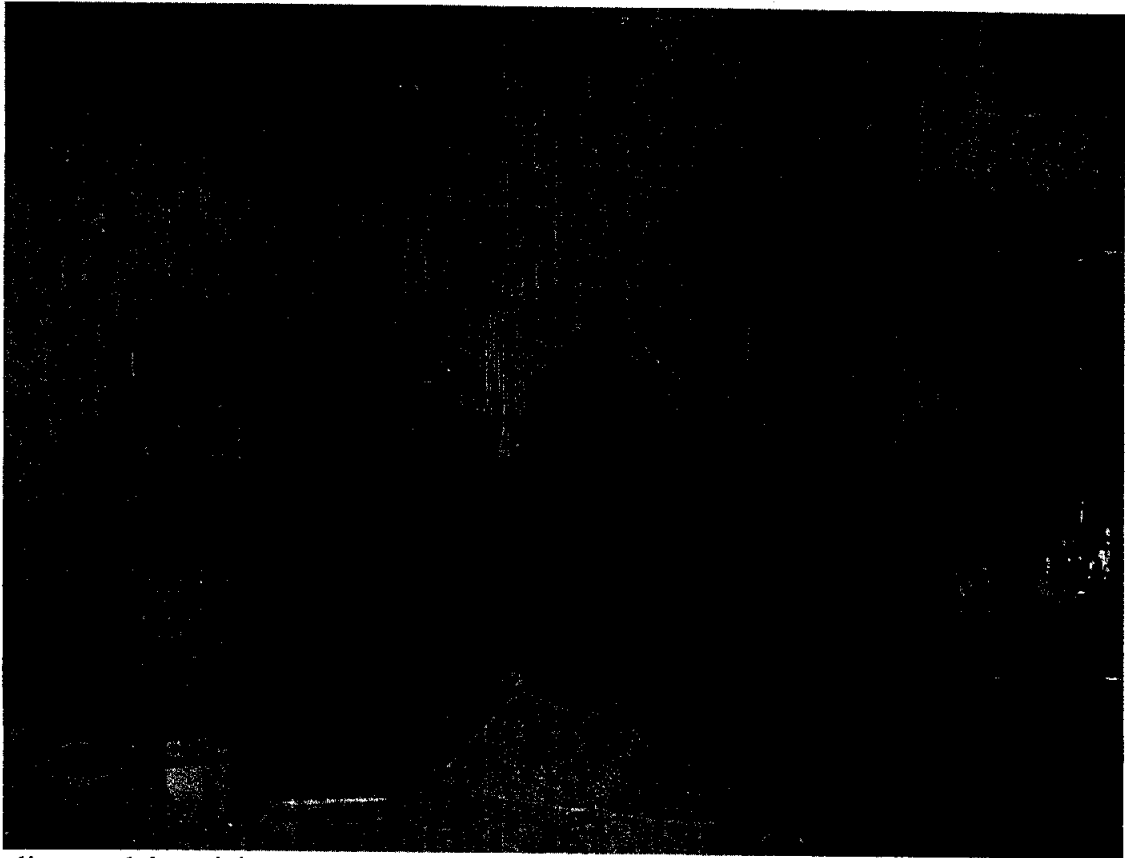
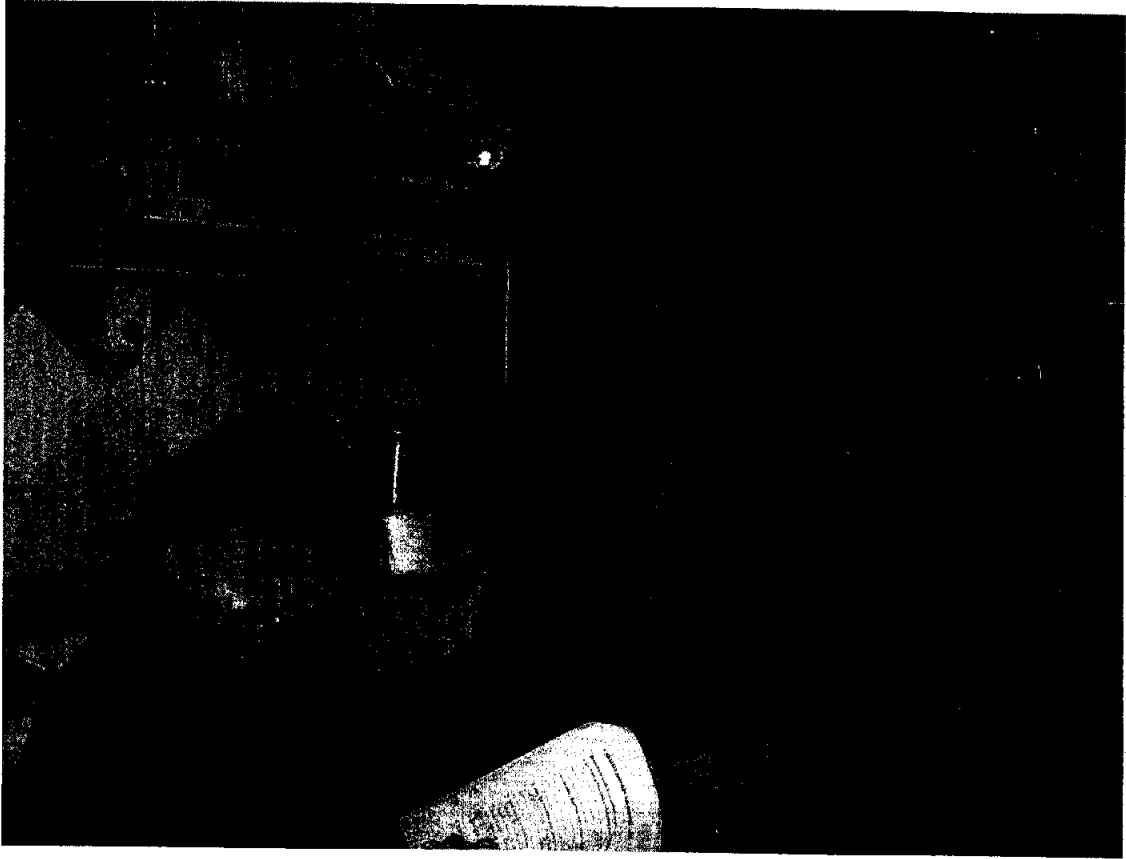
Protokół sporządziła:

~~Anna Rydzka~~  
*Gańca*  
Gabriela Kaczorowska

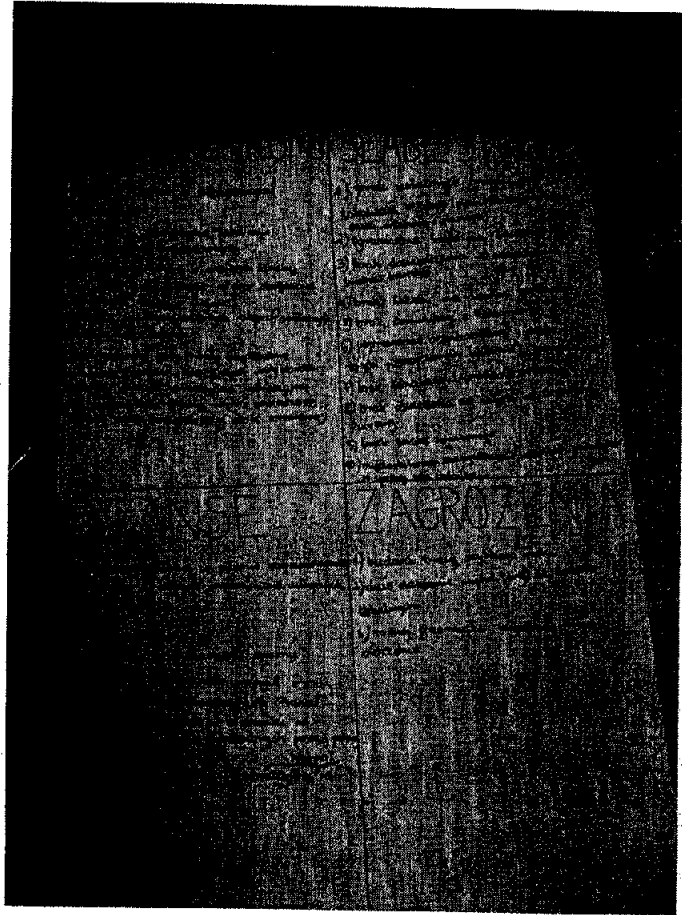


Analiza zasobów miejscowości (ankieta)

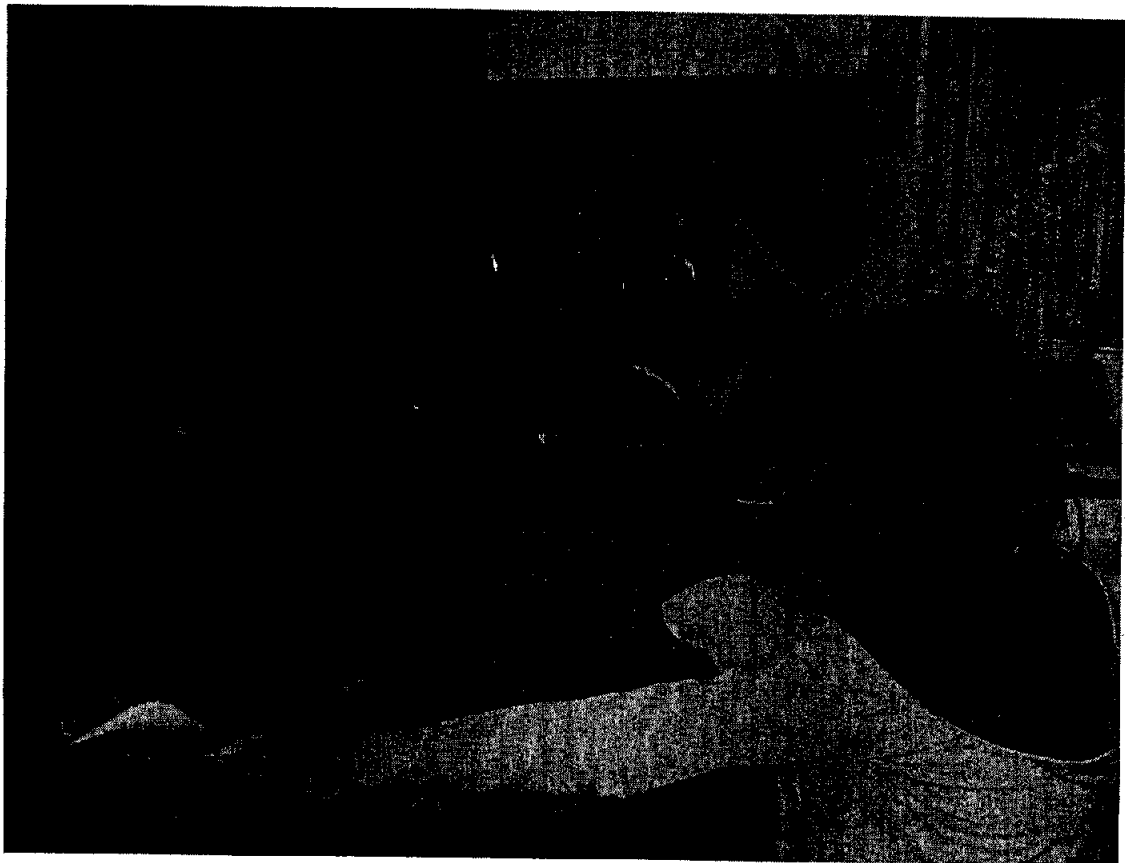




Analiza zasobów miejscowości (ankieta)



Analiza SWOT




**Sołtys wraz z Radą Sołecką zaprasza na spotkanie dotyczące rozwoju miejscowości Puchały (opracowanie planu rozwoju miejscowości Puchały na lata 2008-2013), które odbędzie się dn.06.02.2008 r. (środa) o godz. 16.00 w Puchalach, Ul. Centralna 26 (posesja sołtysa).**

**Cel spotkania:**

**Uzyskanie danych do Planu Rozwoju Miejscowości Puchały**

**Program spotkania:**

- 1. Wprowadzenie (*omówienie celu i programu spotkania*).**
- 2. Analiza SWOT**
  - Analiza słabych i mocnych stron wsi Puchały oraz szans i zagrożeń w otoczeniu (*dyskusja*).**
- 3. Wypracowanie wizji Puchal (*dyskusja*).**
- 4. Wyznaczenie inwestycji krótkoterminowych.**
- 5. Wyznaczenie priorytetów rozwojowych (długoterminowych).**
- 6. Analiza zasobów miejscowości (*ankieta*).**



# SPOTKANIE DOTYCZĄCE ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI PUCHAŁY

(OPRACOWANIE PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI PUCHAŁY  
NA LATA 2008 – 2013)

## 1. WPROWADZENIE

## 2. ANALIZA SŁABYCH I MOCNYCH STRON WSI PUCHAŁY ORAZ SZANS I ZAGROŻEŃ WYNIKAJĄCYCH Z OTOCZENIA (*DYSKUSJA*)

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
SZANSE	ZAGROŻENIA

### 3. WYPRACOWANIE WIZJI DLA MIESCOWOSCI PUCHAŁY – NA PODSTAWIE ANALIZY SWOT (DYSKUSJA)

Wizja rozwoju w formie jednego sformułowania powinna odwoływać się do przyszłości, priorytetów formie pozytywnej, najlepiej osobowej deklaracji. Zawiera kluczowe obszary życia wsi, takie jak: **standard**, osiągany poprzez rozwój strefy materialnej (m.in. infrastruktury technicznej i społecznej), **byt** (warunki ekonomiczne – możliwość inwestowania, rozwój usług, tworzenie miejsc pracy), **jakość życia** (wyrażająca się relacja mi sąsiedzkimi) oraz **tożsamość** mieszkańców wsi.

.....

.....

.....

.....

### 4. WYZNACZENIE INWESTYCJI KRÓTKOTERMINOWYCH (W CIAGU 2 – 3 LAT)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### 5. WYZNACZENIE PRIORYTETÓW ROZWOJOWYCH

.....

.....

.....

.....



## 6. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI (*a*nkieta).

Prosimy odpowiedzieć na poniższe pytania:

1. Co, według Pani/Pana wyróżnia miejscowość Puchały?

.....  
.....  
.....

2. Co chciałaby Pani/Pan, aby wyróżniało miejscowość Puchały za kilka lat?

.....  
.....  
.....

3. Jakie dla Pani/Pana pełni funkcje wieś Puchały?

.....  
.....  
.....

4. Jakie funkcje powinna pełnić miejscowość za kilka lat?

.....  
.....  
.....

5. Jakie rodzaje aktywności miejscowość Puchały proponuje dzieciom i młodzieży? Co można byłoby zmienić w tej kwestii?

.....  
.....  
.....

6. W jaki sposób rozwiązywane są problemy w Państwa miejscowości?

.....  
.....  
.....



7. W jaki sposób, według Państwa powinny być rozwiązywane problemy wsi Puchały?

.....  
.....  
.....

8. Jakie obyczaje wieś pielęgnuje i rozwija?

.....  
.....  
.....

9. Jakie inwestycje chciałaby Pani/Pan, aby były zrealizowane w Puchałach w najbliższym czasie? (w ciągu 2 – 3 najbliższych lat).

.....  
.....  
.....

10. Jakie inwestycje chciałaby Pani/Pan, aby były zrealizowane w perspektywie siedmiu lat?

.....  
.....  
.....

Jeżeli chcieliby się Państwo podzielić dodatkowymi uwagami lub spostrzeżeniami, które nie zostały ujęte w ankiecie, prosimy o przedstawienie ich poniżej.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Dziękujemy



# Lista obecności

Spotkanie dotyczące rozwoju miejscowości Puchaty.  
"Plan rozwoju miejscowości Puchaty na lata 2008-2013"  
dnia 06.02.2008 r. Środa godz. 16<sup>15</sup>

1. Anna Działo ~~Anna~~
2. Agnieszka Kurimanta ~~Anna~~
3. Szymon Piotrowski ~~Anna~~
4. Jolanta Kowalska ~~Anna~~
5. Iwona Lipiec ~~Anna~~
6. Kamilla Derechko ~~Anna~~
7. Zbigniew Berecki ~~Anna~~
8. Agnieszka Apolinska ~~Anna~~
9. Zbigniew Lipiec ~~Anna~~
10. Dworkowska Genowefa ~~Anna~~
11. Dziekanowski Marek ~~Anna~~
12. Włodkiewicz Andrzej
13. Kaczorowska Teresa ~~Anna~~
14. Gabriela Kaczorowska ~~Anna~~
15. Kowalska Patrycja
16. Marcin Lipiec
17. Lubowicz Lipiec
18. Kamolinska Lipiec

~~Anna~~



Raszyn, dnia 10 marca 2008r.

**Protokół ze spotkania w sprawie przyjęcia  
Planu Odnowy Miejscowości Puchały na lata 2008 - 2014**

Data	6 marzec 2008r.	
Organizatorzy spotkania	Gabriela Kaczorowska	Sołtys wsi Puchały
	Elżbieta Kocon	Inspektor ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych
	Anna Rychter	Autor „Planu Odnowy Miejscowości Puchały na lata 2008 – 2013”

Pani E. Kocon powitała mieszkańców Puchał na spotkaniu w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Puchały na lata 2008 – 2014.

Ponieważ mieszkańcy mieli możliwość zapoznania się z projektem dokumentu, p. E. Kocon zapytała, czy chcieliby uzupełnić lub zmienić treść przedstawionego dokumentu. Wobec braku uwag do powyższego projektu, mieszkańcy w głosowaniu przyjęli jednogłośnie Plan Odnowy Miejscowości Puchały na lata 2008 – 2014.

Następnie mieszkańcy zostali poinformowani o tym, że budowa terenu rekreacyjnego jest niemożliwa w roku bieżącym, ze względu na przedłużający się proces przekazania lub dzierżawy działki Nr 21/4 położonej w Falentach na terenie IMUZ. Czynności administracyjne, to jest podział gruntów, uprawomocnienie się decyzji o podziale oraz sporządzenia aktu notarialnego potrwać przynajmniej 3 miesiące, podczas gdy nabór wniosków rozpocznie się prawdopodobnie na początku marca bieżącego roku. W związku z tym wniosek na teren rekreacyjny zostanie złożony w roku 2009.

Aby jednak nie tracić możliwości uzyskania dofinansowania na inne zadania w roku bieżącym, możliwe jest złożenie wniosku na tablice informacyjne – pierwszą, która pełniłaby funkcje promocyjną i drugą – ogłoszeniową.

Następnie mieszkańcom został przekazany wykaz firm i przykłady tablic informacyjnych. Mieszkańcy zdecydowali, że powinny być wykonane dwie tablice:

1. Pierwsza – promocyjno – turystyczna, na której będzie umieszczona mapa (np. zdjęcie z lotu ptaka) z legendą oraz historią miejscowości i zdjęciami (historycznymi i współczesnymi), na stelażu aluminiowym, podświetlana o rozmiarze ok. 2m × 3m.
2. Druga – tablica ogłoszeniowa (wymiana). Nowa tablica będzie 1,5 × większa od obecnej, rozsuwana na boki, złożona z dwóch części – jedna część zamykana, druga wykonana np. z plexi w kolorze szarym.

Projekty tablic będą zatwierdzane przed Radę Sołecką.

Możliwe są następujące warianty lokalizacji tablicy promocyjno – turystycznej:

1. Obok posesji p. Macieja Jastrzębskiego
2. Obok posesji p. Tomasza Hasa
3. Obok posesji p. Marka Dziekańskiego

Powyższe lokalizacje tablicy nie kolidują z projektem trasy Salomea – Wolica, przebiegającej na terenie Gminy Raszyn.

Wybór lokalizacji tablicy pozostał nierozstrzygnięty.

Sołtys G. Kaczorowska wspomniała o planowanym wykonaniu tablicy upamiętniającej – „Kamienia”, który byłby umieszczony obok wyremontowanego dwa lata temu krzyża.

Na tym spotkanie zakończono.

Protokół sporządziła:

*Anna Rydzka*  
.....  
SOŁTYS  
*G. Kaczorowska*  
Gabryela Kaczorowska