

BIURO PROJEKTOWO-KONSULTINGOWE

STOLICA® Sp. z o.o.

ul. Kredytowa 3
00-056 WARSZAWA
Tel. centr. (022) 826-04-81
Tel. Dyr. (022) 826-06-32,
826-08-79, 827-87-97
Fax (022) 826-42-91

E-mail: biuro@stolica.pl RASZYN

Uzasadnia projekt budowlany
negatywnie pozytywnie
uzg. Nr. 79/2006 z dnia 11.06.06

Nr umowy: 137/GPI/04

Termin umowy z uwagami

SPECJALISTA

Anna Wierzbicka-Abramska

Tytuł projektu: KANALIZACJA SANITARNA DLA PODŁĄCZENIA...

DZIAŁEK PRZY UL. PRUSZKOWSKIEJ 3A

I AL. KRAKOWSKIEJ 55, 57, 59

KANAŁY SANITARNE I PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNE

PRZEWÓD TŁOCZNY I POMPOWNI

Stadium

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY budowlany

Branża

SANITARNA

Inwestor

URZĄD GMINY RASZYN, ul. Szkolna 2A, 05-800 RASZYN

Autor projektu:

mgr inż. Bogdan Czarnocki, upr. bud. nr St-286/77

Opracował:

mgr inż. Małgorzata Kruszewska

Kierownik pracowni:

inż. Maciej Strzałkowski, upr. bud. nr St-99/86

Opracowanie sprawdzone w Biurze Projektowo - Konsultingowym „STOLICA” Sp. z o.o.

Warszawa, czerwiec 2006r.

Właściciel Sieci Wodociągowo-Kanalizacyjnej Gmina Raszyn
uzgadnia dokumentację

(pieczęć i podpis sprawującego)
w zakresie sieci wod. kan.

data

INSPEKTOR NADZORU
inż. Maciej Strzałkowski
upr. budowlane Wa - 201/94

inż. Maciej Strzałkowski
nr upr. St-99/86

Warszawa dnia



BIURO PROJEKTOWO-KONSULTINGOWE

STOLICA® Sp. z o.o.

R O K Z A Ł O Ż E N I A 1 9 5 3

ul. Kredytowa 3

00-056 Warszawa

Centrała 826-04-81

W Pruszkach 826-06-32

Wydział Architektury 826-42-91

ul. Drzymały 30, 05-000 Staszów

Warszawa maj 2006r.

RZECZOZNAWCA MINISTRA OCHRONY ŚRODOWISKA, ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA

Nasz znak:

Warszawa, dnia

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowlano – wykonawczy

KANALIZACJA SANITARNA W RASZYNIE
UL. PRUSZKOWSKA 3A, AL.KRAKOWSKA 55,57,59
PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNE WRAZ Z POMPOWNIĄ

został sporządzony zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej (Dz. U. nr 93 poz. 888 art. 20 ust.4 z dnia 16 kwietnia 2004r.).

Projektant:

mgr inż. Bogdan Czarnocki, upr. bud. nr St-286/77

mgr inż. Bogdan Czarnocki
uprawnienia instalacyjno-inżynierskie
w zakresie sieci kanalizacyjnych
projektowe St-286/77
wykonawcze St-288/76

Sprawdzający:

inż. Maciej Strzałkowski, upr. bud. nr St-99/86

MACIEJ STRZAŁKOWSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacje
sanitarne i kierowanie robotami budowl.
w budownictwie osób fizycznych
nr upraw. St-99/86

PROJEKT BUDOWLANY

KANALIZACJA SANITARNA DLA PODŁĄCZENIA DZIAŁEK PRZY UL.

PRUSZKOWSKIEJ 3A I AL. KRAKOWSKIEJ 55, 57, 59

KANAŁY SANITARNE I PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNE, PRZEWÓD TŁOCZNY I
POMPOWNI

KANAŁY SANITARNE I PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNE
DO PIERWSZEJ STUDNI NA POSESJI

Zawartość opracowania

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania
 2. Przedmiot i zakres opracowania
 3. Materiały wykorzystane w opracowaniu
 4. Warunki gruntowo-wodne oraz wytyczne odwodnienia
 5. Charakterystyka inwestycji
 6. Projekt technologiczny pompowni ścieków
 7. Wytyczne budowy
 8. Informacja dotycząca planu BiOZ
 9. Załączniki i uzgodnienia
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 24/05 z dnia 14.03.2005,
 - Opinia ZUD Nr 1374/2005 z dnia 15.03.2006r.,
 - Warunki techniczne dla projektowanej kanalizacji w ul. Pruszkowskiej z Al. Krakowską, wydane przez Urząd Gminy Raszyn, Wydział Inwestycji i Drogownictwa, nr GPI/ZF/1290/2005 z dn. 27.12.2005,
 - Skrócony wypis ze skorowidza działek wraz z oświadczeniami ich właścicieli,
 - Kopie uprawnień zawodowych projektantów wraz z zaświadczeniem przynależności do Izby,
 - Karta katalogowa pompy.

WYKAZ RYSUNKÓW:

BIURO PROJEKTOWO-KONSULTINGOWE
STOLICA SP. Z O.O.
w Pruszkowie (8)
Wydział Architektury
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków
skala 1:10 000

Rys. Nr 1	Orientacja	skala 1:10 000
Rys. Nr 2	Plan zagospodarowania terenu	skala 1:500
Rys. Nr 3	Plan zagospodarowania (kanalizacja dla działek nr ew.1069, 1074, 1075, 1076)	skala 1:500
Rys. Nr 4	Profil podłużny kanału sanitarnego $\phi 200$ PVC w drodze dojazdowej o posesji przy ul. Pruszkowskiej 3A	skala 1:100/500
Rys. Nr 5	Profil podłużny kanału sanitarnego 200 PVC do działek nr ew. 1075, 1076	skala 1:100/500
Rys. Nr 6	Profil podłużny kanału sanitarnego $\phi 200$ PVC i przyłącza $\phi 160$ PVC do działki nr ew.1074	skala 1:100/500
Rys. Nr 7	Profil podłużny przyłączy $\phi 160$ PVC do działek nr ew. 1069, 1074, 1075,1076	skala 1:100/100
Rys. Nr 8	Profil podłużny przewodu tłocznego w drodze dojazdowej do posesji przy ul. Pruszkowskiej 3Ai na działce nr ew. 1075	skala 1:100/100
Rys. Nr 9	Studnia rozprężna. Przykładowe studnie $\phi 1200$, $\phi 1000$	skala 1:100/100
Rys. Nr 10	Pompownia dla działek nr ew. 1069, 1074, 1075, 1076 – rzut, przekroje, szczegóły	skala 1:20

WÓJT GMINY

RASZYN
pow. pruszkowski
wój. mazowieckie

GPP -7331/P/4/05

STOLICA Sp. z o.o.	
wpl. dnia	2005 -04- 28
L. dz. 3643/05 podpis <i>Zdzisław</i>	
DECYZJA Nr 24 / 05	

PO
28.04.05

BIURO POWIATOWE
RASZYN
Wydział Architektury
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie :

art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2000r Nr 98, poz.1071 ze zm.),

art. 50 ust. 1 i 4, art. 51, art. 52, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 ze zm.)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588); Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz.1589),

Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku - Biura Projektowo-Konsultingowego STOLICA Sp. z o.o. z dnia 19.01.2005r. (zmienionego dnia 10.02.2005r.)

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego :

- kanalizacja sanitarna grawitacyjna wraz z podłączeniami do działek,
- pompownia lokalna wraz z przewodem tłocznym, przyłączem kablowym, rozdzielnią elektryczną pompowni i kablem NN zasilającym pompownię,

lokalizowanej na działkach nr ew. 1074, 1075, 1076, 1068, 1069 przy Al. Krakowskiej i ul. Pruszkowskiej w Raszynie.

1. Rodzaj inwestycji

- Infrastruktura techniczna.

Projektuje się budowę kanalizacji sanitarnej obejmującej skanalizowanie posesji Al. Krakowska 55, 57, 59 (działki nr ew. 1074, 1075, 1076) i posesji ul. Pruszkowska 3A (działka nr ew.1069). Przedmiotem inwestycji jest budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z podłączeniami do działek, pompowni lokalnej wraz z przewodem tłocznym, przyłączem kablowym, rozdzielnią elektryczną pompowni i kablem NN zasilającym pompownię.

Na posesji Al. Krakowska 59 (dz.nr ew.1074) i Al. Krakowska 55 (dz.nr ew.1076) zaprojektowane zostaną kanały sanitarne grawitacyjne Ø 200, który włączone będą poprzez zaprojektowaną pompownię do projektowanego kanału sanitarnego Ø 200 na posesji ul. Pruszkowska 3A (dz.nr ew.1069) i drodze dojazdowej "bez nazwy" (dz. nr ew. 1068). Projektem objęta zostanie również pompownia lokalna Ø1,2m wraz z przewodem tłocznym, przyłączem kablowym, rozdzielnią elektryczną pompowni na posesji Al. Krakowska 57 (dz.nr ew.1075). Zasilanie pompowni nastąpi z kablowej linii energetycznej w drodze dojazdowej „bez nazwy” (dz. nr ew. 1068).

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

Stan istniejący zainwestowania terenu.

- Działki nr ew.1074, 1075, 1076 położone przy Al. Krakowskiej w Raszynie zabudowane są budynkami mieszkalnymi i usługowymi. Działki nr ew. 1074 i 1076 stanowią własność osób prywatnych zaś działka nr ew. 1075 stanowi własność Gminy Raszyn.
- Działka nr ew. 1069 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, z dojazdem od ul. Pruszkowskiej poprzez drogę dojazdową „bez nazwy”, własność osób prywatnych,
- droga „bez nazwy” – dz. nr ew. 1068 – droga dojazdowa, gruntowa, w użytkowaniu Gminy Raszyn. W drodze usytuowany jest gazociąg i energetyczna linia kablowa.

Projektowana inwestycja powinna odpowiadać przepisom

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086)
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001r.Nr 62, poz. 627 ze zm.),
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.)

- Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. Nr 100 z 2000r., poz. 1096 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455),
- Branżowym i Polskim Normom obowiązującym przy projektowaniu tego typu inwestycji.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

- Nie dotyczy.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- Zgodnie z warunkami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta na wniosek posiadacza nieruchomości. Jeżeli posiadacz nieruchomości nie jest właścicielem – do wniosku załącza się zgodę jej właściciela.
- Zgodnie z warunkami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.) kto może spowodować zanieczyszczenie środowiska, ponosi koszty zapobiegania temu zanieczyszczeniu. (...) W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Nie dotyczy

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- Inwestycję należy uzgodnić z zarządzającym siecią.
- Projektowane urządzenia nie mogą kolidować z istniejącą infrastrukturą techniczną. Ew. przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją – na warunkach określonych przez gestorów sieci.
- Przebieg, przełożenie urządzeń należy uzgodnić z ZUD Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu Starostwa Powiatowego w Pruszkowie.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Obejmują w szczególności ochronę przed :

a) pozbawieniem :

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności (...)

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, vibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie

c) zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Projektowany przebieg inwestycji – oznaczono na mapie w skali 1: 500 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 19.01.2005r. Biuro Projektowo-Konsultingowe „STOLICA” Sp. z o.o. złożyło wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla projektowanej budowy na działkach nr ew. 1074, 1075, 1076 (Al.Krakowska 55, 57 59) oraz dz. nr ew. 1069 (ul. Pruszkowska 3A) :

- kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z podłączeniami do działek,
- budowy pompowni lokalnej wraz z przewodem tłocznym, przyłączem kablowym, rozdzielnią elektryczną pompowni oraz kablem elektrycznym NN,
- linii napowietrznej w drodze dojazdowej do posesji ul. Pruszkowska 3A w miejscowości Raszyn.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. zawiadomienie z dnia 4.02.2005r. oraz obwieszczenie z dnia 1 lutego 2005r., zamieszczone na stronie internetowej Gminy Raszyn i wywieszzone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Na ww. zawiadomienie swój sprzeciw wyraził p. Feliks Bielawski – właściciel działki nr ew.1069.

Pan F. Bielawski w swoim piśmie wyraził sprzeciw przeciwko budowie linii energetycznej napowietrznej w drodze dojazdowej do posesji ul. Pruszkowska 3A stwierdzając, że droga jest zbyt wąska (3,0m) aby sytuować w niej słupy napowietrznej linii energetycznej. Ponadto, strona zwróciła uwagę iż w roku 1984 (na koszt własny) spowodowała przebudowę napowietrznej linii energetycznej na linie kablową, ponieważ słupy utrudniały dojazd samochodom.

Mając powyższe na względzie Inwestor - Biuro Projektowo-Konsultingowe S.A. w Pruszkowie (0) ul. Działowa 30, 05-006 Pruszków, o.o. w dniu 10.02.2005r., zmienił zakres planowanej inwestycji wyłączając z niej budowę napowietrznej linii energetycznej.

W dniu 14.02.2005r. Urząd Gminy Raszyn zawiadomił strony postępowania o zmianie wniosku Inwestora. Nie wpłynęły uwagi ani zastrzeżenia dotyczące ww. inwestycji.

Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 6 pkt. 3 Ustawy z dnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zm.).

W świetle ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.) przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W toku przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Senatorska 35, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty obwieszczenia do publicznej wiadomości o jej wydaniu.

Odwołania należy składać w kancelarii Urzędu Gminy Raszyn

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji /art. 130 § 2 k.p.a./

Opłata skarbowa od wniesionego odwołania wynosi 5,00 zł oraz 0,50 zł. za każdy załącznik.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli :

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

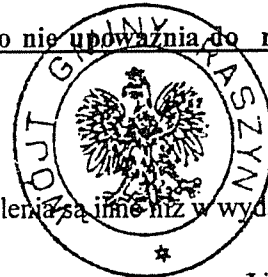
Projekt decyzji sporządziła

mgr inż. arch. Radosława Kozicka-Baranowska

Członek Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie pod numerem WA 310

(upr. do projektowania w planowaniu przestrzennym) i jest

Raszyn, dn. 14.02.2005r. podpis *[Podpis]*



z up. Wójta

KIEROWNIK

Referatu Planowania i Zagospodarowania

mgr Anna Kozicka

Załączniki :

Nr 1 – kopia mapy zasadniczej w skali 1 : 500

Otrzymują:

1. STOLICA Sp. z o.o., 00-056 Warszawa ul. Kredytowa 3
2. a/a

Do wiadomości :

1. Hanna Dybowska, Raszyn ul. Pruszkowska 9
2. Krzysztof Pokropowicz, Raszyn ul. Godebskiego 49
– w imieniu spadkobierców po Waldemarze Pokropowiczu.
3. Krystyna Falkowska, Piastów ul. Wojska Polskiego 17 m 34
4. Elżbieta, Henryk Gwardiakowie, Raszyn Al. Krakowska 59A
5. Jacek, Irena Słupikowscy, Raszyn Al. Krakowska 59
6. Józef Wiśniewski, Legionowo ul. 3 Maja 33 m 29
7. Feliks, Lucyna Bielawscy, Raszyn ul. Pruszkowska 3A
8. Anna Rajewska, Raszyn Al. Krakowska 55

13.02.2005

KIEROWNIK PRACOWNI
TECHNOLOGICZNO-ECOLOGICZNEJ

inż. Maciej Strzałkowski
ul. Aral. bud. 81-99/86