

Decyzja Nr 39/07

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 46a ust.1 i 7 pkt 4, art. 48 ust. 2 pkt 1 art. 56 pkt 2, 3 oraz 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.z 2006r. Nr 129, poz. 902 późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

orzekam

Określić środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w ul. Pruszkowskiej 3 A i Al. Krakowskiej 55, 57, 59 w Raszynie opisanego w informacji o planowanym przedsięwzięciu opracowanego przez Biuro Projektowo- Konsultingowego STOLICA Sp. z o. o. z Warszawy ul. Kredytowa 3, złożonej w dniu 20.09.2006r. przez w/w firmę w imieniu Referatu Inwestycji i Remontów Urzędu Gminy Raszyn w miejscu

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Projektowana inwestycja polegać będzie na budowie kanalizacji sanitarnej do podłączenia budynków mieszkalnych z działek nr ew. 1069, 1074, 1075, 1076 przylegających do ciągu pieszo - jezdni odchodzącego od ul. Pruszkowskiej w Raszynie wraz z pompownią zlokalizowaną na działce nr ew. 1075. Program inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia przewiduje wykonanie pompowni oraz zbiorczych kanałów grawitacyjnych, przyłączy kanalizacyjnych i kanału tłocznego podającego ścieki do studni rozprężnej zlokalizowanej w drodze dojazdowej do posesji przy ul. Pruszkowskiej 3a i odprowadzeniem do istniejącego kanału w ul. Pruszkowskiej. Faza budowy będzie przyczyną i źródłem zmian w aktualnym stanie środowiska w sposób okresowy, w wyniku działań pośrednich. Uciążliwości i niekorzystne oddziaływanie inwestycji w fazie budowy będą ograniczone i większości będą miały charakter tymczasowy.

II. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. drogi dojazdowe do placu budowy należy tak zorganizować, aby nie występowała wtórna emisja pyłu (na przykład poprzez: zraszanie terenu w okresie bezdeszczowym, ograniczenie prędkości pojazdów, tymczasowe utwardzenie dróg w stopniu umożliwiającym sprzątanie),
2. w celu ochrony zieleni, zwłaszcza w fazie realizacji inwestycji:
 - a) zabrania się wylewania chemikaliów, a także wody z osadami cementowymi lub wapiennymi,
 - b) pojemniki z chemikaliami i materiałami napędowymi znajdujące się na placu budowy winny zostać zabezpieczone przed uszkodzeniami. W razie wycieku Inwestor winien bezzwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
 - c) zabrania się takiego prowadzenia niwelacji terenu, która przyczynia się do zmiany poziomu gruntu przy pniach, szczególnie dotyczy to podsypywania (gruzem, ziemią i odpadami), ponieważ prowadzi to do obumierania drzew,

- d) Inwestor zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy. W bezpośrednim sąsiedztwie drzew zabrania się przechowywania i uruchamiania maszyn i urządzeń budowlanych, a dojazdy winny zostać tak zorganizowane żeby nie niszczyć koron drzew i nie uszkadzać kory na pniach. W obrębie korzeni zabrania się zagęszczania gruntu,
 - e) drzewa w obrębie placu budowy winny mieć pnie oszalowane matami lub deskami, aby wykluczyć ich uszkodzenie. W razie potrzeby należy chronić także korony,
 - f) wykopy bezpośrednio przy pniach drzew Inwestor zobowiązany jest wykonywać ręcznie. Zabrania się obcinania korzeni szkieletowych, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa. Przycięte korzenie winny zostać zabezpieczone preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew winny zostać niezwłocznie zasypane,
 - g) w przypadku wystąpienia kolizji z drzewami i krzewami ozdobnymi, których wiek przekracza 5 lat posiadacz terenu winien wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Raszynie o uzyskanie zezwolenie na ich usunięcie,
3. Zarówno na etapie budowy, jak też eksploatacji inwestycji wytwórca odpadów (Inwestor lub wykonawca) jest zobowiązany uregulować sposób postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (segregacja w miejscu wytwarzania, magazynowanie w sposób zabezpieczający środowisko przed negatywnym oddziaływaniem, przekazywanie odpadów w pierwszej kolejności do odzysku, w przypadku braku takiej możliwości do unieszkodliwiania traktując składowanie jako ostateczność).
4. Budowa kanalizacji sanitarnej powinna być przeprowadzona na zasadzie maksymalnego wypłylenia dla ochrony istniejących stosunków gruntowo - wodnych.
5. Należy przewidzieć sposób odwodnienia wykopów liniowych, w taki sposób aby czas pompowania na odwadnianym odcinku nie był dłuższy niż 24h, a zasięg leja depresji nie przekroczył granic działki ulicy.
6. Materiały zastosowane do budowy kanału, jak również połączenia kanału powinny gwarantować pełną jego szczelność, aby zabezpieczyć zarówno kanał przed infiltracją wód gruntowych, jak również przed eksfiltracją wody z kanału do gruntu na etapie eksploatacji.
7. Po zakończeniu robót, powierzchnie biologiczne czynne należy przywrócić do stanu poprzedniego.
8. Prace budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia przy użyciu maszyn budowlanych powinny być wykonywane tylko w porze dziennej z uwagi na powstawanie hałasów.
9. Do budowy sieci kanalizacyjnej materiałów posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.
10. W trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego należy zorganizować warunki ograniczające czasowe pogorszenie stanu środowiska jakie może wystąpić w związku z ewentualną uciążliwością hałasową i zapyleniem wynikającym z pracy maszyn budowlanych.
11. Zaplecze budowy należy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed możliwością skażenia gruntów i wód podziemnych przez substancje ropopochodne..

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a) Inwestor winien przyjąć takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji, do której Inwestor posiada tytuł prawny,
- b) w przypadku zajmowania terenów zieleni pod projektowaną inwestycję lub pas roboczy w projekcie budowlanym Inwestor winien przedstawić rozwiązania dotyczące

- odtworzenia tych terenów, w sposób gwarantujący kompensację przyrodniczą, prowadzącą do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie,
- c) w projekcie budowlanym Inwestor winien określić sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji spełniających standardy jakości gleby i ziemi, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), który winien zostać uwzględniony w decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d) w projekcie budowlanym Inwestor winien określić rodzaje i sposób postępowania z powstającymi odpadami na etapie budowy i eksploatacji inwestycji oraz winien wyznaczyć miejsca ich magazynowania, gwarantujące zabezpieczenie środowiska przed potencjalnym zanieczyszczeniem (sposób postępowania z odpadami zgodny z zasadami gospodarowania wynikającymi z przepisów szczególnych).

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

Nie dotyczy

V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których prowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy

VI. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Nie dotyczy

IV. Wnioskodawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, – na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2003r. Dz.U. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami).

VII. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 20.09.2006r. został złożony wniosek przez Biuro Projektowo- Konsultingowego STOLICA Sp. z o. o Warszawa ul. Kredytowa 3 w imieniu Urzędu Gminy w Raszynie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w ul. Pruszkowskiej 3 A i Al. Krakowskiej 55, 57, 59 w Raszynie.

Przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany w oparciu o § 3 ust. 1 pkt 72a *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z póź. zm.).*

Wykonując procedury formalno – prawne dotyczące planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz 627 z późn. zm.) Wójt Gmin Raszyna zwrócił się pismami z dnia 11.10.2006r do Starostwa Powiatowego w Pruszkowie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie o opinie na temat wymogu sporządzenia raportu oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz określenia zakresu tego raportu. Starosta Pruszkowski - Postanowieniem z dnia 27.10.2006r znak: WŚ.7633/514/06 oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie Postanowieniem z dnia 31.10.2006r znak: ZNS.7123-5381-1722/06 odstąpili od konieczności sporządzenia i ustalania zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w prowadzonym postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Postanowieniem z dnia 16.11.2006r. Wójt Gminy Raszyn odstąpił od obowiązku sporządzenia raportu przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 46a ust. 5 w/w ustawy poinformowano strony o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz z możliwością składania uwag i wniosków w przedmiotowym postępowaniu. Uwagi ani wnioski nie wpłynęły.

Wójt Gminy Raszyn zwrócił się pismami z dnia 16.11.2006r do Starostwa Powiatowego w Pruszkowie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie o uzgodnienie przedmiotowej decyzji na podstawie art. 48 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.z 2006r Nr 129, poz. 902 z późn. zm.). Starosta Pruszkowski - Postanowieniem z dnia 01.12.2006r. znak: WŚ.7633/556/06 oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie Postanowieniem z dnia 20.12.2006r. znak: ZNS.7133-6074-1898/06 uzgodnili przedmiotową decyzję zgłaszając środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Uwarunkowania zawarte w powyższych postanowieniach zostały uwzględnione w całości niniejszej decyzji.

Wójt Gminy Raszyn po uzyskaniu uzgodnień od Starostwa Powiatowego w Pruszkowie oraz od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie, dokonał analizy i oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko i stwierdził, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach budowa projektowanej inwestycji będzie zgodna z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na tereny NATURA 2000 i nie zachodzi obawa transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Senatorska 35 za pośrednictwem Wójta Gminy Raszyn w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzję *pozwolenia na budowę*.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie uprawnia do wycinki drzew. Zgodę na ewentualną wycinkę należy uzyskać w Urzędzie Gminy Raszyn.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Wniosek ten powinien zostać złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu do dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniają się warunki określone w niniejszej

DECYZJA / POSTANOWIENIE

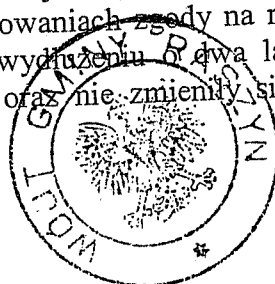
Nr ... z dnia 15.05.2007r

znak ...

jest ostateczna(e) od dnia

... WÓJT GMINY

mgr inż. Janusz Rajkowski



Z up. Wójta
po. Kierownika Referatu Geodezji
Gospodarki Nieruchomości
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
inż. Jolanta Oręziak

Załącznik:

1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Starosta Pruszkowski
ul. M Drzymały 30, 05-800 Pruszków
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Łączniczek AK 7, 05-800 Pruszków
3. STOLICA
ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa
4. Urząd Gminy w Raszynie Wydział Inwestycji i Drogownictwa
ul. Szkolna 2a, Raszyn 05-090
właściciel działek o nr ew. 1068, 1075
5. Feliks i Lucyna Bielawscy
ul. Pruszkowska 3a, Raszyn 05-090
właściciele działek o nr ew. 1069
6. Hanna Dybowska
Kacperówka gm. Błędów 05-620
właściciele działki o nr ew. 1074
7. Waldemar Pokropowicz
ul. Godebskiego 49, Raszyn 05-090
właściciel działki o nr ew. 1074
8. Anna Rajewska
Al. Krakowska 55, Raszyn 05-090
właściciel działki o nr ew. 1076
9. aa

Załącznik do decyzji nr 39/07
znak: OŚGK. 7624/29/06/06/07
z dnia 15.05.2007r.

URZĄD GMINY RASZYN
Załącznik do Decyzji Nr 39/07
0 Świąt w Pruszkowie (o) ul. Krakowskiej
Wydział Architektury
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków
znak 05.12.2007 Pruszków 26/07

**Charakterystyka przedsięwzięcia „Budowa kanalizacji sanitarnej w
ul. Pruszkowskiej 3A i Al. Krakowskiej 55,57,59 w Raszynie**

Celem inwestycji jest budowa kanalizacji sanitarnej do podłączenia budynków mieszkalnych z działek nr ew. 1069, 1074, 1075, 1076 przylegających do ciągu pieszo-jezdnego odchodzącego od ul. Pruszkowskiej w Raszynie wraz z pompownią zlokalizowana na działce nr ew. 1075. Budowa nowej pompowni zapewni skanalizowanie istniejących budynków oraz umożliwi likwidację istniejących nieuszczelnionych zbiorników feralnych wraz ze zmniejszeniem ich uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

DECYZJA Nr 55 /06

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 14 listopada 2003r. o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz o zamianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2003 r. Nr 200 poz. 1953) a także art. 19 ust. 1, ust. 2 pkt 4, art. 39 ust.3, ust. 4, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz.2086z późn. Zm.) i w związku z §2, §4, §5, §6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1986 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 1986 r. Nr 6 poz. 33 z późn. zm.) i art. 104 ustawy 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 08.08.2006 r. przez Biuro Projektowo – Konsultingowe STOLICA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kredytowej 3 działającej na rzecz Gminy Raszyn w sprawie umieszczenia kanalizacji sanitarnej w drogach gminnych (działka nr ew. 1061 i działka nr ew. 1068) we wsi Raszyn gm. Raszyn

z e z w a l a m

na umieszczenie w pasie drogowym dróg gminnych (działka nr ew. 1061 i działka nr ew. 1068) we wsi Raszyn kanalizacji sanitarnej Ø 160

Opłat za umieszczenie przedmiotowej inwestycji nie naliczono ponieważ Inwestor jest właścicielem drogi.

Zgodnie z art. 16 w/w ustawy utrzymanie kanalizacji sanitarnej pompowni ścieków, przewodów tłocznych, linii energetycznych oraz modernizowanego gazociągu należy do jego posiadacza.

Niniejsze zezwolenie upoważnia Wnioskodawcę, lub osobę /firmę/ przez niego upoważnioną do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę i na zajęcie pasa drogowego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów wsi raszyn przedmiotowy teren stanowi drogę gminną i jest w Zarządzie Wójta Gminy Raszyn, co jest zgodne z art. 19 ust. 1 i ust. 2 pkt. 4 ustawy o drogach.

W oparciu o art. 39 ust. 3 w/w ustawy o drogach publicznych, lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej.

Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.

Zezwolenie na czasowe zajęcie pasa drogowego celem umieszczenia urządzenia w pasie drogowym zostanie wydane po złożeniu stosownego wniosku z określeniem terminu zajęcia. Za zajęcie pasa drogowego zostanie naliczona opłata zgodnie § 1 - załącznik nr 1 pkt. 1 i pkt. 2 uchwały nr XXIV/174/04 Rady Gminy Raszyn z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty za zajęcie 1 mkw. pasa drogowego za jeden dzień na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg a także określenia stawek opłaty za umieszczenie w pasie drogowym 1 mkw. urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 90 poz. 222 z 2004 r.)

Zgodnie z art. 16 w/w ustawy realizacja oraz koszty budowy lub modernizacji dróg spowodowane inwestycją należą do Inwestora tego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

ZARZĄD GMINY RASZYN
05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a
Referat Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
data: 10.08.06 podpis: Anna Wierzbicka
SPECIALISTA
Anna Wierzbicka-Abramska

O decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Senatorska 34 w terminie 14 dni od daty otrzymania, za moim pośrednictwem.

Odwołanie podlega opłacie skarbowej w wysokości: 5 zł od podania i 50 gr. od każdego załącznika.

URZĄD GMINY RASZYN

05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a

Referat Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

SPECJALISTA

data: 19.04.04 podpis: *Anna Wierzbicka*

Anna Wierzbicka-Abramska

Wójt
mgr Piotr Iwicki

Wobec nie zaskarżenia w terminie właściwym decyzja niniejsza jest ostateczna i podlega wykonaniu w Mi. Raszyn, dn. 19.04.2004 podpis: *inż. Bronisław Sk*

Otrzymują:

1. Biuro Projektowo – Konsultingowe STOLICA Sp. z o.o. 00-056 Warszawa przy ul. Kredytowa 3
2. a/a

Ja, ni
legity
urodzo
zamies
po zap
1994 r
z późn
oświad
oznacz
1069,1
w obre
na cel
1) wła
2) wsp

ora
bud
...
3) uży
4) trw
5) ogr
6) sto
wykony
wyn
pow
-Decyz
1068
-oświa
Feliks
Elżbie
Agnies
Wójt G
Anna R
7) ...

Oświad
do rep
.....
(naz
do zlc
nieruc
Pełnor
Świadc
oświad
potwie
zamies
.Ra>

*miasto listem pobrać
10.08.06
fuzo kser*

SPECJALISTA

Anna Wierzbicka-Abramska

- 1) Jeżeli oświ.
- 2) Należ
- 3) Należ bud.
- 4) Dotyc

GMINA POWIATOWA
w Pruszkowie (6)
Wydział Architektury
ul. Dąbrowska 30, 05-800 Pruszków

**Oświadczenie o posiadanym prawie
do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Ja, niżej podpisany(a)¹⁾ **Janusz Rajkowski**
legitymujący się: **dowodem osobistym nr DD 2084950**
urodzony **06.05.1956 r.** w **Pruszków**,
zamieszkały(a) **05-090 Raszyn, ul. Godebskiego 4**
po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca
1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016,
z późn. zm.),
oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością
oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr **1068,**
1069,1074,1075,1076.

w obrębie ewidencyjnym **13** w jednostce ewidencyjnej **Raszyn 01**
na cele budowlane, wynikające z tytułu:

- 1) własności,
- 2) współwłasności,
(wskazanie współwłaścicieli - imię, nazwisko
lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót
budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia
.....

- 3) użytkowania wieczystego,
- 4) trwałego zarządu²⁾,
- 5) ograniczonego prawa rzeczowego²⁾,
- 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do
wykonywania robót i obiektów budowlanych²⁾,
wynikające z następujących dokumentów potwierdzających
powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane³⁾
-Decyzja Nr 55/06 z dnia 10.08.2006 r. Wójta Gminy Raszyn, na Dz. nr
1068

-oświadczenia właścicieli, współwłaścicieli:

Feliks Bielawski 05-090 Raszyn ul. Pruszkowska 3a na dz. nr 1069
Elżbieta Gwardiak 05-090 Raszyn Al. Krakowska 59 a na dz. nr 1074
Agnieszka Szek 05-090 Raszyn Al. Krakowska 57 a na dz. nr 1075
Wójt Gminy Janusz Rajkowski, ul. Szkolna 2a na dz. nr ew. 1075
Anna Rajewska 05-090 Raszyn Al. Krakowska 55 na dz. nr ew. 1076

7),

(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia,
do reprezentowania osoby prawnej

..... upoważniające mnie
(nazwa i adres osoby prawnej)

do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania
nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej.
Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.⁴⁾

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym
oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego,
potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych
zamieszczonych powyżej.

Raszyn 18.07.2007...
(miejscowość, data)

WÓJTA GMINY
(podpisany)
mgr inż. Janusz Rajkowski

- 1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.
- 2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.
- 3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

Raszyn, dn. 27.12.2005 r.

GPI/ZF/1290/2005

Warunki techniczne dla projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Pruszkowskiej z Al. Krakowską.

Posesje położone przy ul. Pruszkowskiej i Al. Krakowskiej we wsi Raszyn wraz z ulicami przyległymi, można będzie podłączyć do gminnej kanalizacji sanitarnej i odprowadzać ścieki sanitarne do istniejących kanałów sanitarnych \varnothing 200 w poprzez projektowany kanał sanitarny po spełnieniu warunków:

1. Rurociągi grawitacyjne zaprojektować w technologii rur PCV.
2. Studnie rewizyjne na kolektorach ulicznych PCV o maksymalnych odstępach co 50 mb i betonowe na skrzyżowaniach z wyrobionymi kinetami bocznymi dla włączenia przyległych ulic.
3. Na terenie posesji studnie rewizyjne PCV
4. Przewody tłoczne PE o minimalnych przekrojach 110 mm
5. Na przewodach tłocznych studzienki rewizyjne co 120 mb.
6. Pompownie z uzbrojeniem armatury kulowej, odcięcie pompowni zasuwami na kolektorach grawitacyjnych, pompy o parametrach jakościowych typ SARLIN bez rozdrażniania pełnoprzelotowe, sterowanie pomp przystosowane do rozbudowy instalacji pracy urządzeń powiadamiania o awarii.
7. Zgodnie z wymaganiami Inwestora.
8. Dokumentację w 3-ch kpl. egz. należy uzgodnić w Urzędzie Gminy. Jeden egzemplarz pozostaje w referacie uzgadniającym.

Rzędne wylotu istniejących pompowni, kanałów, należy sprawdzić w terenie we własnym zakresie po wcześniejszym skontaktowaniu się z przedstawicielem konserwatora sieci, tel. 720-06-78.

Warunki są ważne przez okres dwóch lat.

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji
mgr Tomasz Grzechociński

Pobrano opłatę skarbową

OPINIA NR 1374/2005
Uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: kanalizacja sanitarna, pompownia, kabel energ. NN zasilający pompownię, rozdzielnia elektryczna

dla: Urząd Gminy Raszyn

na wniosek z dn.: 19.12.05r.

Data wpływu do Zespołu: 20.12.05r.

Zgodnie z Art. 27 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dn. 17.05.1989 r. (Dz. U. Nr. 30 poz.163), sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji.

Inwestorzy są zobowiązani:

- zapewnić wyznaczenie i dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.
- zapewnić aby pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, były wykonane przed ich zasypaniem.

Postępowanie niezgodne z w/w przepisami podlega karze grzywny, orzekanej na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach o wykroczeniach (Art. 48 ust. 1 pkt. 6 i ust. 2 Ustawy)

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii, chyba że inwestor uzyskał zgodę na jej przedłużenie.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu

opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego: **Raszyn gm. Raszyn droga dojazdowa od ul. Pruszkowskiej w rej. Al. Krakowskiej dz. ewid. wg załącznika mapowego**

Uwagi i zalecenia:

1. Wejście w teren uzgodnić z właścicielem działki.
2. Uzgodnić sposób zabezpieczenia robót w pasie drogowym z Zarządem drogi.
3. Inwestor powinien uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.
4. W pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prace prowadzić ręcznie.
5. W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem wymogów normy PN-76/E-05125. Kable energ. osłonić dwudzielnymi rurami ochronnymi. Prace wykonywać w stanie beznapięciowym istniejących linii i bezwzględnie pod nadzorem pracownika dozoru RE Jeziorna.
6. W miejscach zbliżeń do słupów i kabli energetycznych roboty ziemne wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.
7. Roboty prowadzić pod nadzorem właściciela kanalizacji.
8. Projekt budowlany kanał. sanitarnej uzgodnić z właścicielem kanalizacji.
9. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem NETIA S.A. Okręg Centralny tel.330-2927 fax.710-1040.
10. W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem RG Zachód Warszawa ul.Kasprzaka 25.

1zał. w Zegz.

Za zgodność: M. Jaczewska

Z up. S. Jaczewska
Przewodniczący
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu
mgr inż. Bożena Szurek

- Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. Nr 100 z 2000r., poz. 1096 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455),
- Branżowym i Polskim Normom obowiązującym przy projektowaniu tego typu inwestycji.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

- Nie dotyczy.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- Zgodnie z warunkami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta na wniosek posiadacza nieruchomości. Jeżeli posiadacz nieruchomości nie jest właścicielem – do wniosku załącza się zgodę jej właściciela.
- Zgodnie z warunkami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.) kto może spowodować zanieczyszczenie środowiska, ponosi koszty zapobiegania temu zanieczyszczeniu. (...) W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Nie dotyczy

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- Inwestycję należy uzgodnić z zarządzającym siecią.
- Projektowane urządzenia nie mogą kolidować z istniejącą infrastrukturą techniczną. Ew. przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją – na warunkach określonych przez gestorów sieci.
- Przebieg, przełożenie urządzeń należy uzgodnić z ZUD Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu Starostwa Powiatowego w Pruszkowie.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Obejmują w szczególności ochronę przed :

a) pozbawieniem :

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności (...)

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, vibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie

c) zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Projektowany przebieg inwestycji – oznaczono na mapie w skali 1: 500 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 19.01.2005r. Biuro Projektowo-Konsultingowe „STOLICA” Sp. z o.o. złożyło wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla projektowanej budowy na działkach nr ew. 1074, 1075, 1076 (Al.Krakowska 55, 57 59) oraz dz. nr ew. 1069 (ul. Pruszkowska 3A) :

- kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z podłączeniami do działek,
- budowy pompowni lokalnej wraz z przewodem tłocznym, przyłączem kablowym, rozdzielnią elektryczną pompowni oraz kablem elektrycznym NN,
- linii napowietrznej w drodze dojazdowej do posesji ul. Pruszkowska 3A w miejscowości Raszyn.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. zawiadomienie z dnia 4.02.2005r. oraz obwieszczenie z dnia 1 lutego 2005r., zamieszczone na stronie internetowej Gminy Raszyn i wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Na ww. zawiadomienie swój sprzeciw wyraził p. Feliks Bielawski – właściciel działki nr ew.1069.

Pan F. Bielawski w swoim piśmie wyraził sprzeciw przeciwko budowie linii energetycznej napowietrznej w drodze dojazdowej do posesji ul. Pruszkowska 3A stwierdzając, że droga jest zbyt wąska (3,0m) aby sytuować w niej słupy napowietrznej linii energetycznej. Ponadto, strona zwróciła uwagę iż w roku 1984 (na koszt własny) spowodowała przebudowę napowietrznej linii energetycznej na linie kablową, ponieważ słupy utrudniały dojazd samochodom.

- Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. Nr 100 z 2000r., poz. 1096 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455),
- Branżowym i Polskim Normom obowiązującym przy projektowaniu tego typu inwestycji.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

- Nie dotyczy.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- Zgodnie z warunkami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta na wniosek posiadacza nieruchomości. Jeżeli posiadacz nieruchomości nie jest właścicielem – do wniosku załącza się zgodę jej właściciela.
- Zgodnie z warunkami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.) kto może spowodować zanieczyszczenie środowiska, ponosi koszty zapobiegania temu zanieczyszczeniu. (...) W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Nie dotyczy

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- Inwestycję należy uzgodnić z zarządzającym siecią.
- Projektowane urządzenia nie mogą kolidować z istniejącą infrastrukturą techniczną. Ew. przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją – na warunkach określonych przez gestorów sieci.
- Przebieg, przełożenie urządzeń należy uzgodnić z ZUD Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu Starostwa Powiatowego w Pruszkowie.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Obejmują w szczególności ochronę przed :

a) pozbawieniem :

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności (...)

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie

c) zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Projektowany przebieg inwestycji – oznaczono na mapie w skali 1: 500 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 19.01.2005r. Biuro Projektowo-Konsultingowe „STOLICA” Sp. z o.o. złożyło wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla projektowanej budowy na działkach nr ew. 1074, 1075, 1076 (Al.Krakowska 55, 57 59) oraz dz. nr ew. 1069 (ul. Pruszkowska 3A) :

- kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z podłączeniami do działek,
- budowy pompowni lokalnej wraz z przewodem tłocznym, przyłączem kablowym, rozdzielnią elektryczną pompowni oraz kablem elektrycznym NN,
- linii napowietrznej w drodze dojazdowej do posesji ul. Pruszkowska 3A w miejscowości Raszyn.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. zawiadomienie z dnia 4.02.2005r. oraz obwieszczenie z dnia 1 lutego 2005r., zamieszczone na stronie internetowej Gminy Raszyn i wywieszzone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Na ww. zawiadomienie swój sprzeciw wyraził p. Feliks Bielawski – właściciel działki nr ew.1069.

Pan F. Bielawski w swoim piśmie wyraził sprzeciw przeciwko budowie linii energetycznej napowietrznej w drodze dojazdowej do posesji ul. Pruszkowska 3A stwierdzając, że droga jest zbyt wąska (3,0m) aby sytuować w niej słupy napowietrznej linii energetycznej. Ponadto, strona zwróciła uwagę iż w roku 1984 (na koszt własny) spowodowała przebudowę napowietrznej linii energetycznej na linie kablową, ponieważ słupy utrudniały dojazd samochodom.