

ZARZĄDZENIE NR 67/08
WÓJTA GMINY RASZYN
z dnia ...11... 2008 roku

w sprawie:

sprzedaży nieruchomości gruntowej jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 37 ust.2 pkt. 5 w związku z art. 32 ust.1, art.35 ust.1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), wykonując Uchwałę Rady Gminy XVII/259/08 z dnia 16 stycznia 2008 roku w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego Ewy Andrzejewskiej zabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,0997 ha, położonej w Gminie Raszyn, we wsi Nowe Grocholice przy ul. Moniuszki 4, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 108/4 z obrębem Nowe Grocholice

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Sprzedać na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego :
Pani Ewy Andrzejewskiej, zamieszkałej w Nowych Grocholicach przy ul. Moniuszki nr 5, nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną przy ul. Moniuszki 4, stanowiącą własność Gminy Raszyn, opisaną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 108/4 z obrębem Nowe Grocholice, o powierzchni 997 m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00081314/2
2. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień sprzedaży
 - wartość rynkowa prawa własności gruntu –162.403,00 zł.
 - wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu –146.683,00 zł.
 - **do zapłaty – 15.720,00 zł. (netto).**
3. Obciążyć kupujących kosztami sporządzenia operatu szacunkowego

§ 2.

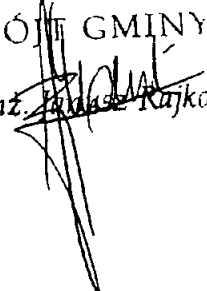
Podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości położonej przy ul. Moniuszki 4 w Nowych Grocholicach, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr inż.  Rajkowski

WYKAZ
GOŚ 72241-/08

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu: **do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, gruntu położonego w Gminie Raszyn we wsi Nowe Grocholice przy ul. Moniuszki 4 na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.**

ADRES NIERUCHOMOŚCI: **ul. Moniuszki 4**
OZNACZENIE WG. KSIĘGI WIECZYSTEJ: **KW Nr WA1P/00081314/2**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

- obręb	- Nowe Grocholice
- nr ew. działki	- 108/4
- powierzchnia działki	- 997 m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI: **Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.**

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:
Nieruchomość zabudowana.

TERMINY ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI -TERMINY ZABUDOWY:
Nieruchomość jest już zabudowana.

FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI: **zbycie na rzecz użytkownika wieczystego P.Ewy Andrzejewskiej**

CENA NIERUCHOMOŚCI:

Wartość prawa własności gruntu: 162.403,00zł

Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 146.683,00 zł

TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT: **Opłatę w wysokości netto 15.720,00 zł + należny podatek VAT należy uiścić przed sporządzeniem aktu notarialnego.**

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT:

nie dotyczy

UWAGI: **Nieruchomość gruntowa może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.).**