



**bipro-bumar sp. z o. o.**

rok założenia 1948

**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA  
I REALIZACJI INWESTYCJI  
„BIPRO-BUMAR” SP. Z O.O.**

ul. Nawrot 114, 90-029 Łódź

Tel.(0 42) 674-46-24, 674-51-58, 676-71-86

Tel./Fax (0 42) 674-51-58

pb@vital.com.pl

<b>IN 275</b>	<b>Inwestor</b>	<b>URZĄD GMINY w RASZYNIE</b> <b>ul. Szkolna 2a; 05-090 Raszyn</b>	
	<b>Tytuł i adres inwestycji</b>	<b>Sieć wodociągowa na terenie gminy Raszyn</b>	
	<b>Spis zawartości dokumentacji</b>		
	<b>Faza projektowa</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY</b>	
	<b>Tytuł opracowania</b>	<b>Sieć wodociągowa w m. Rybie w ul. Środkowej i ul. Kasztanowej</b>	
	<b>Numer</b>	<b>Opracowania</b> <b>CP-59982</b>	<b>Archiwalny</b>

Właściciel Sieci Wodociągowej - ZARZĄDCA DRÓG GMINY RASZYN  
Kanalizacyjnej Gminy Raszyn  
uzgadnia dokumentację z uwagi na...  
Uzgadnia projekt budowlany...  
negatywnie / pozytywnie  
Ruzg. Nr. 11112 z dnia 16.11.07  
z uwagami...  
3 data 11.2007 podpis pieczęć  
SPECIALISTA  
Abramska

	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektanci</b>	<b>mgr inż. Stefan Łoboda -upr. nr 84/65</b> w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych	11.2007	
<b>Asystenci</b>	<b>mgr inż. Artur Goleniewski</b>	11.2007	
<b>Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. Paweł Bańczak</b> Upr.bud. Nr LOD/0309/POWS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	11.2007	
<b>Prezes Przedsiębiorstwa</b>	<b>Zbigniew Lipczyński</b>	11.2007	

Projekt jest własnością PPIRI BIPRO-BUMAR Sp. z o.o. Bez pisemnego zezwolenia nie może być kopiowany, rozpowszechniany, ani udostępniany osobom trzecim. Wszelkie prawa zastrzeżone dla PPIRI BIPRO-BUMAR Sp. z o.o. w Łodzi, ul. Nawrot 114

# **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu budowlano-wykonawczego sieci wodociągowej  
w ul. Środkowej i Kasztanowej w m. Rybie gm. Raszyn**

## **1. Zakres opracowania**

Niniejszy projekt obejmuje budowę sieci wodociągowej w ul. Środkowej i Kasztanowej w m. Rybie gm. Raszyn

## **2. Podstawa opracowania**

Podstawą do opracowania niniejszego projektu są następujące materiały:

- mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500
- warunki techniczne zasilania sieci wodociągowych wydane przez Urząd gminy Raszyn
- ustalenia i uzgodnienia z właścicielami gruntów
- wizja lokalna

## **3. Opis stanu istniejącego**

Ulice Środkowa i Kasztanowa są ulicami osiedlowymi położonymi w bezpośrednim sąsiedztwie siebie. Objęty niniejszym opracowaniem teren posiada bądź jest przewidziany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ulica Środkowa ma nawierzchnię gruntową. Ulica Kasztanowa w części objętej opracowaniem nie posiada nawierzchni a jedynie wyjeżdżony ślad. Obie ulice łączą się z ul. 19-go kwietnia. W ul. Środkowej znajduje się kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz wodociąg zasilający jedną posesję. Rozpatrywany odcinek ulicy Kasztanowej jest wolny od uzbrojenia.

## **4. Warunki hydrogeologiczne**

- podłoże gruntowe projektowanego wodociągu charakteryzuje się niejednorodną budową geologiczną z uwagi na występowanie gruntów różnej genezy. Na badanym obszarze stwierdzono występowanie bezpośrednio pod warstwą humusu lub nasypu niebudowlanego osadów mineralnych reprezentowanych przez wodnolodowcowe piaski średnio-, drobnoziarniste, piaski pylaste lub pospółki, występujące lokalnie płyty

połodowcowe glin piaszczystych, glin i piasków gliniastych oraz zastoiskowych pyłów, pyłów piaszczystych i pyłów piaszczystych z przewarstwieniami piasków pylistych.

**Wymienione osady są nośne i nadają się do posadowienia projektowanego wodociągu. Przy układaniu wodociągu w gruntach mało spoistych – pyłach, pyłach piaszczystych, nie można dopuścić do naruszenia ich struktury.**

- na obszarze inwestycji stwierdzono występowanie wody gruntowej na poziomie ok. 0,90÷1,40 m p.p.t.
- w czasie wykonywania prac ziemnych należy przestrzegać wytycznych ochrony podłoża gruntowego zawartych w poz. 2.4. PN-81/B-03020 nie dopuszczając do naruszenia jego struktury, nadmiernego zawilgocenia lub przemarznięcia.

## **5. Opis projektowanego rozwiązania**

Projekt obejmuje budowę wodociągu miejskiego w istniejących i projektowanych drogach miejskich. Projektowany wodociąg będzie zbudowany z rur  $\Phi 110$  PVC. Wodociągi stanowiąc będą spinkę istniejących sieci wodociągowych w ul. 19-go kwietnia i odpowiednio Środkowej i Kasztanowej. Włączenie do istniejących wodociągów wykonać za pomocą trójników i kształtek żeliwnych wg. załączonych schematów. Na wodociągu przewiduje się budowę hydrantów pożarowych podziemnych  $\Phi 80$ . Wodociąg będzie prowadzony po terenie dróg miejskich. Całkowita długość wodociągu wynosi  $233,7\text{m}+230\text{m}=463,7\text{m}$

## **6. Lokalizacja , rodzaj użytych materiałów oraz uzbrojenie sieci wodociągowej**

Przy wyborze lokalizacji sieci wodociągowej kierowano się głównie potrzebą uniknięcia zbyt wielu załamania trasy oraz kolizji z istniejącym uzbrojeniem. Projektowaną sieć wodociągową przewiduje się wykonywać z rur wodociągowych z PVC-U na ciśnienie nominalne 1,0 MPa łączonych na złącze kielichowe na wcisk - rodzaj „W”, np. produkcji ZTS „GAMRAT” w Jaśle.

Montaż hydrantów p.poz. przewiduje się na połączenia kołnierzone z rur żeliwnych ciśnieniowych  $\emptyset 80$  mm.

Kształtki żeliwne wg PN-84/H-74101.

Uzbrojenie projektowanej sieci wodociągowej stanowią:

- zasuwy sieciowe żeliwne kołnierzowe  $\varnothing$  100 z zamknięciem miękkim  
 $p_n = 1,6$  MPa
- hydranty p.poz. podziemne  $\varnothing$  80 mm zlokalizowane na odgałęzieniu bocznym z zasuwą odcinającą żeliwną kołnierzową  $\varnothing$  80 mm z zamknięciem miękkim  $p_n = 1,6$  MPa
- skrzynka uliczna do instalacji wodnych
- skrzynki uliczne do hydrantów podziemnych  $\varnothing$  80
- bloki oporowe zgodnie z BN-81/9192-05
- bloki podporowe betonowe pod zasuwy i kształtki żeliwne.

Szczegółową lokalizację uzbrojenia podano w części rysunkowej projektu. Sieć wodociągowa będzie odpowietrzana i odwadniana przez hydranty p.poz. , rozmieszczone na sieci z uwzględnieniem warunków terenowych. Oznaczenie trasy wodociągu za pomocą taśmy PE w kolorach białym i czerwonym

Do wodociągu w ul. Środkowej należy podłączyć istniejące przyłącze. Podłączenie wykonać za pomocą opaski samonawiercającej.

Szczegółowe zestawienie materiałów ujęte jest w nakładach rzeczowych kosztorysów.

## **7. Kolizje naziemne i podziemne**

Na terenie niniejszego zadania stwierdzono występowanie następującego uzbrojenia podziemnego : kable energetyczne , kable telekomunikacyjne, gazociąg średniego ciśnienia, kanalizacja sanitarna i deszczowa. Znajdują się także napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne oraz punkty poligonowe.

W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Istniejące przewody przechodzące przez wykop należy odpowiednio zabezpieczyć , zgodnie z załączonymi rysunkami.

W przypadku zbliżenia lub skrzyżowania z linią energetyczną , roboty ziemne i montażowe należy wykonywać ręcznie lub ustalić z Zakładem Energetycznym czasookresy wyłączenia linii spod napięcia.

Minimalna odległość wodociągu od słupów linii napowietrznych i punktów poligonowych powinna wynosić 1,2 m.

W pobliżu istniejących drzew i krzewów roboty ziemne należy wykonywać ręcznie bez wycinki korzeni.

## **8. Zabezpieczenie p.poż.**

Projektowany wodociąg będzie dostarczać wodę do gaszenia ewentualnych pożarów.

Pobór wody do celów p.poż. odbywać się będzie z hydrantów podziemnych  $\varnothing$  80 mm o wydajności 10 l/s.

## **9. Zabezpieczenie i oznakowanie uzbrojenia**

W celu zabezpieczenia węzłów przed uszkodzeniem przez siły powstające w wyniku działania wewnętrznego ciśnienia wody, łuki, zasuw, trójniki winny być zabezpieczone betonowymi blokami oporowymi wg. BN-81/9125-05 z betonu B-10.

Z tych samych względów, oraz w celu zabezpieczenia przed osiadaniem hydrantów p.poż. należy je posadzić na fundamencie betonowym.

Aby zabezpieczyć kształtki przed tarciem o beton należy oddzielić go od kształtki grubą folią lub taśmą z tworzywa sztucznego.

Próby szczelności można przeprowadzić dopiero po osiągnięciu przez bloki oporowe, wykonane z betonu odpowiedniej wytrzymałości. Wszystkie zasuw i odgałęzienia sieci wodociągowej powinny być oznakowane tabliczkami informacyjnymi wg PN-86/B-09700 , umieszczonymi na słupkach metalowych.

## **10. Próba szczelności , płukanie i dezynfekcja**

Po wykonaniu rurociągu konieczne jest przeprowadzenie próby szczelności przewodu na ciśnienie , jak również przepłukanie przewodu. Próbę szczelności należy wykonać zgodnie z PN-81/B-10725 na ciśnienie 1,0 MPa.

W czasie próby szczelności spadek ciśnienia nie może wystąpić w czasie 30 min.

Płukanie rurociągu należy wykonywać dwukrotnie, po próbie szczelności i po dezynfekcji. Woda do płukania powinna odpowiadać warunkom określonym w

Rozporządzeniu Min. Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 31.05.1977 r. /Dz.U. nr 16 z dnia 15.06.1977 r./

Prędkość przepływu wody w przewodzie w czasie płukania nie powinna być mniejsza niż 1,0 m/s. Ilość wody do płukania powinna wynosić 10-krotną ilość wymian wody w rurociągu.

Woda do płukania rurociągów będzie doprowadzona z istniejącego wodociągu.

Wodę z płukania rurociągów należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej.

Dezynfekcję należy przeprowadzić roztworem wodnym podchlorynu sodu o zawartości środka dezynfekującego (czystego chloru) 20 - 30 mg  $CL_2/dm^3$  wody.

Roztwór dezynfekujący podchlorynu sodu należy pozostawić w przewodzie przez okres 24 godz. , po czym ponownie przepłukać przewód.

Po dezynfekcji i przepłukaniu rurociągu należy pobrać próbki wody do analizy bakteriologicznej. Woda z wodociągu powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Min. Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 31.05.1977 r. /Dz.U. nr 16 z dnia 15.06.1977 r./.

## **11. Wytyczne organizacji i wykonania inwestycji**

### **11.1 Zakres prac przygotowawczych**

Przed przystąpieniem do budowy projektowanego przewodu wodociągowego należy przygotować teren pod jego budowę:

- wytyczyć w terenie oś projektowanego wodociągu
- doprowadzić energię do placu budowy
- zabezpieczyć istniejący drzewostan
- ustawić znaki ostrzegawcze i bariery zabezpieczające
- zapewnić dojazd do poszczególnych posesji.

### **11.2 Roboty ziemne**

Wodociąg projektuje się wykonywać w wykopie wąskoprzestrzennym w miarę konieczności zabezpieczonym poprzez szalowanie. Roboty ziemne w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, w pobliżu słupów energetycznych oraz w pobliżu istniejących drzew należy wykonywać ręcznie.

Urobek należy składować po jednej stronie wykopu w odległości co najmniej 1,0 m. od jego krawędzi poza jezdniami.

Na terenach gruntów zielonych przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zdjąć warstwę humusu w celu ponownego jego wykorzystania po zakończeniu robót.

Rurociągi należy układać na podsypce piaskowej o grubości min. 20 cm z wyprofilowaniem podłoża pod rurę w obrębie kąta 90°.

Zasyp przewodu w wykopie składa się z dwóch warstw:

- warstwy ochronnej o wys. 30 cm ponad wierzch przewodu
- warstwy do powierzchni terenu

Zasyp rurociągu przeprowadza się w trzech etapach:

- wykonanie warstwy ochronnej rurociągu z wyłączeniem odcinków połączeń rur
- po próbie szczelności wykonania warstwy ochronnej w miejscach połączeń rurociągu
- zasyp wykopu do powierzchni terenu.

Warstwę ochronną należy wykonywać ręcznie piaskami średnioziarnistymi bez grud i kamieni, ze starannym ubiciem warstwami o grubości do 1/3 średnicy rury z obu stron przewodu.

Najistotniejsze jest zagęszczenie gruntu w tzw. pachach przewodu.

Dalszą zasypkę do poziomu terenu można wykonywać mechanicznie piaskami, zagęszczając grunt warstwami co 20 cm w miarę postępu zasypki.

W obrębie pasa drogowego współczynnik zagęszczenia gruntu powinien wynosić 0,97

W trakcie wykonawstwa wykopów należy umożliwić przejazd pojazdów mechanicznych i dojścia mieszkańców do poszczególnych posesji.

Wykopy należy zabezpieczyć poprzez ustawienie znaków ostrzegawczych i barierek zabezpieczających, odpowiednio oświetlonych w godzinach nocnych.

### **11.3 Odwodnienie wykopów**

Roboty montażowe – układanie rur wodociagowych musi być wykonana w wykopach o podłożu odwodnionym.

Występujące wody opadowe oraz wody zawarte w gruncie, które mogą się dostawać do wykopu - należy odpompować za pomocą elektrycznej bądź spalinowej pompy lub igłofiltrów znajdującej się na wyposażeniu Wykonawcy. Ponieważ jak wynika z badań gruntowych można się spodziewać znacznych ilości wody należy przewidzieć stosowny harmonogram prac biorący pod uwagę konieczność odwodnienia wykopu.

### **11.4 Roboty montażowe**

Przewód wodociagowy należy montować w uprzednio przygotowanym i zabezpieczonym wykopie.

Podstawowym materiałem będą rury wodociagowe ciśnieniowe z PVC-U łączone na złączu kielichowe na wcisk - rodzaj „W”.

Rurociągi należy układać na podsypce piaskowej o grubości min. 20 cm z wyprofilowaniem podłoża pod rurę w obrębie kąta 90°.

W celu zabezpieczenia przed uderzeniami hydraulicznymi na łukach rurociągów i odgałęzieniach należy wykonać bloki oporowe zgodnie z BN-81/9192-04.

Załamania w planie oraz załamania spadków nie wyszczególnione łukami lub trójkątami należy wykonywać wykorzystując ugięcie sprężyste rurociągu.

W punktach węzłowych pod zasuwę i kształtki żeliwne należy wykonać z betonu suchego bloki podporowe o grubości min. 15 cm.

Wodociąg należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” oraz przepisami bhp.

### **11.5 Zabezpieczenie antykorozyjne**

Rury wodociagowe z PVC nie wymagają dodatkowego zabezpieczenia antykorozyjnego.



Rury wodociągowe i kształtki żeliwne zabezpieczone są przed korozją powłoką ochronną w czasie ich produkcji.

W przypadku uszkodzenia powłoki, miejsca uszkodzone należy dokładnie oczyścić i zabezpieczyć ponownie przez dwukrotne zawinięci taśmą zabezpieczającą.

Wszystkie złącza kołnierzowe oraz śruby należy zabezpieczyć przez dwukrotne owinięcie taśmą typu Denso.

### **11.6 Uwagi ogólne**

1. Obliczenia sprawdzające wytrzymałości rur można będzie przeprowadzać po ostatecznym wyborze producenta. Czynność tę zobowiązany jest wykonać nieodpłatnie producent.
2. Trasa sieci wodociągowej powinny być wytyczone zgodnie z projektem przez uprawnionego geodetę.
3. Całość prac wykonywać ściśle wg zaleceń zawartych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” Warszawa 1994 r. oraz w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II - „Instalacje sanitarne i przemysłowe” Warszawa 1988 r.
4. Wykonawstwo należy prowadzić zgodnie z normami: PN-81/B-10725 ; BN-82/9192-06 ; BN-78/9192-02 ; BN-62/8836-01 ; BN-83/8836-02 , w powiązaniu z PN-86/B-02480.
5. Bloki oporowe stosować zgodnie z BN-81/9192-05 oraz BN-81/9192-04.

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
– dla inwestycji „Sieć wodociągowa ulicach Środkowej i Kasztanowej  
w m. Rybie gm. Raszyn „**

- lokalizacja inwestycji. Rybie gm. Raszyn
- inwestor .

**URZĄD GMINY RASZYN  
ul. Szkolna 2a; 05-090 Raszyn**

- projektant  
mgr inż. Paweł Bańczak

- podstawa prawna  
Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /dz.u. nr 120 poz. 1126/.

- zakres robót .  
Zakres robót związanych z budową wodociągu obejmuje:  
tyczenie trasy  
roboty ziemne  
układanie sieci  
montaż elementów sieci.

- wykaz istniejących obiektów w obrębie prowadzonej inwestycji.  
W obrębie trasy wodociągu znajdują się budynki mieszkalnych 1 i 2 kondygnacyjne, budynki gospodarcze parterowe oraz budynki o przeznaczeniu handlowym.

- elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie .  
W trakcie prowadzenia prac należy zwracać uwagę na możliwe występowanie istniejących sieci podziemnych nie ujętych na planach t.j. kable elektryczne, sieci kanalizacyjne, sieci wodociągowe, sieci gazowe

- przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji inwestycji.
  - upadek z wysokości .
  - zrzucenie narzędzi lub materiałów budowlanych na ciąg komunikacyjny z wysokości .
  - obsunięcie skarp ziemnych.
  - wpadnięcie do wykopów .
  - poparzenia o płomień otwarty lub gorące elementy.

- wybuch gazów spawalniczych.
- zatrucia odczynnikami chemicznymi(farby, lakiery, itp.)
- potrącenie przez sprzęt mechaniczny.

- instruktaż pracowników .

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy pracach powinni być przed przystąpieniem do robót przeszkoleni w zakresie bhp. pracownicy powinni posiadać stosowne badania lekarskie dopuszczające ich do prac.

- środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom - zabezpieczenie placu budowy.

Występuje konieczność wygradzenia wykopów, terenu budowy oraz zabezpieczenia go przed dostępem osób postronnych.

Ewakuacja w wypadku wystąpienia zagrożeń – utwardzonymi technologicznymi drogami zewnętrznymi

Apteczka pierwszej pomocy umieszczona w widocznym dostępnym miejscu.

Gaśnice p.poż. stosowne do rodzaju materiałów palnych.

opracował :  
mgr inż. Stefan Łoboda



**mgr inż. Stefan Łoboda -upr. nr 84/65**  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie instalacji sanitarnych

## OŚWIADCZENIE

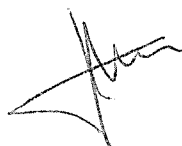
Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (jednolity  
tekst dz. u. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM, ŻE:

Projekt budowlany: „**Sieć wodociągowa w m. Rybie w ul. Środkowej i ul.  
Kasztanowej**” CP-59982

Sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. Stefan Łoboda**



**mgr inż. Paweł Bańczak**

**Upr.bud. Nr LOD/0309/POWS/05**

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## OŚWIADCZENIE

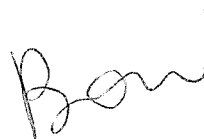
Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (jednolity tekst dz. u. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że:

**Projekt budowlany: „Sieć wodociągowa w m. Rybie w ul. Środkowej i ul. Kasztanowej” CP-59982**

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. Paweł Bańczak**



Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 630-97-39, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 725-13-49-950, REGON 473043690

Łódź, dnia 23 czerwca 2005 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. KK/D/7131-2/309/05

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2003 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2004 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2005 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 3 poz. 33 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e

Panu Pawłowi Bańczakowi

inżynierowi  
sterownik inżynierii środowiska

urodzonego dnia 27 marca 1976 r. w Łodzi

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

numer ewidencyjny LOD/0309/PWOS/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, działając na podstawie złożonych dokumentów w dniu 17 lutego 2005 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki niezbędne do przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Paweł Bańczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową niezbędną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu do uprawnień budowlanych.

Mając powyższe na uwadze, Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa powołany Zarządzeniem nr 5/2005 z dnia 16 maja 2005 r. Przewodniczącego OSK Łódź, orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PR. IRI „BIPRO-BUDOWA” S.p. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nowotki 114  
Z-ca Dyrektora ds. Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

Sekretarz

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Z-ca Przewodniczącego

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Zdzisław Cichoński





# ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

utworzona 23 marca 2002 roku  
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Łódź, 14 sierpnia 2007 r.

## ZAŚWIADCZENIE nr 7010

Pan Paweł BAŃCZAK

zamieszkały: 91-487 Łódź

ul. Kasztanowa 12

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/IS/7010/05**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,  
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 1 sierpnia 2007 r. do 31 stycznia 2008 r.

Za zgodność z oryginałem

PR. I. I. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Wawrot 114  
Z-ca Dyrektora ds. Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

PRZEWODNICZĄCY  
Izby Inżynierów Budownictwa  
Łódzkiej Okręgowej

inż. Andrzej B. NOWAKOWSKI



PREZYDIUM  
WOJEWODZKIEJ RADY NARODOWEJ  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki  
i Architektury  
w Łodzi

Łódź, dnia 13 listopada 1965 r.

Nr ewid. uprawn. 84/65

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 13 art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. Stefan Łoboda  
magister inżynier urządzeń sanitarnych  
urodzony dnia 16 kwietnia 1937 r. Pabianice, woj. łódzkie

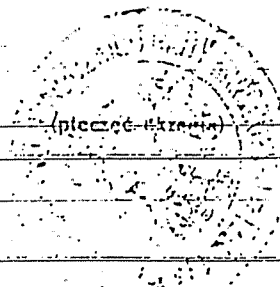
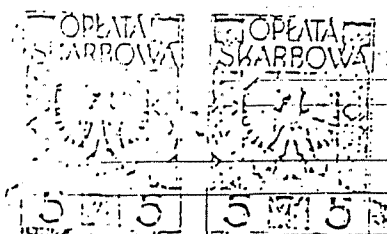
o t r z y m u j e

w specjalności: instalacji i urządzeń sanitarnych  
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych i prostych projektów budowlano-konstrukcyjnych w zakresie, w jakim roboty wchodzi jako elementy budowlane do instalacji i urządzeń sanitarnych.

Za zgodność z oryginałem

PR. I. R. „BIPRO-BUDOWA” SP. Z O. O.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora d/s Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski



*[Handwritten signature]*

44

**ŁÓDZKA OKRĘGOWA**  
**IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

*utworzona 23 marca 2002 roku*  
*jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa*

---

Łódź, 2 lipca 2007 r.

**ZAŚWIADCZENIE nr 3494**

**Pan Stefan ŁOBODA**  
zamieszkały: 95-200 Pabianice  
ul. Trębacka 18 m. 1

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/IS/3494/03**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,  
które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 1 lipca 2007 r. do 31 grudnia 2007 r.

**Za zgodność z oryginałem**

PPiRI „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora d/s Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Łódzkiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

  
dr inż. Andrzej B. NOWAKOWSKI

ODPIS

**OPINIA NR 525/2007**  
Uzgodnienia dokumentacji projektowej

**Przedmiot uzgodnienia: przewód wodociągowy**

**dla: Urząd Gminy Raszyn**

na wniosek z dn.: 18.06.07r.

**Data wpływu do Zespołu: 19.06.07r.**

Zgodnie z Ustawą Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dn.17.05.1989r. z późniejszymi zmianami (Dz.U.Nr240 z 2005r.,poz.2027) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn.02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U.Nr38 z 2001r. poz.455).  
Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu  
opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego: **Rybie gm.Raszyn ul.Środkowa,**  
**ul.Ksztanowa wg załączników mapowych**

Uwagi i zalecenia:

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót winien uzyskać pozwolenie na wejście w teren od zarządzającego drogą.
2. Zabezpieczenie robót w pasie drogowym wykonać zgodnie ze „szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczania na drogach” (Dz.U.Nr220 z 2003r.,poz.2181).
3. Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.
4. Inwestor powinien uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.
5. Wejście w teren uzgodnić z właścicielem działki.
6. Projekt budowlany uzgodnić z właścicielem wodociągu.
7. Roboty prowadzić pod nadzorem właściciela wodociągu.
8. W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem RDG Warszawa Zachód ul.Kasprzaka 25.
9. W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem wymogów normy PN-76/E-05125. Kable enrg. osłonić dwudzielnymi rurami ochronnymi. Prace wykonywać w stanie beznapięciowym istniejących linii bezwzględnie pod nadzorem pracownika dozoru RE Jeziorna.

Zzał. w 2egz.

Za zgodność: M. Jaczewska

Za zgodność z oryginałem

P.P. I R.I. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nowy Pot 114  
Z-ca Dyrektora d/s Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu  
mgr inż. Bożena Szereda



URZĄD GMINY  
RASZYN

Referat  
Inwestycji i Remontów

05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a

Telefon: 7017770

Fax: 7017861

e-mail inwestycje@raszyn.pl  
7017863

Raszyn, dn. 04.04.2007 r.

RI/ZF/202/2007

PR.I.R.I. „BIPRO-BUMAR” S.p. z o.o. Kancelaria Ogólna	
Nr dokumentu	239
Data wpływu	20.04.07
Skierowano	DPA
Załączn.	

Przedsiębiorstwo Projektowania  
i Realizowania Inwestycji  
BIPRO\_BUMAR  
ul. Nawrot 114  
90-029 Łódź

**Warunki techniczne  
dla projektowanej sieci wodociągowej**

W odpowiedzi na pismo w sprawie wydania warunków technicznych dla projektowanej sieci wodociągowej w ul. Środkowej uprzejmie informujemy, że zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72 poz. 747 z późn. zm.) oraz z Uchwałą nr 276/LI/02 Rady Gminy Raszyn z dnia 10 września 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w gminie Raszyn, w celu uregulowania systemu rurociągów zaopatrujących w wodę, przy projektowaniu należy:

1. Opracować projekt z włączeniem do istniejącej sieci PCV Ø 160 w ul. 19-go Kwietnia z połączeniem przewodu istniejącej sieci Ø 110 w ul. Środkowej
2. Zastosować technologię rur PCV z uzbrojeniem zasuw z miękkim doszczelnieniem, hydranty p/poż podziemne,
3. Uwzględnić przełączenia istniejących na tym odcinku przyłączy.
4. Projekt wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz 2016 z późn. zm. Dokumentację w 3-ch kpl. egz. należy uzgodnić w Urzędzie Gminy. Jeden egzemplarz pozostaje w referacie uzgadniającym.
5. Uzyskać prawo dysponowania terenem na cele budowy:

W przypadku usytuowania przewodu wodociągowego:

a/ w pasie drogi, uzyskać zgodę od właściciela, zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi.

Za zgodność z oryginałem

PR.I.R.I. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora ds. Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

b/ w przypadku usytuowania przewodu wodociągowego na terenie prywatnym, nie będącym własnością inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela na służebność gruntu o szerokości 1,0 m wzdłuż wodociągu na rzecz wnioskodawcy i Gminy Raszyn. Służebność zostaje ograniczona do przeprowadzenia i wybudowania przyłącza z prawem dostępu do wodociągu w celu wykonania prac związanych z budową, eksploatacją, konserwacją.

6. Budowę zlecić wykwalifikowanej firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia do prowadzenia tego typu robót.
7. Włączenie do istniejącej sieci wykonywać po zawiadomieniu Przedsiębiorstwa konserwacyjnego i sieci tel. 720-06-78.
8. Uzyskać potwierdzenie Przedsiębiorstwa o wybudowaniu sieci, rurociągów prawidłowości wykonania zgodnie z dokumentacją z dopuszczeniem do eksploatacji.
9. Po spełnieniu formalności, Przedsiębiorstwo konserwacyjne sieci dokona uruchomienia sieci.

Warunki są ważne przez okres dwóch lat.

KIEROWNIK  
Referatu Inwestycji i Remontów  
MIE. DZIĘCIECZYŃSKA 100A TORUŃ

Za zgodność z oryginałem

P.P. i R.I. „BIPRO-BUNAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora ds. Produkcji i Marketingu  
Zdzisław Górski

## DECYZJA Nr 24/07

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 14 listopada 2003r. o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2003 r. Nr 200 poz. 1953) a także art. 19 ust. 1, ust. 2 pkt 4, art. 39 ust.3, ust. 4, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) i w związku z §2, §4, §5, §6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1986 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o drogach publicznych ( Dz. U. z 1986 r. Nr 6 poz. 33 z późn. zm.) i art. 104 ustawy 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)  
**po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 15 marca 2007 r. przez firmę Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Nawrot 114 działającej z upoważnienia Gminy Raszyn w sprawie umieszczenia sieci wodociągowej w pasie dróg gminnych (ul. Środkowej i ul. 19-go Kwietnia) we wsi Rybie gm. Raszyn**

### z e z w a l a m

na umieszczenie w pasie drogowym dróg gminnych –ul. Środkowej (działki nr ew., 430/1, 430/2) i ul. 19-go Kwietnia ( działka nr ew. 435/5) we wsi Rybie sieci wodociągowej.

Opłat za umieszczenie przedmiotowej inwestycji nie naliczono ponieważ Inwestor jest właścicielem drogi.

Zgodnie z art. 16 w/w ustawy utrzymanie sieci należy do jego posiadacza.

Niniejsze zezwolenie upoważnia Wnioskodawcę, lub osobę /firmę/ przez niego upoważnioną do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę i na zajęcie pasa drogowego.

### U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów wsi Rybie przedmiotowy teren stanowi drogi gminne i jest w Zarządzie Wójta Gminy Raszyn, co jest zgodne z art. 19 ust. 1 i ust. 2 pkt. 4 ustawy o drogach.

W oparciu o art. 39 ust. 3 w/w ustawy o drogach publicznych, lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej.

Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.

Zezwolenie na czasowe zajęcie pasa drogowego celem umieszczenia urządzenia w pasie drogowym zostanie wydane po złożeniu stosownego wniosku z określeniem terminu zajęcia.

Za zajęcie pasa drogowego zostanie naliczona opłata zgodnie § 1 - załącznik nr 1 pkt. 1 i pkt. 2 uchwały nr XXIV/174/04 Rady Gminy Raszyn z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty za zajęcie 1 mkw. pasa drogowego za jeden dzień na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg a także określenia stawek opłaty za umieszczenie w pasie drogowym 1 mkw. urządzeń infrastruktury

Za zgodność z oryginałem

PR. I.R.I. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora ds. Produkcji i Marketingu

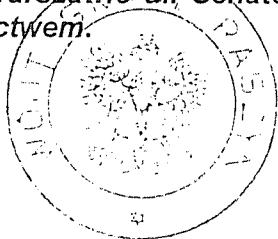
Zdzisław Górski

technicznej i obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego ( Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 90 poz. 222 z 2004 r.)

Zgodnie z art. 16 w/w ustawy realizacja oraz koszty budowy lub modernizacji dróg spowodowane inwestycją należą do Inwestora tego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**O decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Senatorska 34 w terminie 14 dni od daty otrzymania, za moim pośrednictwem.**



Z up. Wójta  
**Anna Wierzbicka - Abramska**  
SPECJALISTA  
w Referacie  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

~~DECYZJA / POSTANOWIENIE~~

Nr 24/04 z dnia 22.03.07  
GUS-5548/4/23/07

jest ostateczna(e) od dnia

Z up. Wójta  
**Anna Wierzbicka - Abramska**  
SPECJALISTA  
w Referacie  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji „BIURO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź ul. Nawrot 114
2. a/a

**Za zgodność z oryginałem**

P.P. i R.I. „BIURO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź ul. Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora d/s Produkcji i Marketingu

**Zdzisław Górski**

Raszyn, dnia 30.03.2007 r.

UPP-7327/113/07

Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji  
Inwestycji „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź  
ul. Nawrot 114

## WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z wnioskiem z dnia 20.03.2007r. o wydanie wypisu i wyciągu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla: cz. działki nr ew. 430/1, działka nr ew. 430/2, cz. 435/5, 433 i 434 dla budowanego wodociągu w ul. Środkowej we wsi Rybie w Gminie Raszyn, informuję co następuje:

Teren na którym są położone ww. działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr LIX/982/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Rybie w gminie Raszyn – Obszar I.(opubl. Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 266 poz. 8711 z dnia 6 grudnia 2005r.).

Zgodnie z ustaleniami ww. Planu:

Część działki nr ew. 430/1 jest położona w liniach rozgraniczających (o szerokości 10 m) terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 14.KDD – ul. Rzepichy.

Działka nr ew. 430/2 znajduje się w części północnej w liniach rozgraniczających (o szerokości 10 m) terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 14.KDD – ul. Rzepichy, w pozostałej części w liniach rozgraniczających (o szerokości 10 m) terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 20.KDD – ul. Środkowej.

Wschodnie części działki nr ew. 433 i 434 przeznaczone pod planowaną inwestycję położone są w liniach rozgraniczających (o szerokości 8 m) terenu komunikacji oznaczonego symbolem 20.KDD - ul. Środkowej.

Część działki nr ew. 435/5, przy skrzyżowaniu ul. Środkowej z ul. 19-go Kwietnia, stanowi teren komunikacji oznaczony symbolem 3.KDL, określony liniami rozgraniczającymi o szerokości 12 m ul. 19-go Kwietnia.

Zgodnie z tekstem ww. obowiązującego Planu:

„ (...) § 5. 1) Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) Planie – (...).
- b) Rysunku planu – (...).
- c) Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
- d) Terenie albo kwartale - należy przez to rozumieć obszary o określonym sposobie zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami.
- e) Działce, działce budowlanej - należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie część terenu zabudowaną lub przewidzianą do zabudowy.
- f) Wysokości zabudowy – (...).
- g) Maksymalnej liczbie kondygnacji – (...).
- h) Usługach, obiektach i urządzeniach nieuciążliwych – (...).
- i) Strefach potencjalnej uciążliwości – (...).

Za zgodność z oryginałem.

PR. i RI. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora d/s Produkcji/Marketingu

Zdzisław Górski



- j) Liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć obowiązujące linie, wyznaczone na rysunku planu, wydzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie wyznaczające: tereny budowlane, tereny zieleni, ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, tereny infrastruktury technicznej.
  - k) Terenach przeznaczonych na cele publiczne - należy przez to rozumieć ulice i place (jezdnie komunikacji kołowej, przestrzenie komunikacji pieszej, ścieżki rowerowe); tereny zieleni ulicznej i zieleni o charakterze publicznym, parkowym; tereny lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - l) Przestrzeniach publicznych – (...).
  - m) Obowiązujących liniach zabudowy – (...).
  - n) Nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od ulic i innych obiektów przy czym werandy, ganki, balkony i loggie mogą wystawiać poza obrys budynku nie więcej niż 1 m.
  - o) Zaleceniach - należy przez to rozumieć zapisy planu mające charakter postulatu do rozważenia przy projektowaniu.
  - p) Drodze (ulicy) - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony liniami rozgraniczającymi przeznaczony na pas drogowy komunikacji kołowej, pieszej lub rowerowej, miejsca postoju pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń publiczną.
  - q) Drodze wewnętrznej – (...).
- 2) Inne pojęcia wymienione w planie, nie ujęte w pkt.1, należy rozumieć zgodnie z treścią Prawa Budowlanego lub innych przepisów szczególnych; dotyczy to między innymi obiektów małej architektury, ogrodzeń, wymiarów oraz powierzchni.
- 3) W ustaleniach komunikacyjnych zastosowano pojęcia mając swoje określenie w przepisach szczególnych w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

## 2.2 PRZEZNACZENIE TERENU.

§ 6. 1) Określa się przeznaczenie terenów na poszczególne cele poprzez zdefiniowanie ich funkcji, odnosząc odpowiednie ustalenia w tym zakresie do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zwanych dalej terenami, kwartałami i działkami.

2) Wyznacza się:

- a) (...);
- b) (...);
- c) (...);
- d) (...);
- e) (...);
- f) (...);
- g) (...);
- h) (...);
- i) tereny ulic gminnych - określane dalej jako tereny KD.
- j) (...);
- k) (...).

Za zgodność z oryginałem

PR. i R.L. „BIMBO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Koneż (ul. Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora ds. Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

Raszyn, dnia 30.03.2007 r.

UPP-7327/113/07

Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji  
Inwestycji „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź  
ul. Nawrot 114

## WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z wnioskiem z dnia 20.03.2007r. o wydanie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla: cz. działki nr ew. 430/1, działka nr ew. 430/2, cz. 435/5, 433 i 434 dla budowanego wodociągu w ul. Środkowej we wsi Rybie w Gminie Raszyn, informuję co następuje:

Teren na którym są położone ww. działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr LIX/982/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Rybie w gminie Raszyn – Obszar I.(opubl. Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 266 poz. 8711 z dnia 6 grudnia 2005r.).

Zgodnie z ustaleniami ww. Planu:

Część działki nr ew. 430/1 jest położona w liniach rozgraniczających (o szerokości 10 m) terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 14.KDD – ul. Rzepichy.

Działka nr ew. 430/2 znajduje się w części północnej w liniach rozgraniczających (o szerokości 10 m) terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 14.KDD – ul. Rzepichy, w pozostałej części w liniach rozgraniczających (o szerokości 10 m) terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 20.KDD – ul. Środkowej.

Wschodnie części działki nr ew. 433 i 434 przeznaczone pod planowaną inwestycję położone są w liniach rozgraniczających (o szerokości 8 m) terenu komunikacji oznaczonego symbolem 20.KDD - ul. Środkowej.

Część działki nr ew. 435/5, przy skrzyżowaniu ul. Środkowej z ul. 19-go Kwietnia, stanowi teren komunikacji oznaczony symbolem 3.KDL, określony liniami rozgraniczającymi o szerokości 12 m ul. 19-go Kwietnia.

Zgodnie z tekstem ww. obowiązującego Planu:

„ (...) § 5. 1) Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) Planie – (...).
- b) Rysunku planu – (...).
- c) Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
- d) Terenie albo kwartale - należy przez to rozumieć obszary o określonym sposobie zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami.
- e) Działce, działce budowlanej - należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie część terenu zabudowaną lub przewidzianą do zabudowy.
- f) Wysokości zabudowy – (...).
- g) Maksymalnej liczbie kondygnacji – (...).
- h) Usługach, obiektach i urządzeniach nieuciążliwych – (...).
- i) Strefach potencjalnej uciążliwości – (...).

Za zgodność z oryginałem

PR. i R.L. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora d/s Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

- j) Liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć obowiązujące linie, wyznaczone na rysunku planu, wydzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie wyznaczające: tereny budowlane, tereny zieleni, ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, tereny infrastruktury technicznej.
  - k) Terenach przeznaczonych na cele publiczne - należy przez to rozumieć ulice i place (jezdnie komunikacji kołowej, przestrzenie komunikacji pieszej, ścieżki rowerowe); tereny zieleni ulicznej i zieleni o charakterze publicznym, parkowym; tereny lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - l) Przestrzeniach publicznych – (...).
  - m) Obowiązujących liniach zabudowy – (...).
  - n) Nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od ulic i innych obiektów przy czym werandy, ganki, balkony i loggie mogą wystawiać poza obrys budynku nie więcej niż 1 m.
  - o) Zaleceniach - należy przez to rozumieć zapisy planu mające charakter postulatów do rozważenia przy projektowaniu.
  - p) Drodze (ulicy) - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony liniami rozgraniczającymi przeznaczony na pas drogowy komunikacji kołowej, pieszej lub rowerowej, miejsca postoju pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni publiczną.
  - q) Drodze wewnętrznej – (...).
- 2) Inne pojęcia wymienione w planie, nie ujęte w pkt.1, należy rozumieć zgodnie z treścią Prawa Budowlanego lub innych przepisów szczególnych; dotyczy to między innymi obiektów małej architektury, ogrodzeń, wymiarów oraz powierzchni.
- 3) W ustaleniach komunikacyjnych zastosowano pojęcia mając swoje określenie w przepisach szczególnych w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

## 2.2 PRZEZNACZENIE TERENU.

§ 6. 1) Określa się przeznaczenie terenów na poszczególne cele poprzez zdefiniowanie ich funkcji, odnosząc odpowiednie ustalenia w tym zakresie do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zwanych dalej terenami, kwartałami i działkami.

2) Wyznacza się:

- a) (...);
- b) (...);
- c) (...);
- d) (...);
- e) (...);
- f) (...);
- g) (...);
- h) (...);
- i) tereny ulic gminnych - określane dalej jako tereny KD.
- j) (...);
- k) (...).

Za zgodność z oryginałem

P.P. i R.I. „NIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora ds. Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

3) Określa się przeznaczenie poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, przy czym plan dopuszcza zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu (...).

(...)

§ 13. Określa się przeznaczenie (...) terenów ulic (KD):

1) Dla terenów (...) KD ustala się zachowanie i rozwój funkcji komunikacji kołowej, komunikacji zbiorowej (autobusowej) oraz komunikacji pieszej i rowerowej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi.

2) Dla terenów (...) KD dopuszcza się: (...), lokalizację, remonty i modernizację sieci uzbrojenia inżynierskiego (...).

3) Dla terenów (...) KD ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni przyulicznej, nie kolidującej z urządzeniami komunikacyjnymi.

4) (...).

(...)

2.3 Inne ustalenia.

§ 17. Wyznacza się tereny przeznaczone na cele publiczne:

1) Tereny dróg:

- Lokalnych (KDL): (...), ul. 19-go Kwietnia, (...),
- Dojazdowych (KDD): (...), ul. Rzepichy, (...), ul. Śródkowa, (...) wg rysunku planu.
- (...);

2) (...).

3) (...);

4) (...);

5) (...).

(...).

§ 21. Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na teren działek sąsiednich.

(...)

### Rozdział 3. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska.

#### 3.1 KSZTAŁTOWANIE ZIELENI.

§ 23. (...).

§ 24. (...).

§ 25. 1) Ustala się realizację szpalerów drzew na terenie porządkowanych, urządzanych i projektowanych ulic (...), zgodnie z rysunkiem planu.

2) Ustala się zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew na terenie istniejących ulic.

3) (...).

(...)

Za zgodność z oryginałem

PR. i R.I. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot, 114  
Z-ca Dyrektora d/s Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

## ROZDZIAŁ 4. USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE KOMUNIKACJI.

### 4.1 KOMUNIKACJA KOŁOWA.

§ 28. Wyznacza się linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację (kołową i pieszą) oraz określa klasyfikację funkcjonalną układu drogowego, przebieg ulic i zasady obsługi komunikacyjnej działek, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. 1) Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej teren objęty opracowaniem.

2) W skład układu komunikacji kołowej wchodzi ulice: lokalne i dojazdowe (...), wyszczególnione w ustaleniach szczegółowych planu dla terenów dróg i placów (Rozdział 12).

### 4.2 KOMUNIKACJA PIESZA I ROWEROWA.

§ 30. 1) Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej, obejmujący:

- a) chodniki wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich ulic i placów w obszarze objętym planem;
- b) (...);
- c) (...);
- d) (...).

(...)

§ 31. W zakresie komunikacji rowerowej ustala się:

1) (...).

2) Dopuszczenie ruchu rowerowego w ramach jezdni lub wydzielonych ścieżek rowerowych dla pozostałych ulic nie wyszczególnionych w pkt.1.

3) (...).

4) (...).

(...)

## Rozdział 5. Ustalenia ogólne w zakresie uzbrojenia terenu.

### 5.1 LOKALIZACJA SIECI UZBROJENIA.

§ 35. W zakresie urządzeń inżynierskich w obszarze objętym opracowaniem:

1) Ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych dla istniejących i realizowanych sieci uzbrojenia podziemnego i napowietrznego.

2) Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynierskich poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic, na terenach działek położonych przy ulicach wewnętrznych, pod warunkiem uzgodnienia z właściwym podmiotem eksploatującym.

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia przez tereny zieleni, pod warunkiem minimalizacji prac ziemnych związanych z naruszeniem istniejącej roślinności.

4) Zaleca się zachowanie istniejących sieci uzbrojenia, dopuszcza ich remont, modernizację oraz przełożenie (w uzasadnionych przypadkach).

### 5.2 SIECI WODOCIĄGOWE

§ 36. Określa się zasady zaopatrzenia w wodę:

1) Ustala się zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem z istniejącego wodociągu „Raszyn”.

Za zgodność z oryginałem

Marszałek województwa łódzkiego

P.P. I.R.I. „BIPRO-BUDMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora ds. Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

2) Dopuszcza się połączenie eksploatacyjne obszaru objętego planem z istniejącym wodociągiem WUC „Warszawa” poprzez tereny dzielnicy Warszawa-Włochy.

§ 37. 1) Ustala się zachowanie i eksploatację istniejących sieci wodociagowych wodociągu „Raszyn”.

2) Ustala się rozbudowę sieci wodociągu „Raszyn” dla potrzeb obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

3) Dopuszcza się zachowanie indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji sieci wodociagowej oraz dla potrzeb produkcji rolnej.

(...)

#### 5.5 SIECI GAZOWE

§ 41. (...).

§ 42. 1) Ustala się zachowanie istniejących rozdzielczych sieci gazowych.

2) Ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci gazowych i przyłączy na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi (obecnie art.7 ust.4 Ustawy „Prawa Energetycznego” z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz.U. nr 54 poz.348)).

3) (...).

§ 43. Określa się szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji realizowanych w sąsiedztwie sieci gazowych:

1) (...).

2) (...).

3) Wokół gazociągów należy przyjmować strefy ochronne zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi (obecnie Rozporządzeniem MPiH (Dz.U. Nr 139 z grudnia 1995) dla gazociągów zbudowanych przed 11 grudnia 2001r. i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki (Dz.U. Nr 97 z września 2001) dla gazociągów zbudowanych po 11 grudnia 2001r).

(...)

#### DZIAŁ II

(...)

#### ROZDZIAŁ 12. USTALENIA SZCZEGÓLNE DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW.

§ 82. Wprowadza się następujące ustalenia dla terenów komunikacji drogowej:

Pkt.	SYMBOL	NAZWA OBIEKTU	FUNKCJA	SZEROKOŚĆ w liniach rozgr.	Zalecana szerokość jezdni	ustalenia
1	2	3	4	5	6	7
<b>Ulice lokalne (KDL) :</b>						
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
3.	3.KDL	ul. 19-go Kwietnia	Lokalna	12,0/13,0/17,0/ 18,0m min.12,0 m	6,0 m	- Szpaler drzew - (...);
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
<b>Ulice dojazdowe (KDD) :</b>						

Za zgodność z oryginałem

PR. I R.L. „BIPRO-BUMER” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. M. Piłsudskiego 114  
Z-ca Dyrektora ds. Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
14.	14.KDD	ul. Rzepichy	Dojazdowa	9,0/10,0 m (lokalne poszerzenie 20,0m)	5,5 m	
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
20.	20.KDD	ul. Środkowa	dojazdowa	8,0/10,0/12,0 m	5,5 m	
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

### ROZDZIAŁ 13. SKUTKI PRAWNE PLANU W ZAKRESIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI.

§ 86. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, (...), dla pozostałych terenów: (...), KD, (...) w wysokości 0%.

### ROZDZIAŁ 14. USTALENIA PRZEJŚCIOWE.

§ 87. (...).

### ROZDZIAŁ 15. USTALENIA KOŃCOWE.

§ 88. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 89. (...).

§ 90. (...)."

Pracownia Referatu  
Urząd Miasta i Gminy Łódź - Prace Planistyczne  
Z-ca Dyrektora ds. Planowania i Projektowania  
Zdzisław Górski

#### Załączniki:

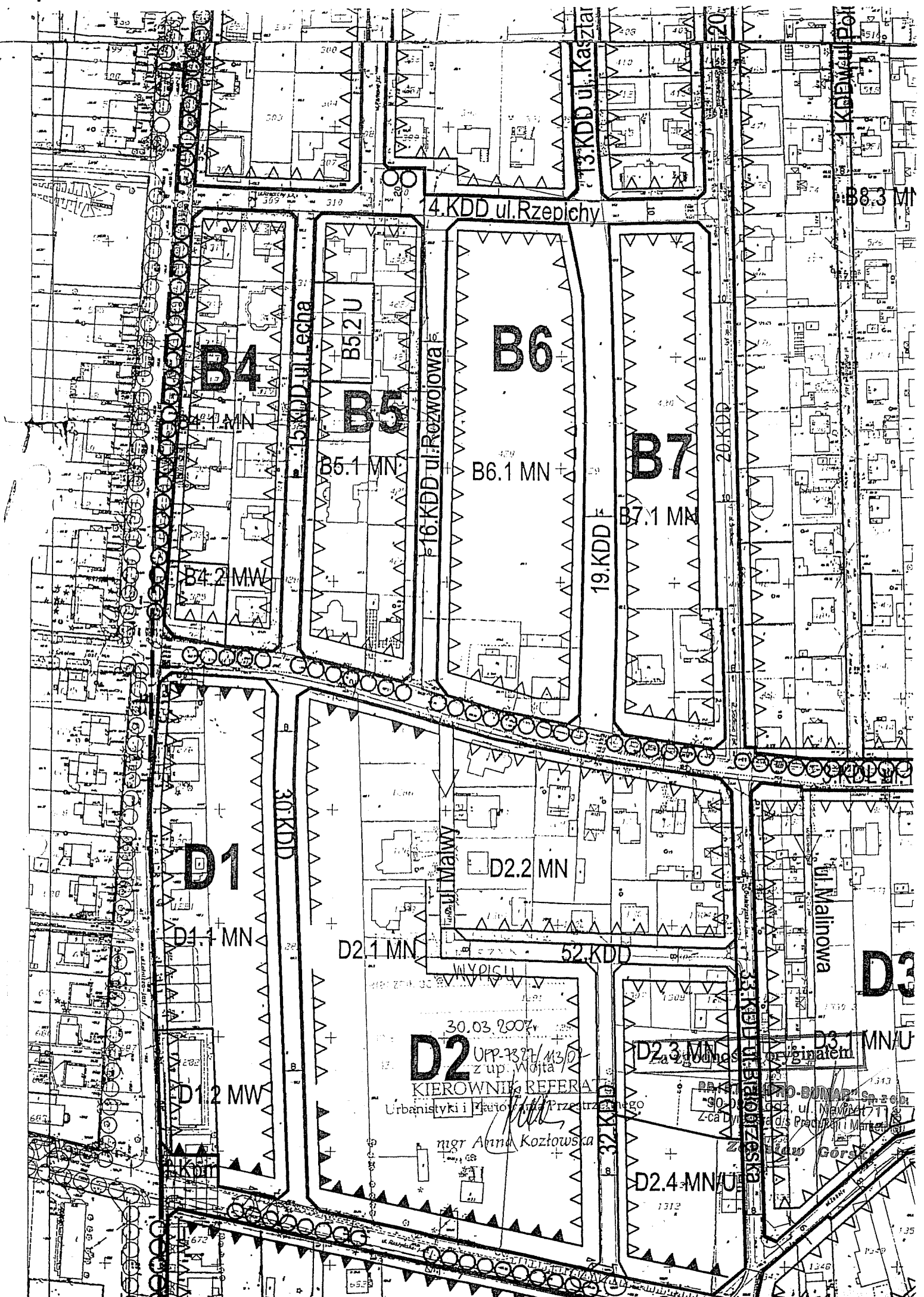
1. wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1:2000

UPP a/a

Za zgodność z oryginałem

P.P. i R.L. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź ul. Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora ds. Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski



B4

B5.2 U

B5

B6

B7

B4.2 MN

B5.1 MN

B6.1 MN

B7.1 MN

D1

D1.1 MN

D1.2 MW

D2.1 MN

D2.2 MN

D2

D2.3 MN

D2.4 MN/U

D3

ul. Malinowa

ul. Białozęska

13. KDD ul. Kasztanowa

14. KDD ul. Rzepichy

15. KDD ul. Lecha

16. KDD ul. Rozwojowa

19. KDD

20. KDD

30. KDD

52. KDD

30.03.2007

KIEROWNIK REFERATU Urbanistyki i Planowania Przestrzennego

mgr Anna Kozłowska

D3.1 MN/U

ul. Malinowa

ul. Białozęska

ul. Malinowa



**LEGENDA:**

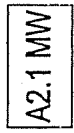
**USTALENIA PLANU:**



GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM (OBOWIĄZUJĄCA)



NUMERY KWARTAŁÓW ZABUDOWY



OZNACZENIA DZIAŁEK I TERENÓW

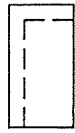
**LINIE ROZGRANICZAJĄCE:**



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA  
- GRANICE KWARTAŁÓW (OBOWIĄZUJĄCE)



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA  
- PODZIAŁY WEWNĘTRZNE (OBOWIĄZUJĄCE)

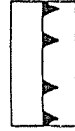


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA  
- PODZIAŁY WEWNĘTRZNE (PROPONOWANE)

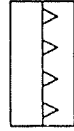
**LINIE ZABUDOWY**



OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY CIAŁEJ

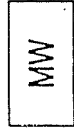


OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY NIECIAŁEJ

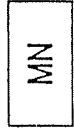


NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ



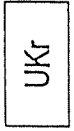
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



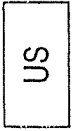
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG



TERENY USŁUG



TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO



TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI



PIERZEJE USŁUGOWE W PARTERACH BUDYNKÓW WZDŁUŻ GŁÓWNYCH CIĄGÓW PUBLICZNYCH

P.P.R.I. „BIPRO-BUMAR” w Łodzi Kancelaria Ogólna	
Nr dziennika:	646
Data wydruku:	23.08.07
Skierowano:	
Załączn.:	07M

Raszyn, 14.08.2007r.

## Decyzja Nr 64/07

### o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczących realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego

Na podstawie art. 46 ust.1 pkt.1 i ust.3 oraz art. 46a ust. 1 i 7 pkt. 4, art. 48 ust. 2 art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. Nr z 2006r. Nr 129, poz.. 902 z późn. zm. ) oraz art. 104 oraz art.106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

orzekam

**Określić środowiskowe uwarunkowania dotyczące przedsięwzięcia inwestycyjnego** polegającego na budowie wodociągu w ul. Środkowej we wsi Raszyn-Rybie gm. Raszyn dz. nr ew. 430/1 i 430/2 oraz dz. nr ew. 433 opisanego w informacji o planowanym przedsięwzięciu przez Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji „BIPRO-BUMAR” mieszczącej się przy ul. Nawrot 114 w Łodzi , złożonej w dniu 15.03.2007r przez w/w firmę w imieniu Referatu Inwestycji i Remontów Urzędu Gminy Raszyn w miejscu.

#### I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Podstawowym przedsięwzięciem jest inwestycja liniowa polegająca na budowie wodociągu we wsi Raszyn-Rybie.

Obszar planowanej inwestycji obejmuje tereny zabudowy ul. Środkowej dz. nr ew. 430/1, 430/2 oraz dz. nr ew. 433. Sieć wodociągowa zostanie wykonana z rur  $\varnothing 110$  PCV i  $\varnothing 110$  PEHD w przypadku konieczności prowadzenia przecisków w rurze ochronnej. Hydranty ppoż . podziemne DN80. Długość sieci wodociągowej wyniesie ~300mb. Budowa wodociągu będzie szalowana w wykopie otwartym oraz odcinkiem przewiertu. Odwodnienie wykopów w trakcie budowy będą realizowane powierzchniowo lub fragmentami igłofiltrami.

#### II. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- drogi dojazdowe do placu budowy należy tak zorganizować, aby nie występowała wtórna emisja pyłu (na przykład poprzez: zraszanie terenu w okresie bezdeszczowym, ograniczenie prędkości pojazdów, tymczasowe utwardzenie dróg w stopniu umożliwiającym sprzątanie),
- w celu ochrony zieleni, zwłaszcza w fazie realizacji inwestycji:
  - zabrania się wylewania chemikaliów, a także wody z osadami cementowymi lub wapiennymi,
  - pojemniki z substancjami ropopochodnymi i materiałami napędowymi znajdujące się na placu budowy winny zostać zabezpieczone przed uszkodzeniami. W razie wycieku

Za zgodność z oryginałem

P.P.R.I. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora d/s Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

Inwestor winien bezzwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie,

- c) zabrania się takiego prowadzenia niwelacji terenu, która przyczynia się do zmiany poziomu gruntu przy pniach, szczególnie dotyczy to podsypywania (gruzem, ziemią i odpadami), ponieważ prowadzi to do obumierania drzew,
  - d) Inwestor zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy. W bezpośrednim sąsiedztwie drzew zabrania się przechowywania i uruchamiania maszyn i urządzeń budowlanych, a dojazdy winny zostać tak zorganizowane żeby nie niszczyć koron drzew i nie uszkadzać kory na pniach. W obrębie korzeni zabrania się zagęszczania gruntu,
  - e) drzewa w obrębie placu budowy winny mieć pnie oszalowane matami lub deskami, aby wykluczyć ich uszkodzenie. W razie potrzeby należy chronić także korony,
  - f) wykopy bezpośrednio przy pniach drzew Inwestor zobowiązany jest wykonywać ręcznie. Zabrania się obcinania korzeni szkieletowych, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa. Przycięte korzenie winny zostać zabezpieczone preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew winny zostać niezwłocznie zasypane,
  - g) w przypadku wystąpienia kolizji z drzewami i krzewami ozdobnymi, których wiek przekracza 5 lat posiadacz terenu winien wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszkowie o uzyskanie zezwolenie na ich usunięcie,
3. Zarówno na etapie budowy, jak też eksploatacji inwestycji wytwórca odpadów (Inwestor lub wykonawca) jest zobowiązany uregulować sposób postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (segregacja w miejscu wytwarzania, magazynowanie w sposób zabezpieczający środowisko przed negatywnym oddziaływaniem, przekazywanie odpadów w pierwszej kolejności do odzysku, w przypadku braku takiej możliwości do unieszkodliwiania traktując składowanie jako ostateczność).
4. Po zakończeniu robót, powierzchnie biologiczne czynne należy przywrócić do stanu poprzedniego.
5. Prace budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia przy użyciu maszyn budowlanych powinny być wykonywane tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość wystąpienia oddziaływania akustycznego.
6. Materiały użyte do budowy winny posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty jak również ich połączenia powinny gwarantować pełną szczelność.
7. W miejscu wykonywania zadania zorganizować należy miejsce postoju i awaryjnych napraw sprzętu budowlanego z dala od budynków mieszkalnych, na terenie utwardzonym zabezpieczonym przed możliwością skażenia gruntów i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi oraz miejsce do czasowego przechowywania odpadów.
8. W trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego należy zorganizować warunki ograniczające czasowe pogorszenie stanu środowiska jakie może wystąpić w związku z ewentualną uciążliwością hałasową i zapyleniem wynikającym z pracy maszyn budowlanych.
9. Należy przewidzieć sposób zagospodarowania wód z odwodnienia wykopów budowlanych, które to odwodnienie powinno być wykonane krótkimi odcinkami tak, aby zasięg leja depresji nie przekroczył granic działki ulicy.
10. Zaplecze budowy zorganizować z dala od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, na terenie utwardzonym, aby zabezpieczyć środowisko gruntowe i wody podziemne przed ewentualną możliwością skażenia substancjami ropopochodnymi.

PR. IRL. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Wątpot 114  
Z-ca Dyrektora ds. Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

Za zgodność z oryginałem

**III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

- a) Inwestor winien przyjąć takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji, do której Inwestor posiada tytuł prawny,
- b) w przypadku zajmowania terenów zieleni pod projektowaną inwestycję lub pas roboczy w projekcie budowlanym Inwestor winien przedstawić rozwiązania dotyczące odtworzenia tych terenów, w sposób gwarantujący kompensację przyrodniczą, prowadzącą do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie,
- c) Inwestor winien określić sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji spełniających standardy jakości gleby i ziemi, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) , który winien zostać uwzględniony w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- d) Inwestor winien określić rodzaje i sposób postępowania z powstającymi odpadami na etapie budowy i eksploatacji inwestycji oraz winien wyznaczyć miejsca ich magazynowania, gwarantujące zabezpieczenie środowiska przed potencjalnym zanieczyszczeniem (sposób postępowania z odpadami zgodny z zasadami gospodarowania wynikającymi z przepisów szczególnych).

**IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:**

Nie dotyczy

**V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których prowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Nie dotyczy

**VI. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:**

Nie dotyczy

**VII. Wnioskodawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, – na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2003r. Dz.U. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),**

**VIII. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

**Uzasadnienie**

W dniu 15.03.2007r. został złożony wniosek Przedsiębiorstwa Projektowania i Realizacji Inwestycji „Bipro-Bumar” mieszczącej się przy ul. Nawrot 114 w Łodzi w imieniu Urzędu Gminy Raszyn o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie wodociągu w ul. Środkowej we wsi Raszyn-Rybie gm. Raszyn dz. nr ew. 430/1, 430/2 oraz dz. nr ew. 433.

Do wniosków dołączono informację o planowanych przedsięwzięciach, poświadczoną przez właściwy organ kopie map ewidencyjnych z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczą wnioski oraz wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raszyn dla przedmiotowych działek

Za zgodność z oryginałem

PP i R.I. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora d/s Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

Przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany w oparciu o § 3 ust. 1 pkt 63 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.)*.

Wykonując procedury formalno – prawne dotyczące planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r Nr 129, poz 902 z późn. zm.) Wójt Gmin Raszyn zwrócił się pismami z dnia 20.04.2007r do Starostwa Powiatowego w Pruszkowie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie o opinie na temat wymogu sporządzenia raportu oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz określenia zakresu tego raportu. Starosta Pruszkowski - Postanowieniem z dnia 19.06.2007r znak: WŚ.7633/133/07 oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie Postanowieniem z dnia 05.06.2007r znak: ZNS.712-2433-501/JM/07 odstąpili od konieczności sporządzania i ustalania zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w prowadzonym postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Postanowieniem z dnia 26.06.2007r. Wójt Gminy Raszyn odstąpił od obowiązku sporządzenia raportu przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 46a ust. 5 w/w ustawy poinformowano strony o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz z możliwością składania uwag i wniosków w przedmiotowym postępowaniu. Uwagi ani wnioski nie wpłynęły.

Wójt Gminy Raszyn zwrócił się pismami z dnia 26.06.2007r do Starostwa Powiatowego w Pruszkowie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie o uzgodnienie przedmiotowej decyzji na podstawie art. 48 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.z 2006r Nr 129, poz.902 z późn. zm.). Starosta Pruszkowski - Postanowieniem z dnia 01.08.2007r. znak: WŚ.7633/193/07 oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie Postanowieniem z dnia 18.07.2007r znak: ZNS. 713-4074-773/JM/07 odstąpili od konieczności sporządzania i ustalania zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w prowadzonym postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Raszyn po uzyskaniu uzgodnień od Starostwa Powiatowego w Pruszkowie oraz od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie, dokonał analizy i oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko i stwierdził, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach budowa projektowanej inwestycji będzie zgodna z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na tereny NATURA 2000 i nie zachodzi obawa transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Za zgodność z oryginałem

P.P. i R.I. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora ds. Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

## Pouczenie

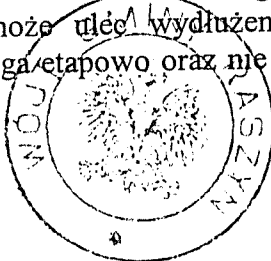
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Senatorska 35 za pośrednictwem Wójta Gminy Raszyn w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.  
Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzję *pozwolenia na budowę*.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie uprawnia do wycinki drzew. Zgodę na ewentualną wycinkę należy uzyskać w Urzędzie Gminy Raszyn.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Wniosek ten powinien zostać złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

### Załącznik:

1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia



Z up. Wójta  
po. Kierownika Referatu Geodezji,  
Gospodarki Niezakończonymi,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
inż. Jolanta Orzyk

### Otrzymują:

1. Starosta Pruszkowski  
ul. Drzymały 30 05-800 Pruszków
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie  
ul. Łączniczek AK 7 05-800 Pruszków
3. „BIPRO-BUMAR”  
Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji  
ul. Nawrot 114, 90-029 Łódź
4. Małgorzata, Danuta Nawrocka  
ul. Szekspira 1 m 36, 01-913 Warszawa
5. Referat Inwestycji i Remontów  
w/m
6. a/a

DECYZJA / POSTANOWIENIE  
Nr ... z dnia ...  
znak ...  
jest ostateczna(ą) od dnia ...

WÓJTA GMINY  
mgr inż. Janusz Rajkowski

Za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pobrano opłatę w wysokości 205,00 zł.  
Podstawa prawna art. 1 ust.1. pkt.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr. 225 poz. 1635)

Za zgodność z oryginałem

P.P. i R.I. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora d/s Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

Załącznik do decyzji nr 64/07  
znak: GOŚ.7624/12/707  
z dnia 14.08.2007 r.

URZĄD GMINY RASZYN

Załącznik do Decyzji Nr 64/07

Siedzińska ul. 114 w Raszynie

z dnia 14.08.2007 r.

znak GOŚ.7624/12/707

**Charakterystyka przedsięwzięcia „Budowa wodociągu w ul. Środkowej  
we wsi Raszyn-Rybie gm. Raszyn dz. nr 430/1, 430/2 oraz 433.**

Podstawowym przedsięwzięciem jest inwestycja liniowa polegająca na budowie wodociągu we wsi Raszyn-Rybie.  
Obszar planowanej inwestycji obejmuje tereny zabudowy ul. Środkowej dz. nr ew. 430/1, 430/2 oraz dz. nr ew. 433. Sieć wodociągowa zostanie wykonana z rur  $\varnothing 110$  PCV i  $\varnothing 110$  PEHD w przypadku konieczności prowadzenia przecisków w rurze ochronnej. Hydranty ppoż. podziemne DN80. Długość sieci wodociągowej wyniesie  $\sim 300$ mb. Budowa wodociągu będzie szalowana w wykopie otwartym oraz odcinkiem przewiertu. Odwodnienie wykopów w trakcie budowy będą realizowane powierzchniowo lub fragmentami igłofiltrami.

Za zgodność z oryginałem

PRTR.I. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. NAWROT 114  
Z-ca Dyrektora ds. Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

WÓJT GMINY  
RASZYN  
pow. pruszkowski  
woj. mazowieckie

GOŚ-5548/U/47/07

PPiRt „BIPRO-BUMAR” w Łodzi Kancelaria Ogólna	
Nr dziennika	21307
Data wpływu	15.05.2007
Skterowano	D. R. G.
Załączn.	DECYZJA Nr 44/07

RASZYN, dn. 15.05.2007 r.

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 14 listopada 2003r. o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2003 r. Nr 200 poz. 1953) a także art. 19 ust. 1, ust. 2 pkt 4, art. 39 ust.3, ust. 4, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) i w związku z §2, §4, §5, §6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1986 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o drogach publicznych ( Dz. U. z 1986 r. Nr 6 poz. 33 z późn. zm.) i art. 104 ustawy 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 11 maja 2007 r. przez firmę Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Nawrot 114 działającej z upoważnienia Gminy Raszyn w sprawie umieszczenia sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej (ul. Kasztanowej) we wsi Rybie gm. Raszyn

### z e z w a l a m

na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej –ul. Kasztanowej (działki nr ew. 429/2, 429/3) we wsi Rybie sieci wodociągowej.

Opłat za umieszczenie przedmiotowej inwestycji nie naliczono, ponieważ Inwestor jest właścicielem drogi.

Zgodnie z art. 16 w/w ustawy utrzymanie sieci należy do jego posiadacza.

Niniejsze zezwolenie upoważnia Wnioskodawcę, lub osobę /firmę/ przez niego upoważnioną do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę i na zajęcie pasa drogowego.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów wsi Rybie przedmiotowy teren stanowi drogi gminne i jest w Zarządzie Wójta Gminy Raszyn, co jest zgodne z art. 19 ust. 1 i ust. 2 pkt. 4 ustawy o drogach.

W oparciu o art. 39 ust. 3 w/w ustawy o drogach publicznych, lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej.

Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.

Zezwolenie na czasowe zajęcie pasa drogowego celem umieszczenia urządzenia w pasie drogowym zostanie wydane po złożeniu stosownego wniosku z określeniem terminu zajęcia.

Za zajęcie pasa drogowego zostanie naliczona opłata zgodnie § 1 - załącznik nr 1 pkt. 1 i pkt. 2 uchwały nr XXIV/174/04 Rady Gminy Raszyn z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty za zajęcie 1 mkw. pasa drogowego za jeden dzień na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg a także określenia stawek opłaty za umieszczenie w pasie drogowym 1 mkw. urządzeń infrastruktury

Za zgodność z oryginałem

PPiRt „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora ds. Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

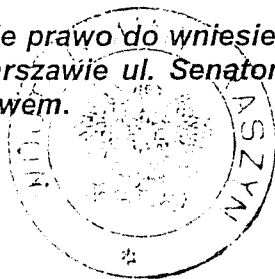


technicznej i obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego ( Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 90 poz. 222 z 2004 r.)

Zgodnie z art. 16 w/w ustawy realizacja oraz koszty budowy lub modernizacji dróg spowodowane inwestycją należą do Inwestora tego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**O decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Senatorska 34 w terminie 14 dni od daty otrzymania, za moim pośrednictwem.**



Z up. Wójta  
Anna Wierzbicka - Abramska  
SPECJALISTA  
w Referacie Geodezji,  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Leśnictwa, Środowiska i Rolnictwa

DECYZJA / POSTANOWIENIE

41/04 z dnia 17.01.2004

G.25-5549/11/49/07

sygn. (e) od dnia 29.01.04

Z up. Wójta  
Anna Wierzbicka - Abramska  
SPECJALISTA  
w Referacie Geodezji,  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Leśnictwa, Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji „BIURO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114

2. a/a

Za zgodność z oryginałem

R.R.I. „BIPRO BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora ds. Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

Raszyn, dnia 17 maja 2007r

UPP-7327/173/07

## WYPIS Z PLANU

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.05.2007r., na podstawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych we wsi Rybie – obszar I” zatwierdzonego Uchwałą Nr LIX/982/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 266, poz. 8711 z dnia 6 grudnia 2005r.

informuję,

że **działki nr ew. 429/2 i 429/3** położone we wsi **Rybie** znajdują się na terenie o następującym przeznaczeniu:

- **działka nr ew. 429/2** - w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej **14.KDD** (ul. Rzepichy),
- **działka nr ew. 429/3** - częściowo w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej **14.KDD** (ul. Rzepichy), drogi dojazdowej **19.KDD** oraz drogi lokalnej **3.KDL**.

(...)

### ROZDZIAŁ 2. USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI.

#### 2.1 DEFINICJE POJĘĆ UJĘTYCH W PLANIE.

§ 5. 1) Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) Planie - należy przez to rozumieć Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla części terenów położonych we wsi Rybie w Gminie Raszyn – obszar I
- b) Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- c) Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
- d) Terenie albo kwartale - należy przez to rozumieć obszary o określonym sposobie zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami.

(...)

- j) Liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć obowiązujące linie, wyznaczone na rysunku planu, wydzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie wyznaczające: tereny budowlane, tereny zieleni, ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, tereny infrastruktury technicznej.

(...)

- k) Terenach przeznaczonych na cele publiczne - należy przez to rozumieć ulice i place (jezdnie komunikacji kołowej, przestrzenie komunikacji pieszej, ścieżki rowerowe);

Za zgodność z oryginałem

PR. I.R.I. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Mławot 114  
Z-ca Dyrektora d/s Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

tereny zieleni ulicznej i zieleni o charakterze publicznym, parkowym; tereny lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

- l) Przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni dostępnych dla wszystkich użytkowników.

(...)

- o) Zaleceniach - należy przez to rozumieć zapisy planu mające charakter postulatu do rozważenia przy projektowaniu.

- p) Drodze (ulicy) - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony liniami rozgraniczającymi przeznaczony na pas drogowy komunikacji kołowej, pieszej lub rowerowej, miejsca postoju pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni publiczną.

(...)

- 2) Inne pojęcia wymienione w planie, nie ujęte w pkt.1, należy rozumieć zgodnie z treścią Prawa Budowlanego lub innych przepisów szczególnych; dotyczy to między innymi obiektów małej architektury, ogrodzeń, wymiarów oraz powierzchni.

- 3) W ustaleniach komunikacyjnych zastosowano pojęcia mając swoje określenie w przepisach szczególnych w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

## 2.2 PRZEZNACZENIE TERENU.

§6. 1) Określa się przeznaczenie terenów na poszczególne cele poprzez zdefiniowanie ich funkcji, odnosząc odpowiednie ustalenia w tym zakresie do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zwanych dalej terenami, kwartałami i działkami.

- 1) Wyznacza się:

(...)

- i) tereny ulic gminnych - określane dalej jako tereny KD.

(...)

3) (...)

§ 13. Określa się przeznaczenie (...) i terenów ulic (KD) :

- 1) Dla terenów (...) i KD ustala się zachowanie i rozwój funkcji komunikacji kołowej, komunikacji zbiorowej (autobusowej) oraz komunikacji pieszej i rowerowej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi.

- 2) Dla terenów (...) i KD dopuszcza się : lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, lokalizację, remonty i modernizację sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz urządzeń komunikacyjnych, lokalizację elementów małej architektury, takich jak: latarnie, słupki, ławki budki telefoniczne, kosze na śmiecie, pachołki, pojemniki z zielenią itp.

- 3) Dla terenów (...) i KD ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni przyulicznej, nie kolidującej z urządzeniami komunikacyjnymi.

- 4) Dla terenów (...) i KD zakazuje się lokalizowania zabudowy, za wyjątkiem elementów małej architektury.

Za zgodność z oryginałem

(...)

P.P. i R.I. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Wawrót 114  
Z-ca Dyrektora d/s Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

### 2.3 INNE USTALENIA.

#### § 17. Wyznacza się tereny przeznaczone na cele publiczne:

##### 1) Tereny dróg:

- Lokalnych (KDL): (...), ul. 19-go Kwietnia, (...)
- Dojazdowych (KDD): (...), ul. Rzepichy, (...), 19.KDD, (...) wg rysunku planu.
- (...)

(...)

#### § 19. Określa się zasady lokalizowania ogrodzeń:

1) Zakazuje się lokalizacji ogrodzeń na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych, ustalenie nie dotyczy elementów małej architektury takich jak pacholki, słupki, pojemniki z zielenią;

2) Ustala się realizację ogrodzeń wydzielających działki budowlane, przy czym ogrodzenia od strony ulic i ciągów pieszych powinny spełniać następujące warunki:

- a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m od poziomu powierzchni terenu;
- b) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy, działki, przy dopuszczalnym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie więcej niż 2m oraz w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu;
- c) (...)
- d) należy dokonać narożnego ścięcia ogrodzenia w celu zapewnienia wolnego od przeszkód pola widoczności, zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie)

3) (...)

§ 20. Reklamy i inne znaki informacyjno-plastyczne należy umieszczać zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach gminnych.

§ 21. Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na teren działek sąsiednich.

(...)

## ROZDZIAŁ 5. USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE UZBROJENIA TERENU.

### 5.1 LOKALIZACJA SIECI UZBROJENIA.

§ 35. W zakresie urządzeń inżynierskich w obszarze objętym opracowaniem:

1) Ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych dla istniejących i realizowanych sieci uzbrojenia podziemnego i napowietrznego.

2) Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynierskich poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic, na terenach działek położonych przy ulicach wewnętrznych, pod warunkiem uzgodnienia z właściwym podmiotem eksploatującym

Za zgodność z oryginałem

PR. I.R.I. „BIPRO-DUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora ds. Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

3

- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia przez tereny zieleni, pod warunkiem minimalizacji prac ziemnych związanych z naruszeniem istniejącej roślinności.
- 4) Zaleca się zachowanie istniejących sieci uzbrojenia, dopuszcza ich remont, modernizację oraz przełożenie (w uzasadnionych przypadkach).

## 5.2 SIECI WODOCIĄGOWE

§ 36. Określa się zasady zaopatrzenia w wodę:

1) Ustala się zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem z istniejącego wodociągu „Raszyn”.

2) Dopuszcza się połączenie eksploatacyjne obszaru objętego planem z istniejącym wodociągiem WUC „Warszawa” poprzez tereny dzielnicy Warszawa-Włochy.

§ 37. 1) Ustala się zachowanie i eksploatację istniejących sieci wodociągowych wodociągu „Raszyn”.

2) Ustala się rozbudowę sieci wodociągu „Raszyn” dla potrzeb obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

3) Dopuszcza się zachowanie indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji sieci wodociągowej oraz dla potrzeb produkcji rolnej.

(...)

## Rozdział 12. Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg i placów.

§ 82. Wprowadza się następujące ustalenia dla terenów komunikacji drogowej:

Pkt.	SYMBOL	NAZWA OBIEKTU	FUNKCJA	SZEROKOŚĆ w liniach rozgr.	Zalecana szerokość jezdni	ustalenia
1	2	3	4	5	6	7
<b>Ulice lokalne (KDL) :</b>						
(...)						
1.	3.KDL	ul. 19-go Kwietnia	Lokalna	12,0/13,0/17,0/ 18,0m min.12,0 m	6,0 m	- Szpaler drzew - Tereny zmeliorowane (rów melioracyjny). zgodnie z par.22;
(...)						
<b>Ulice dojazdowe (KDD) :</b>						
(...)						
14.	14.KDD	ul. Rzepichy	Dojazdowa	9,0/10,0 m  (lokalne poszerzenie 20,0m)	5,5 m	
	(...)					
19.	19.KDD	ul. Rozwojowa	Dojazdowa	14,0 m	5,5 m	

(...)

PR. I R.L. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora ds. Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

Za zgodność z oryginałem

### DZIAŁ III.

#### ROZDZIAŁ 13. SKUTKI PRAWNE PLANU W ZAKRESIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI.

§ 86. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, dla terenów: (...), KD, (...) w wysokości 0%.

#### ROZDZIAŁ 14. USTALENIA PRZEJŚCIOWE.

§ 87. Plan dopuszcza rolnicze użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

#### ROZDZIAŁ 15. USTALENIA KOŃCOWE.

§ 88. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 89. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 90. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

W załączeniu:

wrys w skali 1:2000

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Projektowani i Realizacji Inwestycji  
„BIPRO-BUMAR” SP. Z O.O.  
ul. Nawrot 114, 90-029 Łódź
2. UPP a/a

Z up. Wójta  
Zastępcą Wójta  
*[Podpis]*  
mgr inż. Mirosław P. Bielecki

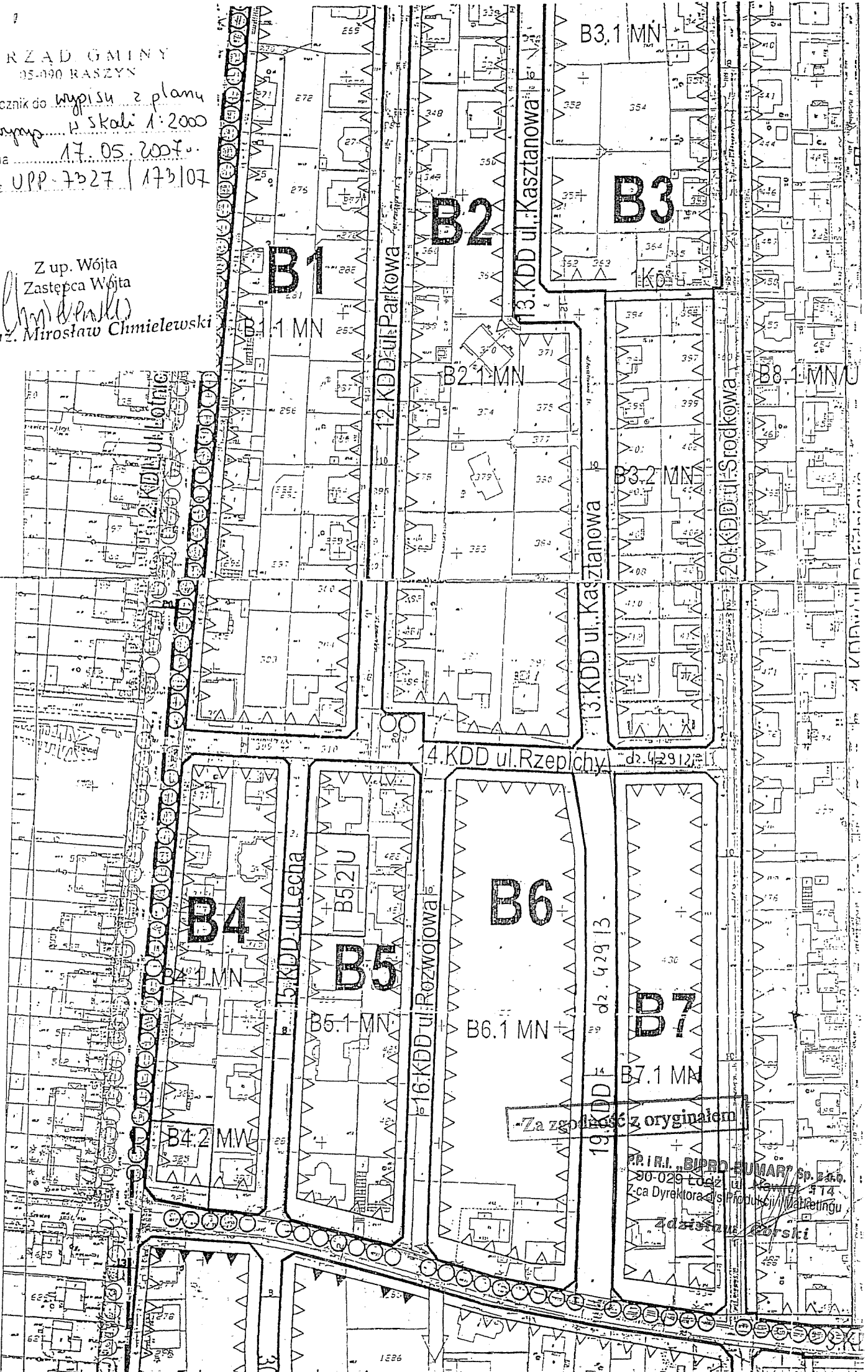
Za zgodność z oryginałem

RR i R.I. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora ds. Produkcji i Marketingu  
*[Podpis]*  
Zdzisław Górski

URZĄD GMINY  
05-090 RASZYN

załącznik do wypisu z planu  
wypisy 1:2000  
dnia 17.05.2007.  
UZ UPP-7327 / 173107

Z up. Wójta  
Zastępca Wójta  
*Chmielowski*  
inż. Mirosław Chmielowski



Za zgodność z oryginałem

PIRI „BIPRO-SUMARY” Sp. z o.o.  
50-029 Łódź, ul. Kępczyńskiego 114  
ca Dyrektora ds. Produkcji i Marketingu  
Zdzisław Barński

P.P.R.I. „BIPRO-BUMAR” w Łodzi Kancelaria Ogólna	
Nr dziennika	725
Data wpływu	24.09.2007
Skierowane	DRM
Załączn.	

**Decyzja Nr 70/07**

Raszyn, 20.09.2007r.

## o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczących realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego

Na podstawie art. 46 ust.1 pkt.1 i ust.3 oraz art. 46a ust. 1 i 7 pkt. 4, art. 48 ust. 2 art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. Nr z 2006r. Nr 129, poz.. 902 z późn. zm. ) oraz art. 104 oraz art.106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

orzekam

**Określić środowiskowe uwarunkowania dotyczące przedsięwzięcia inwestycyjnego** polegającego na budowie wodociągu w ulicy gminnej na działkach nr ew. 429/2 i 429/3 we wsi Raszyn-Rybie gm. Raszyn opisanego w informacji o planowanym przedsięwzięciu przez Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji „BIPRO-BUMAR” mieszczącej się przy ul. Nawrot 114 w Łodzi , złożonej w dniu 11.05.2007r przez w/w firmę w imieniu Referatu Inwestycji i Remontów Urzędu Gminy Raszyn w miejscu.

### I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Podstawowym przedsięwzięciem jest inwestycja liniowa polegająca na budowie wodociągu we wsi Raszyn-Rybie.

Obszar planowanej inwestycji obejmuje tereny zabudowy -fragment ulicy gminnej działka nr ew. 429/2 i 429/3 . Sieć wodociągowa zostanie wykonana w technologii rur PCV o średnicy 110 mm oraz z rur PEHD o średnicy 110 mm o łącznej długości około 300 m. Wodociąg zostanie ułożony w wykopie otwartym szalowym. Odwodnienie wykopów w trakcie budowy będzie realizowane powierzchniowo lub za pomocą igłofiltrów.

### II. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. drogi dojazdowe do placu budowy należy tak zorganizować, aby nie występowała wtórna emisja pyłu (na przykład poprzez: zraszanie terenu w okresie bezdeszczowym, ograniczenie prędkości pojazdów, tymczasowe utwardzenie dróg w stopniu umożliwiającym sprzątanie),
2. w celu ochrony zieleni, zwłaszcza w fazie realizacji inwestycji:
  - a) zabrania się wylewania chemikaliów, a także wody z osadami cementowymi lub wapiennymi,
  - b) pojemniki z substancjami ropopochodnymi i materiałami napędowymi znajdujące się na placu budowy winny zostać zabezpieczone przed uszkodzeniami. W razie wycieku

Za zgodność z oryginałem

P.P.R.I. „BIPRO-BUMAR” sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora d/s Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski



**III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

- a) Inwestor winien przyjąć takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji, do której Inwestor posiada tytuł prawny,
- b) w przypadku zajmowania terenów zieleni pod projektowaną inwestycję lub pas roboczy w projekcie budowlanym Inwestor winien przedstawić rozwiązania dotyczące odtworzenia tych terenów, w sposób gwarantujący kompensację przyrodniczą, prowadzącą do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie,
- c) Inwestor winien określić sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji spełniających standardy jakości gleby i ziemi, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) , który winien zostać uwzględniony w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- d) Inwestor winien określić rodzaje i sposób postępowania z powstającymi odpadami na etapie budowy i eksploatacji inwestycji oraz winien wyznaczyć miejsca ich magazynowania, gwarantujące zabezpieczenie środowiska przed potencjalnym zanieczyszczeniem (sposób postępowania z odpadami zgodny z zasadami gospodarowania wynikającymi z przepisów szczególnych).

**IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:**

Nie dotyczy

**V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których prowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Nie dotyczy

**VI. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:**

Nie dotyczy

**VII. Wnioskodawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, – na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2003r. Dz.U. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),**

**VIII. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

**Uzasadnienie**

W dniu 11.05.2007r. został złożony wniosek Przedsiębiorstwa Projektowania i Realizacji Inwestycji „Bipro-Bumar” mieszczącej się przy ul. Nawrot 114 w Łodzi w imieniu Urzędu Gminy Raszyn o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie wodociągu w ulicy gminnej na działce nr ew. 429/2 i 429/3 we wsi Raszyn-Rybie gm. Raszyn

Do wniosku dołączono informację o planowanych przedsięwzięciach, poświadczoną przez właściwy organ kopie map ewidencyjnych z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wnioski oraz wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raszyn dla przedmiotowych działek

Za zgodność z oryginałem

PP i R.I. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora d/s Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Senatorska 35 za pośrednictwem Wójta Gminy Raszyn w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia..

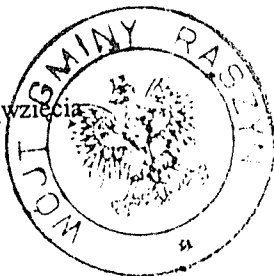
Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzję *pozwolenia na budowę*.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie uprawnia do wycinki drzew. Zgodę na ewentualną wycinkę należy uzyskać w Urzędzie Gminy Raszyn.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Wniosek ten powinien zostać złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

### Załącznik:

1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia



Z up. Wójta  
po. Kierownika Referatu Geodezji,  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
inż. Jolanta Orzyśnik

### Otrzymują:

1. Starosta Pruszkowski  
ul. Drzymały 30 05-800 Pruszków
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie  
ul. Łączniczek AK 7 05-800 Pruszków
3. „BIPRO-BUMAR”  
Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji  
ul. Nawrot 114, 90-029 Łódź
4. Referat Inwestycji i Remontów  
w/m
5. a/a

~~DECYZJA / POSTANOWIENIE~~

Nr 401/14 z dnia 20.09.2009

znak GSZ 7624/14/105/09

jest ostateczna(e) od dnia 06.10.2009

WÓJTA GMINY

mgr inż. Janusz Rajkowski

Za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pobrano opłatę w wysokości 205,00 zł.  
Podstawa prawna art. 1 ust.1. pkt.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr. 225 poz. 1635)

Za zgodność z oryginałem

PP i R.I. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
Z-ca Dyrektora d/s Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski

**URZĄD GMINY RASZYN**

Załącznik do Decyzji Nr 70/07  
o Sądzie Kasacyjnym...  
z dnia 20.09.2007r.  
znak ...

Załącznik do decyzji nr 70/07

znak: GOŚ.7624/14/05/07

z dnia 20.09.2007r.

**Charakterystyka przedsięwzięcia „Budowa wodociągu w ulicy gminnej,  
na działkach nr ew. 429/2 i 429/3 we wsi Raszyn-Rybie gm. Raszyn”.**

Podstawowym przedsięwzięciem jest inwestycja liniowa polegająca na budowie wodociągu we wsi Raszyn-Rybie.  
Obszar planowanej inwestycji obejmuje tereny zabudowy -fragment ulicy gminnej działka nr ew. 429/2 i 429/3 . Sieć wodociągowa zostanie wykonana w technologii rur PCV o średnicy 110 mm oraz z rur PEHD o średnicy 110 mm o łącznej długości około 300 m. Wodociąg zostanie ułożony w wykopie otwartym szalowym. Odwodnienie wykopów w trakcie budowy będzie realizowane powierzchniowo lub za pomocą igłofiltrów.

Za zgodność z oryginałem

PR i RI „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrota 14  
Z-ca Dyrektora ds. Produkcji i Marketingu

Zdzisław Górski





5

252/07

15 23 M3

**Starosta Powiatu Pruszkowskiego**  
**Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu**  
 05-800 Pruszków, ul. Warszawskiego 14/16

Na podstawie art. 17 § 1 pkt 1) ustawy z dnia 8 lipca 1990 r. o podległości i służbie prawniczej  
 (Dz. U. z 2002 r. nr 130, poz. 1145) oraz art. 17 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 8 lipca 1990 r. o podległości i służbie prawniczej

sieci uzbrojenia teren: przewód wodociągowy

Uzgodnienie w sprawie: projektu sieci uzbrojenia terenu

Uzgodnienie w sprawie: projektu sieci uzbrojenia terenu

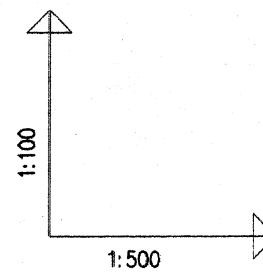
3. Inne: projekt sieci uzbrojenia terenu

Pruszków dnia 03.08.2007 r.

ZUD nr 525/2007

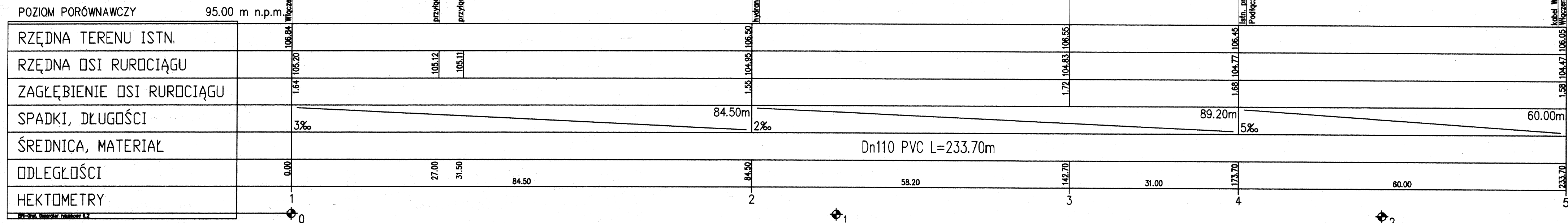
*[Signature]*

Starosta Powiatu Pruszkowskiego



JEZDZIA ZIEMNA NA CAŁEJ DŁUGOŚCI

ISTNIEJĄCY ODCINEK WODOCIĄGU DO PRZEBUDOWY



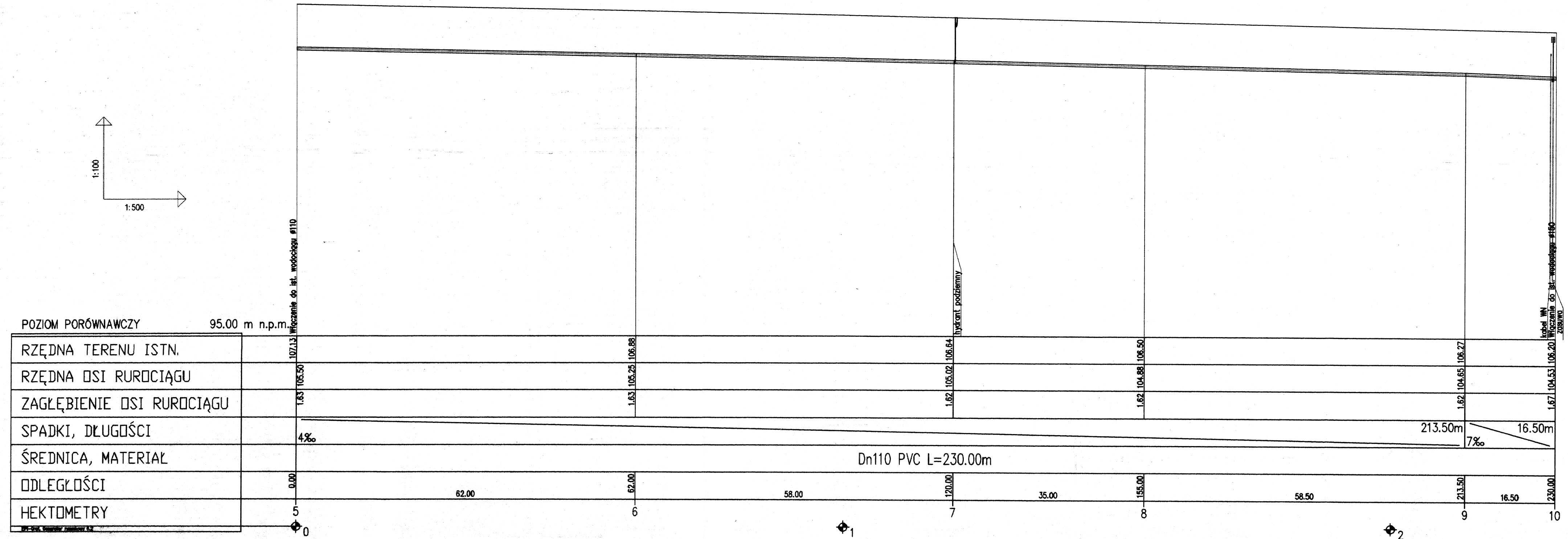
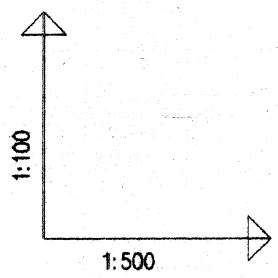
## PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ ul. Środkowa

Projektant	mgr inż. Stefan Łoboda	11.07r.	Nazwa i adres inwestora	Urząd Gminy w Raszynie 05-090 Raszyna, ul. Szkolna 2a
Nr i rodzaj uprawnień	upr.nr 84/06 w specjalności Instalacyjno-Instalacyjnej		Nazwa i adres inwestycji	Sieć wodociągowa na terenie gminy Raszyna
Opracował	mgr inż. Artur Goleniewski	11.07r.	Tytuł projektu	Sieć wodociągowa w m. Rybie ul. Środkowa; ul. Kasztanowa
Nr i rodzaj uprawnień	upr.nr 100/0306/PW06/06 w specjalności Instalacyjnej		Imię i nazwisko	
Sprawdził	mgr inż. Paweł Barczak	11.07r.	Data	
Nr i rodzaj uprawnień	upr.nr 100/0306/PW06/06 w specjalności Instalacyjnej		Podpis	
Skala	1:500 1:100		Nazwa rysunku	PROFIL SIECI ul. Środkowa
Imię i nazwisko			Nr opracowania	CP-59982
			Zaczenie	Nr rysunku C-2.39255



**bipro-bumar**  
Sp. z o.o.  
90-029 Łódź ul. Nawrot 114

Rysunek jest własnością PPIR BIPRO-BUMAR Sp. z o.o. Bez pisemnego zezwolenia nie może być kopiowany, rozpowszechniany, ani udostępniany osobom trzecim. Wszelkie prawa zastrzeżone dla PPIR BIPRO-BUMAR Sp. z o.o. w ŁODZI, ul. Nawrot 114.



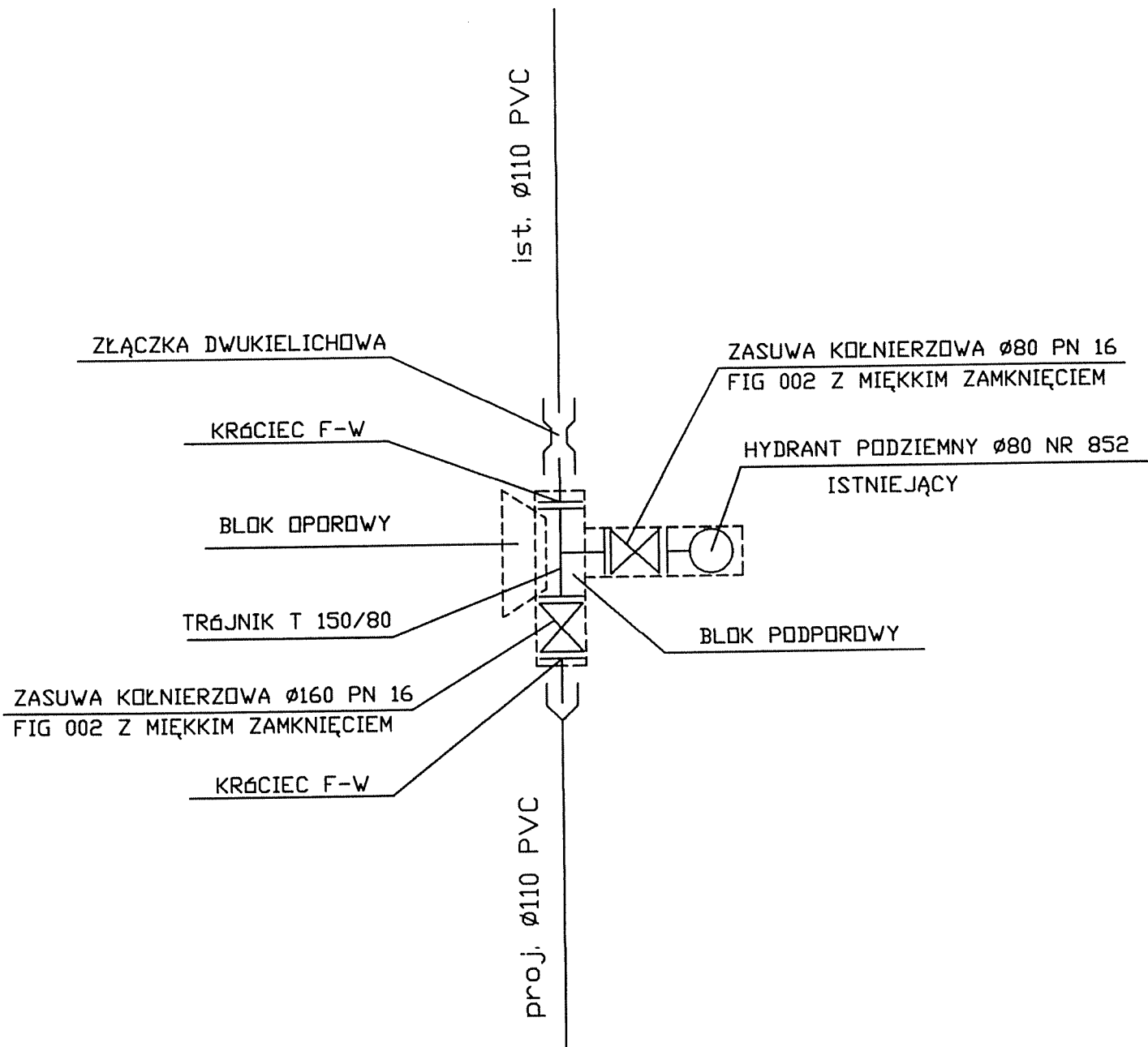
POZIOM PORÓWNAWCZY	95.00 m n.p.m.	
RZĘDNA TERENU ISTN.	107.13   106.86	
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	105.50   105.25   105.02   104.88   104.65   104.20	
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU	1.63   1.61   1.62   1.62   1.62   1.67	
SPADKI, DŁUGOŚCI	4‰   213.50m   16.50m   7‰	
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Dn110 PVC L=230.00m	
ODLEGŁOŚCI	0.00   62.00   62.00   58.00   120.00   35.00   155.00   213.50   16.50   230.00	
HEKTOMETRY	5   6   7   8   9   10	

## PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ ul. Kasztanowa

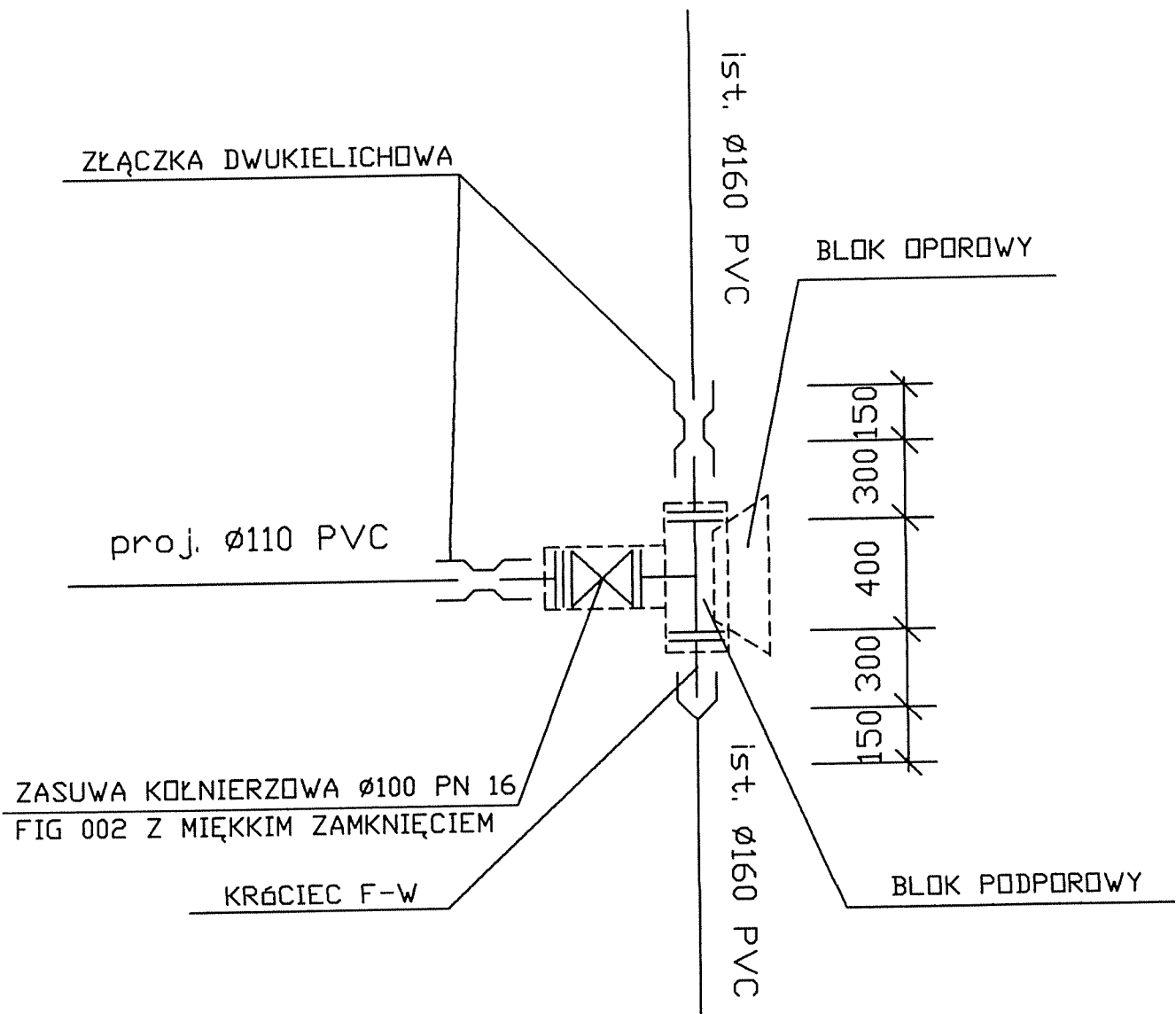
Projektant	mgr inż. Stefan Łoboda	11.07.	Nazwa i adres inwestora	Urząd Gminy w Raszynie 05-090 Raszyna, ul. Szkolna 2a
Nr i rodzaj uprawnień	upr.nr 84/88 w specjalności Instalacyjno-Instalacyjnej		Nazwa i adres inwestycji	Sieć wodociągowa na terenie gminy Raszyna
Opracował	mgr inż. Artur Goleniewski	11.07.	Tytuł projektu	Sieć wodociągowa w m. Rybie ul. Środkowa; ul. Kasztanowa
Nr i rodzaj uprawnień			Imię i nazwisko	
Sprawdził	mgr inż. Paweł Bańczak	11.07.	Data	
Nr i rodzaj uprawnień	upr.nr 100/0300/Prac/05 w specjalności Instalacyjnej		Podpis	
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI <b>bipro-bumar</b> Sp. z o.o. 90-029 Łódź, ul. Nawrot 114		Skala 1:500 1:100	Nazwa rysunku PROFIL SIECI ul. Kasztanowa Nr opracowania CP-59982 Zlecenie C-2.39256	
Rysunek jest własnością PPIR BIPRO-BUMAR Sp. z o.o. Bez pisemnego zezwolenia nie może być kopiowany, rozpowszechniany, ani udostępniany osobom trzecim. Wszelkie prawa zastrzeżone dla PPIR BIPRO-BUMAR Sp. z o.o. w Łodzi, ul. Nawrot 114.		Nr kolejny rys. 4 Nr rysunku C-2.39256		



# SCHEMAT MONTAŻOWY WĘZŁA - 1, 5



# SCHEMAT MONTAŻOWY WĘZŁA - 4a, 10



# SCHEMAT MONTAŻOWY HYDRANTÓW P-POŻ

HYDRANT PODZIEMNY Ø80 NR 852  
 HYDRANT NADZIEMNY Ø80 NR 855

KOLANO DWUKOŁNIERZOWE ZE STOPKĄ N

KRÓCIEC DWUKOŁNIERZOWY Ø80

ZASUWA KOŁNIERZOWA Ø80 PN 16  
 FIG 002 Z MIĘKKIM ZAMKNIĘCIEM

BLOK PODPOROWY

przewód PVC ØD

215 280 ZMIENNE 180

BLOK OPOROWY

KRÓCIEC F-W

TRÓJNIK T 150/80

KRÓCIEC F-W

NASUWKA NW-W

180 280 180

KOLANO DWUKOŁNIERZOWE Ø80

BLOK PODPOROWY

przewód PVC ØD

ZASUWA KOŁNIERZOWA Ø80 PN 16  
 FIG 002 Z MIĘKKIM ZAMKNIĘCIEM

KOLANO DWUKOŁNIERZOWE ZE STOPKĄ N

HYDRANT PODZIEMNY Ø80 NR 852

215 180

BLOK OPOROWY

KRÓCIEC F-W

TRÓJNIK T 150/80

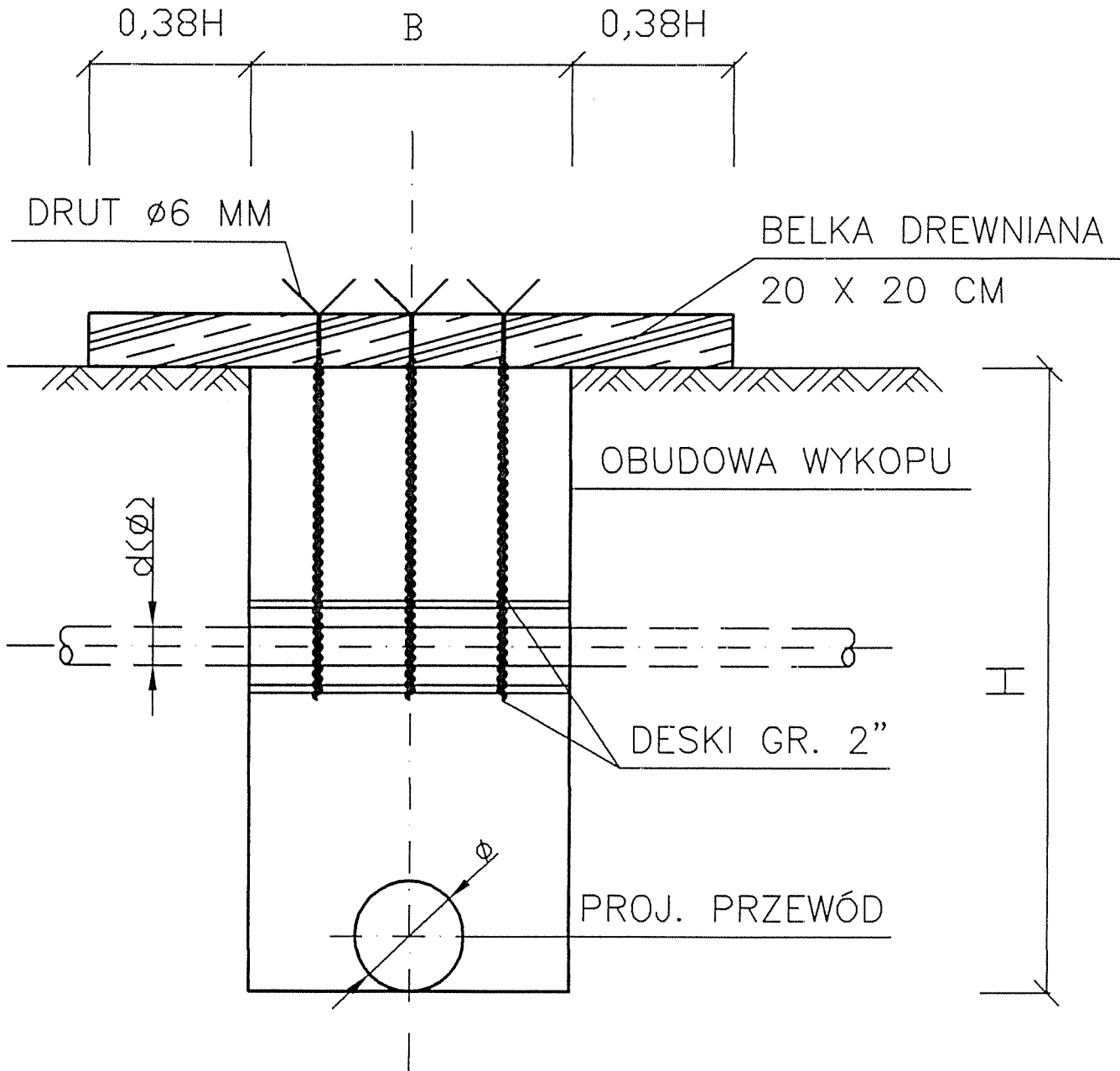
KRÓCIEC F-W

NASUWKA NW-W

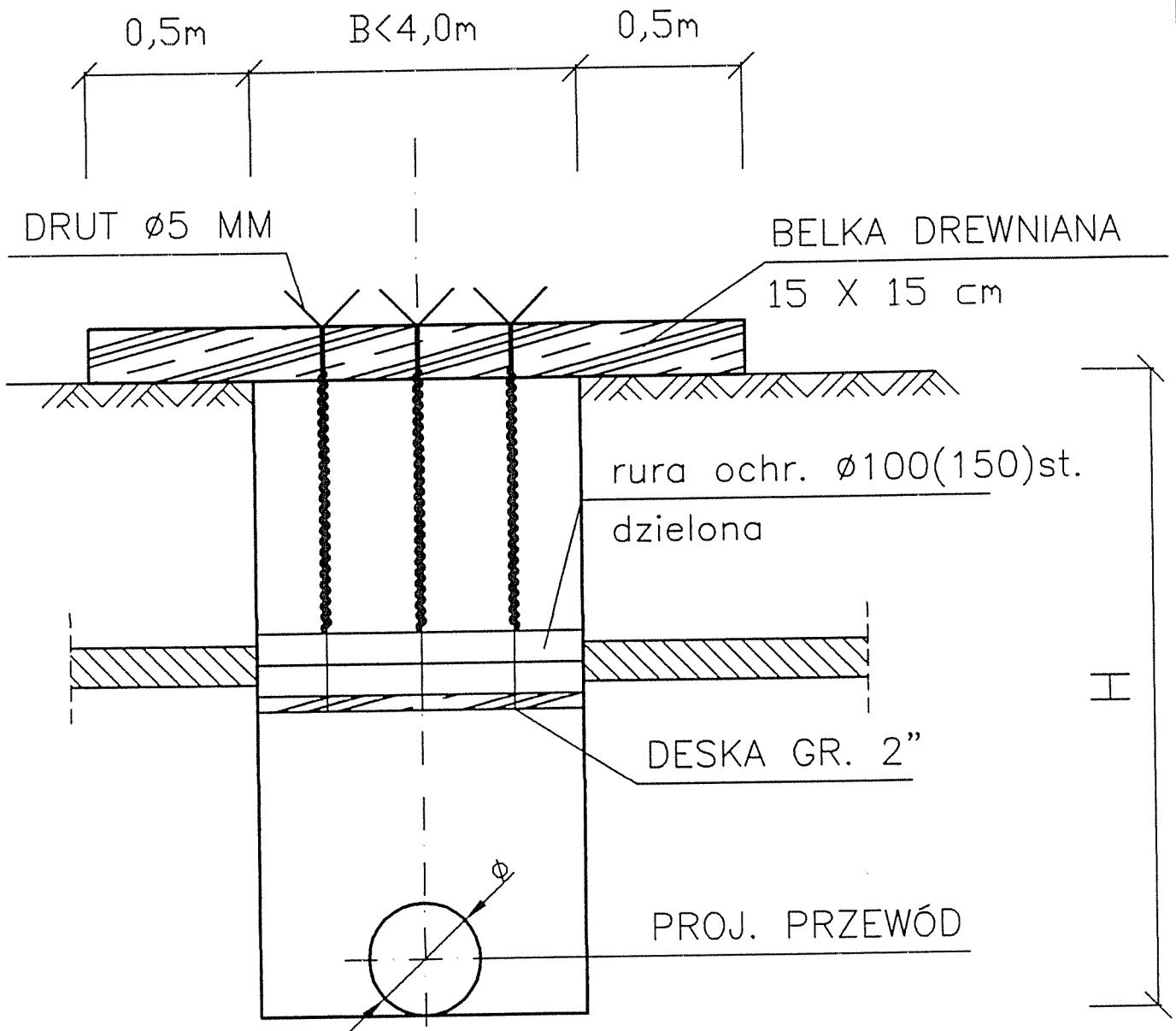
UWAGA :

1. Wymiary w [mm]

ZABEZPIECZENIE ISTN. UZBROJENIA  
PODZIEMNEGO NA CZAS BUDOWY  
PROJEKTOWANEGO PRZEWODU

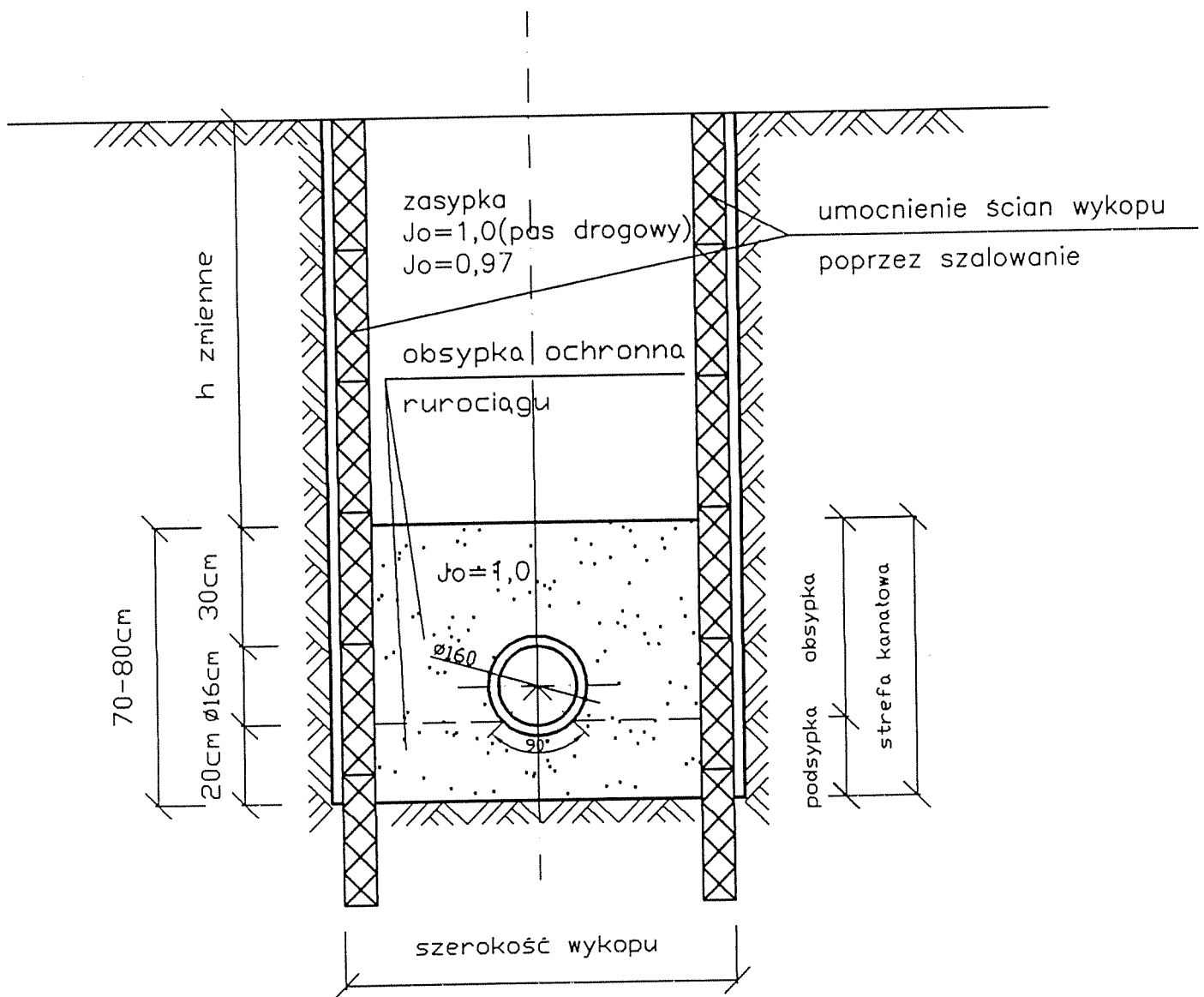


# ZABEZPIECZENIE KABLI ENERGETYCZNYCH LUB TELETECHNICZNYCH NA CZAS BUDOWY PROJEKTOWANEGO PRZEWODU



uwaga:  
krawędzie deski unieruchomić w szalunku

# SPOSÓB POSADOWIENIA WODOCIĄGU Z RUR PVC



SŁUPEK INFORMACYJNY  
W PASIE DROGOWYM

SŁUPEK INFORMACYJNY  
POZA PASEM DROGOWYM

