

ZARZĄDZENIE NR 116/08
WÓJTA GMINY RASZYN
z dnia 06 sierpnia 2008 roku

BIURO PRAWNE
WPLYNĘŁO
2008 -08- 04
Ilość załączników
poz. 06 podpis

w sprawie określenia warunków sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości położonej w Raszynie obręb Raszyn01 przy ul. Al. Krakowska oraz podania do publicznej wiadomości wykazu.

Na podstawie Uchwały Nr XXI/377/08 Rady Gminy Raszyn z dnia 29 maja 2008r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych w Raszynie w Gminie Raszyn, oraz art. 27, 35 ust.1 i 2, 67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy a dnia 21 sierpnia 1997r. o o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004.r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) zarządzam co następuje:

§1.

Określa się warunki sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości zabudowanej budynkiem wielokondygnacyjnym w stanie surowym położonej w Raszynie obręb Raszyn01 przy ul. Al. Krakowska, oznaczonej jako dz. nr 1152/2 o pow. 1580 m² uregulowanej w KW Nr WA1P/00050366/5 w ten sposób, że:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 2.818.000,00 zł.
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek 22% podatek VAT.
2. Sposób korzystania z nieruchomości – realizacja zabudowy o funkcji usługowej zgodnie z zapisami planu miejscowego.
3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości określa wykaz, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2.

Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu, położonego w Raszynie obręb Raszyn 01, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska,

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Raszyn
Janusz Wiśniewski

Wójt Gminy Raszyn
Janusz Wiśniewski

WYKAZ
NR GOŚ 72241 /08

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu : do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości położonej w Raszynie obręb Raszyn01 przy ul. Al. Krakowska.

ADRES NIERUCHOMOŚCI: **ul. Al. Krakowska**
OZNACZENIE WG. KSIĘGI WIECZYSTEJ KW Nr 50366

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW: - obręb - **Raszyn01**
- nr ewidencyjne działek – **1151/1 i 1152/5**
powierzchnia działek odpowiednio– **428 m² i 1210 m² . Razem: 1638 m².**

OPIS NIERUCHOMOŚCI: **Działka 1151 jest trójkątna, z dostępem do drogi publicznej niezabudowana, bezpośrednio sąsiaduje z działką niezabudowaną nr 1152/5. Działka 1152/5 jest trapezowa, z dostępem do drogi publicznej, nie zabudowana, bezpośrednio sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem użytkowym**

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:
Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Raszyn Nr LIX /983/05, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem „U”- tereny usług, dla którego ustalone są jako przeznaczenie podstawowe usługi użyteczności publicznej stopnia podstawowego nieuciążliwe: administracja, handel i inne usługi.

FORMA ZBYCIA: sprzedaż nieruchomości

TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI: w okresie 5 lat od daty zakupu

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 992.000,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 22% podatek VAT.

TERMIN WNIOSZENIA OPŁAT: Wylicytowana cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT jest płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

UWAGI: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić pierwszeństwo w jej nabyciu. Nie złożenie wniosków i dokumentów potwierdzających prawa do nieruchomości przez wszystkie uprawnione osoby w /w terminie, spowoduje ogłoszenie przetargu.