

ZARZĄDZENIE NR 117/08
WÓJTA GMINY RASZYN
z dnia 06 sierpnia 2008 roku

w sprawie określenia warunków sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości położonej w Raszynie obręb Raszyn01 przy ul. Al. Krakowska oraz podania do publicznej wiadomości wykazu.

Na podstawie Uchwały Nr XXI/377/08 Rady Gminy Raszyn z dnia 29 maja 2008r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych w Raszynie w Gminie Raszyn, oraz art. 27, 35 ust.1 i 2, 67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy a dnia 21 sierpnia 1997r. o o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004.r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) zarządzam co następuje:

§1.

Określa się warunki sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości niezabudowanej położonej w Raszynie obręb Raszyn01 przy ul. Al. Krakowska, oznaczonej jako dwie działki ewidencyjne o nr 1151/1 o pow. 428 m/kw. i 1152/5 o pow. 1210 m² łączna powierzchnia 1638 m/kw , uregulowanej w KW Nr WA1P/00050366/5 w ten sposób, że:

1.Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 992.000,00 zł.

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek 22% podatek VAT.

2.Sposób korzystania z nieruchomości – realizacja zabudowy o funkcji usługowej zgodnie z zapisami planu miejscowego.

3.Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości określa wykaz, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2.

Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu, położonego w Raszynie obręb Raszyn 01, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska,

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr inż. Andrzej Karkowski

**WYKAZ
NR GOŚ 72241 /08**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu : do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości położonej w Raszynie obręb Raszyn01 przy ul. Al. Krakowska.

ADRES NIERUCHOMOŚCI: ul. Al. Krakowska
OZNACZENIE WG. KSIĘGI WIECZYSTEJ KW Nr 50366

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW: - obręb - **Raszyn01**
- nr ewidencyjny działki – **1152/2**
powierzchnia działki – **1580**

OPIS NIERUCHOMOŚCI: działka jest trapezowa, o szer. ok. 25 metrów z dwoma uciętymi narożnikami (sąsiednimi) z dostępem do drogi publicznej zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym w stanie surowym o powierzchni użytkowej 868 m², bezpośrednio sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem użytkowym i trzema ulicami, jest ogrodzona .

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:
Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Raszyn Nr LIX /983/05, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem „U”- tereny usług, dla którego ustalone są jako przeznaczenie podstawowe usługi użyteczności publicznej stopnia podstawowego nieuciążliwe: administracja, handel i inne usługi ny usług oraz na działce znajduje się rejon lokalizacji dominanty.

FORMA ZBYCIA: sprzedaż nieruchomości

TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI: w okresie 5 lat od daty zakupu

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 2.818.000,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset osiemnaście tysięcy.)

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 22% podatek VAT.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT: Wylicytowana cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT jest płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

UWAGI: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić pierwszeństwo w jej nabyciu. Nie złożenie wniosków i dokumentów potwierdzających prawa do nieruchomości przez wszystkie uprawnione osoby w /w terminie, spowoduje ogłoszenie przetargu.