

Zakład Instalacyjno-Inżynieryjny sp.j.  
 W. Jemielity, T. Smoliński  
 18-400 Łomża, ul. Przemysłowa 3  
 tel/fax. 086-2169861..2

# PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

## KANALIZACJA SANITARNA

### /SIEĆ +WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW I PRZYŁĄCZAJ

ZARZĄDCA DRÓG GMINY RASZYN  
 Uzgodnia projekt budowlany  
 negatywno - pozytywnie  
 uzg. Nr. 33/PB.07 z dnia 24.09.2007  
 z uwagami .....  
 SPECJALISTA

OBIEKT: 1/ Sieć kanalizacji sanit. grawitacyjno - tłoczna

(dz. nr 539/9,569/1,569/2)

2/Przepompownia ścieków wraz z zasilaniem energetycznym

3/Przyłącza kanalizacji sanit.

(dz.nr539/2,539/3,539/4,539/5,539/6,539/7,539/8,570/4)

ADRES: 05-090 Raszyn ul. Jasna

INWESTOR: Urząd Gminy Raszyn ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

Właściciel Sieci Wodociągowo-Kanalizacyjnej Gminy Raszyn ul. Wierzbicka-Abramska  
 uzgadnia dokumentację techniczną  
 podpis i pieczęć  
 data 25.09.2007  
 upr. bud. nr SI 979/74 p. 112

ZALĄCZNIK  
 do decyzji z dnia 24.11.2007r.  
 Nr 481/R.07.  
 w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w osiedlu w Raszynie.

Opracowanie:	mgr inż. Mariusz Konopka	2007-05-15	
Projektant:	inż. Dariusz Wasilewski	2007-05-15	inż. Dariusz Wasilewski upr. bud. do projektowania i nadzoru bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarne LOM 20, LOM 44
Sprawdził:	mgr inż. Sylwia Kozłowska-Kaliś	2007-05-15	mgr inż. Sylwia Kozłowska-Kaliś uprawniona do projektowania i nadzoru w specjalności instalacyjnej - PDI/0092/PWOS/04

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Pruszkowie (3)  
 Wydział Architektury  
 ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

zastępca kierownika  
 Wydziału Architektury  
 mgr inż. Anna Kozłowska-Kaliś

## SPIS TREŚCI.

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>3</b>
I CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
II CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	4
1.    PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500.....	4
<b>PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY.....</b>	<b>4</b>
I OPIS TECHNICZNY .....	4
1.    STAN ISTNIEJĄCY .....	5
2.    WARUNKI GRUNTOWO-WODNE .....	5
3.    ZAKRES OPRACOWANIA .....	5
4.    PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE .....	5
5.    ROBOTY BUDOWLANE, ROZBIÓRKOWE I TOWARZYSZĄCE .....	9
6.    ROBOTY ZIEMNE.....	9
7.    ODWODNIENIE WYKOPU .....	10
8.    UWAGI WYKONAWCZE.....	10
9.    PRÓBY I ODBIORY.....	11
10.   UWAGI KOŃCOWE.....	11
II CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	12
1.    PROFIL PODŁUŻNY SIECI KAN.SANIT. ....	13
2.    PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁ.KAN.SANIT.; .....	13
3.    PROFIL PODŁUŻNY KAN.SANIT.TŁOCZNEJ ; .....	14
4.    STUDZIENKA KANALIZACYJNA $\phi 425mm$ ;.....	21
5.    STUDZIENKA KANALIZACYJNA Z KRĘGÓW BETONOWYCH $\phi 1200mm$ W KANAŁACH O GŁĘBOKOŚCI DO 3 M; ..	21
6.    ADAPTACJA SZAMB;.....	22
7.    POMPOWNIA ŚCIEKÓW;.....	24
III ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE .....	25
1.    WARUNKI TECHNICZNE.....	26
2.    OPINIA ZUDP.....	26
3.    DECYZJA ZEZWALAJĄCA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO .....	27

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## I CZĘŚĆ OPISOWA

### Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej) wraz z przyłączami.

### Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Orientację działek i jej granic pokazano na rys nr 1. Tereny przyległe są płaskie, mineralne ze średnią rzędną 104 m n.p.m.

Na działkach znajdują się budynki posiadające przyłącza: telekomunikacyjne, energetyczne, kanalizacyjne oraz zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe. Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu polegają na wybudowaniu sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami.

Nie zmieniają one istniejącego ukształtowania terenu, zieleni, układu sieci i przewodów.

### Projektowane zagospodarowanie terenu.

Urządzenia budowlane, jakim jest sieć kanalizacyjna wraz z przyłączami stanowi nowe zagospodarowanie terenu.

Projektowane rurociągi należy wykonać z tworzyw sztucznych, studnie kanalizacyjne Ø425 wykonane z polipropylenu, studnie rewizyjne Ø1200 betonowe.

### Informacja o wpisie do rejestru zabytków.

Teren, na którym są projektowane obiekty budowlane nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na w/w teren.

### Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, natomiast przyczyni się do poprawy warunków higieniczno - zdrowotnych oraz na poprawę warunków gospodarki wodnej.





# Opis techniczny do projektu budowlano - wykonawczego sieci kanalizacyjnej

## 1. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejące uzbrojenie terenu:

- gazociąg;
- kanalizacja deszczowa;
- wodociąg;
- kable energetyczne;
- kable telekomunikacyjne.

## 2. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Podłoże gruntowe zbudowane jest z gruntów pokrywowych akumulacji wodnej reprezentowanych w zakresie gruntów niespoistych przez średniozagęszczone i zagęszczone piaski pylaste, drobne, średnie oraz pospółki. Grunty te są lokalnie zaglinione. Grunty spoiste reprezentują deluwialno-zastoiskowe plastyczne i twar doplastyczne gliny piaszczyste, pyły piaszczyste oraz ropy pylaste. Rodzime grunty mineralne pokrywają lokalnie antropogeniczne nasypy niekontrolowane, nawierzchnia drogowa i gleba.

Zwierciadła wody gruntowej w wykonanych otworach badawczych nawiercono w zakresie rzędnej 102,6 i 102,16 m n.p.m. Może się okresowo wahać  $\approx +0,3 \div -0,7$ m.

W zakresie realizacji inwestycji nie występują zagrożenia dla środowiska.

## 3. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania objęto rozwiązania techniczne budowy kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z przyłączami w ulicy Jasna w Raszynie.

## 4. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

### KANALIZACJA SANITARNA /SIEĆ +PRZYŁĄCZA/

Sieć i przyłącza kanalizacji zaprojektowano w pasie drogowym ul. Jasna .

Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonać z rur i kształtek PVC klasy S /ze ścianką litą/ o średnicy Ø200 mm prod. Wavin lub równoważne, łączonych za pomocą uszczeltek gumowych.

Na sieci kanalizacji grawitacyjnej zaprojektowano studnie rewizyjne niewłazowe PP Ø425 z włazami żeliwnymi D400 (40) prod. Wavin lub równoważne, w odstępach, co 50 m.

Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonać z rur i kształtek PVC klasy N / ze ścianką litą / o średnicy Ø 160 mm prod. Wavin lub równoważne, łączonych za pomocą uszczeltek gumowych.

Projektowane przyłącza kanalizacyjne włączać do kanału dn 200 poprzez trójniki skośne PVC dn 200/160x45 i kolana PVC dn 160x45.

Na przyłączach zaprojektowano studzienki rewizyjne niewłazowe PP Ø425 z włazami żeliwnymi B125 (12,5) prod. Wavin lub równoważne.

W skład studni inspekcyjnej niewłazowej Ø425 wchodzi: kineta; rura karbowana (trzon studzienki inspekcyjnej); rura teleskopowa z uszczelką; właz żeliwny D400 (40 T) lub B125 (12,5), uszczelki gumowe 425 mm.

Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej wykonać z rur i kształtek PE SDR 17 PN10 o średnicy Ø 90mm prod. Wavin lub równoważne, zgrzewanych elektrooporowo, zmiany kierunku trasy poprzez instalowanie prefabrykowanych kształtek PE.

W celu umożliwienia rewizji rurociągu tłoczego zaprojektowano studzienki dn 1200 betonowe z trójnikami kołnierzowe z żeliwa sferoidalnego dn80 - zaślepienymi.

Na łukach rurociągu tłoczego zaprojektowano bloki oporowe.

Studzienki rewizyjne na trasie rurociągu tłoczego należy wykonać z kręgów betonowych /ostatni krąg z prefabrykowanym dnem/ o średnicy dn 1,2m / i przykryć płytami nastudziennymi dn 1,4m z pierścieniami w odcciążającymi, i zakończyć włazem żeliwnym klasy D400 /40T/ prod. Staporów lub równoważne. Jako dodatkowe uszczelnienie zastosować szkło wodne dodawane od zaprawy.

Wydział Architektury  
Pruszków 05-400 Pruszków



Przejście kanału przez ścianę studzienki powinno być elastyczne /możliwość nierównomierności osiadania studzienki i kanału/, szczelne /uniemożliwiające infiltrowanie wody gruntowej i eksfiltrowanie ścieków/.

W studniach zamontować stopnie żłazowe, zgodnie z /PN-B-10729:1999/ mijankowo w dwóch rzędach, w odległościach pionowych 25cm lub 30cm i w odległościach poziomej osi stopni 30cm.

Włazy kanałowe powinny mieć średnicę nie mniejszą niż 600mm zgodnie z /PN-B-10729:1999/.

Zwieńczenie studzienek wykonać zgodnie z PN-93/H-74124.

Powierzchnie boczne ścian powinny być zarapowane i posmarowane środkiem bitumicznym /roztwór asfaltowy do gruntowania Abizol R + roztwór asfaltowy do izolacji – Abizol P/.

Wylot rurociągu tłocznego zaprojektowano do studni rewizyjnej (dn1200 z kręgów betonowych), z której ścieki będą odprowadzane grawitacyjnie do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Parcelacyjna

## PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

### Dane do doboru przepompowni:

- dopływ: **0,12 l/s**,
- rzędna terenu **Rz=103,55 m**,
- rzędna wylotu tłocznego z pompowni **Rz=102,15 m**,
- rzędna dna wlotu do pompowni **Rz=101,80 m**,
- rurociąg tłoczny HDPE DN90 na zewnątrz pompowni
- rurociąg tłoczny wewnątrz pompowni ST. Nierdzewna DN65
- rzeczywista wydajność **3,19l/s**,
- rzeczywiste podnoszenie **H=4,96 m**,
- wysokość geometryczna **Hg=3,20 m**,
- pompownia przejazdowa,
- pompa z wolnym przelotem 65 mm.

### Zakres elementów pompowni

Lp.	Typ urządzenia	Ilość
1.	SEV.65.65.09.2.50B 0.9 kW 3x400 V pompa	2
2.	Autozłącze DN65	2
3.	SLC 10E Wyłącznik pływakowy	2
4.	HUS -2-B-1-10 układ sterowania	1

### Zbiornik z polibetonu

- Konstrukcja zbiornika przepompowni z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych, wymiary i konstrukcja wg DIN 4034, beton B45, zapewnia pełną szczelność i niewrażliwość na oddziaływanie otaczającego go środowiska, pozwala na dowolne dostosowanie wysokości przepompowni, zapewnia odpowiednią wytrzymałość bez stosowania konstrukcji odciążających, gwarantuje bardzo długi okres użytkowania,
- wąż wejściowy wykonany ze stali kwasoodpornej ocieplony styropianem, wyposażony w amortyzator, uchwyt do podnoszenia, zaczep do mocowania kłódki,
- drabinka wykonana ze stali kwasoodpornej,
- poręcz pomocnicza ze stali kwasoodpornej,
- pomost technologiczny ze stali kwasoodpornej (zbiorniki powyżej 4 m wysokości)

STAROSIWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 20 05 800 Pruszków

- dwa kominki wentylacyjne wykonane ze stali kwasoodpornej,
- prowadnice ze stali kwasoodpornej,
- łańcuchy ze stali kwasoodpornej dla każdej z pomp,
- wszystkie elementy mocujące (wsporniki, kotwy) ze stali kwasoodpornej,
- orurowanie wewnątrz przepompowni wykonane ze stali kwasoodpornej, połączenia kołnierzowe ze śrubami ze stali kwasoodpornej, uszczelki międzykołnierzowe z EPDM,
- kulowe zawory zwrotne dla każdej pompy firmy AVK,
- zasuwki odcinające z uszczelnieniem gumowym chemoodpornym dla każdej pompy firmy AVK,
- samouszczelniające się połączenie pomiędzy pompą a podstawą; uszczelka neoprenowa pod wpływem ciężaru pompy i ciśnienia panującego w rurociągu pozwala na uzyskanie 100% szczelności;
- otwór wlotowy (kielich z uszczelką) przystosowany do podłączenia rurociągu grawitacyjnego,
- osłona wlotu grawitacyjnego – deflektor ze stali kwasoodpornej,
- wyjście z przepompowni na zewnętrzny przewód tłoczny za pomocą kształtki kołnierzowej,
- przelot z rur PCV dla doprowadzenia kabla zasilającego do szafki sterowniczej.

### Układ sterujący PUS (PŁYWAKOWY)

- Obudowa metalowa SPACIAL 3D malowana proszkowo farbą odporną na działanie warunków atmosferycznych o wymiarach 800mm x 600mm x 250mm (dla jednopompowych 700x500x250), stopień ochrony (szczelności) IP 66, zamykana na jeden klucz patentowy (zamek trójpunktowy).
- Modułowa konstrukcja: oddzielnie moduł zasilający i oddzielnie moduł sterujący (w przypadku awarii układu sterowania istnieje możliwość szybkiej wymiany modułu sterującego na nowy za pomocą złącza wielostykowego).
- Główny element sterujący pracą automatyczną: dla układów dwupompowych kontroler CU212 produkcji Grundfos, dla jednopompowych przekaźniki.
- Praca w trybie ręcznym z ominięciem kontrolera.
- Funkcja blokowania poziomu suchobiegu, dająca możliwość kontrolowanego pompowania ścieków poniżej suchobiegu.
- Ochrona silnika pompy: samoczynny wyłącznik silnikowy oddzielnie dla każdej z pomp (ochrona przed przeciążeniem i pracą niepełnofazową).
- Kontrola zabezpieczeń silnika (termik + czujnik wilgotności-jeżeli występuje) dla każdej z pomp.
- Kontrola położenia styków samoczynnych wyłączników silnikowych.
- Praca naprzemienna pomp, automatyczne zastępowanie pompy z awarią przez drugą.
- Przełącznik trybu pracy:  
Ręczna /O/ Automatyczna.
- Rozłącznik główny dobezpieczony wkładkami topikowymi D02.
- Kontrola zaniku i kolejności faz zasilania poprzez kontroler CU212 w układach dwupompowych (w jednopompowych występuje CKF-B).
- Elektromechaniczne liczniki czasu pracy dla każdej z pomp.
- Zewnętrzny sygnalizator wystąpienia alarmu: optyczny 5 W i akustyczny 120 dB zintegrowany z przełącznikiem ON-OFF-ON (lampka-wyłączona-lampka+syrena).
- Zasilacz 12 VDC 1A. Możliwość doposażenia zasilacza w akumulator 1,2 Ah.
- Układ rozruchowy w zależności od mocy pomp bądź wymagań klienta: bezpośredni, gwiazda/trójkąt, ograniczenie momentu startu lub układ łagodnego startu i zatrzymania pomp
- Przekładnik awaryjny – przekazanie pracy przepompowni w sytuacji awaryjnej (awaria modułu sterującego). Praca w takim układzie na jednej pompie pomiędzy pływakiem najwyższym a pływakiem suchobiegu. Pompa 1 przypisana na stałe, w przypadku jej awarii praca na pompie 2. Brak naprzemiennej pracy pomp.
- Grzałka antykondensacyjna 25W z radiatorem i termostatem (załącz 15 wyłącz 30 st. C).
- Gniazdo robocze 230 V / 10 A (wewnątrz skrzynki).
- Na pływakowych sygnalizatorach poziomu występuje napięcie bezpieczne.
- Wewnętrzne oświetlenie szafki. Lampka zasilana z pominięciem rozłącznika głównego (poprzez dodatkowy wyłącznik nadmiarowo-prądowy), co daje możliwość.

### ZAKRES ELEMENTÓW KANALIZACJI SANITARNEJ - SIEĆ /część grawitacyjna i tłoczna/

Lp.	Materiał	Producent	Jedn.	Ilość
1.	Rura PVC klasa S dn 200x5,9	Wavin lub równoważne	mb	196,50
2.	Rura karbowana 425/2000	Wavin lub równoważne	szt.	5
3.	Uszczelka do rury karbowanej dn 425	Wavin lub równoważne	szt.	5
4.	Kineta PP przepływ (typ3) 200/200 do rury karbowanej 425	Wavin lub równoważne	szt.	5
5.	Rura teleskopowa z uszczelką 425x375	Wavin lub równoważne	szt.	5
6.	Właz żeliwny okrągły do rury teleskopowej 425 D400 (40T)	Wavin lub równoważne	szt.	5
8.	Kolano PVC klasa S dn 200	Wavin lub równoważne	szt.	1
9.	Korek PVC dn 200	Wavin lub równoważne	szt.	1
10.	Tuleja ochronna PS-krótka 200	Wavin lub równoważne	szt.	1
11.	Rura PE SDR 17 PN10 dn 110	Wavin lub równoważne	mb	232,30
12.	Kolano elektrooporowe PE SDR 17 90° dn110	Wavin lub równoważne	szt.	1
13.	Kolano elektrooporowe PE SDR 17 45° dn110	Wavin lub równoważne	szt.	1
14.	Kołnierz do rur PE specjalnie zabezpieczający przed przesunięciem dn110/100	Hawle lub równoważne <i>nr kat. 0400</i>	szt.	8
15.	Trójnik kołnierzowy z żeliwa sferoidalnego dn 100	Hawle lub równoważne <i>nr kat. 0510</i>	szt.	4
15.	Kołnierz ślepy z żeliwa dn 100	Hawle lub równoważne <i>nr kat. 08000</i>	szt.	4
16.	Przejście przez ścianę dn 110	Wavin lub równoważne	szt.	8
17.	Studnia rewizyjna z kręgów bet. 1200/600; z pierścieniem odciążającym	Ekol-Unikon	kpl.	4
18.	Właz żeliwny klasy D400 /40T/	Stąporków-Meier lub równoważne	szt.	4

### ZAKRES ELEMENTÓW KANALIZACJI SANITARNEJ - PRZYŁĄCZA

Lp.	Materiał	Producent	Jedn.	Ilość
1.	Rura PVC klasa N dn. 160x4,0	Wavin lub równoważne	mb	51,50
2.	Trójnik PVC klasa S 200/160x45	Wavin lub równoważne	szt.	3
3.	Kolano PVC klasa N 160x45	Wavin lub równoważne	szt.	8
4.	Redukcja PVC 200/160	Wavin lub równoważne	szt.	1
5.	Rura karbowana 425/2000	Wavin lub równoważne	szt.	5
6.	Kineta PP przepływ do rury karbowanej 425 (typ1) dn160	Wavin lub równoważne	szt.	8
7.	Rura teleskopowa z uszczelką 425x375	Wavin lub równoważne	szt.	8
8.	Uszczelka do rur karbowanych dn 425	Wavin lub równoważne	szt.	8
9.	Właz żeliwny do rury teleskopowej 425 B125 (12,5T)	Wavin lub równoważne	szt.	8
10.	Korek PVC dn 160	Wavin lub równoważne	szt.	8
11.	Tuleja ochronna L=240 dn160	Wavin lub równoważne	szt.	8



**ZESTAWIENIE STUDNI / NA SIECI I NA PRZEWODZIE TŁOCZNYM/**

NR STUDNI	TYP STUDNI	ŚREDNICA STUDNI	TYP KINETY
-	-	[mm]	-
1	PP	425	dopływ lewy (typ3) Ø 200 mm
2	PP	425	dopływ lewy (typ3) Ø 200 mm
3	PP	425	dopływ lewy (typ3) Ø 200 mm
4	PP	425	dopływ lewy (typ3) Ø 200 mm
5	PP	425	dopływ lewy (typ3) Ø 200 mm
1,2,3,4	betonowa	1200	-
5	betonowa /st.rozprężna/	1200	-

**ZESTAWIENIE PRZYŁĄCZY**

Lp	oznaczenie	nr działki	długość odcinka [m]	spadek [%]
1.	1-16	dz. nr 539/2	5,50	1,27
2.	2-15	dz. nr 539/3	5,50	0,55
3.	3-14	dz. nr 539/4	5,50	1,64
4.	4-13	dz. nr 539/5	6,0	2,5
5.	5-12	dz. nr 539/6	7,50	1,47
6.	6-11	dz. nr 539/7	7,50	1,33
7.	7-10	dz. nr 539/8	7,0	1,0
8.	8-9	dz. nr 570/4	7,0	0,71

**5. ROBOTY BUDOWLANE, ROZBIÓRKOWE I TOWARZYSZĄCE.**

1) W zakres robót wchodzi przywrócenie wszystkich nawierzchni do stanu pierwotnego:

- dotyczy pasa jezdni, ponieważ pas jezdni stanowi droga gruntowa, należy zdjąć 15 - centymetrową warstwę nawierzchni i odłożyć do ponownego wykorzystania;
- dotyczy nawierzchni na posesjach prywatnych (od projektowanej studni rewizyjnej do projektowanej sieci);

2) Jeśli projektowana studnia rewizyjna (na posesji) została zlokalizowana w istniejącym szambie to wówczas szambo należy do tego celu zaadoptować:

- zasypać do wymaganej wysokości (zgodnie z częścią graficzną); przewidziano dowóz ziemi do zasypiania;
- zagęścić;
- przejście przez ściany szamba wykonać w tulejach ochronnych długich L=240 dn160 (zgodnie z częścią graficzną);

3) Gruz powstały ze zdjęcia nawierzchni drogowych należy wywieźć na teren wskazany przez Inwestora, na odległość do 30 km i składować w miejscu do tego przeznaczonym

**6. ROBOTY ZIEMNE**

Wykopy otwarte wykonywane będą częściowo mechaniczne, częściowo ręcznie - głównie w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym (10%). Przewiduje się wykopy o ścianach pionowych zabezpieczane za pomocą lekkiej obudowy stalowej (boksy serii 100) prod. SBH. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równoległe z wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich eksploatację.

Ze względu na brak miejsca do składowania i występowanie gruntów plastycznych, 50% ziemi z wykopu należy wywieźć na odległość do 20 km. W celu wymiany gruntu należy dowieźć 30% nowej ziemi nadającej się do zagęszczenia.

Wykop powinien być zabezpieczony barierką o wysokości 1,0 m.

Po odbiorze robót instalacyjnych i budowlanych wykopy należy zasypać zgodnie z normą BN-83/8836-02 - piaskiem do wysokości 0,3 m nad wierzch rury, resztę zasyпки - do rzędnych projektowanych może stanowić grunt sypki, bez kamieni i korzeni oraz części organicznych- wykonywać warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem i rozbiórką deskowań i rozpór ścian wykopu. Wskaźnik zagęszczenia wykopu-1,00.

Układanie warstwy podsypki, montaż rurociągów oraz roboty budowlane, winny odbywać się w wykopie suchym i zabezpieczonym zgodnie z PN-84/B-10735.

Dla zabezpieczenia możliwości utrzymania ruchu pieszego, wykonać przejścia nad wykopami w postaci kładek.

## 7. ODWODNIENIE WYKOPU

W celu odwodnienia wykopu należy zastosować instalację igłofiltrów IgE-81 w układzie jednopiętrowym.

Długość wykopu do odwodnienia: sieć – 196,50, przyłącza – 51,50 m, odwodnienie wykopu wykonywać etapowo odcinkami o długości 50 m. Przyjęto jedno piętro igłofiltrów ustawionych rzędzie w rozstawie co 1 m – 50 szt. Należy zwrócić uwagę, aby wszystkie filtry określonego ciągu igłofiltrów znajdowały się na jednym poziomie.

Igłofiltry posadawia się w gruncie metodą wplukiwania za pomocą rur wplukujących połączonych z pompą do wplukiwania. Do instalowania igłofiltrów zastosować rurę wplukującą średnicy Ø50 mm.

Kolektor ssący należy układać z niewielkim wznosem w kierunku pompy lub poziomo w odległości około 0,5m od linii wplukiwanych igłofiltrów bezpośrednio na wyrównanym gruncie. Odcinki kolektora ssącego należy układać końcówkami z kształtką zewnętrzną w kierunku agregatu. Wszystkie króćce kolektora służące do połączenia z igłofiltrami muszą być skierowane do góry. Zmianę kierunku ułożenia kolektora uzyskuje się przez zastosowanie łącznika elastycznego lub łuków.

Zainstalowane w gruncie igłofiltry łączy się z kolektorem ssącym za pomocą gumowych uszczelki typu „O” i w ten sposób, aby wysokość wszystkich łuków igłofiltrów nad kolektorem była jak najmniejsza i jednakowa. Do połączenia instalacji igłofiltrowej z agregatem pompowym stosuje się łącznik elastyczny i króciec kołnierzowy.

Do pompowania wody z zestawu igłofiltrów przyjęto typowy agregat pompowy spalinowy. Wodę pompowaną z igłofiltrów należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Elementy instalacji igłofiltrowej:

– króciec kołnierzowy Ø133	szt 3
– rozdzielacz z kołnierzem Ø133	szt 1
– łącznik elastyczny Ø133	szt 3
– odcinek kolektora ssącego Ø133 L=5m	szt 10
– rura przelotowa Ø133	szt 1
– łuk 90° Ø133	szt 2
– igłofiltr elastyczny Ø32 L=7m	szt 50
– uszczelka igłofiltru	szt 150
– uszczelka 133	szt 30
– korek	szt 20
– zaślepka zewnętrzna Ø133	szt 3
– wąż wplukujący Ø50 L=7,5m	szt 2
– rura wplukująca Ø50 L=6m	szt 1
– uszczelka Ø50	szt 5
– odcinek rurociągu zrzutowego Ø133 L=5m	szt 20

## 8. UWAGI WYKONAWCZE

W czasie wprowadzenia Wykonawcy na budowę należy zapewnić obecność przedstawicieli wszystkich instytucji, które eksploatują sieci i urzędzenia.

Urządzenia, sieci rurociągowo i kablowe, muszą być zabezpieczone ściśle wg wskazówek właścicieli i użytkowników, a roboty w rejonie ich występowania, realizowane muszą być ręcznie - uważnie i pod ciągłym nadzorem. Zasilanie sieci elektroenergetycznych musi być wyłączone.

Podczas robót ziemnych szczegółowo ustalić lokalizację urządzeń podziemnych kolidujących z trasą projektowanego przewodu.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych, uprawniony geodeta powinien wytyczyć trasy uzbrojenia i lokalizację obiektów na sieciach.

## 9. PRÓBY I ODBIORY

Odbiory robót przewodów kanalizacyjnych przeprowadzić w oparciu o normy:

- PN-92/B-10735 Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- N-83/8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.

Odbiorom częściowym podlegają następujące elementy robót:

- roboty ziemne - wykopy (zabezpieczenia wykopów, szalunki, oznakowanie, wykonanie wykopu i podłoża);
- roboty montażowe - zastosowane materiały, jakość wykonania złącz, zgodność z dokumentacją;
- roboty ziemne - zasypanie.

Odbiorowi końcowemu podlegają:

- zbadanie zgodności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym i inwentaryzacją geodezyjną;
- zbadanie zgodności protokołu odbioru wyników badań stopnia zagęszczenia gruntu zasypanki wykopu;
- zbadanie rozstawu studzienek kanalizacyjnych;

Wyniki badań powinny być wpisane do dziennika budowy, który z:

- protokołami odbiorów częściowych;
  - projektem ze zmianami wprowadzonymi podczas budowy;
  - wynikami stopnia zagęszczenia gruntu zasypanki wykopu ;
  - inwentaryzacją geodezyjną;
- należy przekazać inwestorowi wraz z wykonanym kanałem sanitarnym i wodociągowym.

Konieczne jest dokonanie wpisu do dziennika budowy o wykonaniu odbioru technicznego końcowego. Teren po budowie sieci kanalizacji sanitarnej powinien być doprowadzony do pierwotnego stanu.

## 10. UWAGI KOŃCOWE

- a) Bezwzględnie przed rozpoczęciem robót dokonać odkrywek istniejącego uzbrojenia. Rozpoczęcie robót musi być poprzedzone wywiadem środowiskowym celem wykluczenia uszkodzenia uzbrojenia podziemnego niewskazanego na podkładzie geodezyjnym.
- b) Prowadząc roboty ziemne zwrócić uwagę na:
  - zabezpieczenie ścian wykopu;
  - ustawienie barier zabezpieczających i znaków drogowych wzdłuż wykopów;
  - zapewnienie oświetlenia wykopów w nocy;
  - zabezpieczenie przejść dla pieszych;
  - zabezpieczyć dojazd ekipom specjalnym w trakcie prowadzenia robót.
- c) W celu dokładnego ustalenia trasy kabli telekomunikacyjnych należy wykonać ręczne przekopy kontrolne.
- d) Projektant nie ponosi odpowiedzialności za podziemne i naziemne uzbrojenie niewykazane przez służby geodezyjne na podkładach geodezyjnych lub zlokalizowane niezgodnie z rzeczywistym stanem w terenie.

Całość robót wykonać zgodnie ze „Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót” oraz dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i przepisami, a także z zachowaniem przepisów BHP. Zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.

**OPRACOWANIE:**

*Dariusz Wasilewski*

*DW*

opr. bud. do proj. i kier. robotami bud.  
bez ograniczeń w specjalności:  
instalacje i sieci sanitarne  
LOM 00 00 00

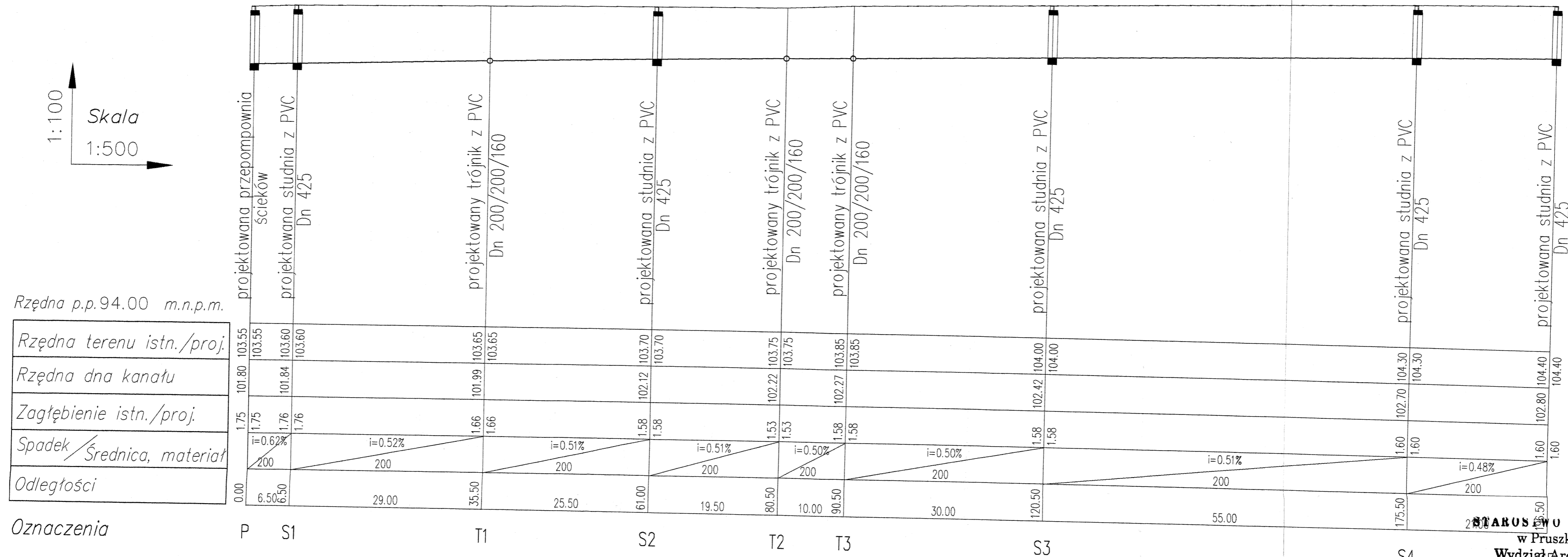
## **II CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



PROFIL PODŁUŻNY SIECI KANALIZACJI SANITARNYCH  
SKALA 1:500/1:100

UL. JASNA, RASZYN

1:100  
Skala  
1:500



Rzędna p.p. 94.00 m.n.p.m.

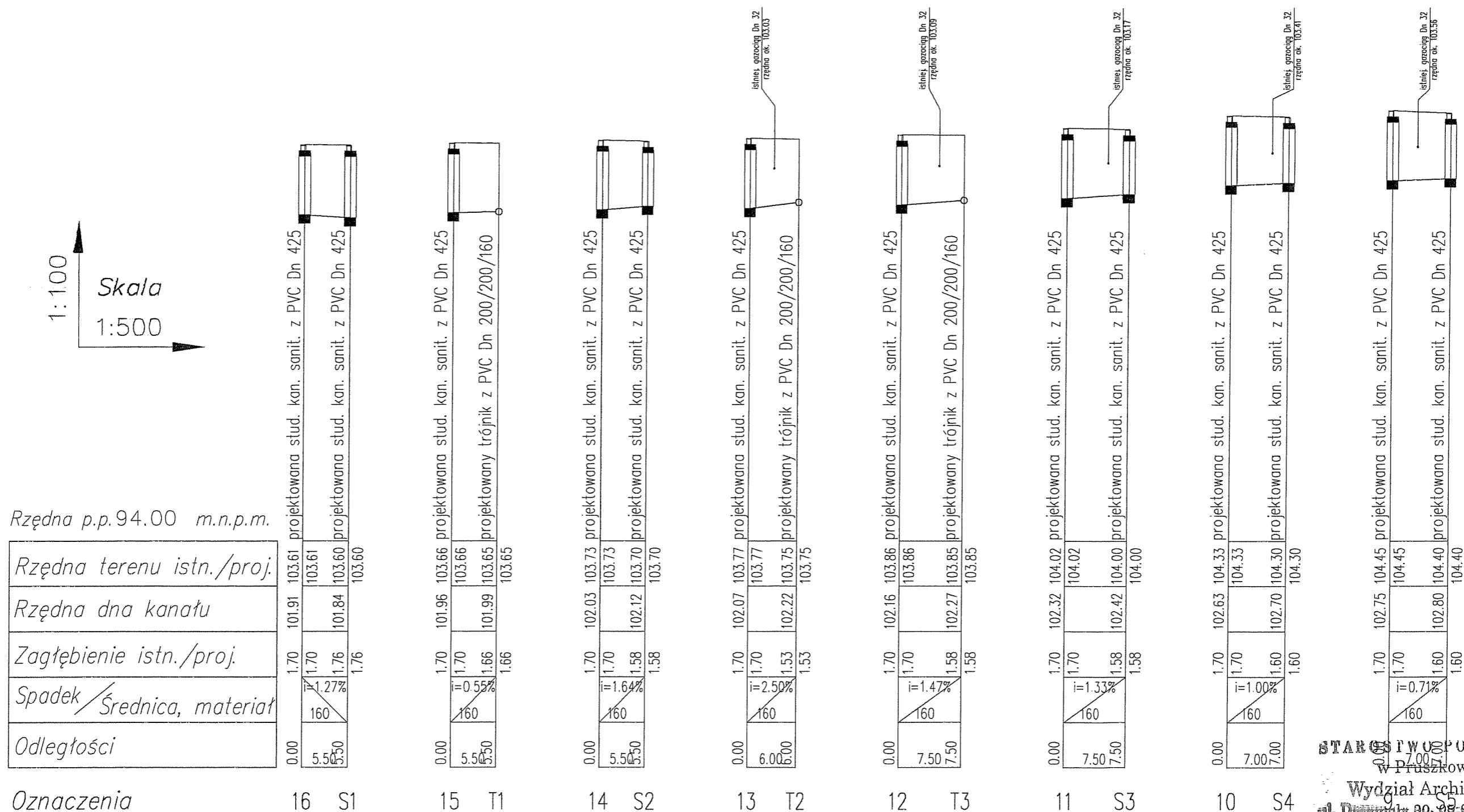
Oznaczenia	P	S1	T1	S2	T2	T3	S3	S4							
Rzędna terenu istn./proj.	103.55	103.60	103.65	103.70	103.75	103.85	104.00	104.40							
Rzędna dna kanału	101.80	101.84	101.99	102.12	102.22	102.27	102.42	104.40							
Zagłębienie istn./proj.	1.75	1.76	1.66	1.58	1.53	1.58	1.58	1.60							
Spadek / Średnica, materiał	i=0.62% 200	i=0.52% 200	i=0.51% 200	i=0.51% 200	i=0.50% 200	i=0.50% 200	i=0.51% 200	i=0.48% 200							
Odległości	0.00	6.50	29.00	35.50	25.50	61.00	19.50	80.50	10.00	90.50	30.00	120.50	55.00	175.50	200.50

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Długoborska 30, 05-800 Pruszków

Zakład Instalacyjno-Inżynierski spółka jawna W. Jemielity, T. Smolinski 18-400 Łomża ul. Przemysłowa 3 tel. (0-86) 4737067		
BRANŻA sanitarna	SKALA 1:500	RYSUNEK NR 2
STADIUM projekt budowlany	1:500	ARKUSZ NR 1
OBIEKT Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Jasnej w Raszynie		
TEMAT Profil sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jasnej w Raszynie		
OPRACOWAŁ inż. Dariusz Wasilewski	Nr. upr. LOM 44	Podpis

# PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNYCH UL. JASNA , RASZYN

## SKALA 1:500/1:100



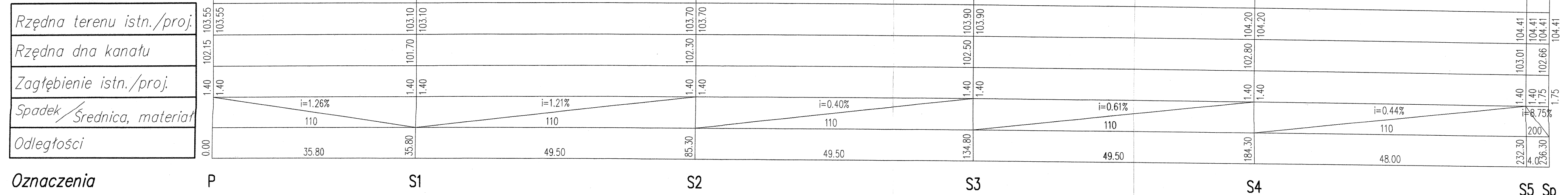
STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Dąbrowski 90, 08-900 Pruszków

Zakład Instalacyjno-Inżynierski spółka jawna W. Jemielity, T. Smoliński 18-400 Łomża ul. Przemysłowa 3 tel. (0-86) 4737067			
BRANŻA sanitarna	SKALA 1:500	RYSUNEK NR 3	ARKUSZ NR 1
STADIUM projekt budowlany			
OBIEKT Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Jasna Raszyn			
TEMAT Profil przyłączy kanalizacji sanitarnej w ul. Jasnej w Raszynie			
OPRACOWAŁ	Imię i nazwisko inż. Dariusz Wasilewski	Nr. upr. LOM 44	Podpis <i>W</i>

PROFIL PODŁUŻNY SIECI KANALIZACJI SANITARNYCH TŁOCZNEJ PE 110 UL. JASNA, RASZYN  
SKALA 1:500/1:100

Skala  
1:100  
1:500

Rzędna p.p. 96.00 m.n.p.m.



Zakład Instalacyjno-Inżynierski spółka jawna W. Jemielity, T. Smolinski 18-400 Łomża ul. Przemysłowa 3 tel. (0-86) 4737067		
BRANŻA sanitarna	SKALA 1:500	RYSUNEK NR 4
STADIUM projekt budowlany		ARKUSZ NR 1
OBIEKT Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Jasna, Raszyn		
TEMAT Profil sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w ul. Jasnej w Raszynie		
OPRACOWAŁ inż. Dariusz Wasilewski	Nr. upr. LOM 44	Podpis

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Dąbrowski 20, 05-800 Pruszków

Zakład Instalacyjno-Inżynierski spółka jawna  
W. Jemielity, T. Smoliński  
18-400 Łomża ul. Przemysłowa 3 tel. (0-86) 4737067

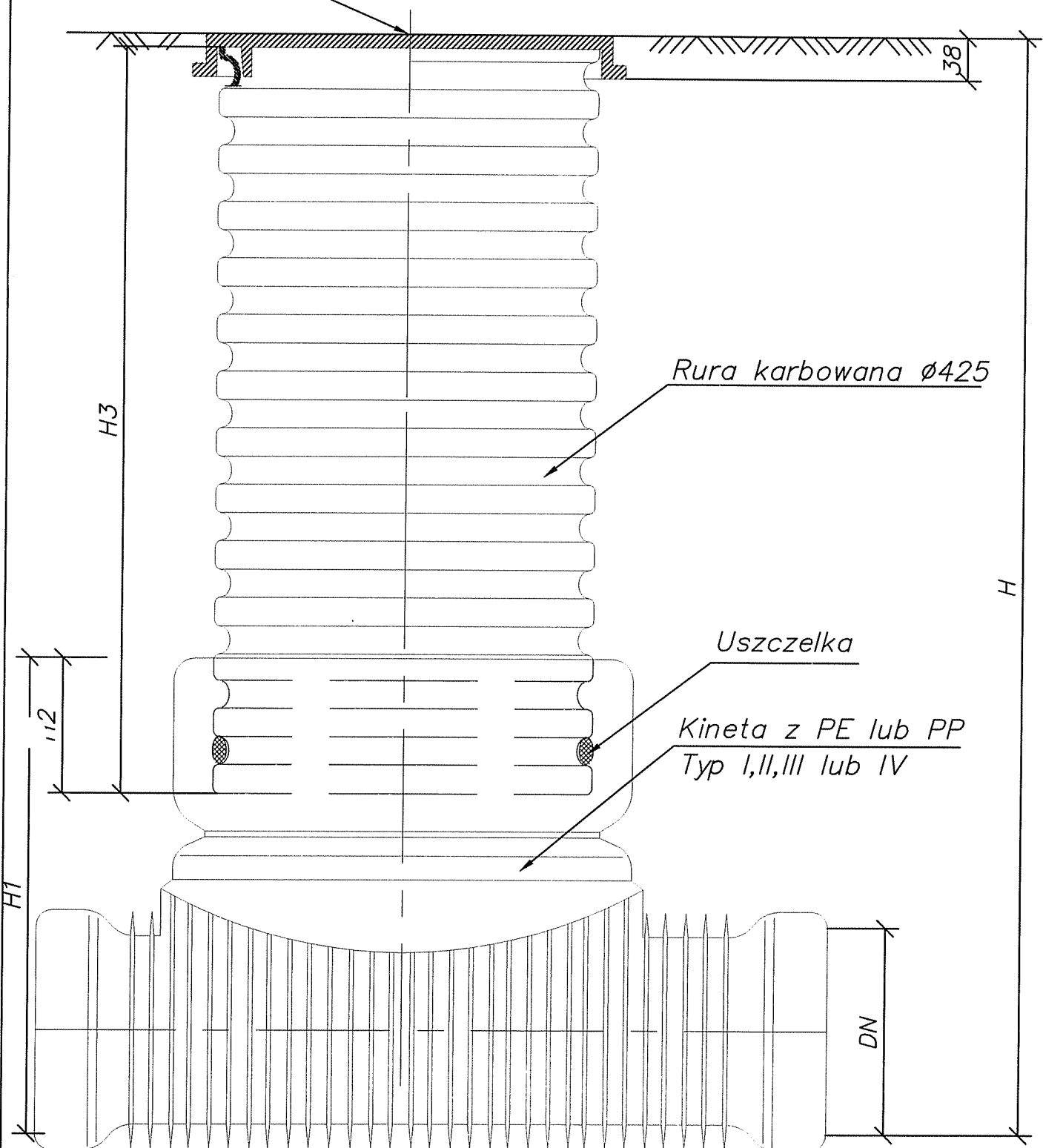
BRANŻA sanitarna	SKALA	RYSunEK NR 5
STADIUM projekt budowlany	b/s	ARKUSZ NR 1

OBIĘKT Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Jasna Raszyn

TEMAT Studnia niewłazowa 425

	Imię i nazwisko	Nr. upr.	Podpis
OPRACOWAŁ	inż. Dariusz Wasilewski	LOM 44	<i>[Signature]</i>

Pokrywa żeliwna D400 A15

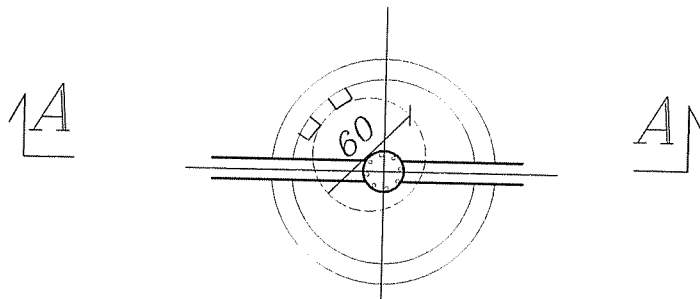


Studzienka kanalizacyjna Ø425

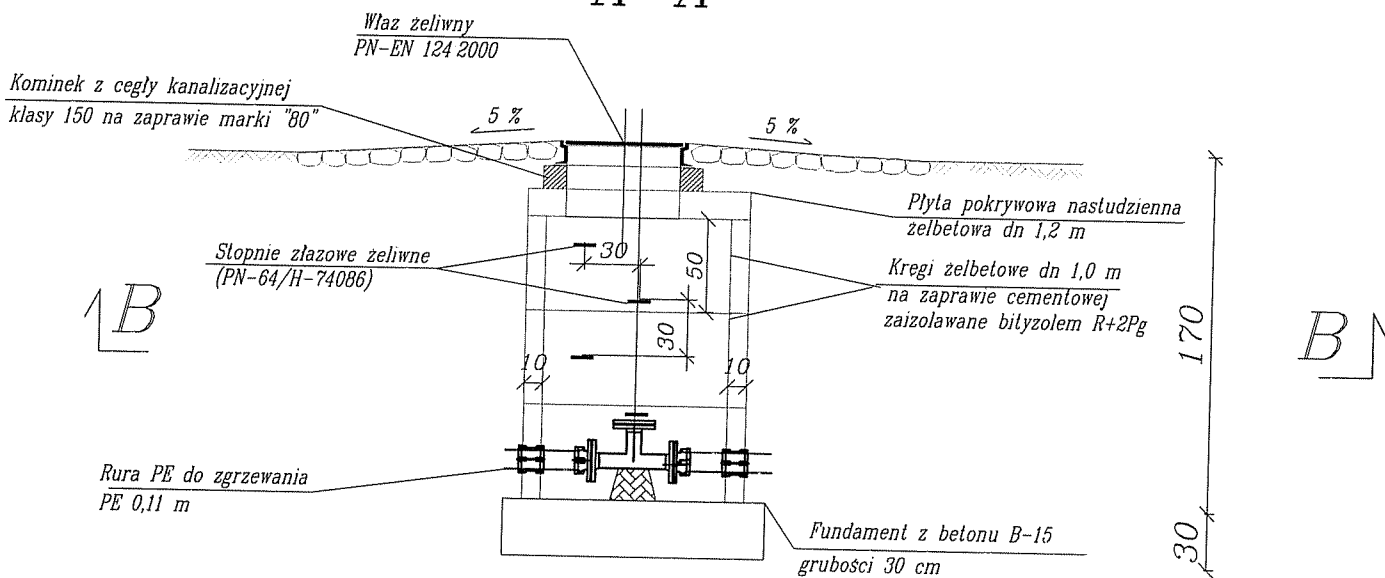
STAROSIWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymala 30, 05-800 Pruszków

# Przekroje studni tłocznej

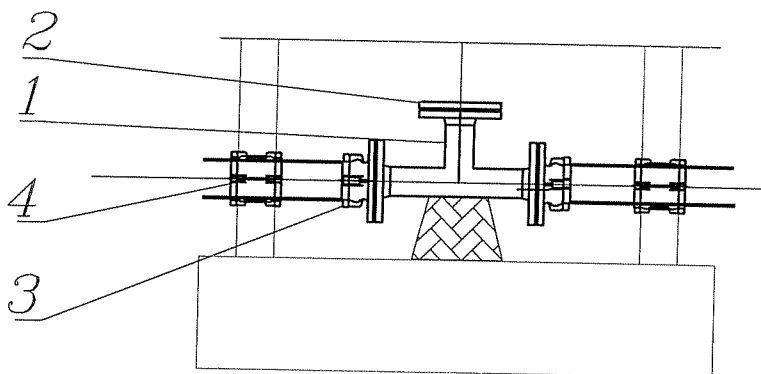
B-B



A-A



## Szczegół połączenia w studni kanalizacyjnej tłocznej.



### OBJAŚNIENIE :

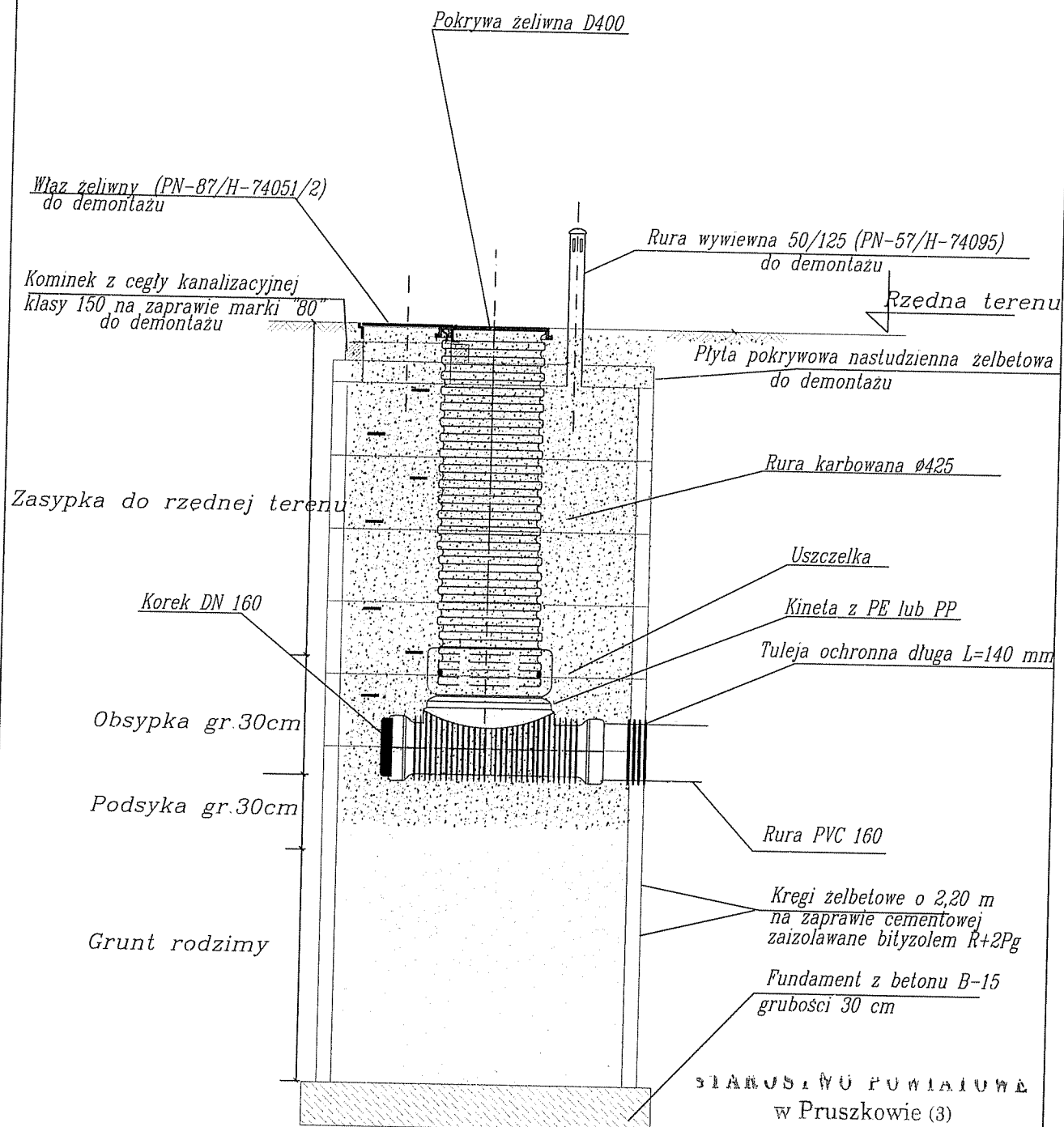
1. Trójkąt żeliwny kołnierzowy dn 100/100/100
2. Zasłepka żeliwna dn 100
3. Kołnierz z króćcem z PE do zgrzewania
4. Tuleja ochronna długa

STAROSIWO POWIATOWY  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

Zakład Instalacyjno-Inżynierski spółka jawna W. Jemieliły, T. Smoliński			
18-400 Łomża ul. Przemysłowa 3 tel. (0-86) 4737067			
BRANŻA sanitarna	SKALA b/s	RYSUNEK NR 6	
STADIUM projekt budowlany		ARKUSZ NR 1	
OBIEKT Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Jasna Roszyn			
TEMAT Studnia kanalizacyjna tłoczna			
	Imię i nazwisko	Nr. upr.	Podpis
OPRACOWAŁ	inż. Dariusz Wasilewski	LCM 44	<i>[Signature]</i>



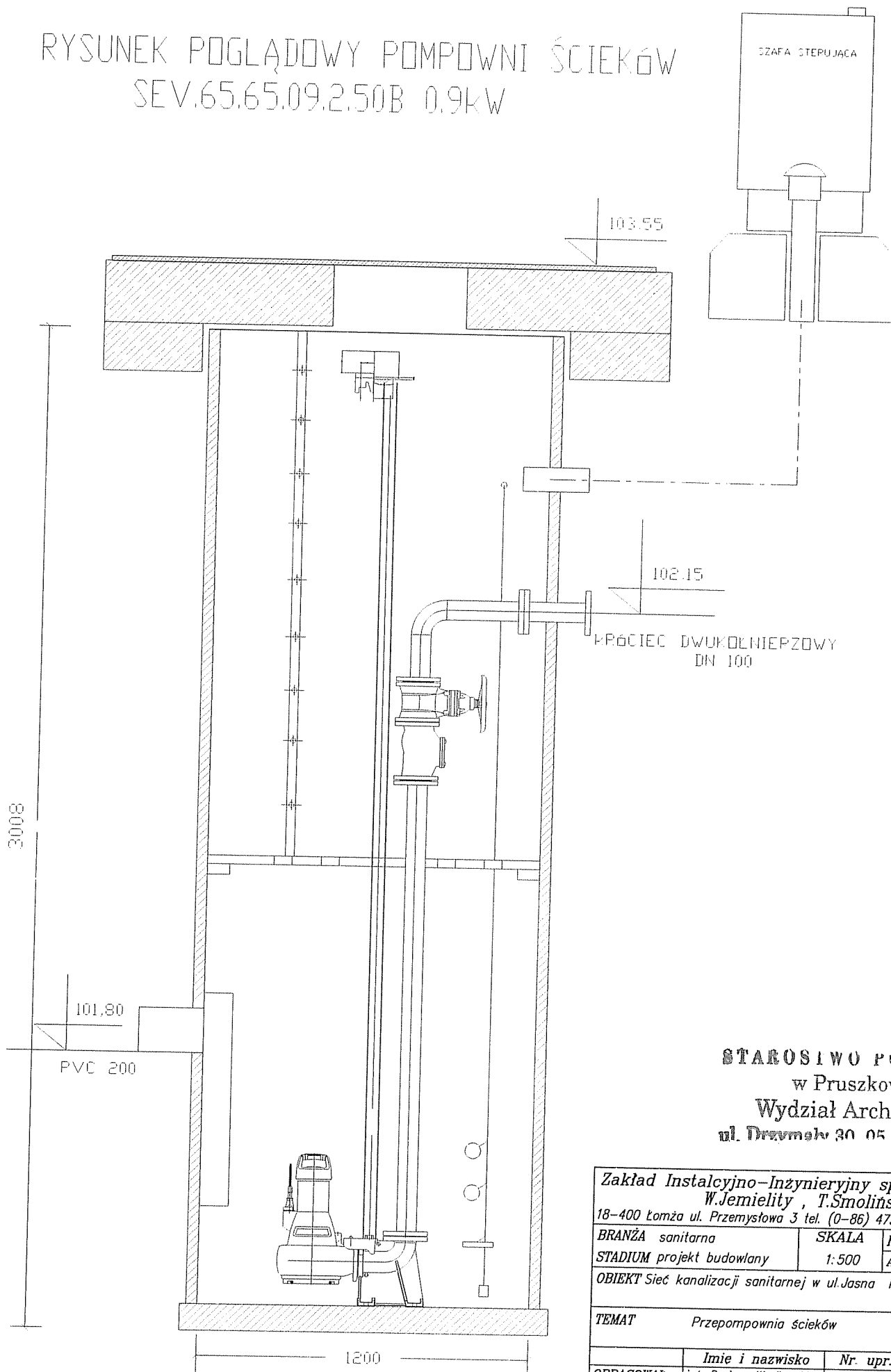
# Adaptacja szamba



STARSZYSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Dąbrowski 80, 05-800 Pruszków

Zakład Instalacyjno-Inżynierski spółka jawna W. Jemielity, T. Smoliński 18-400 Łomża ul. Przemysłowa 3 tel. (0-86) 4737067			
BRANŻA sanitarna	SKALA	RYSUNEK NR 1	
STADIUM projekt budowlany	b/s	ARKUSZ NR 1	
OBIEKT Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Jasna Roszryn			
TEMAT Adaptacja szamba			
OPRACOWAŁ	Imię i nazwisko	Nr. upr.	Podpis
	inż. Dariusz Wasilewski	LOM 44	<i>W</i>

# RYSUNEK POGLĄDOWY POMPOWNI ŚCIEKÓW SEV.65.65.09.2.50B 0.9kW



STAROSIWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

Zakład Instalacyjno-Inżynierski spółka jawna W. Jemielity, T. Smoliński 18-400 Łomża ul. Przemysłowa 3 tel. (0-86) 4737067			
BRANŻA sanitarna	SKALA 1:500	RYSUNEK NR 8	
STADIUM projekt budowlany		ARKUSZ NR 1	
OBIEKT Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Jasna Raszyn			
TEMAT Przepompownia ścieków			
OPRACOWAŁ	Imię i nazwisko inż. Dariusz Wasilewski	Nr. upr. LOM 44	Podpis

# III CZĘŚĆ

## ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

Raszyn, dnia 28.12.2006 r.

GPP-7329/161/06

### WYPIS Z PLANU

W odpowiedzi na pismo WID/AW/847/06 z dnia 14.12.2006r., Referat Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Raszynie na podstawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Al. Krakowskiej” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXI/1003/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 grudnia 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 24, poz. 823 z dnia 6 lutego 2006 r.,

informuje, że położone we wsi Raszyn (obręb 02)

- działki nr ew. 7, 8, 36, 37, 38, 921, 922, 923, 924, 925 i 926 znajdują się przy drodze dojazdowej wewnętrznej 1.KDDw – ul.Krańcowa, na terenie oznaczonym symbolem A1.2 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- działka nr ew. 927 przy drodze dojazdowej wewnętrznej 1.KDDw – ul.Krańcowa i drodze dojazdowej wewnętrznej A1.6 KDw, na terenie oznaczonym symbolem A1.2 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- działki nr ew. 10/1, 10/2, 11, 15, 16, 17, 19, 22, 24, 27, 28, 29, 30, 31 i 35 przy drodze dojazdowej wewnętrznej 1.KDDw – ul.Krańcowa, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem A1.3 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- działki nr ew. 929, 930, 44/1, 44/2 i 43 przy drodze dojazdowej wewnętrznej 1.KDDw – ul.Krańcowa, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem A1.4 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- działka nr ew. 928 przy drodze dojazdowej wewnętrznej 1.KDDw – ul.Krańcowa i drodze dojazdowej wewnętrznej A1.6 KDw, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A1.4 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- działki nr ew. 9, 39, 920 i 931 znajdują się w liniach rozgraniczających ul. Krańcowej – drogi dojazdowej wewnętrznej 1.KDDw,
- działka nr ew. 41 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A1.6 KDw,
- działki nr ew. 262, 263, 264, 265, 267, 269/1, 269/2, 270, 271/1, 271/2, 272 i 273 przy drodze głównej 1.KDG – Al. Krakowska (częściowo w jej liniach rozgraniczających) i drodze dojazdowej wewnętrznej B3.2 KDw, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem B1.1 U/MW,
- działki nr ew. 259/2, 261 przy drodze dojazdowej wewnętrznej B3.2 KDw, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem B1.1 U/MW,
- działki nr ew. 284, 286, 289, 292/1, 294 i 295 przy drodze dojazdowej wewnętrznej B3.2 KDw, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem B3.1 MN/U,
- działka nr ew. 300 przy drodze dojazdowej 15.KDD – ul. Sokolnickiego i drodze dojazdowej wewnętrznej B3.2 KDw, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B3.1 MN/U,
- działki nr ew. 258 przy drodze lokalnej 4.KDL – ul. Młynarska i drodze dojazdowej wewnętrznej B3.2 KDw, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B1.1 U/MW,

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszkowie (3)

Wydział Architektury

ul. Dąbrowski 30, 05-800 Pruszków 22

- działka nr ew. 281 przy drodze lokalnej 4.KDL - ul. Młynarska i drodze dojazdowej wewnętrznej B3.2 KDw, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B3.1 MN/U,
- działka nr ew. 301, 302 przy drodze dojazdowej 18.KDD – ul. Mickiewicza i drodze dojazdowej wewnętrznej B3.2 KDw, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B1.1 U/MW,
- działka nr ew. 307 znajduje się w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej 18.KDD – ul. Mickiewicza.
- działki nr ew. 280, 288, 291/1, 291/2, 266, 268, 293, 299 znajdują się w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej wewnętrznej B3.2 KDw.

(...)

## ROZDZIAŁ 2. USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI.

### 1 DEFINICJE POJEĆ UJĘTYCH W PLANIE.

§ 5. 1) Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- Planie - należy przez to rozumieć Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Al.Krakowskiej w Gminie Raszyn.
- Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
- Terenie albo kwartale - należy przez to rozumieć obszary o określonym sposobie zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami.
- Działce, działce budowlanej - należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie część terenu zabudowaną lub przewidzianą do zabudowy.
- Wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar pionowy (w metrach) mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do górnej najwyższej krawędzi dachu.
- Maksymalnej liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynków; przy czym 0,5 kondygnacji należy rozumieć, jako użytkowe poddasze pod dachem spadzistym lub suterенę wyniesioną o 0,6-1,2 m ponad poziom terenu.
- Usługach, obiektach i urządzeniach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, obiekty i urządzenia, których funkcjonowanie nie jest uciążliwe dla środowiska i otoczenia w zakresie: hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wód lub powierzchni ziemi, drgań, promieniowania lub nadmiernego ruchu ciężarowego, jak również usługi, obiekty i urządzenia, których uciążliwość mieści się w granicach lokalizacji, bez konieczności tworzenia stref ograniczonego użytkowania.



- i) Strefach potencjalnej uciążliwości - należy przez to rozumieć zasięg terenów, których zagospodarowanie powinno uwzględniać możliwość występowania uciążliwości związanych z hałasem, drganiami lub zanieczyszczeniem powietrza.
- j) Liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć obowiązujące linie, wyznaczone na rysunku planu, wydzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie wyznaczające: tereny budowlane, tereny zieleni, ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, tereny infrastruktury technicznej.
- k) Terenach przeznaczonych na cele publiczne - należy przez to rozumieć ulice, place, przestrzenie komunikacji pieszej, ścieżki rowerowe); tereny zieleni ulicznej i zieleni o charakterze publicznym, parkowym; tereny lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, tereny usług oświaty, administracji tereny mieszkaniowe komunalne.
- l) Przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni dostępnych dla wszystkich użytkowników.
- m) Obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie usytuowania zewnętrznej, najbliższej w stosunku do ulicy ściany budynku, bez uwzględniania werand, ganków, balkonów i loggii wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1 m, przy czym.
  - obowiązujące linie zabudowy nieciągłej należy traktować jako usytuowanie zabudowy z zachowaniem odstępów pomiędzy poszczególnymi budynkami (minimalne odległości pomiędzy budynkami muszą zachowywać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach).
- n) Nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od ulic i innych obiektów przy czym werandy, ganki, balkony i loggie mogą wystawiać poza obrys budynku nie więcej niż 1 m.
- o) Obiektach lub budynkach tymczasowych - należy przez to rozumieć obiekty i budynki nie związane trwale z gruntem, za wyjątkiem budynków towarzyszących budowie i lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.
- p) Zachowaniu istniejącej zabudowy pod ochroną konserwatora zabytków - należy przez to rozumieć obowiązek zachowania istniejących trwałych budynków objętych ochroną konserwatora zabytków oraz dopuszczenie ich przekształceń pod warunkiem uzgodnienia z konserwatorem zabytków.
- q) Zaleceniach - należy przez to rozumieć zapisy planu mające charakter postulatu do rozważenia przy projektowaniu.
- r) Drodze (ulicy) - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony liniami rozgraniczającymi przeznaczony na pas drogowy komunikacji kołowej, pieszej lub rowerowej, miejsca postoju pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni publiczną.
- s) Drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu, który na zasadach określonych w przepisach szczególnych, pełni funkcję drogi wewnętrznej dla działek do niego przylegających.

2) Inne pojęcia wymienione w planie, nie ujęte w pkt.1, należy rozumieć zgodnie z treścią Prawa Budowlanego lub innych przepisów szczególnych; dotyczy to między innymi obiektów małej architektury, ogrodzeń, wymiarów oraz powierzchni.

3) W ustaleniach komunikacyjnych zastosowano pojęcia mające swoje określenie w przepisach szczególnych w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

(...)

## 2.2 PRZEZNACZENIE TERENU.

(...)

§ 9. Plan określa przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U):

1) Dla terenów MN/U plan ustala zachowanie i rozwój:

a) funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zakresu: domów jednorodzinnych wolno stojących oraz bliźniaczych (przy czym na jednej działce można zrealizować tylko jeden segment budynku bliźniaczego), jako funkcji podstawowej;

b) funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu:

- handlu detalicznego (za wyjątkiem stacji paliw), biur, administracji, rzemiosła, obsługi finansowej,
- kultury, rozrywki, turystyki, sportu, rekreacji, gastronomii, zdrowia, nauki, opieki społecznej i socjalnej, infrastruktury technicznej,

jako funkcji podstawowej.

2) Na terenach MN/U plan zakazuje lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, domów jednorodzinnych szeregowych, domów jednorodzinnych atrialnych, funkcji usługowych innych niż określone w pkt. 1, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji.

3) Dla terenów MN/U plan zakazuje lokalizowania hurtowni oraz obiektów magazynowych, składowych, drobnej produkcji.

4) Dla terenów MN/U plan ustala dopuszczalne minimalne wielkości działek budowlanych – 500 m<sup>2</sup>:

5) Dla terenów MN/U plan ustala minimalną długość najkrótszego boku działki budowlanej na 20 metrów:

6) Plan zakazuje zabudowy na działkach mniejszych niż określone w planie.

7) Plan dopuszcza lokalizację zabudowy na działkach, które zostały wydzielone przed wejściem w życie Planu, o ile posiadały dotychczas status działek budowlanych.

8) Dla terenów MN/U plan zakazuje wtórnego podziału istniejących działek, jeżeli w wyniku takiego podziału ich wielkości będą mniejsze niż określone w planie minimalne wielkości

STANUS IZACJA BUDOWLANYCH

w Pruszkowie

9) Dla terenów MN/U plan zakazuje lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce oraz zakazuje adaptowania budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych na cele mieszkalne.

10) Ustalenia zawarte w pkt. 9 nie dotyczą przypadków, gdy powierzchnia działki umożliwia jej reparcelację z zachowaniem normatywów określonych w ustaleniach szczegółowych dla tego terenu.

11) Dla terenów MN/U plan dopuszcza realizację budynku bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej za zgodą właściciela sąsiedniej posesji

12) Dla terenów MN/U plan ustala maksymalną długość elewacji budynku na 30 m.

13) Dla terenów MN/U plan ustala maksymalną powierzchnię zabudowy poszczególnych budynków na 600 m<sup>2</sup>.

16) W zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN/U do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

§ 10. Plan określa przeznaczenie terenów usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW):

1) Na terenach U/MW plan ustala zachowanie i rozwój funkcji usługowych z zakresu:

- handlu detalicznego (za wyjątkiem stacji paliw), biur, administracji, rzemiosła, obsługi finansowej,
- kultury, rozrywki, turystyki, gastronomii, nauki, opieki społecznej i socjalnej, infrastruktury technicznej,

jako funkcji podstawowej.

2) Na terenach U/MW plan dopuszcza zachowanie i rozwój funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego, jako funkcji uzupełniających w stosunku do funkcji podstawowej, przy czym lokale mieszkalne nie mogą być lokalizowane od strony ulicy klasy głównej (al.Krakowska),.

3) Na terenach U/MW plan dopuszcza zachowanie i rozbudowę istniejących domów jednorodzinnych.

4) Na terenach U/MW plan zakazuje lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, funkcji usługowych innych niż określone w pkt. 1 (w szczególności nowych chronionych obiektów służby zdrowia i oświaty), usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji.

5) Dla terenów U/MW plan zakazuje lokalizowania hurtowni oraz obiektów magazynowych, składowych, drobnej produkcji.

(...)

§ 18. Plan określa przeznaczenie terenów wewnętrznej obsługi komunikacyjnej kwartałów (KDw):

1) Na terenach KDw plan ustala zachowanie i rozwój funkcji dojazdów lub dojazdów obsługujących zabudowę wewnątrz kwartałów.

2) Na terenach KDw plan ustala: urządzenie dojazdów i dojazdów do działek i budynków, zachowanie rezerwy terenu dla potrzeb realizacji sieci rozbióranych uzbrojenia podziemnego i przyłączy do budynków.

3) Na terenach KDw plan dopuszcza: urządzenie terenu m.in. poprzez: wprowadzenie elementów małej architektury, wyznaczenie miejsc parkingowych (wyłącznie na odcinkach ulic o szerokości min.10m), zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni. Wydział Architektury

ul. Drzymały 30 05 900 Dębica

4) Dla terenów KDw plan zakazuje lokalizowania zabudowy, za wyjątkiem elementów małej architektury.

5) Dla terenów KDw - dróg wewnętrznych (dojazdów publicznych i prywatnych) plan zaleca szerokość nie mniejszą niż 8m.

6) Plan dopuszcza dla istniejących dróg wewnętrznych minimalną szerokość 5m.

#### § 19. Plan określa przeznaczenie (...) i terenów komunikacji drogowej (KD):

1) Dla terenów (...) KD plan ustala zachowanie i rozwój funkcji komunikacji kołowej, komunikacji zbiorowej (autobusowej) oraz komunikacji pieszej i rowerowej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi.

2) Dla terenów (...) KD plan dopuszcza: lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, lokalizację, remonty i modernizacje sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz urządzeń komunikacyjnych, lokalizację elementów małej architektury, takich jak: latarnie, słupki, ławki, budki telefoniczne, kosze na śmiecie, słupki, pacholki, pojemniki z zielenią itp. oraz drobnych obiektów usługowych, z uwzględnieniem ustaleń par.26.

3) Dla terenów (...) KD plan ustala zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni przyulicznej, nie kolidującej z urządzeniami komunikacyjnymi.

4) Dla terenów (...) KD plan zakazuje lokalizowania zabudowy, za wyjątkiem elementów małej architektury

(...)

### 2.3 INNE USTALENIA.

#### § 23. Plan wyznacza zasięg terenów przeznaczonych na cele publiczne:

1) Tereny dróg:

- (...)

- (...) Dojazdowych (...) KDD

- Dojazdowych wewnętrznych o obniżonych parametrach technicznych zarządzane przez gminę (KDw);

(...)

#### § 24. Plan określa zasady lokalizowania budynków na działkach

1) Plan ustala lokalizację lub rozbudowę budynku na działce zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy obowiązującej lub nieprzekraczalnej.

2) Dla działek, na których plan nie wyznacza linii zabudowy budynku należy lokalizować oraz rozbudowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ustawa o drogach publicznych), przy czym odległość linii zabudowy od (...) terenów ulic (KD) oraz terenów wewnętrznej obsługi komunikacyjnej kwartałów (KDw) powinna wynosić nie mniej niż 5 m..

#### § 25. Plan określa zasady lokalizowania ogrodzeń:

Wydział Architektury

ul. Piłsudskiego 30, 05-000 Pruszków

- 1) Plan zakazuje lokalizacji ogrodzeń na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych, ustalenie nie dotyczy elementów małej architektury takich jak pacholki, słupki, pojemniki z zielenią;
- 2) Plan ustala realizację ogrodzeń wydzielających działki budowlane, przy czym ogrodzenia od strony ulic i ciągów pieszych powinny spełniać następujące warunki:
  - a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m od poziomu powierzchni terenu;
  - b) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy, działki, przy dopuszczalnym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie więcej niż 2m oraz w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu średniego ciśnienia, w przypadku gazociągów wysokiego ciśnienia uzgadniać z właścicielem gazociągu;
  - c) ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6m od poziomu terenu;
  - d) należy dokonać narożnego ścięcia ogrodzenia w celu zapewnienia wolnego od przeszkód pola widoczności, zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie)

§ 26. Plan określa zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

- 1) Plan zakazuje umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
  - w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
  - (...)
  - na obiektach tworzonych dla ozdoby placów i ulic (fontanny, rzeźby, latarnie o kształtach historycznych itp.);
  - na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej, takich jak: wygradzenia i barierki zabezpieczające, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne szafki kontrolne, słupy trakcji elektrycznych, stacje transformatorowe, czerpnie i wyrzutnie powietrza urządzeń wentylacyjnych;
  - w sposób powodujący utrudnienia w komunikacji pieszej i kołowej.
  - w sposób powodujący uniemożliwianie odczytania kompozycji przestrzennej układów urbanistycznych (placze, aleje, ciągi uliczne) i widoków na obiekty zabytkowe, poprzez przesłonięcie powiązań widokowych
- 2) Plan zakazuje umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe, kioski, latarnie) w sposób utrudniający korzystanie z nich lub zakłócanie ich użytkowania.
- 3) Plan określa zasady rozmieszczania szyldów i tabliczek informacyjne firm i instytucji, w tym tzw. „semafory”:
  - a) Plan ustala rozmieszczania szyldów i tabliczek informacyjnych przy wejściach do budynku
  - b) Plan zakazuje rozmieszczania szyldów i tabliczek informacyjnych w sposób zakłócający kompozycję architektoniczną elewacji

- c) Plan ustala rozmieszczenia szyldów i tabliczek informacyjnych w obrębie parteru budynku jeżeli lokal znajduje się w parterze budynku.
- 4) Plan zakazuje rozmieszczenia szyldów i reklam na budynkach w odległości mniejszej niż 1,2 m od krawędzi tabliczek adresowych umieszczanych na poszczególnych budynkach.
- 5) Plan zakazuje sytuowania wolno stojących reklam i znaków informacyjno-plastycznych na poboczach ulic w sposób niezgodny z przepisami prawa budowlanego oraz przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego (skrajna linia krawędzi nośnika reklamowego i planszy reklamowej powinna być oddalona od krawędzi jezdni min. 2,5 m).
- 6) Plan określa zasady rozmieszczenia reklam na wolno stojących nośnikach reklamowych:
- a) Plan zakazuje umieszczania na jednym wolno stojącym nośniku reklamowym więcej niż jednej planszy reklamowej (jednostronna lub dwustronna),
  - b) Maksymalna wysokość wolno stojącego nośnika reklamy (łącznie z planszą reklamową) nie może przekraczać wysokości 4 m, liczonej od istniejącego terenu.
  - c) Maksymalna powierzchnia reklamy umieszczanej na wolnostojącym nośniku nie może przekraczać
    - powierzchni 3 m<sup>2</sup> dla terenu położonego w liniach rozgraniczających al. Krakowskiej 1KDG,
    - powierzchni 10 m<sup>2</sup> dla pozostałych terenów objętych planem,
  - d) Plan zakazuje umieszczania reklam na wolno stojącym nośniku reklamowym w sposób przesłaniający obiekty budowlane, bez uzgodnienia z właścicielem przesłanianego obiektu,
- 7) Tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do celów reklamowych bez ograniczeń, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.
- 8) Maksymalna powierzchnia reklamy wolnostojącej nie związanej trwale z gruntem nie może przekroczyć 3m<sup>2</sup>.
- 9) Inne szczegółowe ustalenia dotyczące rozmieszczenia reklam i znaków informacyjno-plastycznych uchwalane przez Radę Gminy nie stanowią zmiany planu.

§ 27. (...)

§ 28. Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na teren działek sąsiednich.

(...)

## ROZDZIAŁ 4. USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA.

### 4.1 KSZTAŁTOWANIE ZIELENI.

§ 31. (...)

§ 32. (...)

§ 33. Plan zaleca zachowanie oraz rozwój zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie działek zabudowy mieszkaniowej oraz zachowanie i rozwój drzewostanu i roślinności niskiej na terenach usług sportu i rekreacji, kultury i kultu religijnego, oświaty i zdrowia.

§ 34. Plan ustala procent powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy,

zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

- § 35. 1) Plan ustala realizację szpalerów drzew na terenie porządkowanych, urządzanych i projektowanych ulic i placów, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Plan ustala zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew na terenie istniejących ulic.
- 3) Plan wprowadza nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni w wyznaczonych obszarach, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

(...)

#### 4.3 ZAKRES OCHRONY PRZED POTENCJALNYMI UCIAŻLIWOŚCIAMI.

§ 38. Plan ustala zasady ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi dróg:

- 1) Plan wyznacza zasięg stref potencjalnych uciążliwości:
- a) Dróg komunikacji kołowej – Al. Krakowskiej w odległości do 80 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 2) Dla zabudowy projektowanej w zasięgu strefy potencjalnej uciążliwości plan ustala nakaz stosowania rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwość akustyczną, m. in. przegród wewnętrznych i zewnętrznych, a także elementy budowlane o podwyższonej izolacyjności.
- 3) Dla zabudowy projektowanej w zasięgu strefy potencjalnej uciążliwości plan ustala zakaz lokalizowania nowych chronionych obiektów służby zdrowia i oświaty
- 4) Plan zaleca wprowadzanie zieleni izolacyjnej na terenie działek lub wprowadzanie funkcji usługowych od strony drogi.

§ 39. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych jako wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

### ROZDZIAŁ 5. USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE KOMUNIKACJI.

#### 5.1 KOMUNIKACJA KOŁOWA.

§ 40. Plan wyznacza linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację (kołową i pieszą) oraz określa klasyfikację funkcjonalną układu drogowego, przebieg ulic i zasady obsługi komunikacyjnej działek, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 41. 1) Plan ustala układ komunikacji kołowej obsługującej teren objęty opracowaniem.

2) W skład układu komunikacji kołowej wchodzi ulice: główne, lokalne i dojazdowe oraz place, wyszczególnione w ustaleniach szczegółowych planu dla terenów dróg i placów (Rozdział 15).

3) (...)

4) (...)

5) (...)

#### 5.2 KOMUNIKACJA PIESZA I ROWEROWA.

§ 42. 1) Plan ustala podstawowy układ komunikacji pieszej, obejmujący:

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3)

Wydział Architektury

ul. Dąbrowski 30, 05-800 Pruszków

- chodniki wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich ulic (...) w obszarze objętym planem;
- (...)
- (...)
- (...)

2) Plan wyklucza lokalizowanie zabudowy stałej o funkcjach usług i handlu oraz obiektów i zabudowy tymczasowej na chodnikach i skwerach położonych w liniach rozgraniczających ulic i placów.

§ 43. W zakresie komunikacji rowerowej plan ustala:

- 1) Obowiązek wprowadzania wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic określonych w ustaleniach szczegółowych planu dla terenów dróg i placów (Rozdział 15).
- 2) Dopuszczenie ruchu rowerowego w ramach jezdni lub wydzielonych ścieżek rowerowych dla pozostałych ulic nie wyszczególnionych w pkt.1.
- 3) (...).
- 4) Wydzielenie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów.

(...)

#### 5.4 PARKINGI I WSKAŹNIKI PARKINGOWE.

§ 45. Plan ustala realizację miejsc parkingowych na terenie lokalizacji inwestycji w ilości wynikającej z następujących wskaźników parkingowych:

- 1) dla funkcji usługowej - 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków oraz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 wolnostojący budynek usługowy
- 2) dla hoteli, moteli, pensjonatów - 30 miejsc parkingowych na 100 łózek;
- 3) dla funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych:
  - 1 miejsce parkingowe (zalecana realizacja 2-go miejsca parkingowego) na jedno mieszkanie dla domów istniejących,
  - 2 miejsca parkingowe na 1 dom projektowany.
- 4) Dla funkcji mieszkaniowych wielorodzinnych – 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie dla budynków wielorodzinnych istniejących oraz 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkańca dla budynków wielorodzinnych projektowanych

### ROZDZIAŁ 6. USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE UZBROJENIA TERENU.

#### 6.1 LOKALIZACJA SIECI UZBROJENIA.

§ 46. W zakresie urządzeń inżynierskich w obszarze objętym opracowaniem:

- 1) Plan ustala utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych dla istniejących i realizowanych sieci uzbrojenia podziemnego i napowietrznego.



2) Plan dopuszcza lokalizowanie urządzeń inżynierskich poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic, na terenach działek położonych przy ulicach wewnętrznych, pod warunkiem uzgodnienia z właściwym podmiotem eksploatującym.

3) (...)

4) (...)

5) (...)

6) Plan dopuszcza prowadzenie sieci uzbrojenia przez tereny zieleni, pod warunkiem minimalizacji prac ziemnych związanych z naruszeniem istniejącej roślinności.

7) Plan zaleca zachowanie istniejących sieci uzbrojenia, dopuszcza ich remont, modernizację oraz przełożenie (w uzasadnionych przypadkach).

## 6.2 SIECI WODOCIĄGOWE

§ 47. Plan określa zasady zaopatrzenia w wodę:

1) Plan ustala zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem z istniejącego wodociągu „Raszyn”.

2) Plan dopuszcza połączenie eksploatacyjne obszaru objętego planem z istniejącym wodociągiem WUC „Warszawa” przy czym przewody wodociągowe mogą być poprowadzone wyłącznie bezpośrednio z terenu M.St. Warszawa .

§ 48. 1) Plan ustala zachowanie i eksploatację istniejących sieci wodociągowych wodociągu „Raszyn”.

2) Plan ustala rozbudowę sieci wodociągu „Raszyn” dla potrzeb obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

## 6.3 SIECI KANALIZACYJNE

§ 49. Plan określa zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych:

1) Plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem do istniejącej i projektowanej realizowanej sieci kanalizacyjnej podłączonej poprzez kolektory i centralną przepompownię ścieków z rozbudowywaną oczyszczalnią ścieków „Falenty”.

2) Plan ustala zasadę ograniczonego odwodnienia powierzchniowego podstawowego układu komunikacyjnego, z odprowadzeniem mechanicznie podczyszczonych wód deszczowych do rzeki Raszynki.

3) Plan zaleca realizację zbiorników retencyjnych (stawów, rowów, oczek wodnych, itp.) w szczególności na terenach Zieleni Parkowej, a także na terenach zabudowy mieszkaniowej

4) Plan zaleca na terenach dróg realizację krytych rowów odwadniających i urządzeń do podczyszczania wód deszczowych

§ 50. 1) Plan ustala realizację sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic.

2) Plan ustala zasadę budowy kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno pompowym maksymalnie wypłyconej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych.

3) Plan nie wyznacza lokalizacji nowych pompowni ścieków.

- 4) Plan zakazuje odprowadzania ścieków powstających w obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu.
- 5) Plan zakazuje stosowania indywidualnych zbiorników (szamb), za wyjątkiem przypadków określonych w pkt.6.
- 6) Dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej plan dopuszcza odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników szczelnych (szamb), do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej sanitarnej, z obowiązkiem przyłączenia po doprowadzeniu kanalizacji. Tymczasowe szamba (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) należy lokalizować zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Do zbiorników na nieczystości ciekłe należy zapewnić możliwość dojazdu samochodów asenizacyjnych.
- 7) Plan zakazuje stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach mniejszych niż 2000 m<sup>2</sup>.

#### 6.4 OGRZEWANIE

§ 51. Plan określa zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Plan ustala zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, przy czym rozwiązania lokalne stosuje się do pojedynczych obiektów, grupy budynków lub osiedli.
- 2) Plan dopuszcza wykorzystanie do celów grzewczych gazu, paliw płynnych (olej lekki) i energii elektrycznej.
- 3) Ze względu na ograniczenia zanieczyszczania powietrza plan wyklucza stosowanie nowych lokalnych kotłowni i pieców grzewczych opalanych paliwem stałym.

#### 6.5 SIECI GAZOWE

§ 52. Plan określa zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) Plan ustala zasadę gazyfikacji obszaru objętego planem gazem średnioprężnym z istniejących stacji redukcyjno - pomiarowych I stopnia „Sękocin” i „Reguły”.
- 2) Plan ustala zaopatrzenie w gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych na cele bytowo-gospodarcze oraz na cele grzewcze.

§ 53. 1) Plan ustala zachowanie istniejących rozdzielczych sieci gazowych.

- 2) Plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci gazowych i przyłączy na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi (obecnie art.7 ust.4 Ustawy „Prawa Energetycznego” z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz.U. nr 54 poz.348)).
- 3) Plan zaleca przebudowę istniejącego gazociągu rozdzielczego d40-50mm w ul. Sportowej na gazociąg większej średnicy (np.d125mm) w celu połączenia istniejącego gazociągu d300mm w Al. Krakowskiej z istniejącym gazociągiem d100mm w ul. Baletowej.
- 4) Gazyfikacja nowej zabudowy jest możliwa o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą gazu, a klientem

§ 54. Plan określa szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji realizowanych w sąsiedztwie sieci gazowych:

- 1) Plan ustala lokalizację parkanów i ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu średniego ciśnienia.
- 2) W linii parkanów należy umieszczać szafki gazowe otwierane na zewnątrz od strony ulicy.
- 3) Wokół gazociągów należy przyjmować strefy ochronne zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi (obecnie Rozporządzeniem MPiH (Dz.U. Nr 139 z grudnia 1995) dla gazociągów zbudowanych przed 11 grudnia 2001r. i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki (Dz.U. Nr 97 z września 2001) dla gazociągów zbudowanych po 11 grudnia 2001r).

## 6.6 SIECI ELEKTROENERGETYCZNE

§ 55. Plan określa zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Plan ustala zasilanie terenu objętego planem z napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15kV wyprowadzonej z istniejących stacji 110/15 kV: RPZ „Sękocin” i RPZ „Wypędy” oraz projektowanej RPZ „Wypędy” i RPZ „Opacz”.
- 2) Plan ustala podniesienie standardu obsługi ludności i zwiększeniem niezawodności zasilania, poprzez modernizację i rozbudowę urządzeń średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nn) oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych przy realizacji nowych inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Plan ustala możliwość wykonanie zasilania w energię elektryczną zarówno liniami napowietrznymi jak i kablowymi
- 4) W rejonach obsługiwanych przez linie napowietrzne SN należy lokalizować stacje transformatorowe słupowe, natomiast stacje wewnętrzne, tylko w przypadku dużych mocy i braku napowietrznych linii SN.

§ 56. 1) Plan ustala zachowanie istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

- 2) Plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi (obecnie art.7 ust.4 Ustawy „Prawa Energetycznego” z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz.U. nr 54 poz.348)).
- 3) Plan zaleca lokalizację projektowanych stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających ulic.

## 6.7 SIECI TELEKOMUNIKACYJNE

§ 57. Plan określa zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) Plan ustala obsługę telekomunikacyjną obszaru objętego planem przez centralę automatyczną CA "Raszyn" TP S.A. lub innych operatorów telefonii przewodowej oraz przez radiowe sieci telekomunikacyjne.
- 2) Plan zaleca docelową realizację kablowych sieci telekomunikacyjnych i przebudowę istniejących sieci napowietrznych na kablowe.

## 6.8 USUWANIE ODPADÓW

§ 58. 1) W zakresie gospodarki odpadami stałymi i ciekłymi plan ustala powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów realizowaną przez wyspecjalizowane firmy.

2) Plan zaleca docelową segregację odpadów na terenie każdej działki.

3) Zasady utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami na terenie gminy Raszyn regulują obowiązujące przepisy gminne.

## DZIAŁ II.

### ROZDZIAŁ 7. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I DZIAŁEK POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI RASZYN (POMIĘDZY AL.KRAKOWSKĄ, UL.NA SKRAJU, GRANICĄ Z RYBIEM, UL.MŁYNNARSKĄ) - OBSZAR A.

#### 7.1 USTALENIA DLA OBSZARU A1.

§ 59. Plan określa zasady zagospodarowania i gabaryty zabudowy terenów, kwartałów i działek w obszarze A1:

Pkt.	Symbol	Funkcja	Ustalenia
1	2	3	4
1.	(...)		
2.	A1.2 MN/U, A1.3 MN/U, A1.4 MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zgodnie z par. 9.	- Minimalna wielkość działki – 500 m <sup>2</sup> . - podział terenu na działki budowlane, zgodnie z par. 9; <b>GABARYTY ZABUDOWY:</b> - Maksymalna wysokość zabudowy - 11 m; - Maksymalna liczba kondygnacji - 2,5; - Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce - 50%; - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - 40%; <b>INNE USTALENIA:</b> - Tereny w zasięgu strefy uciążliwości związanej z Al.Krakowska, zgodnie z par.38;
3.	(...), A1.6 KDw, (...),	Tereny wewnętrznej obsługi komunikacyjnej kwartałów, zgodnie z par.18	- zakaz realizacji zabudowy

(...)

### ROZDZIAŁ 8. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I DZIAŁEK POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI RASZYN (POMIĘDZY AL.KRAKOWSKĄ, UL.MŁYNNARSKĄ, UL.PONIATOWSKIEGO, UL.SZKOLNĄ) - OBSZAR B.

#### 8.1 USTALENIA DLA OBSZARU B1.

§ 60. Plan określa zasady zagospodarowania i gabaryty zabudowy terenów, kwartałów i działek w obszarze B1:

Pkt.	Symbol	Funkcja	Ustalenia
1	2	3	4
1.	B1.1 U/MW	teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par.10.	<p>GABARYTY ZABUDOWY:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 16 m;</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 8 m;</li> <li>- Maksymalna liczba kondygnacji - 4;</li> <li>- Minimalna liczba kondygnacji - 2;</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce - 50%;</li> <li>- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - 30%;</li> <li>- od strony Al.Krakowskiej dachy spadziste o symetrycznych połaciach i ich kącie nachylenia - od 15 do 35 stopni;</li> <li>- plan dopuszcza możliwość realizacji na terenie B1.1U/MW ulic dojazdowych z zatokami parkingowymi (w pasie terenów pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy)</li> <li>- Obowiązek przebudowy kolizyjnego odcinka wodociągu rozdzielczego na koszt inwestora;</li> </ul> <p>INNE USTALENIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny w zasięgu strefy uciążliwości związanej z Al.Krakowska, zgodnie z par.38;</li> </ul>

(...)

### 8.3 USTALENIA DLA OBSZARU B3.

§ 61. Plan określa zasady zagospodarowania i gabaryty zabudowy terenów, kwartałów i działek w obszarze B3:

Pkt.	Symbol	Funkcja	Ustalenia
1	2	3	4
1.	B3.1 MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zgodnie z par. 9.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wielkość działki – 500 m<sup>2</sup>.</li> <li>- podział terenu na działki budowlane, zgodnie z par. 9;</li> </ul> <p>GABARYTY ZABUDOWY:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 11 m;</li> <li>- Maksymalna liczba kondygnacji - 2,5;</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce - 50%;</li> <li>- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - 40%;</li> </ul> <p>INNE USTALENIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny w zasięgu strefy uciążliwości związanej z Al. Krakowską, zgodnie z par.38;</li> </ul>
2.	B3.2 KDw	Tereny wewnętrznej obsługi komunikacyjnej kwartałów, zgodnie z par.18	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz realizacji zabudowy</li> <li>- obsługa zapleczy kwartałów B3.1MN/U oraz B1.1U/MW</li> </ul>

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Dąbrowski 30, 05-800 Pruszków

(...)

## ROZDZIAŁ 15. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW.

§100 Plan wprowadza następujące ustalenia dla terenów komunikacji drogowej:

Pkt.	SYMBOL	NAZWA OBIEKTU	FUNKCJA	SZEROKOŚĆ w liniach rozgr.	Zalecana szerokość jezdni	ustalenia
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.KDG	al.Krakowska	Główna	zgodnie z par.103	2 x 2-3 pasy ruchu	- ustalenia dla poszczególnych odcinków ulicy zgodnie z par. 103
	(...)					
4.	4.KDL	ul. Młynarska	Lokalna	20,0 / 22,0	6,0 m	- Szpalery drzew - (...)
	(...)					
18.	18.KDD	ul. Mickiewicza	Dojazdowa	8,0m	5,5 m	
	(...)					

(...)

§103 1) Plan ustala podział terenu Al.Krakowska (1 KDG) na sześć odcinków i wprowadza następujące ustalenia dla tych odcinków:

ODCINEK	Szerokość od osi ulicy do wschodniej linii rozgraniczającej	Zalecana szerokość jezdni wschodniej	USTALENIA DLA PRZEKROJU ULICY (od osi ulicy do wschodniej linii rozgraniczającej)
1	2	3	4
(...)			
<b>odcinek IV</b> (od ul.Szkolnej do ul.Młynarskiej)	min. 14,0m.	2 pasy ruchu	- szpalery drzew - urządzone plac miejski przy ul.Szkolnej - drobne obiekty usługowe, zgodnie z par.26 - elementy małej architektury  - ścieżka rowerowa - komunikacja autobusowa  - plan dopuszcza możliwość realizacji na terenie B1.1U/MW ulic dojazdowych z zatokami parkingowymi (w pasie terenów pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy)

(...)

### DZIAŁ III.

#### ROZDZIAŁ 16. SKUTKI PRAWNE PLANU W ZAKRESIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI.

§ 104. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na 30%.

#### ROZDZIAŁ 18. USTALENIA KOŃCOWE.

§ 105. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 106. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 107. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

z up. Wójta  
KIEROWNIK  
Referatu Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego  
mgr Anna Kozłowska

#### W załączeniu:

1. Wrys z planu w skali 1:2000 - 2 szt.
2. Legenda

#### Otrzymują:

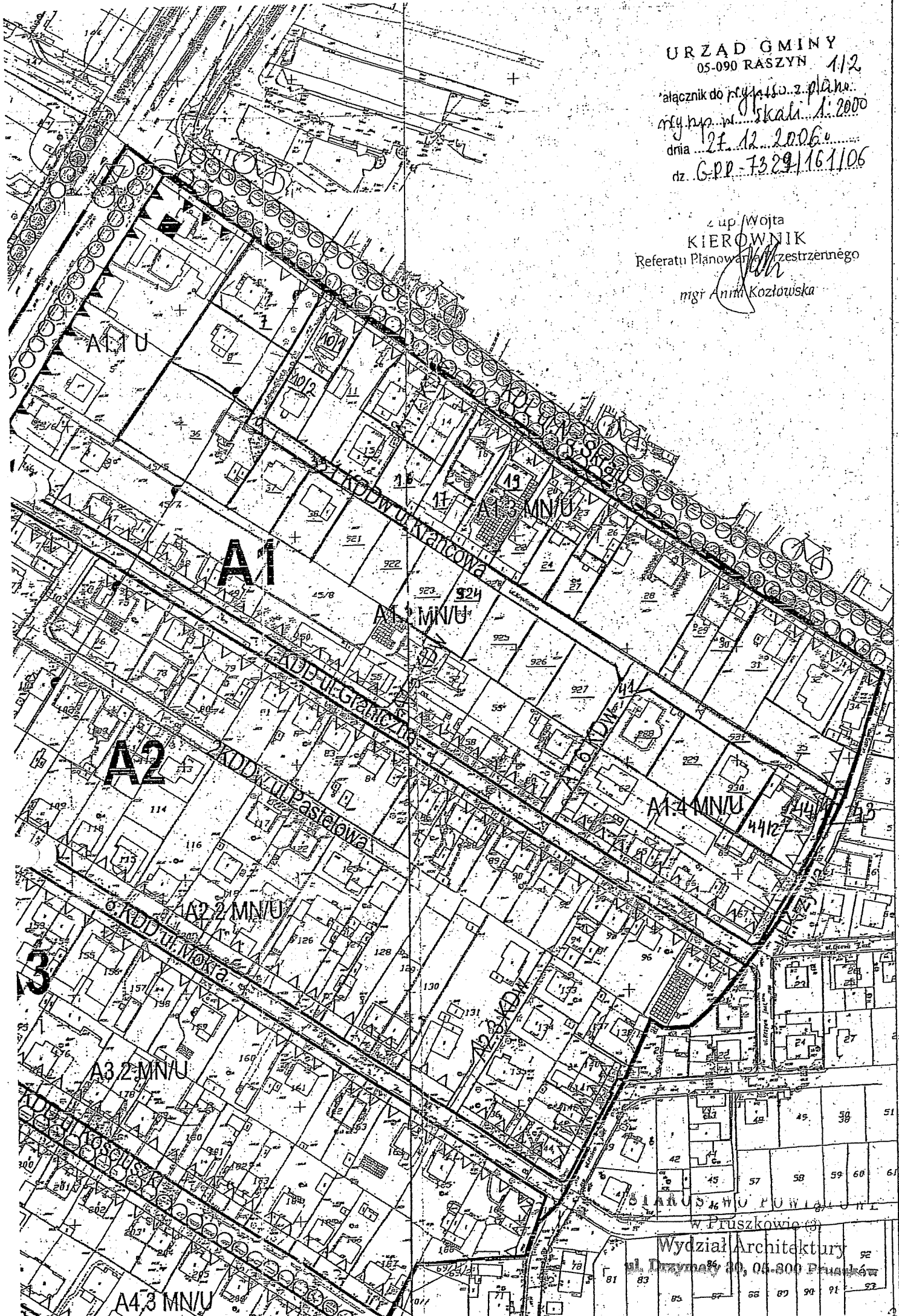
1. Wydział Inwestycji i Drogownictwa w/m
2. GPP a/a

STANISŁAW KOWALSKI  
w Pruszkowie  
Wydział Architektury  
ul. Drzymala 20, 05-800 Pruszków

URZĄD GMINY  
05-090 RASZYN 1/2

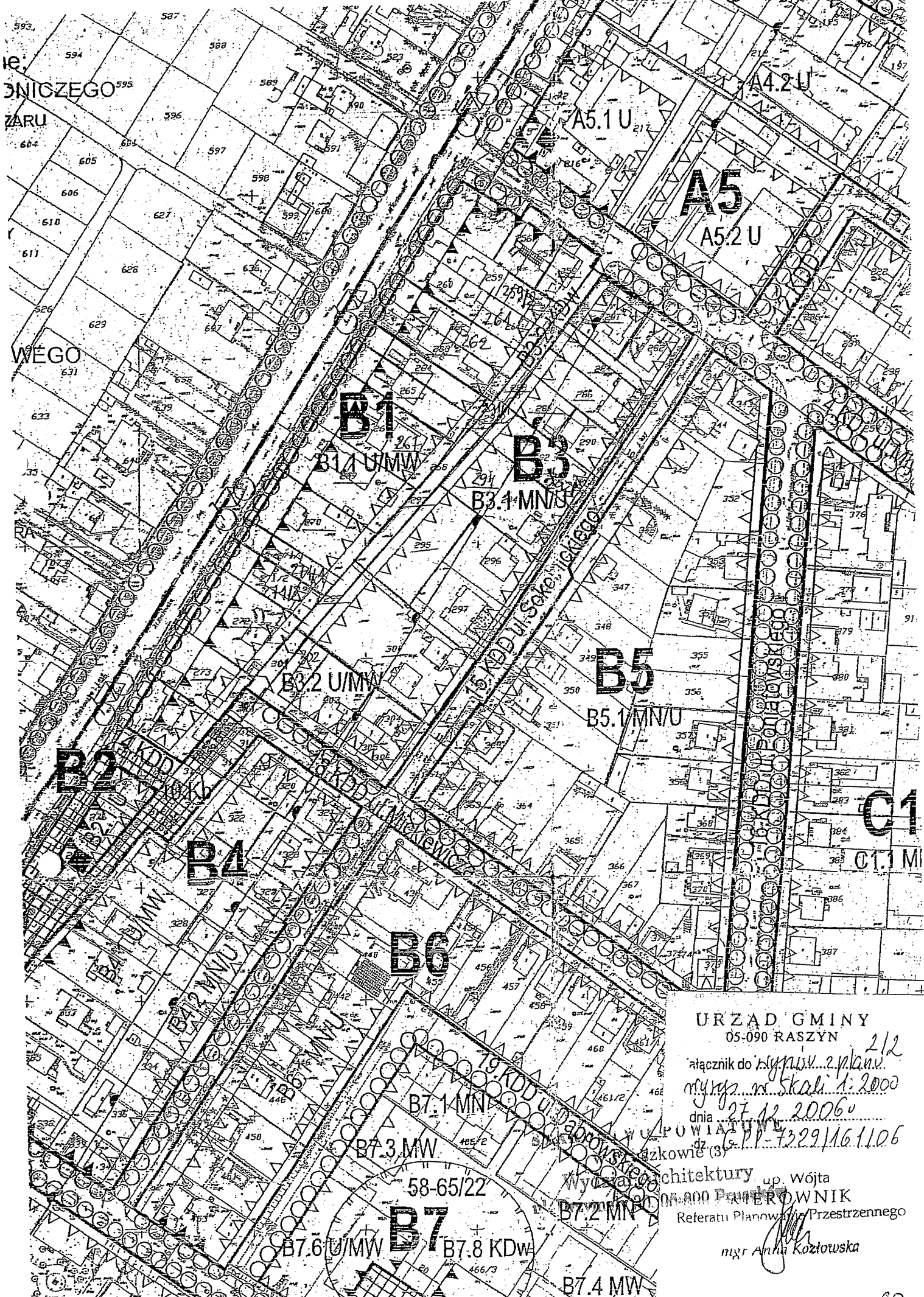
załącznik do projektu z planu:  
miejscowości w skali 1:2000  
dnia 27.12.2006  
dz. G-PP-7329/161/06

z up. Wojta  
KIEROWNIK  
Referatu Planowania przestrzennego  
mgr Anna Kozłowska



Wydział Architektury  
ul. Dąbrowski 30, 05-300 Pruszków





ie:  
 ONICZEGO  
 ZARU  
 WEGO

URZĄD GMINY  
 05-090 RASZYN 212  
 atęcznik do rysunku 2 planu  
 rysunek w skali 1:2000  
 dnia 27.12.2006  
 dz. 3.1.1-4329/16.11.06  
 Wydział architektury up. Wójta  
 05-090 RASZYN  
 Referatu Planowania Przestrzennego  
 mgr Anna Kozłowska



**URZĄD GMINY**  
**Raszyn**

**WYDZIAŁ**  
**Inwestycji i Drogownictwa**

05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a

Telefon: 7017770

Fax: 7017861

e-mail inwestycje@raszyn.pl  
7017863

1.

Raszyn, dn. 18.12.2006 r.

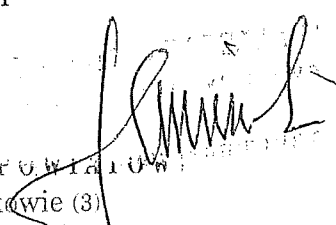
WI/IZF/856/2006

**Zakład Instalacyjno-Inżynierski**  
**Spółka Jawna**  
**18-402 Łomża**  
**ul. Przemysłowa 3**

W odpowiedzi na pismo w sprawie wydania warunków technicznych dla projektowanej kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Raszyn uprzejmie informujemy, że należy projektować:

1. Rurociągi w technologii rur PCV.
  2. Studnie rewizyjne na kolektorach ulicznych PCV o maksymalnych odstępach co 50 mb i betonowe na skrzyżowaniach.
  3. Na terenie posesji studnie rewizyjne PCV
  4. Przewody tłoczne PE o minimalnych przekrojach 110 mm
  5. Na przewodach tłocznych studzienki rewizyjne w rozstawie ok. 60 mb.
  6. Przepompownię w układzie dwu pompowym z uzbrojeniem armatury kulowej, odcięcie pompowni zasuwami na kolektorach grawitacyjnych, pompy podobnych parametrach jak firmy SARLIN, bez rozdrabniania pełno przelotowe, szafa sterownicza pomp z możliwością przystosowania do włączenia instalacji w zintegrowanym systemie pracy monitorującym urządzenia i powiadamiania o awarii.
  7. Zgodnie z wymaganiami Inwestora
- Rzędne wylotu istniejących pompowni, kanałów, należy sprawdzić w terenie we własnym zakresie po wcześniejszym skontaktowaniu się z przedstawicielem konserwatora sieci, tel. 720-06-78.

Warunki są ważne przez okres dwóch lat.

  
JANUSI WU FONIAJON  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymale 30, 05-800 Pruszków

**ODPIS**

**OPINIA NR 1389/2007**  
Uzgodnienia dokumentacji projektowej

**Przedmiot uzgodnienia: kanalizacja sanitarna, pompownia, kable energ. zasilające pompownię, przyłącza kanalizacji sanitarnej**

**dla: Urząd Gminy Raszyn**

na wniosek z dn.: 22.08.07r.

**Data wpływu do Zespołu: 23.08.07r.**

Zgodnie z Ustawą Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dn.17.05.1989r. z późniejszymi zmianami (Dz.U.Nr240 z 2005r.,poz.2027) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn.02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U.Nr38 z 2001r. poz.455).  
Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu  
opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego: **Raszyn gm.Raszyn ul.Jasna- wg załącznika mapowego, dz.ewid. wg załącznika mapowego**

Uwagi i zalecenia:

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót winien uzyskać pozwolenie na wejście w teren od zarządzającego drogą.
2. Zabezpieczenie robót w pasie drogowym wykonać zgodnie ze „szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczania na drogach” (Dz.U.Nr220 z 2003r.,poz.2181).
3. Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.
4. Inwestor powinien uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.
5. Wejście w teren uzgodnić z właścicielem działki.
6. W miejscach zbliżeń do słupów telefonicznych prace ziemne wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.
7. W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem RDG Warszawa Zachód ul.Kasprzaka 25.
8. Roboty prowadzić pod nadzorem właściciela kanalizacji.
9. Projekt budowlany uzgodnić z właścicielem kanalizacji.

1zał. w 2egz.

Za zgodność: M. Jaczewska

Z up. Starosty  
Przewodniczący  
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji  
Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu  
mgr. inż. Bożena Szerega

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Długosza 20, 05-800 Pruszków

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z umową,  
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*Sylwia Kozłowska-Kaliś*  
mgr inż. Sylwia Kozłowska-Kaliś  
uprawnienia budowlane do projektowania, nadzoru i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej - Pól./0092/PW05/04  
LOM 20, LOM 11

mgr inż. Sylwia Kozłowska-Kaliś  
uprawnienia budowlane do projektowania, nadzoru i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej - Pól./0092/PW05/04

**DECYZJA Nr 54/07**

Na podstawie art 9 ustawy z dnia 14 listopada 2003r. o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz o zamianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2003 r. Nr 200 poz. 1953) a także art. 19 ust. 1, ust. 2 pkt 4, art. art. 39 ust.3, ust. 4, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) i w związku z §2, §4, §5, §6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1986 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 1986 r. Nr 6 poz. 33 z późn. zm.) i art. 104 ustawy 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) **po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 30 maja 2007 r. przez firmę Zakład Instalacyjno i Inżynieryjny z siedzibą w Łomży przy ul. Przemysłowej 3 działającej z upoważnienia Gminy Raszyn w sprawie umieszczenia sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasie dróg gminnych (ul. Prusa, Słowikowskiego, Jasna, Sportowej, Krańcowej, drodze bez nazwy, Akacjowej, Wesolej, Strzałkowej, Bratkowej, Bukietowej, Cichej,) oraz sieci gazowej z przyłączami (przebudowa) w ulicach Bratkowa, Bukietowa, Cicha, Strzałkowa we wsiach Rybie i Raszyn gm. Raszyn**

**z e z w a l a m**

na umieszczenie w pasie drogowym dróg gminnych – ul. Prusa (działki nr ew. 29/1, 27/1, 27/2, 27/3) ul. Słowikowskiego (działki nr ew. 95), ul. Jasna (działki nr ew. 569/1, 569/2), ul. Sportowa na odcinku od Al. Krakowskiej do ul. Godebskiego (działki nr ew. 1153/1, 1153/2), ul. Krańcowej (działki nr ew. 9, 39), drodze bez nazwy na odcinku od ul. Mickiewicza do ul. Młynarskiej (działki nr ew. 253, 280) we wsi Raszyn oraz w ul. Akacjowej (działki nr ew. 139, 189), ul. Wesolej na odcinku od ul. Środkowej do ul. Piaskowej (działki nr ew. 262/4, 262/9, 598), ul. Strzałkowej (działki nr ew. 1384, 435/5), ul. Bratkowej (działka nr ew. 1252), ul. Bukietowej (działka nr ew. 1635) i ul. Cichej (działki nr ew. 728/11, 728/10, 728/9, 728/8, 728/7, 728/2, 742/1 i 739/1) we wsi Rybie sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami oraz umieszczenia gazociągu z przyłączami (przebudowa) w ul. Bratkowej, Bukietowej, Cichej, Strzałkowej

Opłat za umieszczenie przedmiotowej inwestycji nie naliczono, ponieważ Inwestor jest właścicielem drogi.

Zgodnie z art. 16 w/w ustawy utrzymanie sieci należy do jego posiadacza.

Niniejsze zezwolenie upoważnia Wnioskodawcę, lub osobę /firmę/ przez niego upoważnioną do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę i na zajęcie pasa drogowego.

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów wsi Raszyn i Rybie przedmiotowy teren stanowi drogi gminne i jest w Zarządzie Wójta Gminy Raszyn, co jest zgodne z art. 19 ust. 1 i ust. 2 pkt. 4 ustawy o drogach.

W oparciu o art. 39 ust. 3 w/w ustawy o drogach publicznych, lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania

drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej.

Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.

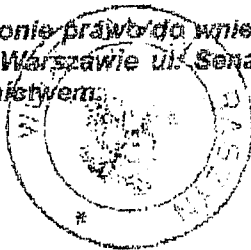
Zezwolenie na czasowe zajęcie pasa drogowego celem umieszczenia urządzenia w pasie drogowym zostanie wydane po złożeniu stosownego wniosku z określeniem terminu zajęcia.

Za zajęcie pasa drogowego zostanie naliczona opłata zgodnie § 1 - załącznik nr 1 pkt. 1 i pkt. 2 uchwały nr XXIV/174/04 Rady Gminy Raszyn z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty za zajęcie 1 mkw. pasa drogowego za jeden dzień na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg a także określenia stawek opłaty za umieszczenie w pasie drogowym 1 mkw urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego ( Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 90 poz. 222 z 2004 r.)

Zgodnie z art. 16 w/w ustawy realizacja oraz koszty budowy lub modernizacji dróg spowodowane inwestycją należą do Inwestora tego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**O decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Senatorska 34 w terminie 14 dni od daty otrzymania, za moim pośrednictwem:**



Z up. Wójta  
Anna Wierzbicka - Abramaska  
SPECJALISTA  
w Rejonie Ochrony  
Gospodarki Nieruchomości i  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

DECYZJA / POSTANOWIENIE  
Nr 2410/1 z dnia 12.06.2014  
znak 055-5504/136/14  
jest ostateczną(ym) op(ow)nią

Z up. Wójta  
Anna Wierzbicka - Abramaska  
SPECJALISTA  
w Rejonie Ochrony  
Gospodarki Nieruchomości i  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Zakład Instalacyjno - Inżynierski  
Łomża, ul. Przemysłowa 3
2. a/a

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Przemysłowa 30, 05-800 Pruszków

Załącznik nr.1

Konstancin-Jeziorna dn. 22.06.2007r

Gmina Raszyn  
ul. Szkołna 2 A  
05-090 Raszyn  
nr. kontrahenta. 102D97 grupa przyłącz. V

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ WR/2311/07

D.L.A.: przepompownia ścieków Raszyn ul. JASNA nr działki: 539/9 gmina: Raszyn

W odpowiedzi na wniosek z dnia: 01.06.2007r ZEW-T S.A. wyraża zgodę na przyłączenie mocy 5 kW przy współczynniku mocy  $\cos \phi = 0,4$

1. Podłączenie instalacji może nastąpić po zrealizowaniu niżej podanych warunków:
  - 1.1. Dostosowaniu stacji transformatorowej RASZYN PRUSZKOWSKA 10467, do zwiększonego obciążenia;
  - 1.2. Powiązaniu stacji według punktu 1.1 z siecią 15 kV; *nie dotyczy*
  - 1.3. Wybudowaniu linii nn: *nie dotyczy*.
  - 1.4. Wykonaniu przyłącza: *kablowe* przewodem YAEXS 4 x 25mm<sup>2</sup> od słupa RE przy dz. nr 539/2 do ZE-1/5L obok słupa przyłączeniowego. Miejsce dołączenia WLZ do przyłącza uzgodnić w Rejonie Energetycznym przed rozpoczęciem budowy budynku.
  - 1.5. Wykonaniu instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690), z późniejszymi zmianami.
  - 1.6. Przygotowaniu miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego zlokalizowanego w: *szafka pomiarowa nad złączeniem kablowym przy ulicy w linii ogrodzenia*
  - 1.7. Zainstalowaniu układu pomiarowo – rozliczeniowego: *3-fazowy bezpośredni energii czynnej I-strefowy*
2. Miejsce przyłączenia: *zacziski prądowe na słupie linii NN*
3. Miejscem dostarczania energii będą: *zacziski na listwie zaciskowej łącznika w kierunku instalacji odbiorczej*
4. Lokalizacja, rodzaj i wielkość zabezpieczenia głównego: *20A*; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: *10A*
5. Wymagania i informacje dotyczące dostosowania instalacji do współpracy z siecią:
  - 5.1. Wynikające z instrukcji ruchu i eksploatacji (nie dotyczy odbiorców zaliczonych do V grupy)
  - 5.2. Systemy sterowania dyspozytorskiego – *nd*
  - 5.3. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi – przewidzieć aparaturę uniemożliwiającą przeniesienie zakłóceń powstałych w urządzeniach odbiorczych na sieć zasilającą.
  - 5.4. Dodatkowe wyposażenie urządzeń i instalacji odbiorczy – *przy stosowaniu urządzeń elektronicznych stosować filtry przeciwzakłóceńowe.*
  - 5.5. Prąd zwarcia wielofazowego – *nd*
  - 5.6. Czas trwania zwarcia - *1sek*
  - 5.7. Pojemnościowy prąd zwarcia doziemnego (reszkowy) – *15A.*
  - 5.8. W razie potrzeby instalację przystosować do przerw wynikających z działania automatyki sieciowej.
  - 5.9. Sieć na progu w systemie: TN
6. Przydzielona moc nie może być przekroczona i użytkowana bez zgody ZEW-T S.A. w innych celach niż podane we wniosku.
7. Niniejsze warunki przyłączeniowe są ważne przez okres 2 lat od daty wydania. W razie niezrealizowania warunków w okresie ich ważności Wnioskodawca wystąpi na piśmie do ZEW-T S.A. o ustalenie nowych.
8. Informacje i ustalenia dodatkowe:
  - 8.1. W przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania Państwa działki ( w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu ) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi Wnioskodawca pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń po uprzednim uzyskaniu z ZEW-T S.A. warunków przebudowy.
  - 8.2. Wnioskodawca dostarczy do Rejonu Energetycznego celem uzgodnień projekt techniczny instalacji wewnętrznych wraz z wykazem obiektów, lokali i mocy dla nich przydzielonej według w/w dokumentacji - *nie dotyczy*
  - 8.3. Dodatkowe wymagania: *Uzyskać zgodę właściciela drogi*
9. Realizacja inwestycji związanych z podłączeniem instalacji Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, której projekt załączony będzie do niniejszych warunków. Wymieniony projekt stanowić będzie przedmiot negocjacji Stron w przypadku zgłoszenia przez Wnioskodawcę uwag do tego projektu. Propozycja umowy o przyłączenie jest ważna przez okres 30 dni od daty otrzymania jej przez Wnioskodawcę.

Niniejsze techniczne warunki przyłączenia wydano na zasadach i trybie określonym w Ustawie "Prawo Energetyczne" z dnia 10.04.1997r. (Dz. U. Nr 54 z dn. 04.06.1997r. poz. 348), z późniejszymi zmianami oraz przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie.

Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Dąbrowski 90, 05-000 Pruszków  
Fajna, Dyrektor

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WR/2311/07 z dnia 22.06.2007r

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU :

**Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna wraz z  
przepompownią ścieków w ul. Jasna w Raszynie**

INWESTOR :

**Urząd Miasta i Gminy w Serocku  
ul. Rynek 21; 05-140 Serock**

PROJEKTANT :

**mgr inż. Sylwia Kozłowska-Kaliś  
18-400 Łomża, ul. Porucznika Łagody 6/39**

mgr inż. Sylwia Kozłowska-Kaliś  
uprawnienia budowlane do prac w zakresie robót  
budowlanych i instalacyjnych w specjalności  
instalacyjnej - PwI/0092/PW05/04

Łomża – czerwiec – 2007r  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Dąbrowski 80, 05-800 Pruszków



## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1 ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem inwestycji jest sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z przepompownią ścieków:

### 1.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych inwestycji znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne.

W chwili obecnej - ul. Jasna nie posiada nawierzchni bitumicznej ,lecz ma charakter drogi utwardzonej bez chodników .

W sąsiedztwie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej znajdują się podziemne sieci:

- wodociągowe;
- energetyczne kablowe;
- telekomunikacyjne;
- gazowe;

### 2.1 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na działce objętej opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania stwarzające ryzyko.

### 2.2 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH /SKALA, RODZAJ, MIEJSCE I CZAS WYSTĘPOWANIA/

#### 2.2.1 Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

**Rozpoczęcie wykonania robót ziemnych powinno być poprzedzone:**

- \* opracowaniem projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu robót
- \* ustaleniem przez **kierownika budowy**, w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzanie lub użytkowaniu znajdują się instalacje i sieci w bezpośrednim sąsiedztwie robót / np. sieci elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, kanalizacyjne/ bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.
- \* w czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- \* czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

**Wykopy powinny być zabezpieczone balustradami, posiadającymi poręcze znajdujące się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.**

**W przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu.**

**W przypadku przykrycia wykopu teren robót można zamiast balustrad oznaczyć za pomocą lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1m i w odległości 1m od krawędzi**

**wykopu.**

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią ility skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

**Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.**

**Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.**

### **2.3 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne;
- szkolenie okresowe;

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo

STANOSIWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Dąbrowski 20, 08-900 Pruszków

zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Dąbrowski 20, 05-800 Pruszków

**INFORMACJA BIOZ**

**2007**

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

#### **2.4 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

**INFORMACJA BIOZ**

STAROSIWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3) 2007  
Wydział Architektury  
ul. Dąbrowskiego, 04-000 PRUSZKÓW

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- **przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:**

**a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy**

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

**b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:**

- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

**c) niewłaściwy stan czynnika materialnego:**

- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

**d) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:**

- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
- 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

**e) wady materiałowe czynnika materialnego:**

- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Dąbrowski 30, 05-800 Pruszków

**f) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:**

- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,

**INFORMACJA BIOZ**

STANOWISKO FUNKCYJNE  
w Pruszkowie (3) 2007  
Wydział Architektury  
ul. Dąbrowski 30, 05-600 Pruszków



- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

**Kierownik budowy zgodnie z Art. 21a „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. rozdział 4 z późniejszymi zmianami, w oparciu o powyższą informację jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /wg Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”**

*inż. Dariusz Macilewski*

upr. bud. do proj. i kier. robotami bud.  
bez ograniczeń w specjalności:  
instalacje i sieci sanitarne  
LOM 20, LOM 4 **2007**

**INFORMACJA BIOZ**

**STAROSTWO POWIATOWE**

w Pruszkowie (3)

Wydział Architektury

ul. Drzymala 30, 05-800 Pruszków

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury

ul. Dąbrowski 20, 05-000 Pruszków

INFORMACJA BIOZ	2007
-----------------	------

## OŚWIADCZENIE

Projektowana sieć sanitarna w Raszynie nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ nie są to kanały zbiorcze przeznaczone do zbierania ścieków z co najmniej dwóch kanałów bocznych.

*inż. Dariusz Wasilewski*

upr. bud. do proj. i kier. robotami bud.  
bez ograniczeń w specjalności:  
instalacje i sieci sanitarne  
LOM 20, LOM 44

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Dąbrowski 20, 05 200 Pruszków