

**Zarządzenie Nr 127 / 08  
Wójta Gminy Raszyn  
z dnia 26 sierpnia 2008r.**

**w sprawie**

określenia warunków sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza róg ul. Chrobrego, opisanej jako działka ewidencyjna nr 470/2 w obrębie Raszyn 02 o powierzchni 241m<sup>2</sup>, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Chrobrego 32, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 471 z obrębu Raszyn 02 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu.

Na podstawie Uchwały Nr XV/240/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza róg ul. Chrobrego, opisanej jako działka ewidencyjna nr 470/2 w obrębie Raszyn 02 o powierzchni 241m<sup>2</sup>, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Chrobrego 32 oraz art. 27, 35 ust.1 i 2, 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Zbycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Raszyn, położonej przy ul. Mickiewicza róg ul. Chrobrego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Raszyn 02 jako działka ewidencyjna nr 470/2 o powierzchni 241m<sup>2</sup>, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, następuje w celu przyłączenia do nieruchomości położonej przy ul. Chrobrego 32, opisanej jako działka ewidencyjna nr 471 w obrębie Raszyn 02 o powierzchni 495m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00056578/6 na rzecz jej właścicieli Państwa Teofila i Barbary małżonków Wyszomierskich na zasadach wspólności ustawowej w 9/10 częściach i Pana Piotra Pawła Wyszomierskiego w 1/10 części.
2. W/w działka ewidencyjna nr 470/2 ma urządzoną księgę wieczystą Nr WA1P/00055460/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Nieruchomość wymieniona w § 1 ust. 2 zarządzenia nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i jest niezbędną dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Chrobrego 32 uregulowanej w KW Nr WA1P/00056578/6.
4. Ustala się cenę nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 470/2 z obrębu Raszyn 02 o powierzchni 241m<sup>2</sup> w wysokości: 59.265,16 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych 16/100) tj. wartość gruntu w kwocie 48.578,00 zł netto, powiększona o należny 22% podatek VAT w kwocie 10.687,16 zł.

§ 2

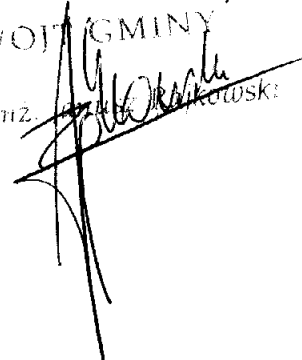
Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, położonej w Raszynie przy ul. Mickiewicza róg ul. Chrobrego, celem przyłączenia do nieruchomości położonej przy ul. Chrobrego 32, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00056578/6, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.


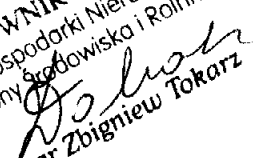
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJ. GMINY  
mgr inż. kowski

  
KIEROWNIK REFERATU  
Geodezji Gospodarki Nieruchomościami  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
  
mgr Zbigniew Tokarz



## WYKAZ

Nr GOŚ-72241- 7/07/08

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu: **do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Raszynie przy ul. Mickiewicza róg ul. Chrobrego, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

ADRES NIERUCHOMOŚCI: ul.Mickiewicza róg ul.Chrobrego  
OZNACZENIE WG. KSIĘGI WIECZYSTEJ: KW Nr WA1P/00055460/9

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

- obręb - Raszyn 02
- nr ewidencyjny działki - 470/2
- powierzchnia działki - 241m<sup>2</sup>

OPIS NIERUCHOMOŚCI: **grunt niezabudowany.**

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA;

**Grunt położony na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obszarze oznaczonym w planie symbolem C4.1MN.**

FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI: **sprzedaż gruntu**

CENA GRUNTU:

**59.265,16 zł (słownie: osiemnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery złote 16/100) tj.wartość gruntu w kwocie 48.578,00 zł netto, powiększona o należny 22% podatek VAT w kwocie 10.687,16 zł**

TERMINY WNOŠZENIA OPŁAT: **Określona cena gruntu jest należna przed zawarciem umowy sprzedaży gruntu. Na wniosek Nabywcy cena ta może być rozłożona na raty, zgodnie z art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.).**

UWAGI:

**Sprzedaż gruntu, w drodze bezprzetargowej, na podstawie art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, uregulowanej w KW WA1P/00056578/6.**

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 w/w ustawy mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić pierwszeństwo w jej nabyciu. Wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi prawa do nieruchomości powinien zostać złożony przez wszystkie uprawnione osoby.**

WÓJTA GMINY  
mgr inż. Jurek  
Raszyn