

**UCHWAŁA Nr XXIV/455/08**  
**Rady Gminy Raszyn**  
**z dnia 25 września 2008r.**

**w sprawie rozpatrzenia protestu złożonego do projektu "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy – Obszar II"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Po rozpatrzeniu pisma z dnia 10.07.2008r. (poz. 8861), wniesionego przez Pana Marka Kowalewskiego, zakwalifikowanego jako protest do projektu "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy – Obszar II", dotyczący: 1/ przeznaczenia terenów sąsiednich oznaczonych symbolem MW pod budownictwo wielorodzinne i związanych z tym uciążliwości, oraz niezgodności ww. terenów ze Studium, 2/ wniosku o zmianę ww. przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 3/ zmianę dopuszczalnych wysokości obiektów budowlanych z 4 kondygnacji do 3 kondygnacji (12m), 4/ zmianę na 50% powierzchni biologicznie czynnej dla terenów MN, 5/ wprowadzenia do planu obowiązku wybudowania w ramach osiedla urządzeń rekreacyjnych i sportowych (w tym boiska trawiastego), 6/ wprowadzenia do planu obowiązku wybudowania przedszkola trzyoddziałowego w ramach rezerwy pod Usługi Oświaty, 7/ ustalenia w planie szerokości drogi Grudzi i poszerzenia ul. Miklaszewskiego do 16m, 8/ zwiększenia dla każdej funkcji terenu powierzchni biologicznie czynnej, 9/ wprowadzenia dla funkcji U/MN zapisu o bezwzględny parkowaniu na terenie działki i zwiększenie ilości miejsc parkingowych z 3 miejsc na 1000m<sup>2</sup> powierzchni usługowej do 4 oraz obowiązku przewidywania 1 miejsca parkingowego na samochody dostawcze na każdy rozpoczynający się 1000m<sup>2</sup>, **odrzuca się złożony protest w części dotyczącej pkt 4/, 5/, 6/, 7/, 8/ i 9/.**

W pozostałej części w pkt 1/, pkt 2/ i pkt 3/ protest został uwzględniony przez Wójta Gminy Raszyn.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Tomasz Szwed