

**UCHWAŁA Nr XXIV/467/08**  
**Rady Gminy Raszyn**  
**z dnia 25 września 2008 r.**  
**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Rybie na lata 2008 – 2015**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Rybie na lata 2008 – 2015” przyjęty przez Zebrania Ogólne Mieszkańców Osiedli Rybie I Uchwałą Nr 1/2008 w dniu 15 lipca 2008r., Rybie II Uchwałą Nr 1/2008 w dniu 15 lipca 2008r., Rybie III Uchwałą Nr 1/2008 w dniu 15 lipca 2008r. w brzmieniu stanowiącym załącznik 1 do uchwały.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
**Tomasz Szwed**



*PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI  
RYBIE*

*Gmina Raszyn*

*na lata 2008 – 2015*

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Tomasz Szwed*

*Andrzej Górecki*

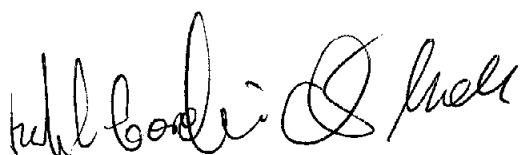
*Celem niniejszego dokumentu jest prezentacja Planu Odnowy Miejscowości Rybie na lata 2008 – 2015.*

*Dokument ma charakter poznawczy, służy możliwie szerokiemu i kompleksowemu rozpoznaniu obecnego rozwoju miejscowości. Stwarza również możliwości decyzyjne w sprawach podejmowania przedsięwzięć inwestycyjnych, które pozwolą na wcześniejsze podjęcie prac przygotowawczych dla planowanych inwestycji (przygotowanie dokumentacji projektowej, wykonania studium wykonalności projektu itp.).*

*Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości jest warunkiem koniecznym do otrzymania wsparcia finansowego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 oraz w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 – 2013.*

*Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Rybie na lata 2008 – 2015 spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju Gminy Raszyn, Powiatu Pruszkowskiego, Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 oraz zapisami Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (Narodowej Strategii Spójności) na lata 2007 – 2013. Zatem ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów, priorytetów i realizacji zadań w dokumentach wyższego szczebla.*

*Dokument został opracowany przy współudziale Zebrania Ogólnego Mieszkańców Osiedla Rybie I, Zebrania Ogólnego Mieszkańców Osiedla Rybie II i Zebrania Ogólnego Mieszkańców Osiedla Rybie III oraz innych osób zainteresowanych rozwojem miejscowości, co wpłynęło na jego treść i wartość oraz zintegrowało społeczność lokalną wokół istniejących problemów.*



## I. WSTĘP – INFORMACJE PODSTAWOWE

Rybie jest wsią położoną w województwie mazowieckim, w powiecie pruszkowskim. Zajmuje powierzchnię 1,7167 km<sup>2</sup>, co stanowi 4,02% powierzchni całej Gminy. Liczy 4898 mieszkańców, co stanowi 26,92% mieszkańców całej Gminy, przy współczynniku gęstości zaludnienia równym 2854,15 osób/km<sup>2</sup>.

Rybie graniczy z miejscowościami Raszyn, Warszawa, Jaworowa i Falenty Nowe i Falenty, natomiast Gmina Raszyn graniczy z dzielnicami Warszawy: Włochy i Ursynów oraz gminami: Michałowice, Nadarzyn i Lesznowola. Południowy i południowo – wschodni fragment obszaru Gminy powiązany jest z terenami przyrodniczymi lasów Chojnowskich, zlewni Utraty oraz rolniczą przestrzenią produkcyjną pasma Pyrskiego. Gmina usytuowana jest wzdłuż jednej z najważniejszych dróg dojazdowych do stolicy (trasy Warszawa – Katowice, Warszawa – Wrocław, Warszawa – Kraków), w sąsiedztwie portu lotniczego Warszawa – Okęcie. Na terenie gminy znajduje się kluczowy dla układu komunikacyjnego i ważny z punktu widzenia gospodarki węzeł w Jankach.

## II. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

### 1. WARUNKI NATURALNE

#### ROLNICTWO

W miejscowości Rybie brak jest upraw rolniczych, a teren jest wykorzystywany głównie pod zabudowę jednorodzinną i usługową. Grunty użytkowane rolniczo zajmują 2959 ha Gminy, co stanowi 67,39% jej ogólnej powierzchni.

#### TERENY LEŚNE

Większość terenu miejscowości Rybie stanowią tereny zabudowane. Brak jest również kompleksów leśnych, niemniej w całej Gminie Raszyn tereny zadrzewione stanowią 15,91% całej powierzchni Gminy.

#### POMNIKI PRZYRODY

Miejscowość Rybie nie posiada pomników przyrody na swoim terenie. Takie pomniki znajdują się w rezerwacie przyrody „Stawy Raszyńskie” Stanowi je grupa drzew: Dąb Szypułkowy,

*Andrzej Góral* *Q. Kellier* Rybie 2008

Klon Zwyczajny i Lipa Drobnolistna i w miejscowości Raszyn, gdzie znajdują się dwa pomniki przyrody: Topola Czarna i Topola im. Godebskiego.

### **PARKI ZABYTKOWE PODLEGAJĄCE SZCZEGÓLNEJ OCHRONIE**

Wieś Rybie nie posiada żadnych parków zabytkowych na swoim terenie – parki takie znajdują się w miejscowościach: Falenty i Dawidy Bankowe.

### **WODY**

Miejscowość Rybie nie jest usytuowana nad rzeką ani jeziorem. Największym ciekim wodnym Gminy, będący zlewnią dla niemal całego obszaru Gminy Raszyn jest rzeka Raszynka, która płynie przez graniczący z miejscowością Raszyn, Falenty i Jaworową.

Gmina Raszyn leży w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych 215A utworów trzeciorzędowych – subniecka warszawska. Zbiornik GZWP 215 obejmuje rozległy obszar (nieckę mazowiecką), ale charakteryzuje się słabą odnawialnością zasobów wody, zatem wielkość eksploatacji jest ograniczona.

### **ZASOBY NATURALNE**

Miejscowość Rybie nie posiada żadnych wyznaczonych zasobów naturalnych. Na terenie Gminy Raszyn zasoby naturalne - udokumentowane i eksploatowane złoża żwiru - znajdują się w miejscowości Janki – Sokołów.

## **2. ZAKRES FUNKCJONALNY MIEJSCOWOŚCI RYBIE**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Rybie został przyjęty uchwałą Rady Gminy Raszyn Nr LIX/982/05 z dnia 27 października 2005r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych we wsi Rybie w gminie Raszyn – obszar I. Ustalenia planu polegają na wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i usług, poszerzeniu ciągów zabudowy jednorodzinnej, regulacji linii rozgraniczających oraz linii zabudowy, lokalizacji usług i układu terenów zielonych oraz przyjęciu ustaleń dotyczących sposobu zagospodarowania i obsługi inżynierskiej tych terenów oraz ochrony dziedzictwa kulturowego.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach gminy Raszyn. Wyznaczają go następujące granice:

1. Od północy i wschodu: granica administracyjna pomiędzy gminą Raszyn i Miastem Warszawa.



2. Od południa: północna granica obszaru objętego zmianą planu zawartą w uchwale Nr 126/XXIV/2000 z dnia 20 kwietnia 2000r.
3. Od zachodu: granica administracyjna pomiędzy wsią Raszyn i Rybie.

W zakresie struktury funkcjonalnej ustala się, że:

1. Obszar A – tereny i działki położone pomiędzy granicą z Raszynem, ul. Na Skraju, ul. Parkowa i ul. Wesoła są przeznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
2. Obszar B – tereny i działki położone pomiędzy ul. Wesołą, ul. Piaskową, ul. 19 – go Kwietnia i ul. Lotniczą są przeznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, tereny kultu religijnego oraz tereny sportu i rekreacji.
3. Obszar C – tereny i działki położone pomiędzy ul. Na Skraju, ul. Działkową, ul. 19 – go Kwietnia i ul. Piaskową są przeznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług i tereny usług.
4. Obszar D - tereny i działki położone pomiędzy ul. 19 – go Kwietnia, ul. Wczasową, ul. Przesmyk, ul. Raszyńską i ul. Lotniczą są przeznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
5. Obszar E - tereny i działki położone pomiędzy ul. 19 – go Kwietnia, ul. Działkową, ul. Sienkiewicza i ul. Wczasową są przeznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług i teren usług oraz teren usług sportu rekreacji na działkach z zielenią.
6. Obszar F - tereny i działki położone pomiędzy ul. Raszyńską, ul. Aksamitną i ul. Lotniczą są przeznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

### 3. MIESZKAŃCY RYBIA

Liczba mieszkańców Rybia, według danych z dnia 04.04.2008r. zameldowanych na pobyt stały wynosi 4898, co stanowi 24,96% wszystkich mieszkańców Gminy Raszyn. Rybie charakteryzuje wysoki poziom zaludnienia – 2854,15 osób/km<sup>2</sup>, podczas gdy średnia w całej Gminie wynosi niecałe 447,17 osób/km<sup>2</sup>. Szczegółowe zestawienie liczby mieszkańców według płci i ekonomicznych grup wiekowych przedstawiono w poniższej tabeli. Dominującą grupą mieszkańców tj. 3255 stanowią osoby w wieku produkcyjnym to jest kobiety w wieku od 18 do 59 lat oraz mężczyźni w wieku od 18 do 64 lat.

  Rybie 2008

Ekonomiczne grupy wiekowe	Mężczyźni	Kobiety
Ogółem	4898	
Wiek przedprodukcyjny (mężczyźni i kobiety w wieku 0 – 17 lat)	501	478
Wiek produkcyjny (mężczyźni w wieku 18 – 64 lata, kobiety w wieku 18 – 59 lat)	1563	1692
Osoby w wieku mobilnym (mężczyźni w wieku 45 – 64 lata, kobiety w wieku 45 – 59 lat)	575	575
Osoby w wieku niemobilnym (mężczyźni i kobiety w wieku 18 – 44)	988	983
Wiek poprodukcyjny (mężczyźni w wieku 65 lat i więcej, kobiety w wieku 60 lat i więcej)	285	513

#### 4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

##### DROGI

Miejscowość Rybie posiada rozbudowaną sieć drogową. W skład dróg gminnych wchodzi 64 ulice o łącznej długości 21 269 km. Drogą powiatową jest ulica Raszyńska (długość ok. 1000 m). Poniżej przedstawiono wykaz ulic gminnych w miejscowości wraz z podaniem rodzaju nawierzchni i stanu technicznego.

L.p.	Nazwa ulicy	Długość [m]	Rodzaj nawierzchni	Stan techniczny
1.	Akacyjowa	321	asfalt	bardzo zły
2.	Aksamitna	444	destrukt	-
3.	Bagienna	95	b.d.	b.d.
4.	Białobrzaska	217	asfalt	dostateczny
5.	Bratkowa	61	asfalt	dobry
6.	Brzoskwiniowa	122	gruntowa	-
7.	Bukietowa	101	żuzel	-
8.	Ceramiczna	84	gruntowa	-
9.	Cicha	585	asfalt	zły
10.	Cisowa	65	asfalt	dostateczny
11.	Drozda	77	gruntowa	-
12.	Działkowa	227	żuzel	-
13.	Jarząbka	210	żuzel	-
14.	Jaśminowa	85	gruntowa	-
15.	Kanarka	52	kostka	dobry
16.	Kasztanowa	639	gruntowa	-

Andrzej Górecki & Inceles Rybie 2008

Plan Odnowy Miejscowości Rybie na lata 2008 - 2015

17.	Kawki	77	gruntowa	-
18.	Kwiatowa	236	asfalt	dostateczny
19.	Kolibra	68	asfalt/gruntowa	-
20.	19 – Kwietnia	≈ 2000	asfalt	zły
21.	Malinowa	≈ 150	asfalt	dostateczny
22.	Mała	580	asfalt	zły
23.	Miła	131	asfalt	b.d.
24.	Na Skraju	≈ 1500	asfalt	zły
25.	Nowa	103	asfalt	zły
26.	Okrężna	424	asfalt	zły
27.	Olszowa	965	asfalt	bardzo zły
28.	Orzechowa	348	asfalt	bardzo zły
29.	Parkowa	365	kostka	-
30.	Piaskowa	721	asfalt	zły
31.	Pogodna	442	destrukt	-
32.	Polna	561	asfalt	dobry
33.	Południowa	631	asfalt	zły
34.	Przelotowa	235	b.d.	b.d.
35.	Przesmyk	470	powierzchniowa utwardzona	dobry
36.	Przygodowa	237	gruntowa	-
37.	Relaksu	208	asfalt	dobry
38.	Rozwojowa	182	gruntowa	-
39.	Rubinowa	288	gruntowa	b.d.
40.	Rzepichy	182	tłuczeń	-
41.	Rybna	619	asfalt	zły
42.	Skowronka	154	gruntowa	-
43.	Sienkiewicza	100	destrukt	-
44.	Słowicza	133	gruntowa	-
45.	Sójki	248	asfalt	dobry
46.	Spacerowa	630	asfalt	dobry
47.	Stadionowa	205	asfalt	dobry
48.	Spokojna	607	asfalt	zły
49.	Stokrotki	140	gruntowa	-
50.	Strzałkowa	100	asfalt	zły
51.	Środkowa	626	asfalt/gruntowa	dobry
52.	Szczygła	66	b.d.	b.d.
53.	Szpaka	163	asfalt	-
54.	Tenisowa	151	asfalt	dostateczny
55.	Topolowa	555	asfalt	zły
56.	Turystyczna	272	kostka	dobry
57.	Tulipanowa	54	gruntowa	-
58.	Wakacyjna	74	gruntowa	b.d.
59.	Wczasowa	141	asfalt	bardzo zły
60.	Wesoła	665	asfalt	bardzo zły
61.	Widoczna	267	kostka	dobry
62.	Wypoczynkowa	153	gruntowa	-
63.	Zakole	266	asfalt	dostateczny

*Andrzej Górecki & Inne* Rybie 2008



64. Żytunia	391	destrukt	-
-------------	-----	----------	---

### TRANSPORT PUBLICZNY

W zakresie komunikacji zbiorowej obsługa miejscowości Rybie opiera się na komunikacji autobusowej łączącej miejscowość Rybie z pętlą zlokalizowaną na Okęciu. Transport publiczny jest obsługiwany przez samorząd M. St. Warszawy, wykonujący swoje zadania w zakresie komunikacji miejskiej przy pomocy jednostki organizacyjnej – Zarząd Transportu Miejskiego. Komunikacja zbiorowa jest obsługiwana na przystanku Rybie 01 i Rybie 02 na linii komunikacyjnej nr 715 Okęcie – Natolin oraz linii 815 Okęcie – Zamienie. Mieszkańcy Rybia mogą korzystać - ze względu na bliskość – z przystanków, znajdujących się w Raszynie, to jest przystanków: Raszyn – Kościół, Raszyn – Młyn, Raszyn – Sportowa, Raszyn – Stadion, Raszyn – Szkolna oraz z linii 124 Okęcie – Paluch na przystankach przy ulicach: Olszowa, Rybna i Przelotowa, a także z linii nocnej N88.

### WODOCIĄGI

Miejscowość Rybie posiada sieć wodociagową, która zaopatruje w wodę jej mieszkańców. Według danych z 31.12.2006r. długość czynnej sieci rozdzielczej wynosi 21,3 km z 1242 przyłączami do sieci o łącznej długości 25,6 km.

Mieszkańcy miejscowości są zaopatrywani w wodę z ujęcia w Raszynie - Rybie przy ul. Stadionowej (główne ujęci wody i SUW) oraz z ujęcia i stacji rezerwowej w Raszynie przy ul. Unii Europejskiej. W miejscowości Rybie znajduje się przepompownia ścieków.

Ponadto istnieje możliwość dostawy wody z wodociągu warszawskiego dla całej miejscowości Raszyn za pośrednictwem wodociągu Gminy Michałowie oraz zakup wody z dwóch niepublicznych stacji uzdatniania (HRS w Dawidach i IMUZ w Falentach).

### KANALIZACJA

Rybie posiada system kanalizacyjny o charakterze grawitacyjno – tłocznym. Ścieki z miejscowości są odprowadzane do gminnej oczyszczalni ścieków w Falentach. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej na dzień 31.12.2006r. wynosi 26 448 m, w tym 910 przyłączy o łącznej długości 6598 m.

### OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Ścieki z miejscowości są odprowadzane do gminnej oczyszczalni w Falentach, która w chwili obecnej znajduje się w fazie rozbudowy i modernizacji. Oczyszczalnia ścieków położona jest

 Rybie 2008


w północno – wschodniej części obszaru Instytutu Melioracji i Użytków Zielonych na terenach łąk i pastwisk na działce stanowiącej własność Gminy. Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni wynika z potrzeby przyjęcia przez obiekt zwiększonej ilości ścieków, będących efektem ciągłego rozwoju systemu kanalizacji na terenie Gminy Raszyn, jak również konieczności spełnienia warunków wprowadzania ścieków oczyszczonych do wód odbiornika, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006r. Projektowana docelowa przepustowość oczyszczalni wynosi  $Q_{\text{śrd}} = 4\ 500\ \text{m}^3/\text{d}$ .

### GOSPODARKA ODPADAMI

Miejscowość Rybie, a także cała Gmina Raszyn nie posiada własnego składowiska odpadów. Odpady stałe są odbierane z gospodarstw domowych i wywożone poza teren miejscowości na różne składowiska odpadów komunalnych. Zbiórką i wywozem zajmuje się kilkanaście podmiotów gospodarczych. Koncesjonowane firmy wywożące nieczystości mają ustalone terminy opróżniania zbiorników na posesjach.

W poniższej tabeli przedstawiono wykaz jednostek (zakładów) posiadających zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych na terenie Gminy Raszyn (stan na dzień 10.05.2008r.)

Lp.	Nazwa jednostki – adres	Rodzaj wywożonych odpadów	
		Odpady komunalne	Nieczystości ciekłe
1.	HETMAN Sp. z o.o. – Warszawa	x	X
2.	EKO - HETMAN Sp. z o.o. – Nadarzyn	x	
3.	SITA – POLSKA Sp. z o.o.	x	X
4.	Miejski Zakład Oczyszczania w Pruszkowie Sp. z o.o. - Pruszków	x	X
5.	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie Sp. z o.o. - Warszawa	x	X
6.	REMONDIS Sp. z o.o.	x	X
7.	BYS, Wojciech Byśkiniewicz – Warszawa	x	X
8.	ARKAZEN, Zenon Ciarka – Opacz Mała	x	X
9.	P.H.U. „Jęd – Bek”, Janusz Hagowski - Pruszków	x	X
10.	JARPER Sp. o.o. – Wólka Kosowska	x	x



11.	SIR – COM Wywóz Nieczystości Płynnych i Stałych, Stanisław Zajączkowski – Nowa Iwiczna	x	X
12.	AMINEX Sp. z o.o.– Wólka Grodziska	x	
13.	Usługi Asenizacyjne, Krystyna Michalak - Wyroda – Warszawa		X
14.	Usługi Asenizacyjne, Leon Szelaż – Raszyn		X
15.	Usługi Asenizacyjne, Andrzej Plaskota - Sękoćcin Stary		X
16.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodno - Ściekowej GEA NOVA Sp. z o.o. – Stare Babice		X
17.	Usługi Asenizacyjne, Andrzej Walczak – Raszyn		X
18.	Usługi Asenizacyjne, Krzysztof Skiba – Raszyn		X
19.	Usługi Asenizacyjne, Jan Marchwicki – Raszyn		X
20.	Usługi Asenizacyjne, Piotr Kimborowicz - Piaseczno		X
21.	CLIPPER Sp. z o.o. – Warszawa		X
22.	WC Serwis, Beata Bańska – Zabrze		X
23.	TOI TOI, Systemy Sanitarne Sp. z o.o. Warszawa		X

## SIEĆ GAZOCIĄGOWA

Usługi zaopatrzenia w gaz zapewnia Mazowiecki Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa. Sieć gazociągową, według stanu na 30.04.2008r. na terenie miejscowości Rybie stanowią gazociągi średniego ciśnienia. Długość stalowej sieci gazociągowej średniego ciśnienia (wraz z przyłączami) wynosi 34 338 metrów, natomiast z tworzyw sztucznych 8 345 metrów.

	Długość gazociągów [m]	Długość przyłączy [m]	Suma [m]	Ilość przyłączy [szt.]
Średnie ciśnienie	21 506	21 177	42 683	1330

*Andrzej Gondek* Rybie 2008

## **SIEĆ ENERGETYCZNA**

Sieć energetyczna w miejscowości Rybie jest obsługiwana przez Zakład Energetyczny Warszawa Teren. Dystrybucja Sp. z o.o. Rejon Energetyczny Jeziorna. Stacja elektroenergetyczna 110/15 kV, zasilająca odbiorców znajduje się w RPZ „Sekocin” i RPZ „Wypędy”. Stacje przyłączone są do dwutorowej linii napowietrznej 110 kV Mory – Piaseczno. Przez teren Gminy Raszyn tranzytem przechodzi również linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV Mory – Kozienice.

## **ENERGIA CIEPLNA**

Na terenie Rybia nie funkcjonuje typowy scentralizowany system ciepłowniczy. Głównymi źródła ciepła są indywidualne kotłownie, wykorzystujące jako surowiec energetyczny gaz, węgiel, koks, olej niskosiarkowy. Wieś nie posiada zorganizowanego systemu zaopatrzenia w centralne ogrzewanie i ciepłą wodę. Systemy takie są ograniczone do wybranych obiektów użyteczności publicznej.

## **5. PODMIOTY GOSPODARCZE**

Rybie jest miejscem lokalizacji kilkudziesięciu spółek i przedsiębiorstw, szczególnie z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.

Liczba podmiotów gospodarczych na terenie Gminy wynosi 3 789. Dominujący udział w gospodarce narodowej mają podmioty z sekcji G (wg. PKD) – handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów mechanicznych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego, stanowiący 41,59% ogółu przedsiębiorstw.

Podmioty gospodarki narodowej w Gminie Raszyn według branż:

Sekcja A – Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo – 0,84%

Sekcja C – Górnictwo i kopalnictwo – 0,1%

Sekcja D – Przetwórstwo przemysłowe – 13,09%

Sekcja E – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę – 0,0002%

Sekcja F – Budownictwo – 0,091%

Sekcja G – Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów mechanicznych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego – 41,59%

Sekcja H – Hotele i restauracje – 2,79%

Sekcja I – Transport, gospodarka magazynowa i łączność – 11,35%

Sekcja J – Pośrednictwo finansowe – 2,03%

Sekcja K – Obsługa nieruchomości, wynajem, nauka i usługi związane z prowadzeniem

 Rybie 2008

działalności gospodarczej – 12,45%

Sekcja L – Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne – 0,13%

Sekcja M – Edukacja – 1,24%

Sekcja N – Ochrona zdrowia i opieka społeczna – 1,66%

Sekcja O – Gospodarka ściekami oraz wywóz i unieszkodliwianie odpadów, usługi sanitarne i pokrewne – 3,57%

### III. ANALIZA SŁABYCH I MOCNYCH STRON ORAZ SZANS I ZAGROŻEŃ DLA MIEJSCOWOŚCI RYBIE


Na spotkaniu z mieszkańcami miejscowości Rybie, które odbyło się dnia 27 marca 2008r. określono mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia dla miejscowości Rybie. Są nimi:

#### MOCNE STRONY

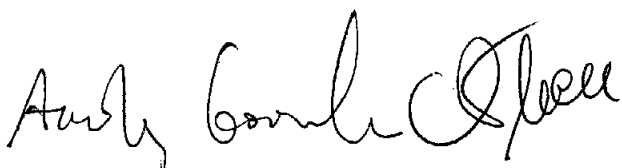
- położenie koło Warszawy,
- komunikacja (np. linią 124),
- położenie blisko parku, rezerwatu „Stawy Raszyńskie” w Falentach,
- dobrzy, wykształceni, operatywni mieszkańcy,
- dobra sieć handlowa,
- Parafia Św. Bartłomieja, która jest miejscem spotkań.

#### SŁABE STRONY

- brak mocnych stron infrastruktury,
- blisko położone lotnisko i hałas z nim związany,
- utrudnienia, wynikające z bliskiego położenia dużych tras komunikacyjnych (Kraków, Warszawa)
- zagęszczenie budynków,
- brak zainteresowania policji i władzy gminy na samowolę mieszkańców,
- zagradzanie dróg, blokowanie skrzyżowań przez duże samochody na wąskich jezdniach,
- brak świadomości ekologicznej („śmieciarze”),
- zły układ komunikacyjny, na wielu drogach przewężenia (drogi dwukierunkowe),
- złe oznaczenie dróg,

 Rybie 2008

- skrzyżowania zabudowane szczelnymi płotami, brak widoczności,
- straszny stan nawierzchni dróg (m.in. ul. Strzałkowa, ul. 19 – Kwietnia),
- brak nadzoru i odbioru robót drogowych,
- stojąca woda w olbrzymich kałużach,
- brak chodników,
- brak kanalizacji dla niektórych ulicach stwarza zagrożenie epidemiologiczne (zwłaszcza na ul. Na Skraju, ul. Lecha) ,
- uwaga – obecny stan dróg i brak chodników oraz przestrzegania zasad komunikacyjnych stanowi zagrożenie nie tylko dla zdrowia i życia mieszkańców a szczególnie małych dzieci,
- tłok na drogach,
- brak dobrej infrastruktury społeczno – informacyjnej,
- brak sieci internetowej i telefonicznej,
- brak udroźnienia rowu ul. Na Skraju,
- korki na ul. Na Skraju,
- brak ścieżek rowerowych,
- brak komunikacji wewnętrznej,
- stara sieć gazowa,
- słaby stan przystanków autobusowych,
- brak autobusów dla dzieci,
- Rybie traktowane jest jako obwodnica Raszyna,
- niektóre zakłady na terenie Rybia są zbyt głośne,
- mało usług na terenie miejscowości Rybie,
- brak pomocy ze strony gminy dla przedsiębiorców,
- słabe wykorzystywanie funduszy unijnych na instalację sanitarną,
- brak terenów rekreacyjnych i kulturalnych,
- brak tras spacerowych,
- źle funkcjonująca służba zdrowia, kolejki, lekceważenie pacjentów,
- brak domu kultury,
- zamieranie tradycyjnych zawodów
- brak tablic informacyjnych,
- brak żłobka, przedszkola,
- Zaśmiecony rów na ul. Na Skraju, brak koszy na śmieci,
- brak służby zdrowia i opieki zdrowotnej oraz karetki pogotowia,



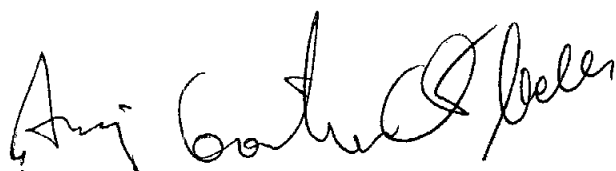
- słaba organizacja ruchu i kontrolna znaków drogowych,
- brak miejsc spotkań dla młodzieży, emerytów rencistów,
- brak ośrodka kultury,
- parkowanie samochodów na trawnikach (np. ul Młynarska w Raszynie, która graniczy z miejscowością Rybie) – brak reakcji Policji,

### **SZANSE**

- możliwość dalszego zintegrowania ze stolicą,
- planowana obwodnica, która „odciąży” Al. Krakowską,
- poprawa sytuacji w przypadku lepszej organizacji pracy i stanowczości władz gminy,
- uczynienie prac związanych z remontem dróg i chodników jako priorytet,
- możliwość rozwoju sektora usług i sektora rekreacyjnego (gospodarstwa agroturystyczne),
- pozyskiwanie funduszy zewnętrznych,
- możliwość korzystania z infrastruktury kulturalnej Raszyna,
- zmodernizowanie ośrodka zdrowia w Raszynie, efektywniejsze wykorzystywanie terenów inwestycyjnych,
- lepszy kontakt mieszkańców z gminą (organizowanie spotkań z mieszkańcami np. raz na kwartał),
- lokalizacja kilku działek gminnych pod zabudowę np. przedszkola lub innego budynku użyteczności publicznej oraz terenu rekreacyjnego,
- poprawa bezpieczeństwa – zmiana organizacji ruchu poprzez wprowadzenie ulic jedno-kierunkowych,

### **ZAGROŻENIA**

- ewentualne plany rozbudowy lotniska – pas przybliżony do Rybia i Raszyna,
- większa atrakcyjność terenów sąsiednich,
- zagrożenia wynikają z braku zainteresowania pracowników gminy sprawami kryzysowymi miejscowości,
- napływ mniejszości narodowych,
- brak miejsca pod inwestycje,
- brak miejsca spotkań,
- brak tras spacerowych i rowerowych, które wpływa niekorzystnie dla zdrowia mieszkańców,
- niedostateczna kontrola policyjna,

 Rybie 2008

- brak przestrzennego planu zagospodarowania dla części terenów położonych we wsi Rybie,
- brak informacji w prasie lokalnej, która dotyczy budowy kanalizacji,
- nowo powstające firmy zwiększą ruch na już i tak wąskich drogach lokalnych,
- zanieczyszczanie studzienek kanalizacyjnych przez właścicieli samochodów ciężarowych zużytym olejem i smarami,
- zagrożenie podtopieniem posesji na terenie Rybia,
- zagrożenie alkoholizmem, szczególnie wśród młodzieży,

#### **IV. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI**

„Podniesienie standardu życia i bezpieczeństwa mieszkańców poprzez modernizację i rozwój infrastruktury technicznej oraz budowę infrastruktury społecznej, a także rozwój społeczeństwa informacyjnego, dbającego o stan środowiska, przy wykorzystaniu dogodnego położenia geograficznego i historii regionu”

#### **V. AKRUSZ PLANOWANIA DŁUGOTERMINOWEGO MIEJSCOWOŚCI RYBIE**

W ramach zadań długoterminowych dla miejscowości Rybie powinny być realizowane działania podjęte w Strategii Rozwoju Gminy Raszyn. Wybór celów i zadań zawartych w niniejszym dokumencie jest również zgodny z celami horyzontalnymi Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia 2007 – 2013, priorytetami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 oraz osiami rozwoju Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Dokładniejszy obraz powiązań pomiędzy Planem Odnowy Miejscowości Rybie, a dokumentami wyższego szczebla przedstawiono poniżej.

*Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007 – 2013 (Narodowa Strategia Spójności)*

W obszarze celu horyzontalnego nr 6 – wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich.

*Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013*

Priorytet III – Regionalny System Transportowy

Kategoria interwencji: 23 – drogi regionalne/lokalne

W ramach priorytetu III wsparcie uzyskują drogi o charakterze lokalnym (powiatowe i gminne). Priorytetowo będą traktowane drogi, które przyniosą najwięcej korzyści w zakresie roz-

 Rybie 2008



woju społeczno – gospodarczego i przyczynią się do powstania miejsc pracy oraz poprawią spójność komunikacyjną województwa oraz poprawią bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Priorytet IV – Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka

Kategoria interwencji: 44 – gospodarka odpadami komunalnymi i przemysłowymi

W zakresie wodociągów i kanalizacji wspierane będą zadania dotyczące sieci wodno – kanalizacyjnej, urządzeń i instalacji służących zapatrzeniu w odpowiedniej jakości wodę oraz gromadzeniu i oczyszczaniu ścieków, jak również prowadzeniu procesów odzysku lub unieszkodliwiania osadów ściekowych oraz mające na celu wprowadzenie racjonalnego wykorzystania wody.

Priorytet VI – Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji

Kategoria interwencji: 24 – ścieżki rowerowe, 55 – promowanie walorów przyrodniczych, 56 – ochrona i waloryzacja dziedzictwa przyrodniczego, 57 – inne wsparcie na rzecz wzmocnienia usług turystycznych, 58 – ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego, 59 – rozwój infrastruktury kulturalnej, 60 – inne wsparcie dla poprawy usług kulturalnych

W ramach priorytetu VI możliwa jest realizacja przedsięwzięć mających na celu wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla wzrostu atrakcyjności regionu poprzez rozwój sektora turystyki i kultury w miastach i na obszarach wiejskich. Wspierany jest rozwój infrastruktury dla działalności w obszarze kultury m.in. poprzez budowę, rozbudowę lub modernizację budynków i obiektów instytucji kultury, w tym muzeów, teatrów, bibliotek oraz domów kultury.

Priorytet VII – Tworzenie i poprawa warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego

Kategoria interwencji 75 – Infrastruktura systemu oświaty, 76 – Infrastruktura ochrony zdrowia, 77 – Infrastruktura opiekuńczo – wychowawcza, 79 – Pozostała infrastruktura społeczna.

W ramach tego priorytetu w zakresie infrastruktury edukacyjnej realizowane będą projekty dotyczące budowy, rozbudowy lub modernizacji placówek oświaty, a także przedsięwzięcia służące poprawie stanu i wyposażenia infrastruktury dydaktycznej i pomocniczej oraz przyszłolna infrastruktura sportowa, pracownie komputerowe, biblioteki, laboratoria. W ramach działania realizowane będą projekty mające na celu budowę, modernizację i poprawę jakości wyposażenia m. in. pobytowych, opiekuńczych domów pomocy społecznej. Poprawa dostępności i jakości opieki zdrowotnej będzie polegała na modernizacji infrastruktury ochrony zdrowia oraz ich wyposażenie w nowoczesny sprzęt zwiększający możliwość diagnozowania i leczenia.

*Anna Górecka*  *Rybie 2008*

*Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013*

Oś 3: Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej

Działanie 3: podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej

W ramach działania trzeciego pomocy udziela się na realizację projektów w zakresie:

1. gospodarki wodno – ściekowej, w szczególności:
  - zaopatrzenia w wodę,
  - odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym systemów kanalizacji sieciowej lub kanalizacji zagrodowej,
2. tworzenia systemu zbioru, segregacji, wywozu odpadów komunalnych,
3. wytwarzania lub dystrybucji energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności wiatru, wody, energii geotermalnej, słońca, biogazu i biomasy

Działanie 4: odnowa i rozwój wsi

W ramach działania czwartego pomocy finansowej udziela się podmiotom z tytułu inwestycji w zakresie:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
  - pełniących funkcje publiczne, społeczno – kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
  - służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowaniu obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy, remontu oraz przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub sportowo – kulturalnych;
4. zakup obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycji zawodów.

Na spotkaniu dnia 27 marca 2008r. Mieszkańcy Rybia wyznaczyli następujące działania rozwojowe do zrealizowania w perspektywie 2008 – 2015 w kolejności od najważniejszego, są nimi:

1. Modernizacja istniejących ulic.
2. Dokończenie kanalizacji.

 Rybie 2008

3. Budowa nowego ośrodka zdrowia lub modernizacja istniejącego w Raszynie.
4. Budowa przedszkola.
5. Budowa ulic.
6. Utworzenie trasy rowerowej łączącej Rybie z Falentami (Stawy Raszyńskie) i hipermarketem Real (Okęcie).
7. Budowa chodników na ul. 19 – go Kwietnia.
8. Rozmieszczenie pojemników do segregacji śmieci.
9. Budowa ośrodka kultury.
10. Autobus dla dzieci i młodzieży.
11. Zwiększenie bezpieczeństwa – poprawa działania policji.
12. Lepsze skomunikowanie Rybia z Falentami.
13. Przykrycie rowów melioracyjnych.
14. Dokończenie planów zagospodarowania przestrzennego.

Działania rozwojowe zostały pogrupowane na priorytety, cele i projekty do zrealizowania do roku 2015.

Priorytet	Cel	Działanie	Koszt szacunkowy [zł.]
Podniesienie jakości życia mieszkańców Rybia oraz stworzenie dogodnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości	Poprawa standardów infrastruktury technicznej i komunalnej	Modernizacja istniejących ulic i budowa nowych ulic (w pierwszej kolejności ul. 19 – go Kwietnia, ul. Wesoła, ul. Lotnicza)	9 200 000
		Dokończenie kanalizacji ul. Na Skraju	2 520 800
		Uporządkowanie rowów melioracyjnych	1 000 000
		Poprawa stanu przystanków autobusowych	30 000
		Dokończenie planów zagospodarowania przestrzennego na Rybiu	40 000
Budowa infrastruktury społeczno - informacyjnej	Poprawa dostępu do świadczeń medycznych	Budowa nowego ośrodka zdrowia (z mieszkaniami dla personelu) lub modernizacja istniejącego w Raszynie	8 000 000 10 000 000

*[Handwritten signatures and text]* Rybie 2008

Budowa infrastruktury społeczno - informacyjnej	Ułatwienie dostępu do edukacji	Budowa szkoły (w tym zakup terenu), przedszkola i żłobka (w tym zakup terenu)	8 000 000 9 000 000
	Utworzenie miejsca spotkań mieszkańców	Budowa ośrodka kultury	6 500 000
	Budowa społeczeństwa informacyjnego	Modernizacja i rozbudowa sieci internetowej i telefonicznej	b.d.
	Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców	Rozmieszczenie koszy na śmieci i pojemników do segregacji odpadów	20 000
Wzrost bezpieczeństwa mieszkańców	Poprawa działania policji	Wprowadzenie patroli policyjnych (zwłaszcza w soboty i niedziele)	b.d.
	Poprawa funkcjonowania układu komunikacyjnego	Przekształcenie niektórych ulic w jednokierunkowe. Zmiana oznakowania ulic i organizacji ruchu	10 000
		Budowa chodników ( w pierwszej kolejności na ul. 19 – Kwietnia)	600 000
	Stworzenie alternatywy dla transportu prywatnego, przeciwdziałanie zatłoczeniu dróg	Budowa ścieżki rowerowej do Falent i Okęcia	2 500 000
Wprowadzenie komunikacji wewnętrznej – autobus dla dzieci i młodzieży		8 000/m-c	
Poprawa dostępu do informacji na temat działań Urzędu Gminy prowadzonych na terenie Rybia	Poprawa komunikacji mieszkańców z Urzędem Gminy	Organizowanie spotkań z mieszkańcami	1 000
		Informacje w prasie lokalnej dotyczące inwestycji na Rybiu i innych spraw wymagających wyjaśnienia	-

## VI. AKRUSZ PLANOWANIA KRÓTKOTERMINOWEGO MIEJSCOWOŚCI RYBIE

Przedstawione poniżej zadania inwestycyjne na Rybiu są zgodne z Załącznikiem Nr 3 – Własne zadania inwestycyjne Gminy Raszyn w 2008 roku i Załącznikiem Nr 4 – Wydatki na wieloletnie programy inwestycyjne oraz Załącznikiem Nr 5 – Wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności do Uchwały Nr XVI/248/07 Gminy Raszyn z dnia 28 grudnia 2007r.

 Rybie 2008

Plan Odnowy Miejscowości Rybie na lata 2008 - 2015

Nazwa zadania inwestycyjnego	Źródła finansowania	Przewidziane środki na inwestycje/Szacunkowe koszty inwestycji
Budowa świetlicy środowiskowej na Rybiu	2008	
	Ogółem (w 2008r.)	313 000
	Środki z budżetu gminy	47 000
	Środki do pozyskania z funduszy Unii Europejskiej	266 000
	2009	
	Ogółem (w 2009r.)	1 607 000
	Środki z budżetu gminy	242 000
	Środki do pozyskania z funduszy Unii Europejskiej	1 365 000
Projekty budowlane: u. 19 Kwietnia, Brzoskwiniowa, Stokrotki, Ceramiczna, Kasztanowa, Łagodna, Wesoła	2008	
	Ogółem (w 2008r.)	428 000
	Środki z budżetu gminy	428 000
Wodociąg Raszyn – Rybie (ul. Na Skraju, Słowikowskiego, Środkowa, Zacisze)	2008	
	Ogółem (w 2008r.)	130 000
	Środki z budżetu gminy (dochody własne jst)	130 000
	2009	
	Ogółem (w 2009r.)	850 000
Budowa kanalizacji sanitarnej Raszyn – Rybie	2008	
	Ogółem (w 2008r.)	2 120 000
	Środki z budżetu gminy (dochody własne jst)	1 370 000
	Środki zewnętrzne (kredyty i pożyczki)	750 000
	2009	
	Ogółem (w 2009r.)	1 965 000
Projekt kanalizacji sanitarnej Raszyn - Rybie	2008	
	Ogółem (w 2008r.)	250 000
	Środki z budżetu gminy	250 000

*Anna Gorb...* Rybie 2008

Projekt kanalizacji sanitarnej Rybie – ul. Piaskowa cz.II, Wczasowa, Miła,	2008	
	Ogółem (w 2008r.)	920000
	Środki z budżetu gminy (dochody własne jst)	170 000
	Środki zewnętrzne (kredyty i pożyczki)	750 000
Projekt kanalizacji Rybie – ul. Akacyjowa, Cicha II, Strzałkowa, Wesoła cz. II, Żytunia cz. I, Południowa	2008	
	Ogółem (w 2008r.)	800 000
	Środki z budżetu gminy (dochody własne jst)	800 000

## VII. ZARZĄDZENIE

Organami odpowiedzialnymi za monitorowanie i realizację Planu Odnowy Miejscowości Rybie są: Zarząd Osiedla Rybie I, Zarząd Osiedla Rybie II oraz Zarząd Osiedla Rybie III. Ocena realizacji Planu Odnowy Miejscowości Rybie na lata 2008 – 2015 powierza się Przewodniczącemu Zarządu Osiedla Rybie I, Przewodniczącemu Osiedla Rybie II i Przewodniczącemu Zarządu Osiedla Rybie III, którzy wykonują uchwały Zebrania Ogólnego Mieszkańców Osiedla Rybie I, Zebrania Ogólnego Mieszkańców Rybie II i Zebrania Ogólnego Mieszkańców Rybie III w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Rybie na lata 2008 - 2015.

Ocena Planu Odnowy Miejscowości Rybie na lata 2008 – 2015 będzie polegała na okresowym sprawdzeniu wskaźników takich jak:

1. Efektów rzeczowych poszczególnych projektów (stanu realizacji poszczególnych inwestycji ujętych w planie odnowy).
2. Efektów finansowych, czyli wydatków ponoszonych w kolejnych latach, także wydatków poniesionych w stosunku do wydatków planowanych w budżecie Gminy Raszyn.
3. Bariery w realizacji przedsięwzięć, zarówno finansowych, jak i poza - finansowych.

Ocena powinna wskazywać również, czy realizacja działań ujętych w dokumencie ma być kontynuowana w przyjętym kształcie, czy też zachodzi potrzeba zmian w jego elementach na przykład poprzez włączenie nowych projektów w miarę pojawiania się nowych możliwości.

 Rybie 2008

## IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Protokół ze spotkania z mieszkańcami z dnia 27.03.2008r. w sprawie Planu Odnowy Miejscowości Rybie na lata 2008 – 2015.
2. Protokół ze spotkania z mieszkańcami z dnia 15.07.2008r. w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Rybie na lata 2008 – 2015.

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDZ  
OSIEDLA RYBIE II**

*Andrzej Górecki*  
*Andrzej Górecki*

Przewodnicząca Zarządu Osiedla

*Monika Adamczyk*  
**OSIEDLE  
Rybie I**

Przewodnicząca Zarządu Osiedla

*Elżbieta Szeląg*  
*Elżbieta Szeląg*

Plan Odnowy Miejscowości Rybie na lata 2008 – 2015 opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi szczegółowych dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 oraz Instrukcji tworzenia Planu Odnowy Miejscowości, wydanej przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, Warszawa, grudzień 2007r.

*Autor:*

*Niniejszy dokument został przygotowany przez Annę Rychter na zlecenie Urzędu Gminy  
Raszyn.*

Protokół ze spotkania w sprawie Planu Odnowy Miejscowości **Rybie**  
na lata 2008 - 2015

Data	27 marca 2008r.	
Organizatorzy spotkania	Janusz Rajkowski	Wójt Gminy Raszyn
	Rafał Sieradzki	Podinspektor ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych
	Anna Rychter	Autor „Planu Odnowy Miejscowości Raszyn na lata 2008 – 2015”
	Celina Szarek	Radna Gminy Raszyn
	M. Lewandowski	Specjalista ds. Strategii, Promocji i Analiz Systemowych

Wójt Gminy Raszyn p. J. Rajkowski powitał wszystkich i podziękował za przybycie na spotkanie w sprawie Planu Odnowy Miejscowości Rybie na lata 2008 – 2015. Dokument jest przygotowywany w związku z aktualizacją Strategii Rozwoju Gminy Raszyn. Zaprosił jednocześnie na spotkanie w sprawie w/w strategii, które odbędzie się 9 kwietnia w sali konferencyjnej ośrodka szkoleniowego Warmus-u w Falentach.

Dalszą część spotkania poprowadził p. Mirosław Lewandowski, który przedstawił cel spotkania, jakim jest zastanowienie się i zapisanie głównych problemów miejscowości Rybie. Plan Odnowy Miejscowości, prawnie określonym Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jest instrumentem, pozwalającym w sposób usystematyzowany dokonać praktyk planistycznych w miejscowości. Inicjatywa spotkania i opracowania dokumentu powstała od radnych Gminy Raszyn z miejscowości Rybie i mieszkańców, zainteresowanych rozwojem miejscowości. Pan M. Lewandowski nawiązał do historii wsi, która powstała w sposób szybki, burzliwy i chaotyczny, w oparciu o sieć dróg dojazdowych na pola uprawne, a nie o wytyczony układ urbanistyczno – przestrzenny, co w znacznym stopniu wpływa na funkcjonowanie i istniejące obecnie problemy miejscowości, praktycznie pozbawionej infrastruktury społecznej. Z drugiej strony pozytywne jest to, że Raszyn, Rybie i Grocholice stanowią jednolitą zabudowę, choć każda z miejscowości posiada własną specyfikę i szczególne walory, a także potrzeby.

Jedną z najbardziej popularnych metod zarządzania, określających specyfikę miejscowości jest analiza SWOT.

Następnie głos zabrał p. R. Sieradzki, który przedstawił zasady przeprowadzania analizy zasobów miejscowości oraz szans i zagrożeń. Mieszkańcy mieli za zadanie określić:

- mocne strony: wszystko to co stanowi atut, przewagę, zaletę miejscowości Rybie,
- słabe strony: wszystko to co stanowi słabość, barierę dla rozwoju miejscowości,
- szanse: wszystko to co stwarza szansę dla rozwoju miejscowości,
- zagrożenia: wszystko to co stwarza dla analizowanego obiektu niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

Jeden z mieszkańców miejscowości stwierdził, że we wsi Rybie brak jest podstawowej infrastruktury technicznej – dróg, które powinny prowadzić do miejsc generujących ruch np. Kościola, żłobka, Parku w Falentach, przystanku autobusowego komunikacji miejskiej. Poruszył problem szeroko rozumianego bezpieczeństwa to jest wąskich dwukierunkowych ulic i braku chodników.



Następnie mieszkańcy zostali podzieleni na grupy i każda z nich miała określić mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia ich miejscowości w pięciu obszarach życia:

1. Położenie, przestrzeń.
2. Mieszkańcy.
3. Infrastruktura techniczna – transport (sieć dróg, komunikacja prywatna i publiczna), sieć gazociągowa, energetyczna, wodociągowa, kanalizacja.
4. Gospodarka (małe i średnie przedsiębiorstwa, usługi, środowisko).
5. Kultura – infrastruktura techniczna – przedszkola, szkoły, instytucje kultury, służba zdrowia, bezpieczeństwo; sport i rekreacja, czas spędzany poza pracą.

Podczas dyskusji ustalono wspólnie mocne, słabe strony i szanse i zagrożenia miejscowości Rybie, którymi są:

#### MOCNE STRONY

- położenie koło Warszawy,
- komunikacja (np. linią 124),
- położenie blisko parku, rezerwatu „Stawy Raszyńskie” w Falentach,
- dobrzy, wykształceni, operatywni mieszkańcy,
- dobra sieć handlowa,
- Parafia Św. Bartłomieja, która jest miejscem spotkań.

#### SŁABE STRONY

- blisko położone lotnisko i hałas z nim związany,
- brak mocnych stron infrastruktury,
- utrudnienia, wynikające z bliskiego położenia dużych tras komunikacyjnych (Kraków, Warszawa)
- zagęszczenie budynków,
- mieszkańcy - trochę „pieniacze”,
- brak zainteresowania policji i władzy gminy na samowolę mieszkańców,
- zagradzanie dróg, blokowanie skrzyżowań przez duże samochody na wąskich jezdniach,
- brak świadomości ekologicznej („śmieciarze”),
- zły układ komunikacyjny, na wielu drogach przewężenia (drogi dwukierunkowe),
- złe oznaczenie dróg,
- skrzyżowania zabudowane szczelnymi płotami, brak widoczności,
- straszny stan nawierzchni dróg (m.in. ul. Strzałkowa, ul. 19 – Kwietnia),
- brak nadzoru i odbioru robót drogowych,
- stojąca woda w olbrzymich kałużach,
- brak chodników,
- brak kanalizacji dla niektórych ulicach stwarza zagrożenie epidemiologiczne (zwłaszcza na ul. Na Skraju, ul. Lecha) ,
- uwaga – obecny stan dróg i brak chodników oraz przestrzegania zasad komunikacyjnych stanowi zagrożenie nie tylko dla zdrowia i życia mieszkańców a szczególnie małych dzieci,
- tłok na drogach,
- brak dobrej infrastruktury społeczno – informacyjnej,
- brak sieci internetowej i telefonicznej,
- brak udroźnienia rowu ul. Na Skraju,
- korki na ul. Na Skraju,
  
- brak ścieżek rowerowych,
- brak komunikacji wewnętrznej,



- stara sieć gazowa,
- słaby stan przystanków autobusowych,
- brak autobusów dla dzieci,
- Rybie traktowane jest jako obwodnica Raszyna,
- niektóre zakłady na terenie Rybia są zbyt głośne,
- mało usług na terenie miejscowości Rybie,
- brak pomocy ze strony gminy dla przedsiębiorców,
- słabe wykorzystywanie funduszy unijnych na instalację sanitarną,
- brak terenów rekreacyjnych i kulturalnych,
- brak tras spacerowych,
- źle funkcjonująca służba zdrowia, kolejki, lekceważenie pacjentów,
- brak domu kultury,
- zamieranie tradycyjnych zawodów
- brak tablic informacyjnych,
- brak żłobka, przedszkola,
- Zaśmiecony rów na ul. Na Skraju, brak koszy na śmieci,
- brak służby zdrowia i opieki zdrowotnej oraz karetki pogotowia,
- słaba organizacja ruchu i kontrolna znaków drogowych,
- brak miejsc spotkań dla młodzieży, emerytów rencistów,
- brak ośrodka kultury,
- parkowanie samochodów na trawnikach (np. ul Młynarska w Raszynie, granicząca z miejscowością Rybie) – brak reakcji Policji,

#### SZANSE

- możliwość dalszego zintegrowania ze stolicą,
- planowane obwodnica, która „odciąży” Al. Krakowską,
- poprawa sytuacji w przypadku lepszej organizacji pracy i stanowczości władz gminy,
- uczynienie prac związanych z remontem dróg i chodników jako priorytet,
- możliwość rozwoju sektora usług i sektora rekreacyjnego (gospodarstwa agroturystyczne),
- pozyskiwanie funduszy zewnętrznych,
- możliwość korzystania z infrastruktury kulturalnej Raszyna,
- zmodernizowanie ośrodka zdrowia, efektywniejsze wykorzystywanie terenów inwestycyjnych,
- lepszy kontakt mieszkańców z gminą (organizowanie spotkań z mieszkańcami np. co kwartał),
- lokalizacja kilku działek gminnych pod zabudowę np. przedszkola lub innego budynku użyteczności publicznej,
- poprawa bezpieczeństwa – przekształcenie ulic możliwość jednokierunkowe,

#### ZAGROŻENIA

- możliwość wypadków lotniczych i spuszczenia przez samoloty paliwa,
- ewentualne plany rozbudowy lotniska – pas przybliżony do Rybia i Raszyna,
- większa atrakcyjność terenów sąsiednich,
- zagrożenia wynikają z braku zainteresowania pracowników gminy sprawami kryzysowymi miejscowości,
- napływ mniejszości narodowych,
- brak miejsca pod inwestycje,
- brak miejsca spotkań,
- brak tras spacerowych i rowerowych wpływa niekorzystnie dla zdrowia mieszkańców,



- brak patroli policyjnych w soboty i niedziele,
- brak przestrzennego planu zagospodarowania,
- brak informacji w prasie lokalnej, która dotyczy budowy kanalizacji,
- nowo powstające firmy zwiększą ruch na już i tak wąskich drogach lokalnych,
- brak kultury osobistej i wychowania mieszkańców Rybia,
- zanieczyszczanie studzienek kanalizacyjnych przez właścicieli samochodów ciężarowych użytym olejem i smarami,
- zagrożenie podtopieniem posesji na terenie Rybia,
- zagrożenie alkoholizmem, szczególnie młodzieży,

W dalszej części spotkania mieszkańcy wyznaczyli kilkanaście działań, które przyczynią się do polepszenia życia mieszkańców oraz stworzą dogodne warunki do inwestowania, następnie każdy z nich wypełnił ankietę, w której uszeregował wagę poszczególnych działań, wyniki zbiorczej analizy przedstawiono poniżej:

1. Modernizacja istniejących ulic.
2. Dokończenie kanalizacji.
3. Budowa nowego ośrodka zdrowia lub modernizacja istniejącego w Raszynie.
4. Budowa przedszkola i szkoły.
5. Budowa ulic.
6. Utworzenie trasy rowerowej do Falent i hipermarketu Real (Okęcie).
7. Budowa chodników na ul. 19 – kwietnia.
8. Rozmieszczenie pojemników do segregacji śmieci.
9. Budowa ośrodka kultury.
10. Autobus dla dzieci i młodzieży.
11. Zwiększenie bezpieczeństwa – poprawa działania policji.
12. Lepsze skomunikowanie Rybia z Falentami.
13. Przykrycie rowów melioracyjnych.
14. Stworzenie planów zagospodarowania przestrzennego.

Na zakończenie Wójt Gminy Raszyn p. J. Rajkowski poinformował mieszkańców o planowanej budowie świetlicy środowiskowej na Rybiu oraz o trwających pracach projektowych na chodnik przy ul. 19 – Kwietnia i zmianie organizacji ruchu (od ul. Działkowej do ul. Rybnej będzie wprowadzony ruch jednokierunkowy). Trwa również proces projektowania kanalizacji na Rybiu. Odpowiedział na pytania mieszkańców, dotyczące zwrotu opłaty za przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Gmina Raszyn nie przewiduje zwrotu kosztów przyłącza kanalizacyjnego. Obowiązkiem Gminy jest wykonanie kolektora głównego w ulicy. Gmina oprócz wykonania kolektora głównego wykonała przyłącze, kończąc je studzienką rewizyjną, której koszty wynosi 1500zł.

Za wykonanie przez Gminę projektu i wykonania przyłącza Gmina, zgodnie z umowami pobierała początkowo opłatę 4800zł., a następnie ze względu na obniżenie kosztów budowy 3800zł. Mieszkańcy, którzy nie uiszcili opłaty za wykonane przyłącze będą wzywani do zapłaty na drogę sadową. Gmina zwraca koszty przyłącza, gdy osoba prywatna, na własny koszt wykonała przyłącze, a Gmina pobrała od niego opłatę za projekt i wykonanie przyłącza w wysokości 4800zł. lub 3800zł.

Wspomniał, że Gmina ubiega się o środki unijne w ramach Funduszu Spójności i aby otrzymać dofinansowanie wszelkie działania Gminy muszą być zgodne z dyrektywami unijnymi. Gmina nie ma prawa dotować mieszkańców (to jest finansować przyłącze) zgodnie z zasadą „zanieczyszczający płaci”. Dofinansowanie może być przekazane dla Gminy dopiero po wykonaniu całego projektu kanalizacji.

Na tym spotkanie zakończono.

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDNI  
OSIEDLA RYBIE II**

*Andrzej Górecki*  
*Andrzej Górecki*

Przewodnicząca Zarządu Osiedla  
*Elżbieta Szelağ*  
Elżbieta Szelağ

Przewodnicząca Zarządu Osiedla

*Monika Adamczyk*  
Monika Adamczyk

Protokół sporządziła:

*Anna Rykute*  
Anna Rykute

Raszyn, dnia 27 marca 2008r.

LISTA OBECNOŚCI  
na spotkaniu w sprawie opracowania  
**Planu Odnowy Miejscowości Rybie**  
na lata 2008 - 2015

1. Jan Wiercinski
2. Anna Konecka
3. Przewozek Jan.
4. Prasek Witold
5. Zenon Antoniak
6. Ormadra Mariale
7. Wojtkowski Edebel
8. Szmalc Jadciga
9. Wojcik Feliks
10. Wojcik Krysztyna
11. Madystar Grzegorz
12. Krasnowska Stanisława
13. Matuszko Mirosław
14. Lisowski Janusz
15. Barbara Lewand
16. Miedystar Rzepa
17. Zukowski Kalle
18. Komar Jadciga
19. Jadciga Aleksandra
20. Zegunt Natalia
21. Matuszko Marota
22. Sobus Andrzej

23. Tadusz Gajda
24. Bronisław Wanda
25. Adamczyk Stanisław
26. Janiotek Marcin
27. Janusz Antoni
28. Grzegorz Suwara
29. Cyprian
30. Jacek Róż
31. Gontowski Waldemar
32. Dziński Stanisław
33. Ktos Eric
34. Leszek Górecki
35. ~~Grzegorz~~ Dziągda
36. Niemcewski Nikodem
37. Inna Budkowski
38. Yachwiga Kowalonyk
39. Dawota Zielinska
40. Jerzy Mizerka
41. Wiesław Wojtorek
42. Wojtorek Roman
43. Kwaimiewski Ryszard
44. Brenton Ryduch
45. Jozef Bzra
46. Hu Huter
47. Jan Siewista
48. Józef Ryguszczyński
49. Royalski Piotr
50. Adamczyk Jan

Raszyn, dnia 15-07 2008 r.

**Protokół spotkania w sprawie przyjęcia  
Planu Odnowy Miejscowości Rybie na lata 2008-2015**

Data	15 lipca 2008 r.	
Organizatorzy spotkania	Monika Adamczyk	Sołtys wsi Rybie 1
	Rafał Sieradzki	Podinspektor do spraw funduszy zewnętrznych

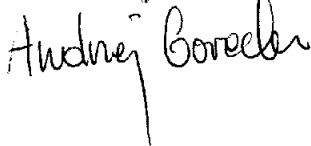
Pan Rafał Sieradzki powitał mieszkańców Rybia na spotkaniu w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Rybia na lata 2008-2015. w Urzędzie Gminy Raszyn.

Ponieważ mieszkańcy mieli możliwość zapoznania się z projektem dokumentu którego treść znajdowała się na stronie internetowej Urzędu Gminy Raszyn Na spotkaniu przypomniano te najważniejsze działania które mieszkańcy chcieliby zrealizować w swojej miejscowości. Pan Rafał Sieradzki zapytał, czy chcieliby uzupełnić lub zmienić treść przedstawionego dokumentu. Wobec braku uwag do powyższego projektu, mieszkańcy w głosowaniu przyjęli jednogłośnie Plan Odnowy Miejscowości Rybie na lata 2008-2015.

Na tym spotkanie zakończono.

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄD  
OSIEDLA RYBIE II**

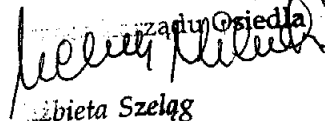
*Andrzej Górecki*



Protokół sporządziła:

Przewodnicząca Zarządu Osiedla

*Monika Adamczyk*

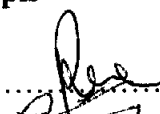
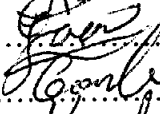

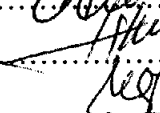
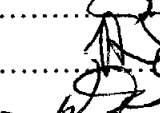
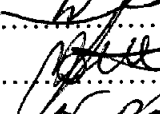
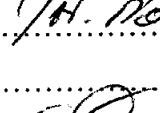

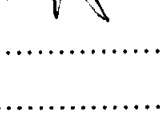
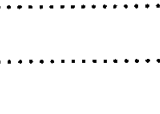
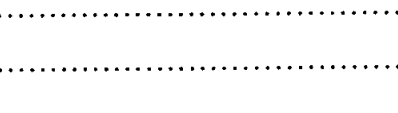
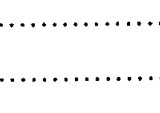
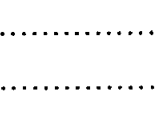
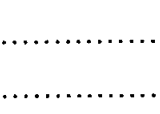


*Monika Adamczyk*  
Przewodnicząca Zarządu Osiedla

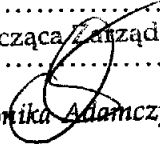
**OSIEDLE  
Rybie I**

*Elżbieta Szelaq*

**LISTA OBECNOŚCI**  
**Zebranie Ogólne Mieszkańców Rybia 15.VII.2008**

Imię i Nazwisko	Podpis
1. Paulina Potera	
2. Galiński M.	
3. Gosedei Andry	
4. Robert Nagrodzi	
5. Anna Kopyra	
6. Adam Łagiewski	
7. Irena Kasperko	
8. Adamczyk Bogumiła	
9. Wójcik Danka	
10. Hanusowski Dariusz	
11. Wojciech Nowakowski	
12. Adamczyk Jan	
13. Monika Adamczyk	
14. Hosiński A. Molej	
15. ....	
16. ....	
17. ....	
18. ....	
19. ....	
20. ....	
21. ....	
22. ....	
23. ....	
24. ....	
25. ....	
26. ....	
27. ....	
28. ....	
29. ....	
30. ....	

Przewodnicząca Zarządu Osiedla

  
 Monika Adamczyk

**OSIEDLE**  
**Rybie I**

za - 14  
 przeciw - 0  
 wstrzymał się - 0