

**UCHWAŁA Nr XXIV/469/08**  
**Rady Gminy Raszyn**  
**z dnia 25 września 2008 r.**  
**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Raszyn na lata 2008 – 2015**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Raszyn na lata 2008 – 2015” przyjęty przez Zebranie Ogólne Mieszkańców Osiedla Raszyn I Uchwałą Nr 1/2008 w dniu 23 czerwca 2008r. oraz przez Zebranie Ogólne Mieszkańców Osiedla Raszyn II Uchwałą Nr 1/2008 w dniu 24 czerwca 2008r. w brzmieniu stanowiącym załącznik 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Tomasz Szwed*



*PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI  
RASZYN*

*na lata 2008 – 2015*

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Tomáš Szwed*

*JHK.*

*Tomasz*



*Celem niniejszego dokumentu jest prezentacja Planu Odnowy Miejscowości Raszyn na lata 2008 – 2015.*

*Dokument ma charakter poznawczy, służy możliwie szerokiemu i kompleksowemu rozpoznaniu obecnego rozwoju miejscowości. Stwarza również możliwości decyzyjne w sprawach podejmowania przedsięwzięć inwestycyjnych, które pozwolą na wcześniejsze podjęcie prac przygotowawczych dla planowanych inwestycji (przygotowanie dokumentacji projektowej, wykonania studium wykonalności projektu itp.).*

*Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości jest warunkiem koniecznym do otrzymania wsparcia finansowego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 oraz w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 – 2013.*

*Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Raszyn na lata 2008 – 2015 spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju Gminy Raszyn, Powiatu Pruszkowskiego, Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 oraz zapisami Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (Narodowej Strategii Spójności) na lata 2007 – 2013. Zatem ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów, priorytetów i realizacji zadań w dokumentach wyższego szczebla.*

*Dokument został opracowany przy współudziale Zebrania Ogólnego Mieszkańców Osiedla Raszyn I i Raszyn II oraz innych osób zainteresowanych rozwojem miejscowości, co wpłynęło na jego treść i wartość oraz zintegrowało społeczność lokalną wokół istniejących problemów.*



## I. WSTĘP – INFORMACJE PODSTAWOWE

Raszyn jest wsią, położoną w województwie mazowieckim, w powiecie przuskowskim. Zajmuje powierzchnię 2,9835 km<sup>2</sup>, co stanowi 6,79% powierzchni całej Gminy. Liczy 7109 mieszkańców<sup>1</sup>, co z kolei stanowi 36,16% mieszkańców całej Gminy, przy współczynniku gęstości zaludnienia równym 2382,77 m/km<sup>2</sup>.

Gmina Raszyn graniczy z dzielnicami Warszawy: Włochy i Ursynów oraz gminami: Michałowice, Nadarzyn i Lesznówola. Południowy fragment obszaru Gminy powiązany jest z terenami przyrodniczymi lasów Chojnowskich i zlewni Utraty.

Gmina usytuowana jest wzdłuż jednej z najważniejszych dróg dojazdowych do stolicy (trasy Warszawa – Katowice, Warszawa – Wrocław, Warszawa – Kraków), w sąsiedztwie portu lotniczego Warszawa – Okęcie. Na terenie gminy znajduje się kluczowy dla układu komunikacyjnego i ważny z punktu widzenia gospodarki węzeł w Jankach.

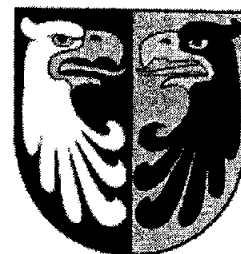
Raszyn jest miejscem historycznej bitwy stoczonej 19 kwietnia 1809 roku w czasie wojny austriacko – polskiej przez wojska Księstwa Warszawskiego, dowodzone przez księcia Józefa Poniatowskiego z austriackim VII Korpusem arcyksięcia Ferdynanda d’Este. Siły polskie liczyły ok. 14 000 ludzi i 32 działa, austriackie – około 32 000 i 94 działa.

W Raszynie znajdują się m.in. zabytkowy rzymskokatolicki kościół parafialny pod wezwaniem Św. Walentego i Św. Anny, kapliczka, przy której zmarł C. Godebski – bohater bitwy pod Raszynem, Figurka Matki Boskiej Niepokalanej.

## II. SYMBOLE GMINY RASZYN

Rada Gminy o herbie:

„Dla wyrażenia woli wspólnoty lokalnej mieszkańców Gminy Raszyn (...) ustanawia się herb Gminy. Nawiązując do przeszłości Gminy, nakazując czujność o kształt przyszłości, jest on otaczany najgłębszą czcią mieszkańców gminy. Herb stanowi symbol naszej wspólnoty, przywiązania i lokalnego patriotyzmu, wyraża gotowość do podejmowania wysiłków dla obrony samorządności i budowy wspólne dobra.”



Heraldyk o herbie:

<sup>1</sup> Dane z Urzędu Gminy Raszyn – Referat Spraw Obywatelskich

*JK*

*JMS*<sub>3</sub>



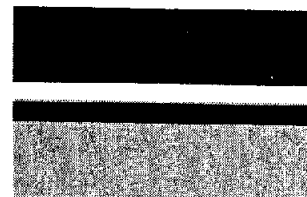
‘Mój tok rozumowania był następujący: Raszyn kojarzy się pokoleniom Polaków z bitwą stoczoną 19 IV 1809r., która na stałe wpisała do dziejów chwały polskiego oręża. Wcześniej, bo w końcowej fazie powstania kościuszkowskiego okolice Raszyna terenem walk z maszerującym na Warszawę korpusem generała Fersena. We Wrześniu 1831r. wyruszały stąd oddziały rosyjskie do szturmum umocnień Woli. Cesarstwo Austriackie i Imperium Rosyjskie używa jako herbu czarnego, dwugłowego orła na złotym polu tarczy. Pozwoliłem zatem sobie wykorzystać motyw walki dwu orłów, który w chwili obecnej może stanowić pewną analogię do zmagania na płaszczyźnie ekonomicznej, rozgrywających się na „przedpolu” Warszawy. Zrezygnowałem z tzw. „tarczy amazonek” jako symbolu używanego do chwili obecnej przez siły zbrojne. Mając na uwadze fakt, iż herb powinien być łatwo rozpoznawalny i prosty do zapamiętania, opracowałem „prostsze” wersje znaku: dwie orle głowy zwrócone ku sobie i cięcie w orle głowy.’

Opis herbu:

„W polach tarczy dwudzielnej słupek w dwa walczące orły. W polu pierwszym - czerwonym orzeł biały ze złotym dziobem, profilem w lewo. W polu drugim – złotym orzeł czarny ze złotym dziobem.”

Opis flagi

Stanowi prostokąt o stosunku wysokości do długości jak 5:8. Składa się z dwóch równych poziomych pasów: czerwonego i złotego, przedzielonych pasem białym z czarnym o łącznej szerokości 1/5 wysokości flagi.



### III. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

#### 1. WARUNKI NATURALNE

##### ROLNICTWO

W miejscowości Raszyn nie występują uprawy rolnicze, a teren jest wykorzystywany głównie pod zabudowę jednorodziną i usługową. Niemniej w całej Gminie Raszyn grunty użytkowane rolniczo zajmują 2959 ha Gminy, co stanowi 67,39% jej ogólnej powierzchni.

##### TERENY LEŚNE

*Handwritten signature/initials*



Większość terenu miejscowości Raszyn stanowią tereny zabudowane. Na terenie wsi nie występują duże kompleksy leśne, niemniej w całej Gminie Raszyn tereny zadrzewione (m. in. Lasy Chojnowskie) stanowią 15,91% całej powierzchni Gminy.

### **POMNIKI PRZYRODY**

W miejscowości Raszyn znajdują się dwa pomniki przyrody. Pierwszym z nich jest topola czarna, rosnąca przy pamiątkowej kapliczce na polskich szańcach 1809r. (nr 417 w rejestrze Konserwatora Przyrody). Drugim Topola im. Godebskiego, rosnąca przy ul. Krótkiej – Godebskiego (nr 1034 w rejestrze Konserwatora Przyrody).

### **PARKI ZABYTKOWE PODLEGAJĄCE SZCZEGÓLNEJ OCHRONIE**

Wież Raszyn nie posiada żadnych parków zabytkowych na swoim terenie – parki takie znajdują się w miejscowościach: Falenty, Dawidy Bankowe.

### **WODY**

Raszyn jest położony od strony południowej nad rzeką Raszynką - największym ciekim wodnym Gminy, będącym zlewnią dla niemal całego jej obszaru. Raszynka jest rzeką uregulowaną. Stanowi prawobrzeżny dopływ Utraty. Pomiędzy Raszynem a Falentami znajduje się rezerwat przyrody – Stawy Raszyńskie o powierzchni 110ha.

Gmina Raszyn leży w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych 215A utworów trzeciorzędowych – subniecka warszawska. Zbiornik GZWP 215 obejmuje rozległy obszar (nieckę mazowiecką), ale charakteryzuje się słabą odnawialnością zasobów wody, zatem wielkość eksploatacji jest ograniczona.

### **ZASOBY NATURALNE**

Miejscowość Raszyn nie posiada żadnych wyznaczonych zasobów naturalnych. Na terenie Gminy Raszyn zasoby naturalne – udokumentowane i eksploatowane złoża żwiru - znajdują się w miejscowości Janki – Sokołów.

## **2. ZAKRES FUNKCJONALNY MIEJSCOWOŚCI RASZYN**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej został przyjęty uchwałą Rady Gminy Raszyn Nr LIX/983/05 z dnia 27 października 2005r. Ustalenia planu polegają na wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i usług, poszerzeniu ciągów zabudowy jednorodzinnej, regulacji



linii rozgraniczających oraz linii zabudowy, lokalizacji usług i układu terenów zielonych oraz przyjęciu ustaleń dotyczących sposobu zagospodarowania i obsługi inżynierskiej tych terenów oraz ochrony dziedzictwa kulturowego.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach gminy Raszyn, w jej północno – zachodniej części. Wyznaczają go następujące granice:

1. Od północy: granica administracyjna pomiędzy gminą Raszyn i dzielnicą Włochy m.st. Warszawy.
2. Od wschodu: wzdłuż osi pasa drogowego Alei Krakowskiej.
3. Od południa: granica administracyjna pomiędzy wsią Raszyn a wsią Falenty.
4. Od zachodu: granica administracyjna pomiędzy wsią Raszyn a Nowe Grocholice.

W zakresie struktury funkcjonalnej ustalono, że:

1. Tereny zlokalizowane wzdłuż Alei Krakowskiej są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi [MN/U].
2. Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną [MN] na zachód od ul. Godebskiego wraz z nieuciążliwymi usługami, jako przeznaczenie podstawowe terenu.
3. W północnej części planu (powyżej ul. Gałczyńskiego) przeznaczenie terenu na funkcje działalności gospodarczej [UP].
4. Plan wyklucza lokalizację obiektów uciążliwych poza terenami [UP].
5. W rejonie ul. Pruszkowskiej będzie zlokalizowany teren przeznaczony na cel publiczny [U/ZP].
6. Lokalizację terenu przeznaczonego na funkcję oświaty – przedszkole oraz mieszkalnictwo wielorodzinne [U,MW/U], zlokalizowany w sąsiedztwie terenu kultu religijnego, w południowej części planu.
7. Lokalizację lokalnego centrum na terenach przeznaczonych na funkcje mieszkaniowe i usługi [MW/U], zlokalizowanych wzdłuż ul. Sportowej i jej przedłużenia – Traktu Grocholiczkiego.

W zakresie ochrony dóbr kultury ustalono granice strefy ochrony konserwatorskiej:

1. Pozostałości układu urbanistycznego historycznego centrum Raszyna, wpisanego do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 1263/05 z dnia 04.07.2005r., w którego skład wchodzi: zespół austerii wraz z wewnętrznym dziedzińcem i murami go wydzielającymi, budynek zajazdu, stajnia, wozownia, kramy, budynek poczty, kościół parafialny, dawna szkoła, pozostałości placu rynkowego (zawierające się pomiędzy jezdnią Al. Krakowskiej a linią zabudowań zachowanej zachodniej pierzei placu), częścią hi-



starycznego traktu (utrwalony w przebiegu ul. Godebskiego) i skweru u zbiegu ul. Godebskiego i Al. Krakowskiej oraz w rejonie ul. Sportowej.

2. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków decyzjami ostatecznymi: budynku ratusza (tj. austerii dec. Z dnia 7.05.1962r., nr rejestru 1097/743), kościoła parafialnego (dec. Z dnia 3.05.1965r., nr rejestru 1097/712).

Plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych po wschodniej stronie Al. Krakowskiej został przyjęty uchwałą Nr LXI/1003/05 z dnia 15 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej.

Obszar objęty planem wyznaczają następujące granice:

1. Od zachodu – oś pasa drogowego Al. Krakowskiej.
2. Od północy – granica administracyjna pomiędzy Gminą Raszyn i Miastem Warszawa.
3. Od wschodu – granica administracyjna pomiędzy wsiami Rybie i Raszyn, zachodnia linia rozgraniczająca projektowanego przedłużenia ul. Stadionowej.
4. Od południa – granica administracyjna pomiędzy wsiami Raszyn i Falenty, południowa granica działki nr Ew.3/11.

W zakresie struktury funkcjonalnej ustala się, że:

1. Obszar A – tereny i działki położone pomiędzy Al. Krakowską, ul. Na Skraju, Granicą z Rybiem, ul. Młynarską są przeznaczone jako tereny usługowe [U], pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi [MN/U] i jako tereny wewnętrznej obsługi komunikacyjnej kwartałów.
2. Obszar B – tereny i działki położone pomiędzy Al. Krakowską, ul. Młynarską, ul. Poniatowskiego, ul. Szkolną są przeznaczone jako tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej [U/MW], tereny usług [U], tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług [MN/U].
3. Obszar C - tereny i działki położone pomiędzy ul. Poniatowskiego, ul. Młynarską, ul. Lotniczą, ul. Szkolną są przeznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług [MN/U], tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN], tereny zieleni parkowej [ZP].
4. Obszar D - tereny i działki położone pomiędzy Al. Krakowską, ul. Szkolną, ul. Poniatowskiego, ul. Sportową są przeznaczone jako tereny usług [U], teren usług oświaty [UO], teren usług zdrowia [UZ], teren infrastruktury technicznej [Wu].
5. Obszar E - tereny i działki położone pomiędzy ul. Poniatowskiego, ul. Szkolną, ul. Lotniczą, ul. Sportową są przeznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorod-





dzinnej i usług [MN/U], teren mieszkaniowy jednorodzinny [M], teren usług [U], tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN].

6. Obszar F - tereny i działki położone pomiędzy Al. Krakowską, ul. Sportową, ul. Poniatowskiego, Doliną Raszynki są przeznaczone jako tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej [U/MW], teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług [MN/U], teren usług [U].
7. Obszar G – tereny i działki położone pomiędzy ul. Poniatowskiego, ul. Sportową, ul. Stadionową, Doliną Raszynki są przeznaczone jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług [MN/U], tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN], tereny usług sportu i rekreacji na działkach z zielenią [US], teren zieleni parkowej [ZP].
8. Obszar H – Dolina Raszynki – teren usług kultu religijnego [Ukr], tereny usług [U], teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN], teren naturalnej zieleni dolin rzecznych [ZN], teren zieleni parkowej [ZP], teren infrastruktury technicznej [Wz]; [Nop].

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i dóbr kultury Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wyznacza Obszar H1 i H2 – ochrona pozostałości Układu Urbanistycznego Historycznego Centrum Raszyna, zgodnie z decyzją WKZ Nr 1263/05 z dnia 4 lipca 2005r., Raszyn – plebania Al. Krakowska 6 – obiekt wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr 1387 z dnia 3 lipca 1989r.

Plan wyznacza następujące stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatora zabytków:

1. Stanowisko nr 58-65/7 – ślady osady wczesnośredniowiecznej i średniowiecznej (XII-XVw.)
2. Stanowisko nr 58-65/22 – ślady starożytnego cmentarzyska (500 -200 p.n.e.).
3. Stanowisko nr 58-65/26 – ślady starożytnego cmentarzyska (500 – 200 p.n.e.).

W dniu 24 kwietnia 2008r. Rada Gminy Raszyn przyjęła Uchwałę Nr XX/359/08 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych po zachodniej stronie Alei Krakowskiej – część I.

### 3. LUDNOŚĆ RASZYNA

Liczba mieszkańców Raszyna, według danych z dnia 27.02.2008r. zameldowanych na pobyt stały wynosi 7109, co stanowi 36,16% wszystkich mieszkańców Gminy Raszyn. Raszyn charakteryzuje wysoki poziom gęstości zaludnienia – 2382,77 m/km<sup>2</sup>, podczas gdy średnia w

*JK*



całej Gminie wynosi niecałe 447,17 m/km<sup>2</sup>. Szczegółowe zestawienie liczby mieszkańców według płci i ekonomicznych grup wiekowych przedstawiono w poniższej tabeli. Dominującą grupą mieszkańców tj. 4385 stanowią osoby w wieku produkcyjnym to jest kobiety w wieku od 18 do 59 lat oraz mężczyźni w wieku od 18 do 64 lat.

Ekonomiczne grupy wiekowe	Mężczyźni	Kobiety
Ogółem	7109	
Wiek przedprodukcyjny (mężczyźni i kobiety w wieku 0 – 17 lat)	1336	
Wiek produkcyjny (mężczyźni w wieku 18 – 64 lata, kobiety w wieku 18 – 59 lat)	2224	2161
Osoby w wieku mobilnym (mężczyźni i kobiety w wieku 18 – 44)	2637	
Wiek poprodukcyjny (mężczyźni w wieku 65 lat i więcej, kobiety w wieku 60 lat i więcej)	568	820

#### 4. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

##### PLACÓWKI OŚWIATOWE

Przedszkole Nr 1 „Pod Topolą”

ul. Godebskiego 1

Przedszkole Nr 2

ul. Poniatowskiego 18

Bajkowe Przedszkole s.c. A.J. Szklarzewscy

ul. Jesienna 16

Szkola Podstawowa im. Cypriana Godebskiego

ul. Szkolna 2

Gimnazjum nr 1 w Raszynie

ul. Unii Europejskiej 1

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



## **JEDNOSTKI KULTURALNO – OŚWIATOWE**

Gminny Ośrodek Kultury

ul. Poniatowskiego 20

Gminna Biblioteka Publiczna

ul. Poniatowskiego 20

## **BAZA SPORTOWO – REKREACYJNA**

Gminny Ośrodek Sportu

ul. Sportowa 30

## **BAZA NOCLEGOWA**

Pensjonat „Anna”

Hotel „Margo”

Hotelik „Amber”

Hotel “Korona”

Motel “Marysienka”

## **PLACÓWKI SŁUŻBY ZDROWIA**

Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Ośrodka Zdrowia w Raszynie

ul. Poniatowskiego 2c

Wyjazdowa Stacja Pogotowia Ratunkowego

ul. Sportowa 1

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej i Lecznica Specjalistyczna im. Dr M. Słowikowskiego

Al. Krakowska 65

Specjalistyczna Praktyka Lekarska i Stomatologiczna Edyta, Jacek Jędra – Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Dent Med.

ul. Słoneczna 7A

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



Stacja Opieki – Centrum Pielęgniarstwa Środowiskowo – Rodzinnego Caritas Archidiecezji Warszawskiej w Raszynie.

ul. Godebskiego 2

### **PLACÓWKI POMOCY SPOŁECZNEJ**

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Al. Krakowska 29

### **BEZPIECZEŃSTWO**

Komisariat Policji w Raszynie

Al. Krakowska 16

Ochotnicza Straż Pożarna Raszyn

ul. Sportowa 1

### **STOWARZYSZENIA**

Polskie Stowarzyszenie Pomocy Chorym Na Fenylketonurię „ARS VIVENDI”

ul. Projektowana 27

Stowarzyszenie Życie Raszyńskie

ul. Poniatowskiego 17

Raszyńska Organizacja Samorządności (ROS-A)

ul. Prosta 3

## **5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

### **DROGI**

Miejscowość Raszyn posiada rozbudowaną sieć drogową. W skład dróg gminnych wchodzi 73 ulice o łącznej długości 28,925 km. Drogi powiatowymi są ulice: Pruszkowska (długość ok. 1500 m) oraz ulica Sportowa (długość ok. 4900 m). Centralną ulicą Raszyna jest Aleja Krakowska, należąca do kategorii dróg krajowych. Poniżej przedstawiono wykaz ulic gminnych w miejscowości.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



L.p.	Nazwa ulicy	Długość [m]
1.	Bliska	210
2.	Boczna	129
3.	Prusa	287
4.	Broniewskiego	118
5.	Brzozowa	114
6.	Chopina	289
7.	Chrobrego	267
8.	Ciasna	82
9.	Cienista	280
10.	Czerwonego Kapturka	176
11.	Dąbrowskiego	318
12.	Dobra	91
13.	Dolna	579
14.	Dworkowa	219
15.	Galczyńskiego	256
16.	Bema	324
17.	Wybieckiego	390
18.	Zajęczka	206
19.	Godebskiego	1571
20.	Graniczna	1110
21.	Grocholicka	454
22.	Jaworowskiego	318
23.	Jesienna	591
24.	Klonowa	202
25.	Kościelna	296
26.	Kościuszki	387
27.	Krańcowa	382
28.	Krótka	209
29.	Krzywa	258
30.	Lipowa	224
31.	Lotnicza	923
32.	Łączna	391
33.	Łąkowa	590
34.	Matejki	153
35.	Mickiewicza	479
36.	Mieszka I	550
37.	Młynarska	439
38.	Mokra	415
39.	Mierzwińskiego	152
40.	Nadrzeczna	828
41.	Nauczycielska	409
42.	Niska	397
43.	Ogrodowa	303
44.	Opaczewska	514
45.	Parcelacyjna	127
46.	Pastelowa	248
47.	Piasta	181



48.	Piastowska	124
49.	Polna	234
50.	Poniatowskiego	1374
51.	Poprzeczna	156
52.	Projektowana	534
53.	Prosta	498
54.	Reymonta	561
55.	Rożana	325
56.	Sasanki	306
57.	Słoneczna	495
58.	Słowikowskiego	1604
59.	Sokolnickiego	474
60.	Sportowa	165
61.	Spółdzielcza	259
62.	Stadionowa	205
63.	Szkolna	699
64.	Unii Europejskiej	265
65.	Wąska	198
66.	Wodna	302
67.	Wołodziejowskiego	176
68.	Wschodnia	318
69.	Wysoka	447
70.	Zacisze	555
71.	Zielona	582
72.	Żeromskiego	430

### TRANSPORT PUBLICZNY

W zakresie komunikacji zbiorowej obsługa miejscowości Raszyn opiera się na komunikacji autobusowej łączącej miejscowość Raszyn z pętlą zlokalizowaną na Okęciu. Transport publiczny jest obsługiwany przez przewoźników prywatnych ( m. in. PKS Grójec Sp. o.o.) oraz samorząd M. St. Warszawy, wykonujący swoje zadania w zakresie komunikacji miejskiej przy pomocy jednostki organizacyjnej – Zarząd Transportu Miejskiego.

Komunikacja zbiorowa jest obsługiwana na następujących przystankach:

1. Raszyn – Kościół.
2. Raszyn – Młyn.
3. Raszyn – Sportowa.
4. Raszyn – Stadion.
5. Raszyn – Szkolna.

Na trasie Okęcie – Raszyn funkcjonują następujące linie autobusowe:



Nr linii	Kierunek
703	Kosów
706	Janki – Ikea
707	Cmentarz Płd. – Brama Płd.
711	Warszawska Nd.
721	Kosów
728	Złotokłós
733	Włochów
715	Natolin
N88	Janki Ikea

## WODOCIĄGI

Miejscowość Raszyn posiada sieć wodociagową, która zaopatruje w wodę jej mieszkańców. Według danych z 31.12.2006r. długość czynnej sieci rozdzielczej wynosi 29,4 km z 1896 przyłączami do sieci o łącznej długości 25,6 km.

W miejscowości są zlokalizowane dwie stacje uzdatniania wody:

1. Raszyn – Rybie (ul. Stadionowa) – główne ujęcie wody i SUW.

2. Raszyn (ul. Unii Europejskiej) – ujęcie i stacja rezerwowa.

Niewielki fragment Raszyna (graniczący na północy z Warszawą) jest zaopatrywany w wodę bezpośrednio z wodociągu warszawskiego. Ponadto istnieje możliwość dostawy wody z wodociągu warszawskiego dla całej miejscowości Raszyn za pośrednictwem wodociągu Gminy Michałowie oraz zakup wody z dwóch niepublicznych stacji uzdatniania (HRS w Dawidach i IMUZ w Falentach).

## KANALIZACJA

Raszyn posiada system kanalizacyjny o charakterze grawitacyjno – tłocznym. Ścieki z miejscowości są odprowadzane do gminnej oczyszczalni ścieków w Falentach. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej na dzień 31.12.2006r. wynosi 32 536 m, w tym 1 510 przyłączy o łącznej długości 10 750 m.

## OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Ścieki z miejscowości są odprowadzane do gminnej oczyszczalni w Falentach, która w chwili obecnej znajduje się w fazie rozbudowy i modernizacji. Oczyszczalnia ścieków położona jest w północno – wschodniej części obszaru Instytutu Melioracji i Użytków Zielonych na terenach łąk i pastwisk na działce stanowiącej własność Gminy. Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni wynika z potrzeby przyjęcia przez obiekt zwiększonej ilości ścieków, będących efektem ciągłego rozwoju systemu kanalizacji na terenie Gminy Raszyn, jak również ko-



nieczności spełnienia warunków wprowadzania ścieków oczyszczonych do wód odbiornika, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006r. Projektowana docelowa przepustowość oczyszczalni wynosi  $Q_{\text{śrd}} = 4\ 500\ \text{m}^3/\text{d}$ .

## GOSPODARKA ODPADAMI

Miejscowość Raszyn, a także cała Gmina Raszyn nie posiada własnego składowiska odpadów. Odpady stałe są odbierane z gospodarstw domowych i wywożone poza teren miejscowości na różne składowiska odpadów komunalnych. Zbiórką i wywozem zajmuje się kilkanaście podmiotów gospodarczych. Koncesjonowane firmy wywożące nieczystości mają ustalone terminy opróżniania zbiorników na posesjach.

W poniższej tabeli przedstawiono wykaz jednostek (zakładów) posiadających zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych na terenie Gminy Raszyn (stan na dzień 10.05.2008r.)

Lp.	Nazwa jednostki – adres	Rodzaj wywożonych odpadów	
		Odpady komunalne	Nieczystości ciekłe
1.	HETMAN Sp. z o.o. – Warszawa	X	X
2.	EKO - HETMAN Sp. z o.o. – Nadarzyn	X	
3.	SITA – POLSKA Sp. z o.o.	X	X
4.	Miejski Zakład Oczyszczania w Pruszkowie Sp. z o.o. - Pruszków	X	X
5.	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie Sp. z o.o. - Warszawa	X	X
6.	REMONDIS Sp. z o.o.	X	X
7.	BYŚ, Wojciech Byśkiniewicz – Warszawa	X	X
8.	ARKAZEN, Zenon Ciarka – Opacz Mała	X	X
9.	P.H.U. „Jęd – Bek”, Janusz Hagowski - Pruszków	X	X
10.	JARPER Sp. o.o. – Wólka Kosowska	X	X
11.	SIR – COM Wywóz Nieczystości Płynnych i Stałych, Stanisław Zajęczkowski – Nowa Iwiczna	X	X





12.	AMINEX Sp. z o.o.– Wólka Grodziska	X	
13.	Usługi Asenizacyjne, Krystyna Michalak - Wyroda – Warszawa		X
14.	Usługi Asenizacyjne, Leon Szelaġ – Raszyn		X
15.	Usługi Asenizacyjne, Andrzej Plaskota - Sękoćcin Stary		X
16.	Usługi Asenizacyjne, Andrzej Walczak – Raszyn		X
17.	Usługi Asenizacyjne, Krzysztof Skiba – Raszyn		X
18.	Usługi Asenizacyjne, Jan Marchwicki – Raszyn		X
19.	Usługi Asenizacyjne, Piotr Kimborowicz - Piasечно		X
20.	CLIPPER Sp. z o.o. – Warszawa		X
21.	WC Serwis, Beata Bańska – Zabrze		X
22.	TOI TOI, Systemy Sanitarne Sp. z o.o. Warszawa		X
23.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodno - Ściekowej GEA NOVA Sp. z o.o.		

### SIEĆ GAZOCIĄGOWA

Usługi zaopatrzenia w gaz zapewnia Mazowiecki Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa. Sieć gazociągowa, według stanu na 31.12.2007r. na terenie miejscowości Raszyn w przeważającej części stanowią gazociągi średniego ciśnienia. Długość stalowej sieci gazociągowej średniego ciśnienia (wraz z przyłączami) wynosi 45 380 metrów, natomiast z tworzyw sztucznych 14 439 metrów. Długość stalowej sieci gazociągowej niskiego ciśnienia (wraz z przyłączami) wynosi 4140 metrów, a z tworzyw sztucznych 156 metrów.

	Długość gazociągów [m]	Długość przyłączy [m]	Ilość przyłączy [szt.]
Średnie ciśnienie	28 836	30 983	1 750
Niskie ciśnienie	2 864	1 432	100
Razem:	31 700	32 415	1850



## **SIEĆ ENERGETYCZNA**

Sieć energetyczna w miejscowości Raszyn jest obsługiwana przez Zakład Energetyczny Warszawa Teren. Dystrybucja Sp. z o.o. Rejon Energetyczny Jeziorna. Stacja elektroenergetyczna 110/15 kV, zasilająca odbiorców znajduje się w Sękocinie Nowym. Stacja ta przyłączona jest do dwutorowej linii napowietrznej 110 kV Mory – Piaseczno. Przez teren Gminy Raszyn tranzytem przechodzi również linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV Mory – Kozienice.

## **ENERGIA CIEPLNA**

Na terenie Raszyna nie funkcjonuje typowy scentralizowany system ciepłowniczy. Głównymi źródła ciepła są indywidualne kotłownie, wykorzystujące jako surowiec energetyczny gaz, węgiel, koks, olej niskosiarkowy. Wieś nie posiada zorganizowanego systemu zaopatrzenia w centralne ogrzewanie i ciepłą wodę. Systemy takie są ograniczone do wybranych obiektów użyteczności publicznej.

## **LINIE TELEFONICZNE**

Zapotrzebowanie na stacjonarne odbiorniki telefoniczne jest w miejscowości Raszyn w pełni zaspokojona. Sieć telekomunikacyjna obsługiwana jest przez Telekomunikację Polską S.A. oraz firmę NETIA. Na terenie Raszyna, przy ulicy Unii Europejskiej znajduje się dwie bazowe stacje telefonii komórkowej., obsługujące: PTC – Era – GSM, PTK Centertel – GSM oraz firmę NETIA.

## **6. PODMIOTY GOSPODARCZE**

Raszyn jest siedzibą lub/i miejscem lokalizacji wielu przedsiębiorstw, szczególnie z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.

Liczba podmiotów gospodarczych na terenie Gminy wynosi 3 789. Dominujący udział w gospodarce narodowej mają podmioty z sekcji G (wg. PKD) – handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów mechanicznych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego, stanowiący 41,59% ogółu przedsiębiorstw.

Podmioty gospodarki narodowej w Gminie Raszyn według branż:

Sekcja A – Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo – 0,84%

Sekcja C – Górnictwo i kopalnictwo – 0,1%

Sekcja D – Przetwórstwo przemysłowe – 13,09%

Sekcja E – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę – 0,0002%



- Sekcja F – Budownictwo – 0,091%
- Sekcja G – Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów mechanicznych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego – 41,59%
- Sekcja H – Hotele i restauracje – 2,79%
- Sekcja I – Transport, gospodarka magazynowa i łączność – 11,35%
- Sekcja J – Pośrednictwo finansowe – 2,03%
- Sekcja K – Obsługa nieruchomości, wynajem, nauka i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 12,45%
- Sekcja L – Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne – 0,13%
- Sekcja M – Edukacja – 1,24%
- Sekcja N – Ochrona zdrowia i opieka społeczna – 1,66%
- Sekcja O – Gospodarka ściekami oraz wywóz i unieszkodliwianie odpadów, usługi sanitarne i pokrewne – 3,57%

#### **IV. ANALIZA SŁABYCH I MOCNYCH STRON ORAZ SZANS I ZAGROŻEŃ DLA MIEJSCOWOŚCI RASZYN**

Na spotkaniu z mieszkańcami miejscowości Raszyn, które odbyło się dnia 18 marca 2008r. określono mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia dla miejscowości Raszyn. Są nimi:

##### **MOCNE STRONY**

- bliskość Warszawy, rezerwatu „Stawy Raszyńskie”, rzeki Raszynki,
- uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości,
- Raszyn – stolicą Gminy,
- część zachodnia Raszyna posiada tereny pod inwestycje,
- wykształceni, przedsiębiorczy, aktywni mieszkańcy,
- rodziny wielopokoleniowe,
- integracja (Grupa Seniora),
- duży potencjał demograficzny,
- napływ innych kultur,
- pełna infrastruktura techniczna,
- Stacja Uzdatniania Wody,
- bogata oferta komunikacyjna ZTM,



- oczyszczalnia ścieków,
- duża ilość małych i średnich przedsiębiorstw,
- niskie podatki,
- niski wskaźnik bezrobocia,
- istnienie Klubu Sportowego Raszyn,
- basen, stadiony, park,
- działające na terenie Raszyna organizacje pozarządowe,
- wykwalifikowana kadra lekarzy oraz personel pogotowia ratunkowego,
- tereny pod budowę przedszkoli i innych budynków infrastruktury technicznej,
- wysoki poziom oświaty,
- miejsca historyczne,
- organizacja kolonii dla dzieci,
- Ochotnicza Straż Pożarna Raszyn,

#### **SŁABE STRONY**

- gęsta zabudowa,
- podział miejscowości na dwie części – wschodnią i zachodnią (Al. Krakowska),
- bliskość lotniska,
- brak współpracy administracyjnej między okolicznymi gminami,
- niewykorzystanie funkcji parku,
- ograniczenie swobody wykonywania usług w planie zagospodarowania przestrzennego,
- brak określonego centrum miejscowości,
- dominacja Warszawy,
- brak integracji mieszkańców, w tym młodszego pokolenia,
- zbyt słabe zaangażowanie mieszkańców,
- brak kanalizacji deszczowej, chodników, „słaba” infrastruktura, wąskie ulice,
- brak komunikacji lokalnej,
- większe opłaty za przejazdy liniami komunikacji miejskiej (strefa podmiejska),
- brak połączenia z powiatem,
- szybka eksploatacja dróg,
- stara sieć gazowa,
- zanieczyszczenie Rowu Opaczewskiego,
- problemy z infrastrukturą przy Al. Krakowskiej,

*Al. K.*



- nieuregulowana własność gruntów pod drogi,
- napowietrzne linie energetyczne,
- brak alternatywy dla komunikacji prywatnej i autobusowej,
- niewykorzystywanie środków UE przez Gminę,
- dominacja supermarketów,
- brak działań ekologicznych,
- wymieranie tradycyjnych zawodów,
- słaba kontrola nad zanieczyszczeniami, brak instrumentów prawnych,
- przestarzałe budynki oświaty,
- Zakład Opieki Zdrowotnej,
- brak ośrodków kultury,
- brak ścieżki rowerowej,
- mała ilość miejsc w przedszkolach,
- odpływ młodych ludzi,
- niewykorzystanie parku,
- brak specjalistycznego ośrodka zdrowia,
- brak funduszy na ośrodki kultury,
- brak terenów rekreacyjnych w zachodniej części Raszyna,
- słaby przepływ informacji Urząd Gminy – Mieszkaniec,
- Austeria,
- brak żłobka,
- mała oferta pozaszkolna dla dzieci,
- negatywna promocja miejscowości na zewnątrz,
- brak amfiteatru.

#### **SZANSE**

- budowa trasy S8, S7,
- powstanie rynku,
- wzrost liczby cudzoziemców,
- możliwość zdobywania wykształcenia,
- otwarty rynek pracy,
- spotkania integracyjne,
- możliwość wykorzystania inwencji mieszkańców,
- modernizacja infrastruktury w oparciu o fundusze UE,

*M.K.*



- napływ nowych inwestorów,
- obcy kapitał,
- wspieranie firm w prowadzeniu działalności gospodarczej (fundusze UE),
- napływ nowych inwestorów,
- budowa muszli koncertowej (w parku),
- boiska wielofunkcyjne,
- utworzenie klas zawodowych w gimnazjum,
- budowa nowych przedszkoli w oparciu o środki zewnętrzne,
- podtrzymywanie tradycji,
- nowy budynek Zakładu Opieki Zdrowotnej,
- nowe oddziały dla 6 - latków w szkole,
- wykorzystanie potencjału ludzi aktywnych,
- bliskość „Stawów Raszyńskich”,
- zmiana treści planów miejscowych dla obszarów przyległych do Al. Krakowskiej,
- Zmiana treści Strategii Rozwoju Gminy Raszyn.

## ZAGROŻENIA

- rozwój lotniska,
- wyczerpanie potencjału rozwojowego,
- zanieczyszczenie, hałas,
- wykonanie wiaduktu ul. Pruszkowska,
- starzenie się społeczeństwa,
- wysokie koszty utrzymania,
- brak świadomości edukacji ekologicznej,
- brak współpracy z Instytutem Melioracji i Użytków Zielonych,
- napowietrzna sieć energetyczna,
- supermarkety zagrożeniem dla drobnych przedsiębiorców,
- brak rodzimego kapitału,
- brak współpracy z niepublicznymi ośrodkami zdrowia,
- brak możliwości szybkiego rozwiązania problemu z Zakładem Opieki Zdrowotnej,
- brak porozumienia obszarów GDDKiA w sprawie zagospodarowania Al. Krakowskiej,
- Brak wpływu na realizację ul. Kinetycznej i przebudowę ul. Na Skraju,



- Brak sprecyzowania planów władzy samorządowej, dotyczących rozwoju gminy, w szczególności Raszyna,

## V. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

„Kształtowanie Raszyna jako miejsca przyjaznego mieszkańcom stałym i rezydującym, sprzyjającego przedsiębiorczości, pragnącego budować aktywne społeczeństwo obywatelskie, przy wykorzystaniu dogodnego położenia geograficznego oraz historii regionu”.

## VI. AKRUSZ PLANOWANIA DŁUGOTERMINOWEGO MIEJSCOWOŚCI RASZYN

W ramach zadań długoterminowych dla wsi Raszyn powinny być realizowane działania podjęte w Strategii Rozwoju Gminy Raszyn. Wybór celów i zadań zawartych w niniejszym dokumencie jest również zgodny z celami horyzontalnymi Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia 2007 – 2013, priorytetami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 oraz osiami rozwoju Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Dokładniejszy obraz powiązań pomiędzy Planem Odnowy Miejscowości Raszyn, a dokumentami wyższego szczebla przedstawiono poniżej.

*Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007 – 2013 (Narodowa Strategia Spójności)*

W obszarze celu horyzontalnego nr 6 – wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich.

*Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013*

Priorytet III – Regionalny System Transportowy

Kategoria interwencji: 23 – drogi regionalne/lokalne

W ramach priorytetu III wsparcie uzyskają drogi o charakterze lokalnym (powiatowe i gminne). Priorytetowo będą traktowane drogi, które przyniosą najwięcej korzyści w zakresie rozwoju społeczno – gospodarczego i przyczynią się do powstania miejsc pracy oraz poprawią spójność komunikacyjną województwa oraz poprawią bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Priorytet IV – Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka

Kategoria interwencji: 44 – gospodarka odpadami komunalnymi i przemysłowymi

W zakresie wodociągów i kanalizacji wspierane będą zadania dotyczące sieci wodno – kanalizacyjnej, urządzeń i instalacji służących zapatrzeniu w odpowiedniej jakości wodę oraz



gromadzeniu i oczyszczaniu ścieków, jak również prowadzeniu procesów odzysku lub unieszkodliwiania osadów ściekowych oraz mające na celu wprowadzenie racjonalnego wykorzystania wody.

Priorytet VI – Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji

Kategoria interwencji: 24 – ścieżki rowerowe, 55 – promowanie walorów przyrodniczych, 56 – ochrona i waloryzacja dziedzictwa przyrodniczego, 57 – inne wsparcie na rzecz wzmocnienia usług turystycznych, 58 – ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego, 59 – rozwój infrastruktury kulturalnej, 60 – inne wsparcie dla poprawy usług kulturalnych

W ramach priorytetu VI możliwa jest realizacja przedsięwzięć mających na celu wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla wzrostu atrakcyjności regionu poprzez rozwój sektora turystyki i kultury w miastach i na obszarach wiejskich. Wspierany jest rozwój infrastruktury dla działalności w obszarze kultury m.in. poprzez budowę, rozbudowę lub modernizację budynków i obiektów instytucji kultury, w tym muzeów, teatrów, bibliotek oraz domów kultury.

Priorytet VII – Tworzenie i poprawa warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego

Kategoria interwencji 75 – Infrastruktura systemu oświaty, 76 – Infrastruktura ochrony zdrowia, 77 – Infrastruktura opiekuńczo – wychowawcza, 79 – Pozostała infrastruktura społeczna. W ramach tego priorytetu w zakresie infrastruktury edukacyjnej realizowane będą projekty dotyczące budowy, rozbudowy lub modernizacji placówek oświaty, a także przedsięwzięcia służące poprawie stanu i wyposażenia infrastruktury dydaktycznej i pomocniczej oraz przyuczelniana infrastruktura sportowa, pracownie komputerowe, biblioteki, laboratoria. W ramach działania realizowane będą projekty mające na celu budowę, modernizację i poprawę jakości wyposażenia m. in. pobytowych, opiekuńczych domów pomocy społecznej. Poprawa dostępności i jakości opieki zdrowotnej będzie polegała na modernizacji infrastruktury ochrony zdrowia oraz ich wyposażenie w nowoczesny sprzęt zwiększający możliwość diagnozowania i leczenia.

### *Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013*

Oś 3: Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej

Działanie 3: podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej

W ramach działania trzeciego pomocy udziela się na realizację projektów w zakresie:

1. gospodarki wodno – ściekowej. w szczególności:

Raszyn 2008





- zaopatrzenia w wodę,
  - odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym systemów kanalizacji sieciowej lub kanalizacji zagrodowej,
2. tworzenia systemu zbioru, segregacji, wywozu odpadów komunalnych,
  3. wytwarzania lub dystrybucji energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności wiatru, wody, energii geotermalnej, słońca, biogazu i biomasy

#### Działanie 4: odnowa i rozwój wsi

W ramach działania czwartego pomocy finansowej udziela się podmiotom z tytułu inwestycji w zakresie:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
  - pełniących funkcje publiczne, społeczno – kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
  - służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowaniu obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy, remontu oraz przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub sportowo – kulturalnych;
4. zakup obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycji zawodów.

Na spotkaniu dnia 18 marca 2008r. Mieszkańcy Raszyń wyznaczyli następujące działania rozwojowe do zrealizowania w perspektywie 2008 – 2015 w kolejności od najważniejszego, są nimi:

1. Budowa nowego budynku Ośrodka Zdrowia
2. Rewitalizacja Austerii
3. Stworzenie zintegrowanej sieci ścieżek rowerowych
4. Budowa hali sportowej
5. Budowa boiska wielofunkcyjnego
6. Przesunięcie ciężaru komunikacyjnego z Al. Krakowskiej, budowa parkingów
7. Ośrodek Pomocy Społecznej

*H.A., J.M.S.*



8. Lepsza promocja gminy wewnątrz i na zewnątrz
9. Zagospodarowanie parku (wyposażenie, budowa muszli koncertowej)
10. Dom Kultury - budowa
11. Remont szkoły podstawowej
12. Przedszkole - budowa
13. Budowa rynku
14. Utworzenie stanowiska koordynatora między cudzoziemcami a Urzędem Gminy
15. Dokończenie planów zagospodarowania przestrzennego
16. Utworzenie szkoły podstawowej po zachodniej stronie Raszyna
17. Żłobek - budowa
18. Wykorzystanie Stawów Raszyńskich (rekreacja, promocja)
19. Poprawa komunikacji Urząd Gminy – Mieszkaniec, Mieszkaniec – Urząd Gminy
20. Poprawa transportu
21. Zadbanie o czystość (gminy, posesji), zieleni
22. „Przesunięcie” bloków komunalnych poza centrum Raszyna

Działania rozwojowe zostały pogrupowane na priorytety, cele i projekty do zrealizowania do roku 2015.

Priorytet	Cel	Działanie	Koszt szacunkowy [zł.]
Podniesienie standardu życia mieszkańców Raszyna	Poprawa dostępu do usług medycznych	Utworzenie specjalistycznej przychodni lekarskiej	b.d.
		Budowa nowego budynku ośrodka zdrowia	8 000 000
	Poszerzenie oferty sportowej dla mieszkańców	Budowa hali sportowej z zapleczem	10 000 000
		Budowa boiska wielofunkcyjnego, placu zabaw, trybun, oświetlenia	3 000 000
	Pomoc osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym, rozwój form aktywnej integracji	Budowa domu pomocy społecznej	3 850 000
	Poszerzenie oferty kulturalnej dla mieszkańców	Budowa domu kultury	6 500 000
	Zwiększenie dostępu do edukacji	Utworzenie klas 6 - latków	15 000
		Utworzenie klas zawodowych w gimnazjum	15 000



		Remont szkoły podstawowej	1 600 000
		Budowa przedszkola	6 000 000
		Utworzenie szkoły podstawowej po zachodniej stronie Raszyna	6 410 134
		Utworzenie żłobka i przedszkola	7 000 000
Zwiększenie atrakcyjności Raszyna	Ochrona i zachowanie dziedzictwa narodowego	Rewitalizacja Austerii	15 000 000
	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej, stworzenie centrum miejscowości	Budowa rynku	1 000 000
		Zagospodarowanie parku (wyposażenie)	30 000
	Rozwój infrastruktury rekreacyjnej	Budowa zintegrowanej sieci ścieżek rowerowych	3 549 500
	Poprawa estetyki miejscowości	Zachęcanie mieszkańców do utrzymania czystości na posesjach (organizowanie konkursów)	3 000
Podniesienie jakości funkcjonowania urzędu	Poprawa komunikacji Mieszkaniec – Urząd Gminy, Urząd Gminy - Mieszkaniec	Organizowanie cyklicznych spotkań z mieszkańcami	350
		Utworzenie stanowiska koordynatora w Urzędzie Gminy ds. cudzoziemców	197 200
	Wprowadzenie zmian w dokumentach przygotowywanych przez Urząd Gminy	Aktualizacja treści Strategii Rozwoju Gminy	18 000
		Dokończenie planów zagospodarowania przestrzennego	50 000
	Zwiększenie wykorzystania środków z UE przez Urząd Gmin w Raszynie	Rozbudowa Zespołu ds. Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych	215 000/os.
	Poprawa współpracy administracyjnej z sąsiednimi gminami oraz innymi Instytucjami oraz organizacjami pozarządowymi	Utworzenie Lokalnej Grupy Działania	1 000
Rozwój infrastruktury technicznej i komunalnej	Zapobieganie szybkiej eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej	Modernizacja ulic w miejscowości	15 650 000
		Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody na ul. Unii Europejskiej i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody na ul. Stadionowej	3 800 000
	Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w miejscowości Raszyn	Budowa kanalizacji deszczowej	2 000 000
		Budowa kanalizacji sanitarnej	4 085 000
	Wprowadzenie alternatywy dla komunikacji zbiorowej i prywatnej	Budowa połączeń szynowych z okolicznymi miejscowościami	30 000 000
	„Przeniesienie” bloków komunalnych poza centrum miejscowości	Budowa mieszkań socjalnych (w trakcie realizacji)	2 684 696



## VII. AKRUSZ PLANOWANIA KRÓTKOTERMINOWEGO MIEJSCOWOŚCI RASZYN

Przedstawione poniżej zadania inwestycyjne są zgodne z Załącznikiem Nr 3 – Własne zadania inwestycyjne Gminy Raszyn w 2008 roku i Załącznikiem Nr 4 – Wydatki na wieloletnie programy inwestycyjne oraz Załącznikiem Nr 5 – Wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności do Uchwały Nr XVI/248/07 Gminy Raszyn z dnia 28 grudnia 2007r.

Zadania inwestycyjne:

1. Budowa przedszkola integracyjnego Raszynie.
2. Urządzenie Rynku w Raszynie.
3. Modernizacja dróg gminnych w Raszynie w latach 2008 – 2010 (ogółem).
4. Budowa kanalizacji sanitarnej Raszyn – Rybie.
5. Renowacja Austerii.
6. Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Unii Europejskiej.
7. Wodociąg Raszyn – Rybie (ul. Na Skraju, Słowikowskiego, Środkowa, Zacisze).
8. Modernizacja ul. Sokolnickiego w Raszynie.
9. Modernizacja ul. Godebskiego w Raszynie.
10. Modernizacja ul. Lotniczej w Raszynie.
11. Modernizacja ul. Młynarskiej w Raszynie.
12. Projekt kanalizacji sanitarnej – Raszyn Rybie.
13. Projekt kanalizacji sanitarnej – Raszyn, ul. Prusa, Słowikowskiego.
14. Skate park - budowa.
15. Projekt boisk sportowych przy SP Raszyn.
16. Boiska sportowe przy Gimnazjum w Raszynie.

Nazwa zadania inwestycyjnego	Źródła finansowania	Przewidziane środki na inwestycje/Szacunkowe koszty inwestycji
Budowa przedszkola integracyjnego	2008	
	Ogółem (w 2008r.)	420 000

*Handwritten signature*



w Raszynie	Środki z budżetu gminy	63 000
	Środki z budżetu państwa	0
	Środki do pozyskania z funduszy Unii Europejskiej	357 000
	2009	
	Ogółem (w 2009r.)	3 800 000
	Środki z budżetu gminy	570 000
	Środki z budżetu państwa	0
	Środki do pozyskania z funduszy Unii Europejskiej	3 230 000
Urządzenie rynku w Raszynie	2008	
	Ogółem (w 2008r.)	1 000 000
	Środki z budżetu gminy	50 000
	Środki z budżetu państwa	0
	Środki do pozyskania z funduszy Unii Europejskiej	50 000
Modernizacja dróg gminnych w Raszynie 2008 – 2010 (ogółem).	2008	
	Ogółem (w 2008r.)	4 800 000
	Środki z budżetu gminy (dochody własne jst)	2 900 000
	Środki zewnętrzne (kredyty i pożyczki)	1 900 000
	2009	
	Ogółem (w 2009r.)	850 000
Budowa kanalizacji sanitarnej Raszyn – Rybie	2008	
	Ogółem (w 2008r.)	2 120 000
	Środki z budżetu gminy (dochody własne jst)	1 370 000
	Środki zewnętrzne (kredyty i pożyczki)	750 000
	2009	
	Ogółem (w 2009r.)	1 965 000
Renowacja Austerii	2008	
	Ogółem (w 2008r.)	800 000
	Środki z budżetu gminy	800 000
	Środki z budżetu państwa	0
	Środki do pozyskania z funduszy	0

*Handwritten signatures and initials.*



	Unii Europejskiej	
	2009	
	Ogółem (w 2009r.)	7 200 000
	2010	
	Ogółem (w 2010r.)	7 000 000
Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Unii Europejskiej	2008	
	Ogółem (w 2008r.)	1 800 000
	Środki z budżetu gminy (dochody własne jst)	400 000
	Środki zewnętrzne (kredyty i pożyczki)	1 400 000
Wodociąg Raszyn – Rybie (ul. Na Skraju, Słowikowskiego, Środkowa, Zacisze)	2008	
	Środki z budżetu gminy (dochody własne jst)	130 000
Modernizacja ul. Sokolnickiego w Raszynie	2008	
	Ogółem (w 2008r.)	1 300 000
	Środki z budżetu gminy (dochody własne jst)	700 000
	Środki zewnętrzne (kredyty i pożyczki)	600 000
Modernizacja ul. Godebskiego w Raszynie	2008	
	Ogółem (w 2008r.)	1 600 000
	Środki z budżetu gminy (dochody własne jst)	900 000
	Środki zewnętrzne (kredyty i pożyczki)	700 000
Modernizacja ul. Lotniczej w Raszynie	2008	
	Ogółem (w 2008r.)	1 400 000
	Środki z budżetu gminy (dochody własne jst)	800 000
	Środki zewnętrzne (kredyty i pożyczki)	600 000
Modernizacja ul. Młynarskiej w Raszynie	2008	
	Ogółem (w 2008r.)	500 000
	Środki z budżetu gminy (dochody własne jst)	500 000
Projekt kanalizacji sanitarnej z przykanalikami – Raszyn - Rybie	2008	
	Ogółem (w 2008r.)	250 000
	Środki z budżetu gminy (dochody własne jst)	250 000



	własne jst)	
Projekt kanalizacji sanitarnej z przykanalikami – Raszyn, ul. Prusa, Słowikowskiego	2008	
	Ogółem (w 2008r.)	150 000
	Środki z budżetu gminy (dochody własne jst)	150 000
Skate - park	2008	
	Ogółem (w 2008r.)	290 000
	Środki z budżetu gminy (dochody własne jst)	290 000
Projekt boisk sportowych przy SP Raszyn	2008	
	Ogółem (w 2008r.)	60 000
	Środki z budżetu gminy (dochody własne jst)	60 000
Boisko sportowe przy gimnazjum	2008	
	Ogółem (w 2008r.)	440 000
	Środki z budżetu gminy (dochody własne jst)	284 000
	Środki pochodzące z innych źródeł	156 000
Przykrycie Rowu Opaczewskiego	Środki z budżetu gminy (dochody własne jst)	1 000 000

## VIII. ZARZĄDZENIE

Organami odpowiedzialnymi za monitorowanie i promowanie realizacji Planu Odnowy Miejscowości Raszyn są Zarządy Osiedli Raszyn I i Raszyn II. Ocenę realizacji Planu Odnowy Miejscowości Raszyn na lata 2008 – 2015 powierza się Przewodniczącemu Zarządu Osiedla Raszyn I i Przewodniczącemu Osiedla Raszyn II, którzy wykonują uchwały Zebrania Ogólnego Mieszkańców w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Raszyn I i Raszyn II. Ocena Planu Odnowy Miejscowości Raszyn na lata 2008 – 2015 będzie polegała na okresowym sprawdzeniu wskaźników takich jak:

1. Efektów rzeczowych poszczególnych projektów (stanu realizacji poszczególnych inwestycji ujętych w planie odnowy).
2. Efektów finansowych, czyli wydatków ponoszonych w kolejnych latach, także wydatków poniesionych w stosunku do wydatków planowanych w budżecie Gminy Raszyn.
3. Barrier w realizacji przedsięwzięć, zarówno finansowych, jak i poza - finansowych.



Ocena powinna wskazywać również, czy realizacja działań ujętych w dokumencie ma być kontynuowana w przyjętym kształcie, czy też zachodzi potrzeba zmian w jego elementach na przykład poprzez włączenie nowych projektów w miarę pojawiania się nowych możliwości.

## IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Protokół ze spotkania z mieszkańcami z dnia 18.03.2008r. w sprawie Planu Odnowy Miejscowości Raszyn na lata 2008 – 2015.
2. Protokół ze spotkania z mieszkańcami osiedla Raszyn z dnia 23.06.2008r. w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Raszyn na lata 2008 – 2015.
3. Protokół ze spotkania z mieszkańcami osiedla Raszyn II z dnia 24.06.2008r. w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Raszyn na lata 2008 – 2015.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla

Przewodniczący Zarządu Osiedla

Przewodnicząca Zarządu Osiedla

Henryka Koper

Plan Odnowy Miejscowości Raszyn na lata 2008 – 2015 opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi szczegółowych dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 oraz Instrukcji tworzenia Planu Odnowy Miejscowości, wydanej przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, Warszawa, grudzień 2007r.

Autor:

Niniejszy dokument został przygotowany przez Annę Rychter na zlecenie Urzędu Gminy Raszyn.



**PROTOKÓŁ**  
**Z ZEBRANIA MIESZKAŃCÓW OSIEDLA RASZYN II**  
**W DNIU 24 CZERWCA 2008R**

Na zebraniu zwołanym przez Zarząd Osiedla Raszyn II stawili się mieszkańcy zgodnie z załączoną listą obecności.

Zebranie otworzył Przewodniczący Zarządu Osiedla Raszyn II Pan Jacek Wiśniewski. Przywitał zebranych, przedstawił porządek obrad:

1. Prezentacja Programu Odnowy Miejscowości Raszyn II
2. Dyskusja nad przedstawionym dokumentem.
3. Przyjęcie uchwały przez mieszkańców w sprawie przyjęcia programu.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie obrad.

1'

W tym punkcie Pan Przewodniczący oddał głos Panu Rafałowi Sieradzkiemu, pracownikowi Urzędu Gminy Raszyn, który dokonał prezentacji, wyjaśnił potrzebę przyjęcia programu, i tryb opracowania projektu jego treści.

2'

W tym punkcie głos zabrali:

Pan Ciszek, który podniósł problem modernizacji i remontów sieci kanalizacji deszczowej, wodnej i ściekowej przed wykonywaniem remontów ulic. Podniósł również to, że w projekcie zbyt małe środki przewiduje się na konieczne z punktu widzenia mieszkańców prace.

Pan Wiśniewski zauważył, że w ramach modernizacji ulic przewiduje się nakłady na remonty sieci kanalizacji deszczowej.

Pan Chmielewski zaprezentował projekt udroźnienia rzeki Raszynki oraz inwentaryzację sieci kanalizacyjnej.

Pan Sieradzki stwierdził, że są realizowane dwa programy dotyczące wykorzystania środków unijnych i kanalizacja jest realizowana w drugim programie, którym zajmują się inni gminni urzędnicy.

Pan Wiśniewski stwierdził, że wprowadzanie zmian do treści przyjętego już przez Osiedle nr I planu skomplikuje procedurę uchwalania, i że trzeba dać szansę urzędowi do pozyskania środków unijnych. Jednocześnie stwierdził, że można oczywiście polemizować z ważnością i kolejnością problemów ujętych w projekcie, ale stanowi on dość dobre źródło wiedzy o potrzebach mieszkańców Raszyna.

Zebrani uznali, że w sprawie kanalizacji deszczowej zostanie przyjęte stanowisko, które na piśmie przedstawi Wójtowi Przewodniczący Osiedla Raszyn II.

Treść stanowiska została przyjęta przez aklamację.

3'

W tym punkcie Pan Przewodniczący odczytał treść uchwały i poddał ją pod głosowanie.

Za – 9 osób, Przeciw – 0, Wstrzymało się – 1 osoba.

Uchwała została przyjęta.

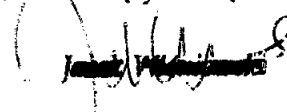
4'

W tym punkcie nie było pytań i spraw różnych.

5'

Na tym Przewodniczący osiedla Raszyn II zakończył zebranie.

Przewodniczący Zarządu Osiedla



Juli

**LISTA OBECNOŚCI NA ZEBRANIU ZARZĄDU OSIEDLA RASZYN II  
W DNIU 24 czerwca 2008R**

2.

Zarząd Osiedla:

1. Jacek Wiśniewski ..... *Jacek Wiśniewski*

2. Jadwiga Wiśniewska ..... *Jadwiga Wiśniewska*

3. Ewa Ksześniak ..... *Ewa Ksześniak*

4. Zdzisław Ciszek ..... *Zdzisław Ciszek*

5. Grzegorz Senkler ..... *Grzegorz Senkler*

Oraz zaproszeni goście:

Mieszkańcy Osiedla Raszyn II

1. Dorota Belko ..... *Dorota Belko*

2. Tomasz Szweol ..... *Tomasz Szweol*

3. Mirosław Chmielewski

4. Stanisław Wojtowicz ..... *Stanisław Wojtowicz*

5. Ireneusz Szebniewski ..... *Ireneusz Szebniewski*

6. Jadwiga Wiśniewska ..... *Jadwiga Wiśniewska*

7. ....

8. ....

9. ....

10. ....

11. ....

12. ....

*Jacek Wiśniewski*  
Prez. Zarządu Osiedla  
2008 Wiśniewski

Raszyn, dnia 23 czerwca 2008r.

**Protokół ze spotkania w sprawie przyjęcia  
Planu Odnowy Miejscowości Raszyn I na lata 2008 - 2015**

Data	23 czerwiec 2008r.	
Organizatorzy spotkania	Henryka Koper	Sołtys wsi Raszyn I
	Rafał Sieradzki	Podinspektor ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych
	Anna Rychter	Autor „Planu Odnowy Miejscowości Puchały na lata 2008 – 2015”

Na zebraniu zwołanym przez Zarząd Osiedla Raszyn I stawili się mieszkańcy zgodnie z załączoną listą obecności.

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Osiedla Raszyn I Pani Henryka Koper.

Przywitała zebranych, przedstawiła porządek obrad:

1. Prezentacja Programu Odnowy Miejscowości Raszyn I.
2. Dyskusja nad przedstawionym dokumentem.
3. Przyjęcie uchwały przez mieszkańców w sprawie przyjęcia programu.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie obrad.

1.

W tym punkcie Pani Przewodnicząca oddała głos Panu Rafałowi Sieradzkiemu, pracownikowi Urzędu Gminy Raszyn, który dokonał prezentacji, wyjaśnił potrzebę przyjęcia programu i tryb opracowania projektu jego treści.

2.

Odbyła się dyskusja nad przedstawionym dokumentem z udziałem mieszkańców.

3.

W tym punkcie Pani Przewodnicząca odczytała treść uchwały i poddała ją pod głosowanie.

Za – 4 osoby, Przeciw – 0, Wstrzymało się – 2.

Uchwała została przyjęta.

4.

W tym punkcie nie było pytań i spraw różnych.

5.

Na tym Przewodnicząca osiedla Raszyn I zakończyła zebranie.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla

Henryka Koper  
*Henryka Koper*  
Raszyn I 1

# LISTA OBECNOŚCI

23. VI. 2008r.

1. Henryk Kowen
  2. Roston Lidia *LP*
  3. Agata Kuram-Kalata
  4. Jerzy Gipsz *Gipsz*
  5. Mieczysław Burchert
  5. DARIUSZ WIEŻESKO *DW*
- ~~7~~) Kamil Staniszek - redakcja Kuriera Południowego
- ~~8~~) Rafał Sieradzki

Za - 4 osoby

Przeciw - 0 osób

Wstrzym - 2 osoby

Raszyn, dnia 19 marca 2008r.

**Protokół ze spotkania w sprawie Planu Odnowy Miejscowości Raszyn  
na lata 2008 - 2015**

Data	18 marca 2008r.	
Organizatorzy spotkania	Janusz Rajkowski	Wójt Gminy Raszyn
	Rafał Sieradzki	Podinspektor ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych
	Anna Rychter	Autor „Planu Odnowy Miejscowości Raszyn na lata 2008 – 2015”

Wójt Gminy Raszyn p. J. Rajkowski powitał wszystkich i podziękował za przybycie na spotkanie w sprawie Planu Odnowy Miejscowości Raszyn na lata 2008 – 2015. Dokument jest przygotowywany w związku z aktualizacją Strategii Rozwoju Gminy Raszyn. Zaprosił jednocześnie na spotkanie w sprawie w/w strategii, które odbędzie się 9 kwietnia w sali konferencyjnej ośrodka szkoleniowego Warmus-u w Falentach. Powiedział, że po dzisiejszym spotkaniu wyniknie, co mieszkańcy uważają za mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia dla samego Raszyna, a także, w jakim kierunku i jak miejscowość powinna się rozwijać.

Dalszą część spotkania prowadził p. R. Sieradzki, który wyraził nadzieję, że uda się na spotkaniu przeprowadzić analizę SWOT, wyznaczyć cele i priorytety działania oraz stworzyć idealną wizję rozwoju miejscowości, a opracowywany dokument przyczyni się do dynamicznego rozwoju miejscowości oraz będzie narzędziem niezbędnym, wskazującym kierunki działania dla pracowników urzędu Gminy. Aby jednak był instrumentem skutecznym, potrzebne jest rzeczywiste odwzorowanie potrzeb mieszkańców. Do tego celu była przeprowadzona analiza SWOT, w której określono:

- mocne strony: wszystko to co stanowi atut, przewagę, zaletę analizowanego obiektu,
- słabe strony: wszystko to co stanowi słabość, barierę, wadę analizowanego obiektu,
- szanse: wszystko to co stwarza dla analizowanego obiektu szansę,
- zagrożenia: wszystko to co stwarza dla analizowanego obiektu niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

Następnie mieszkańcy zostali podzieleni na grupy i każda z nich miała określić mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia ich miejscowości w pięciu obszarach życia:

1. Położenie, przestrzeń.
2. Mieszkańcy.
3. Infrastruktura techniczna – transport (sieć dróg, komunikacja prywatna i publiczna), sieć gazociągowa, energetyczna, wodociągowa, kanalizacja.
4. Gospodarka (małe i średnie przedsiębiorstwa, usługi, środowisko).
5. Kultura – infrastruktura techniczna – przedszkola, szkoły, instytucje kultury, służba zdrowia, bezpieczeństwo; sport i rekreacja, czas spędzany poza pracą.

Podczas dyskusji ustalono wspólnie mocne, słabe strony i szanse i zagrożenia miejscowości Raszyn, którymi są:

## MOCNE STRONY

- bliskość Warszawy, rezerwatu, stawów, rzeki,
- uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego,
- Raszyn – stolicą Gminy,
- część zachodnia Raszyna posiada tereny pod inwestycje,
- wykształceni, przedsiębiorczy, aktywni mieszkańcy,
- rodziny wielopokoleniowe,
- integracja (Grupa Seniora),
- duży potencjał demograficzny,
- napływ innych kultur,
- pełna infrastruktura techniczna,
- Stacja Uzdatniania Wody,
- bogata oferta komunikacyjna ZTM,
- oczyszczalnia ścieków,
- duża ilość małych i średnich przedsiębiorstw,
- niskie podatki,
- niski wskaźnik bezrobocia,
- istnienie Klubu Sportowego Raszyn,
- basen, stadiony, park,
- działające na terenie Raszyna organizacje pozarządowe,
- wykwalifikowana kadra lekarzy oraz personel pogotowia ratunkowego,
- tereny pod budowę przedszkoli i innych budynków infrastruktury technicznej,
- wysoki poziom oświaty,
- miejsca historyczne,
- organizacja kolonii dla dzieci,
- Ochotnicza Straż Pożarna Raszyn.

## SŁABE STRONY

- gęsta zabudowa,
- podział miejscowości na dwie części – wschodnią i zachodnią (Al. Krakowska),
- bliskość lotniska,
- brak współpracy administracyjnej,
- niewykorzystanie funkcji parku,
- ograniczenie swobody wykonywania usług w planie zagospodarowania przestrzennego,
- brak określonego centrum miejscowości,
- dominacja Warszawy,
- brak integracji mieszkańców, w tym młodszego pokolenia,
- zbyt słabe zaangażowanie mieszkańców,
- brak kanalizacji deszczowej, chodników, „słaba” infrastruktura, wąskie ulice,
- brak komunikacji lokalnej,
- większe opłaty za przejazdy liniami komunikacji miejskiej (strefa podmiejska),
- brak połączenia z powiatem,
- szybka eksploatacja dróg,
- stara sieć gazowa,
- zanieczyszczenie Rowu Opaczewskiego,
- problemy z infrastrukturą przy Al. Krakowskiej,
- nieuregulowana własność gruntów pod drogi,
- napowietrzne linie energetyczne,
- brak alternatywy dla komunikacji prywatnej i autobusowej,

- niewykorzystywanie środków UE przez Gminę,
- dominacja supermarketów,
- brak działań ekologicznych,
- wymieranie tradycyjnych zawodów,
- słaba kontrola nad zanieczyszczeniami, brak instrumentów prawnych,
- przestarzałe budynki oświaty,
- Zakład Opieki Zdrowotnej,
- brak ośrodków kultury,
- brak ścieżki rowerowej,
- mała ilość miejsc w przedszkolach,
- odpływ młodych ludzi,
- niewykorzystanie parku,
- brak specjalistycznego ośrodka zdrowia,
- brak funduszy na ośrodki kultury,
- brak terenów rekreacyjnych w zachodniej części Raszyna,
- słaby przepływ informacji Urząd Gminy – Mieszkaniec,
- Austeria,
- brak żłobka,
- mała oferta pozaszkolna dla dzieci,
- negatywna promocja miejscowości na zewnątrz,
- brak amfiteatru.

#### SZANSE

- budowa trasy S8, S7, N-S Warszawa – Piaseczno,
- powstanie rynku,
- wzrost liczby cudzoziemców,
- możliwość zdobywania wykształcenia,
- otwarty rynek pracy,
- spotkania integracyjne,
- możliwość wykorzystania inwencji mieszkańców,
- modernizacja infrastruktury w oparciu o fundusze UE,
- napływ nowych inwestorów,
- obcy kapitał,
- wspieranie firm w prowadzeniu działalności gospodarczej (fundusze UE),
- napływ nowych inwestorów,
- budowa muszli koncertowej (w parku),
- boiska wielofunkcyjne,
- utworzenie klas zawodowych w gimnazjum,
- budowa nowych przedszkoli w oparciu o środki zewnętrzne,
- podtrzymywanie tradycji,
- nowy budynek Zakładu Opieki Zdrowotnej,
- nowe oddziały dla 6 - latków w szkole,
- wykorzystanie potencjału ludzi aktywnych,
- bliskość „Stawów Raszyńskich”.

#### ZAGROŻENIA

- rozwój lotniska,
- wyczerpanie potencjału rozwojowego,
- zanieczyszczenie, hałas,
- wykonanie wiaduktu ul. Pruszkowska,

- starzenie się społeczeństwa,
- wysokie koszty utrzymania,
- brak świadomości edukacji ekologicznej,
- brak współpracy z Instytutem Melioracji i Użytków Zielonych,
- napowietrzna sieć energetyczna,
- supermarkety zagrożeniem dla drobnych przedsiębiorców,
- brak rodzimego kapitału,
- brak współpracy z niepublicznymi ośrodkami zdrowia,
- brak możliwości szybkiego rozwiązania problemu z Zakładem Opieki Zdrowotnej.

W dalszej części spotkania mieszkańcy wyznaczyli kilkadziesiąt działań, które przyczynią się do polepszenia życia mieszkańców oraz ~~stworzą dogodne warunki do inwestowania~~, następnie każdy z nich wypełnił ankietę, w której uszeregował wagę poszczególnych działań, wyniki zbiorczej analizy przedstawiono poniżej:

*mi*

1. Budowa nowego budynku Ośrodka Zdrowia
2. Rewitalizacja Austerii
3. Stworzenie zintegrowanej sieci ścieżek rowerowych
4. Budowa hali sportowej
5. Budowa boiska wielofunkcyjnego
6. Przesunięcie ciężaru komunikacyjnego z Al. Krakowskiej, budowa parkingów
7. Ośrodek Pomocy Społecznej
8. Lepsza promocja gminy wewnątrz i na zewnątrz
9. Zagospodarowanie parku (wyposażenie)
10. Dom Kultury - budowa
11. Remont szkoły podstawowej
12. Przedszkole - budowa
13. Budowa rynku
14. Utworzenie stanowiska koordynatora między cudzoziemcami a Urzędem Gminy
15. Dokończenie planów zagospodarowania przestrzennego
16. Utworzenie szkoły podstawowej po zachodniej stronie Raszyńska
17. Żłobek - budowa
18. Wykorzystanie Stawów Raszyńskich (rekreacja, promocja)
19. Poprawa komunikacji Urząd Gminy – Mieszkaniec, Mieszkaniec – Urząd Gminy
20. Poprawa transportu
21. Zadbanie o czystość (gminy, posesji), zieleni
22. Przesunięcie bloków komunalnych poza centrum Raszyńska

Na tym spotkanie zakończono.

Protokół sporządziła

*Aleksandra Koper*  
.....

*zopomocem się*  
*dy 2.04.2008*  
Przewodniczący Zarządu Osiedla

*Jacek Wiśniewski*

Przewodnicząca Zarządu Osiedla

Henryka Koper

*Henryka Koper*  
*Raszyńska*



Raszyn, dnia 18 marca 2008r.

LISTA OBECNOŚCI

na spotkaniu w sprawie opracowania Planu Odnowy Miejscowości Raszyn  
na lata 2008 - 2015

1. Kamil Staniszek (red. Kurier Południowy)
2. Rota Schmittke (red. Puls Raszyna)
3. Lidia Roston - członek trojki *br*
4. Ewa Kresimiou - członek Rady Osiedla Raszyn II
5. Mirosław Chmielewski
6. Mieczysław Puchert
7. Magdalena Kotakowska
8. Hanna Pastuska Raszyn I
9. Marian Groniek - Raszyn II
10. DARIUSZ MURAWSKI - Rybie
11. PIOTR IWICHI - Raszyn
12. JACEK WISZNIEWSKI - SOBIESZ RAZYN 71
13. Barbara Koper - Raszyn
14. Henryk Koper Raszyn I
15. Agata Kunau-Kwiatka - Raszyn I i II
16. Darek Mariubordi Rybie
17. Maciej Bobynko RYBIE
18. Anna Bobynko RYBIE
19. Sławek Alina RYBIE
20. Lipińska Krystyna - Raszyn I
21. Oleszka Ewa - Raszyn
22. Marike Adreusyk Rybie
23. Mowa Graja
- ~~24. H. Staryński~~

24. M. Skrzywczynski
25. Komrad Zuko
26. Tomasz Szwed
27. Piotr Piel
28. Ireneu Kiebrzynski
29. Beata Doka

30.

31.

32.

33.

34.

35.

36.

37.

38.

39.

40.

41.

42.

43.

44.

45.

46.

47.

48.

49.

50.