

**Zarządzenie Nr 145 / 08
Wójta Gminy Raszyn
z dnia 30 września 2008r.**

w sprawie

określenia warunków sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej przy ul. Cichej, opisanej jako działka ewidencyjna nr 698 w obrębie Rybie o powierzchni 75m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Cichej 22, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 697 z obrębu Rybie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu.

Na podstawie Uchwały Nr V/25/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 14 lutego 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej przy ul. Cichej, opisanej jako działka ewidencyjna nr 698 w obrębie Rybie o powierzchni 75m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Cichej 22 oraz art. 27, 35 ust.1 i 2, 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Zbycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Raszyn, położonej przy ul. Cichej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Rybie jako działka ewidencyjna nr 698 o powierzchni 75m², która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, następuje w celu przyłączenia do nieruchomości położonej przy ul. Cichej 22, opisanej jako działka ewidencyjna nr 697 w obrębie Rybie o powierzchni 595m², uregulowanej w księdze wieczystej Nr 55436 (dawny Nr VIII-22236) na rzecz jej właścicieli Państwa Tadeusza i Janiny małżonków Soboń na zasadach wspólności ustawowej.
2. W/w działka ewidencyjna nr 698 ma urządzoną księgę wieczystą Nr WA1P/00052323/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Nieruchomość wymieniona w § 1 ust. 2 zarządzenia nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i jest niezbędna dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Cichej 22 uregulowanej w księdze wieczystej Nr 55436 (dawny Nr VIII-22236).
4. Ustala się cenę nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 698 z obrębu Rybie o powierzchni 75m² w wysokości: 16.873,82 zł (słownie: szesnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote 82/100) tj. wartość gruntu w kwocie 13.831,00 zł netto, powiększona o należny 22% podatek VAT w kwocie 3.042,82 zł.

§ 2

5. Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, położonej w Raszynie przy ul. Cichej, celem przyłączenia do nieruchomości położonej przy ul. Cichej 22 uregulowanej w księdze wieczystej Nr 55436 (dawny Nr VIII-22236), stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

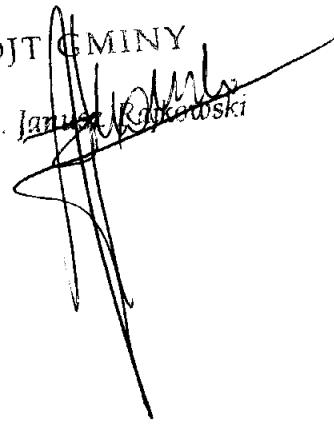
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr inż. Janusz Rakowski



WYKAZ

Nr GOŚ-72241- 27/05/08

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu: **do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej we wsi Rybie przy ul. Cichej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

ADRES NIERUCHOMOŚCI: **ul. Cicha**
OZNACZENIE WG. KSIĘGI WIECZYSTEJ: **Nr WA1P/00052323/6**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

- obręb	- Rybie
- nr ewidencyjny działki	- 698
- powierzchnia działki	- 75m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI: **grunt niezabudowany.**

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA;

Grunt położony na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi w obszarze oznaczonym w planie symbolem B10.1MN/U.

FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI: **sprzedaż gruntu**

CENA GRUNTU:

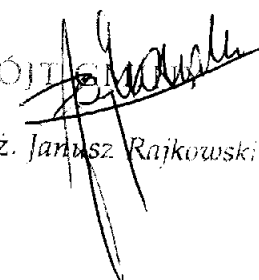
16.873,82 zł (słownie: szesnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote 82/100) tj.wartość gruntu w kwocie 13.831,00 zł netto, powiększona o należny 22% podatek VAT w kwocie 3.042,82 zł

TERMINY WNIOSZENIA OPŁAT: **Określona cena gruntu jest należna przed zawarciem umowy sprzedaży gruntu. Na wniosek Nabywcy cena ta może być rozłożona na raty, zgodnie z art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.).**

UWAGI:

Sprzedaż gruntu, w drodze bezprzetargowej, na podstawie art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, uregulowanej w KW WA1P/00055436/2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 w/w ustawy mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić pierwszeństwo w jej nabyciu. Wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi prawa do nieruchomości powinien zostać złożony przez wszystkie uprawnione osoby.

WÓJTA

mgr inż. Janusz Rajkowski

**Uzasadnienie Zarządzenia Nr 145 / 08
Wójta Gminy Raszyn
z dnia 30 września 2008r.**

w sprawie: określenia warunków sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej przy ul. Cichej, opisanej jako działka ewidencyjna nr 698 w obrębie Rybie o powierzchni 75m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Cichej 22 stanowiącej działkę ewidencyjną nr 697 z obrębu Rybie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu.

Państwo Janina i Tadeusz małż. Soboń, właściciele nieruchomości położonej przy ul. Cichej 22, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 697 (działka hip.174/9) z obrębu Rybie o powierzchni 595m², uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1P/00055436/2 (dawny Nr VIII-22236), wystąpili o sprzedaż działki przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 698 o powierzchni 75m².

W trakcie rozpatrywania wniosku ustalono, że Państwo Janina i Tadeusz małżonkowie Soboń na zasadach wspólności ustawowej są właścicielami nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 697 o powierzchni 595m², zgodnie z odpisem z księgi wieczystej Nr WA1P/00055436/2. W granicach posiadania znajduje się również nieruchomość, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 698 o powierzchni 75m², która jest własnością Gminy Raszyn.

Nieruchomość określona jako działka nr 698 z obrębu Rybie o powierzchni 75 m², będąca własnością Gminy Raszyn, ma urządzoną księgę wieczystą Nr WA1P/00052323/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) istnieje możliwość zbywania, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości lub ich części, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, **jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.**

W piśmie z dnia 24.09.2008r. znak:UPP-7329/122/08 Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego tut. Urzędu stwierdził, że działka nr 698 o powierzchni 75m² nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ze względu na nienormatywną powierzchnię. Przedmiotowa działka może być przyłączona do nieruchomości sąsiedniej tj.działki nr 697.

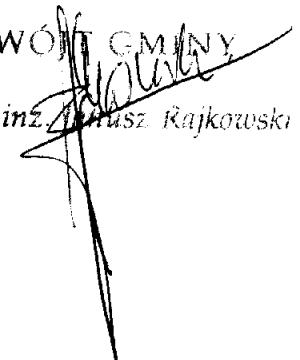
Uchwałą Nr V/25/07 z dnia 14 lutego 2007r. Rada Gminy Raszyn wyraziła zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej przy ul. Cichej, opisanej jako działka ewidencyjna nr 698 w obrębie Rybie o powierzchni 75m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Cichej 22, uregulowanej w księdze wieczystej dawny Nr VIII-22236, obecnie KW nr WA1P/00055436/2.

W wykonaniu powyższej uchwały ustalono warunki sprzedaży gruntu. Na podstawie operatu szacunkowego z 27 września 2007r., uaktualnionego w dniu 12.09.2008r. rzeczoznawca majątkowy Pani Ewa Wojciul określiła **wartość gruntu**

stanowiącego działkę ewidencyjną nr 698 w wysokości 13.831,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset trzydzieści jeden złotych).

Zgodnie z brzmieniem art. 67 ust.3 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Cena gruntu o powierzchni 75m² została ustalona w wysokości 16.873,82 zł (słownie: szesnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote 82/100) tj. wartość gruntu w kwocie 13.831,00 zł netto, powiększona o należny 22% podatek VAT w kwocie 3.042,82 zł.

WÓJT GMINY

mgr inż. Dariusz Rajkowski