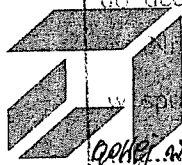


nr. 4851/R-BS-53/06

ZALĄCZNIK



bipro-bumar sp. z o.o.
rok założenia 1948

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA
I REALIZACJI INWESTYCJI

„BIPRO-BUMAR” SP. Z O.O.

ul. Nawrot 114, 90-029 Łódź
Tel (0 42) 674-46-24, 674-51-58, 676-71-86
Tel./Fax (0 42) 674-51-58
pb@vital.com.pl

do decyzji z dnia 02.07.06

03/R/07

w sprawie bud. sieci wodociąg.

głównie w ul. Handlowej i Diamentowej

Sejocin Nowy

IN 275	Investor	URZĄD GMINY w RASZYNIE ul. Szkolna 2a; 05-090 Raszyn
	Tytuł i adres inwestycji	Sieć wodociągowa na terenie gminy Raszyn
	Spis zawartości dokumentacji	
	Faza projektowa	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
	Tytuł opracowania	Sieć wodociągowa w ul. Handlowej oraz Diamentowej w m. Sejocin Nowym
	Numer	Opracowania

Właściciel Sieci Wodociągowo-Kanalizacyjnej Gmina Raszyn
uzgadnia dokumentację

ZARZĄDCA DRÓG GMINY RASZYN
Uzgadnia projekt budowlany
negatywnie pozytywnie
uzg. Nr. 36/PB z dnia 19.05.06
z uwagami

data 10.05.06
podpis i pieczęć
INŻYNIER NADZORU
Inwestycji Budowlanych i Kanalizacyjnych
w Urzędzie Gminy Raszyn

SPECIALISTA

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektanci	mgr inż. Paweł Bańczak Upr.bud. Nr LOD/0309/POWS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	12.2005	
Asystenci	mgr inż. Artur Goleniewski	12.2005	
Sprawdzający	mgr inż. Stefan Łoboda -upr. nr 84/65 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych	12.2005	
Prezes Przedsiębiorstwa	Zbigniew Lipczyński	12.2005	

Projekt jest własnością PPIRI BIPRO-BUMAR Sp. z o.o. Bez pisemnego zezwolenia nie może być kopiowany, rozpowszechniany, ani udostępniany osobom trzecim. Wszelkie prawa zastrzeżone dla PPIRI BIPRO-BUMAR Sp. z o.o. w Łodzi.

zastępca NACZELNIKA
Wydziału Architektury

inż arch. Barbara Tkaczyk-Przelaskowska

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA

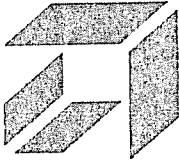
I REALIZACJI INWESTYCJI
„BIPRO-BUMAR” SP. Z O.O.

ul. Nawrot 114, 90-029 Łódź

Tel (0 42) 674-46-24, 674-51-58, 676-71-86

Tel. Fax (0 42) 674-51-58

pb@vital.com.pl



bipro-bumar sp. z o. o.

rok założenia 1948

IN 275	Investor	URZĄD GMINY w RASZYNIE ul. Szkolna 2a; 05-090 Raszyn	
	Tytuł i adres inwestycji	Sieć wodociągowa na terenie gminy Raszyn	
	Spis zawartości dokumentacji		
	Faza projektowa	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
	Tytuł opracowania	Sieć wodociągowa w ul. Handlowej oraz Diamentowej w m. Sękocin Nowym	
	Numer	Opracowania CP-59850	Archiwalny ZARZĄDCA DRÓG GMINY RASZYN ul. Szkolna projekt budowlany uzg. Nr. 226/PB z dnia 19.01.06 z uwagami

INSPEKTOR

24.05.06
inż. Andrzej Głowacz

Ozgodniam bez uwag/z uwagami

Z up. Zarządu Powiatu Pruszkowskiego

Zbigniew Kowalski

uzg. Nr. 226/PB z dnia 19.01.06
z uwagami

Anna ...

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektanci	mgr inż. Paweł Bańczak Upr.bud. Nr LOD/0309/POWS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	12.2005	
Asystenci	mgr inż. Artur Goleniewski	12.2005	
Sprawdzający	mgr inż. Stefan Łoboda -upr. nr 84/65 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych	12.2005	
Prezes Przedsiębiorstwa	Zbigniew Lipczyński	12.2005	

Projekt jest własnością PPIRI BIPRO-BUMAR Sp z o o. Bez pisemnego zezwolenia nie może być kopiowany, rozpowszechniany, ani udostępniany osobom trzecim. Wszelkie prawa zastrzeżone dla PPIRI BIPRO-BUMAR Sp z o o. w Łodzi, ul. Nawrot 114

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI „BIPRO-BUMAR” Spółka z o.o. Łódź, ul. Nawrot 114		URZĄD GMINY w RASZYNIE ul. Szkolna 2a; 05-090 Raszyn		Str. 2
		Sieć wodociągowa w ul. Handlowej oraz Diamentowej w m. Sękocin Nowym		Zlecenie IN-275
WYSZCZEGÓLNIENIE DOKUMENTACJI				
Lp	Treść	Ilość ark.	Nr opracowania lub rysunku	Uwagi
1.	Opis techniczny		CP59850	
2.	Rysunki:			
3.	Plan przebiegu sieci wodociągowej		C-0.80127	
4.	Plan przebiegu sieci wodociągowej		C-0.80128	
	Profil sieci wodociągowej		C-3.44084	
	Sposób posadowienia kanału z rur PVC w gruntach suchych. Zabezpieczenie kabli energetycznych lub telefonicznych na czas budowy projektowanego przewodu Zabezpieczenie istn. uzbrojenia podziemnego na czas budowy projektowanego przewodu			

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI „BIPRO-BUMAR” Spółka z o.o. Łódź, ul. Nawrot 114	URZĄD GMINY w RASZYNIE ul. Szkolna 2a; 05-090 Raszyna	Str. 3
	Sieć wodociągowa w ul. Handlowej oraz Diamentowej w m. Sękocin Nowym	Zlecenie IN-275
SPIS TREŚCI		
Lp.	Wyszczególnienie	Nr str.
	OPIS TECHNICZNY	4
1.	Zakres opracowania	4
2.	Podstawa opracowania	4
3.	Opis stanu istniejącego	4
4.	Warunki hydrogeologiczne	5
5.	Opis projektowanego rozwiązania	5
6.	Lokalizacja, rodzaj użytych materiałów oraz uzbrojenie sieci wodociągowej	6
7.	Kolizje naziemne i podziemne	7
7.1	Przekraczanie dróg o jezdni asfaltowej	7
7.2	Kolizje z uzbrojeniem	7
8.	Zabezpieczenie p.poz.	8
9.	Oznakowanie uzbrojenia	8
10.	Próba szczelności, płukanie i dezynfekcja	8
11.	Wytyczne organizacji i wykonania inwestycji	9
11.1	Zakres prac przygotowawczych	9
11.2	Roboty ziemne	9
11.3	Odwodnienie wykopów	10
11.4	Roboty montażowe	11
12.	Zabezpieczenie antykorozyjne	11
13.	Uwagi ogólne	12
	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – dla inwestycji „Sieci wodociągowe na terenie gminy Raszyna w Sękocinie Starym „	13
	Oświadczenia projektantów	15
	Wykaz właścicieli posesji	17

OPIS TECHNICZNY

**do projektu budowlano-wykonawczego sieci wodociągowej
w ul. Handlowej oraz Diamentowej w m. Sękocin Nowym woj. mazowieckie gm.
Raszyn**

1. Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje budowę sieci wodociągowej w ul. Handlowej i Diamentowej w m Sękocin Nowy w woj. mazowieckim gm. Raszyn.

2. Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania niniejszego projektu są następujące materiały:

- mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:1000
- warunki techniczne zasilania sieci wodociągowych wydane przez gminę Raszyn
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez gminę Raszyn
- ustalenia i uzgodnienia z właścicielami gruntów
- wizja lokalna

3. Opis stanu istniejącego

Objęty niniejszym opracowaniem teren posiada zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługowo-produkcyjną.

Ulica Handlowa i Diamentowa to drogi gminne. Ulica Handlowa łączy się z al. Krakowską. Al. Krakowska jest drogą krajową. Ulica Diamentowa łączy się z ul. Leszczynową. Drogi kończą się na posesjach prywatnych. Aby połączyć wodociąg należy przejść przez działki prywatne. Wzdłuż dróg występuje uzbrojenie podziemne w postaci kabli telefonicznych, energetycznych, gazociągu oraz uzbrojenia nadziemnego w postaci linii energetycznej średniego napięcia oraz linii telefonicznej.

4. Warunki hydrogeologiczne

- podłoże gruntowe projektowanego wodociągu charakteryzuje się niejednorodną budową geologiczną z uwagi na występowanie gruntów różnej genezy. Na badanym obszarze stwierdzono występowanie bezpośrednio pod warstwą humusu lub nasypu niebudowlanego głównie osadów mineralnych reprezentowanych przez wodnolodowcowe piaski średnio-, drobnoziarniste, piaski pylaste lub pospółki, występujące lokalnie płyty polodowcowe glin piaszczystych, glin i piasków gliniastych oraz zastoiskowych pyłów, pyłów piaszczystych i pyłów piaszczystych z przewarstwieniami piasków pylastych.

Wymienione osady są nośne i nadają się do posadowienia projektowanego wodociągu. Przy układaniu wodociągu w gruntach mało spoistych – pyłach, pyłach piaszczystych, nie można dopuścić do naruszenia ich struktury.

- na obszarze inwestycji stwierdzono występowanie wody gruntowej na poziomie ok. 0,90÷2,40 m p.p.t.
- w czasie wykonywania prac ziemnych należy przestrzegać wytycznych ochrony podłoża gruntowego zawartych w poz. 2.4. PN-81/B-03020 nie dopuszczając do naruszenia jego struktury, nadmiernego zawilgocenia lub przemarznięcia.
- szczegółowe dane dotyczące warunków hydrogeologicznych znajdują się w odrębnym opracowaniu opinii geologicznej z października 2004 r.

5. Opis projektowanego rozwiązania

Projekt obejmuje budowę wodociągu gminnego po działkach po wschodniej stronie al. Krakowskiej w ulicach Handlowej i Diamentowej. Projektowany wodociąg będzie zbudowany z rur $\Phi 160$ PVC. Włączenie rurociągu i istniejącą infrastrukturę będzie miało miejsce w ul. Leszczynowej oraz w al. Krakowskiej. Przewiduje się włączenie za pomocą trójników równoprzelotowych. Na wodociągu przewiduje się budowę hydrantów pożarowych podziemnych $\Phi 80$. Wodociąg będzie w większości prowadzony po terenie dróg. Całkowita długość wodociągu wynosi 678.57 m

6. Lokalizacja , rodzaj użytych materiałów oraz uzbrojenie sieci wodociągowej

Przy wyborze lokalizacji sieci wodociągowej kierowano się głównie potrzebą uniknięcia zbyt wielu załamania trasy oraz przejść rurociągu z jednej strony drogi na drugą.

Projektowaną sieć wodociągową przewiduje się wykonywać z rur wodociagowych z PVC-U na ciśnienie nominalne 1,0 MPa łączonych na złącze kielichowe na wcisk - rodzaj „W”, np. produkcji ZTS „GAMRAT” w Jaśle.

Montaż hydrantów p.poz. przewiduje się na połączenia kołnierzowe z rur żeliwnych ciśnieniowych \varnothing 80 mm.

Kształtki żeliwne wg PN-84/H-74101.

Uzbrojenie projektowanej sieci wodociągowej stanowią:

- zasuwę sieciowe żeliwne kołnierzowe \varnothing 150 z zamknięciem miękkim
 $p_n = 1,6$ MPa
- hydranty p.poz. podziemne \varnothing 80 mm zlokalizowane na odgałęzieniu bocznym z zasuwą odcinającą żeliwną kołnierzową \varnothing 80 mm z zamknięciem miękkim $p_n = 1,6$ MPa
- skrzynka uliczna do instalacji wodnych
- skrzynki uliczne do hydrantów podziemnych \varnothing 80
- bloki oporowe zgodnie z BN-81/9192-05
- bloki podporowe betonowe pod zasuwę i kształtki żeliwne.

Szczegółową lokalizację uzbrojenia podano w części rysunkowej projektu. Sieć wodociągowa będzie odpowietrzana i odwadniana przez hydranty p.poz. , rozmieszczone na sieci z uwzględnieniem warunków terenowych.

Szczegółowe zestawienie materiałów ujęte jest w nakładach rzeczowych kosztorysów.

7. Kolizje naziemne i podziemne

7.1 Przekraczanie dróg o jezdni asfaltowej

Przejście przez jezdnie asfaltową oraz betonowe wykonać otwartym wykopem lub metodą przewiertu lub przecisku. Na rurę przeciskową projektuje się rurę stalową $\Phi 250$. Rurociąg właściwy z PEHD wprowadzać do rury przeciskowej na płozach centrujących AMP typ A3 w rozstawie co 1,2 m. dla rur $\Phi 160$ mm. Końcówki rury przeciskowej należy uszczelnić manszetami z elastomeru lub silikonu.

7.2 Kolizje z uzbrojeniem

Na terenie niniejszego zadania stwierdzono występowanie następującego uzbrojenia podziemnego : kable energetyczne , kable telekomunikacyjne, gazociąg średniego ciśnienia. Znajdują się także napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne oraz punkty poligonowe.

W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Istniejące przewody przechodzące przez wykop należy odpowiednio zabezpieczyć , zgodnie z załączonymi rysunkami.

W przypadku zbliżenia lub skrzyżowania z linią energetyczną , roboty ziemne i montażowe należy wykonywać ręcznie lub ustalić z Zakładem Energetycznym czasookresy wyłączenia linii spod napięcia.

Minimalna odległość wodociągu od słupów linii napowietrznych i punktów poligonowych powinna wynosić 1,2 m.

Przy większych zbliżeniach należy wodociąg wykonywać metodą przepychu , a słupy zabezpieczyć przed obsunięciem.

W pobliżu istniejących drzew i krzewów roboty ziemne należy wykonywać ręcznie bez wycinki korzeni.

8. Zabezpieczenie p.poż.

Projektowany wodociąg będzie dostarczać wodę do gaszenia ewentualnych pożarów. Pobór wody do celów p.poż. odbywać się będzie z hydrantów podziemnych \varnothing 80 mm o wydajności 10 l/s zlokalizowanych na terenach zabudowanych w odległościach co około 150 m.

9. Oznakowanie uzbrojenia

Wszystkie zasuwy i odgałęzienia sieci wodociągowej powinny być oznakowane tabliczkami informacyjnymi wg PN-86/B-09700, umieszczonymi na słupkach metalowych.

10. Próba szczelności, płukanie i dezynfekcja

Po wykonaniu rurociągu konieczne jest przeprowadzenie próby szczelności przewodu na ciśnienie, jak również przepłukanie przewodu. Próbę szczelności należy wykonać zgodnie z PN-81/B-10725 na ciśnienie 1,0 MPa.

W czasie próby szczelności spadek ciśnienia nie może wystąpić w czasie 30 min.

Płukanie rurociągu należy wykonywać dwukrotnie, po próbie szczelności i po dezynfekcji. Woda do płukania powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Min. Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 31.05.1977 r. /Dz.U. nr 16 z dnia 15.06.1977 r./

Prędkość przepływu wody w przewodzie w czasie płukania nie powinna być mniejsza niż 1,0 m/s. Ilość wody do płukania powinna wynosić 10-krotną ilość wymian wody w rurociągu.

Woda do płukania rurociągów będzie doprowadzona z istniejącego wodociągu.

Ze względu na brak kanalizacji deszczowej w omawianym rejonie, wodę z płukania rurociągów należy odprowadzić do istniejących rowów przydrożnych.

Dezynfekcję należy przeprowadzić roztworem wodnym podchlorynu sodu o zawartości środka dezynfekującego (czystego chloru) 20 - 30 mg Cl_2/dm^3 wody. Roztwór dezynfekujący podchlorynu sodu należy pozostawić w przewodzie przez okres 24 godz. , po czym ponownie przepłukać przewód.

Po dezynfekcji i przepłukaniu rurociągu należy pobrać próbki wody do analizy bakteriologicznej. Woda z wodociągu powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Min. Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 31.05.1977 r. /Dz.U. nr 16 z dnia 15.06.1977 r./.

11. Wytyczne organizacji i wykonania inwestycji

11.1 Zakres prac przygotowawczych

Przed przystąpieniem do budowy projektowanego przewodu wodociągowego należy przygotować teren pod jego budowę:

- wytyczyć w terenie oś projektowanego wodociągu
- doprowadzić energię do placu budowy
- zabezpieczyć istniejący drzewostan
- ustawić znaki ostrzegawcze i barierki zabezpieczające
- zapewnić dojazd do poszczególnych posesji.

11.2 Roboty ziemne

Wodociąg projektuje się wykonywać w wykopie wąskoprzestrzennym zabezpieczonym poprzez szalowanie. Roboty ziemne w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym , w pobliżu słupów energetycznych oraz w pobliżu istniejących drzew należy wykonywać ręcznie.

Urobek należy składować po jednej stronie wykopu w odległości co najmniej 1,0 m. od jego krawędzi poza jezdniami.

Na terenach gruntów ornych przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zdjąć warstwę humusu w celu ponownego jego wykorzystania po zakończeniu robót.

Rurociągi należy układać na podsypce piaskowej o grubości min. 20 cm z wyprofilowaniem podłoża pod rurę w obrębie kąta 90°.

Zasyp przewodu w wykopie składa się z dwóch warstw:

- warstwy ochronnej o wys. 30 cm ponad wierzch przewodu
- warstwy do powierzchni terenu

Zasyp rurociągu przeprowadza się w trzech etapach:

- wykonanie warstwy ochronnej rurociągu z wyłączeniem odcinków połączeń rur
- po próbie szczelności wykonania warstwy ochronnej w miejscach połączeń rurociągu
- zasyp wykopu do powierzchni terenu.

Warstwę ochronną należy wykonywać ręcznie piaskami średnioziarnistymi bez grud i kamieni, ze starannym ubiciem warstwami o grubości do 1/3 średnicy rury z obu stron przewodu.

Najistotniejsze jest zagęszczenie gruntu w tzw. pachach przewodu.

Dalszą zasypkę do poziomu terenu można wykonywać mechanicznie piaskami, zagęszczając grunt warstwami co 20 cm w miarę postępu zasypki.

W obrębie pasa drogowego współczynnik zagęszczenia gruntu powinien wynosić 1,0 zaś na terenach rolnych i działkach powinien być nie mniejszy niż 0,97.

W trakcie wykonawstwa wykopów należy umożliwić przejazd pojazdów mechanicznych i dojścia mieszkańców do poszczególnych posesji.

Wykopy należy zabezpieczyć poprzez ustawienie znaków ostrzegawczych i barierek zabezpieczających, odpowiednio oświetlonych w godzinach nocnych.

11.3 Odwodnienie wykopów

Roboty montażowe – układka rur wodociągowych musi być wykonana w wykopach o podłożu odwodnionym.

Ewentualne wody opadowe lub wody zawarte w soczewkach piaskowych utworów gliniastych, które mogą się dostawać do wykopu - należy odpompować za pomocą elektrycznej lub spalinowej pompy znajdującej się na wyposażeniu Wykonawcy.

11.4 Roboty montażowe

Przewód wodociągowy należy montować w uprzednio przygotowanym i zabezpieczonym wykopie.

Podstawowym materiałem będą rury wodociągowe ciśnieniowe z PVC-U łączone na złączu kielichowe na wcisk - rodzaj „W”.

Rurociągi należy układać na podsypce piaskowej o grubości min. 20 cm z wyprofilowaniem podłoża pod rurę w obrębie kąta 90°.

W celu zabezpieczenia przed uderzeniami hydraulicznymi na łukach rurociągów i odgałęzieniach należy wykonać bloki oporowe zgodnie z BN-81/9192-04.

Załamania w planie oraz załamania spadków nie wyszczególnione łukami lub trójnikami należy wykonywać wykorzystując ugięcie sprężyste rurociągu.

W punktach węzłowych pod zasuwę i kształtki żeliwne należy wykonać z betonu suchego bloki podporowe o grubości min. 15 cm.

Wodociąg należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” oraz przepisami bhp.

12. Zabezpieczenie antykorozyjne

Rury wodociągowe z PVC nie wymagają dodatkowego zabezpieczenia antykorozyjnego.

Rury wodociągowe i kształtki żeliwne zabezpieczone są przed korozją powłoką ochronną w czasie ich produkcji.

W przypadku uszkodzenia powłoki, miejsca uszkodzone należy dokładnie oczyścić i zabezpieczyć ponownie przez dwukrotne posmarowanie asfaltem na gorąco.

owinięta dwukrotnie taśmą Densc

Wszystkie złącza kołnierzowe oraz śruby należy zabezpieczyć przez dwukrotne posmarowanie asfaltem na gorąco. *owinięcie dwukrotne taśmą Denso.*

13. Uwagi ogólne

1. Obliczenia sprawdzające wytrzymałości rur można będzie przeprowadzać po ostatecznym wyborze producenta. Czynność tę zobowiązany jest wykonać nieodpłatnie producent.
2. Trasa sieci wodociągowej powinny być wytyczone zgodnie z projektem przez uprawnionego geodetę.
3. Całość prac wykonywać ściśle wg zaleceń zawartych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” Warszawa 1994 r. oraz w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II - „Instalacje sanitarne i przemysłowe” Warszawa 1988 r.
4. Wykonawstwo należy prowadzić zgodnie z normami: PN-81/B-10725 ; BN-82/9192-06 ; BN-78/9192-02 ; BN-62/8836-01 ; BN-83/8836-02 , w powiązaniu z PN-86/B-02480.
5. Bloki oporowe stosować zgodnie z BN-81/9192-05 oraz BN-81/9192-04.

- środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom - zabezpieczenie placu budowy.

Występuje konieczność wygradzenia wykopów, terenu budowy oraz zabezpieczenia go przed dostępem osób postronnych.

Ewakuacja w wypadku wystąpienia zagrożeń – utwardzonymi technologicznymi drogami zewnętrznymi

Apteczka pierwszej pomocy umieszczona w widocznym dostępnym miejscu.

Gaśnice p.poż. stosowne do rodzaju materiałów palnych.

opracował :
mgr inż. Paweł Bańczak



mgr inż. Paweł Bańczak

Upr.bud. Nr LOD/0309/POWS/05

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

OŚWIADCZENIE

Oświadczam , że projekt budowlany

„Sieć wodociągowa w ul. Jodłowej oraz Reja w m. Sękocin Nowym”
CP-59850

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej w zakresie specjalności instalacji i urządzeń wodociagowych i
kanalizacyjnych.

Projektant



mgr inż. Stefan Łoboda -upr. nr 84/65
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie instalacji sanitarnych

OŚWIADCZENIE

Oświadczam , że projekt budowlany

„Sieć wodociągowa w ul. Jodłowej oraz Reja w m. Sękocin Nowym”
CP-59850

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej w zakresie specjalności instalacji i urządzeń wodociągowych i
kanalizacyjnych.

Sprawdzający



WYKAZ WŁAŚCICIELI POSESJI

Lp	Imię i Nazwisko	Nr ew.działki	Adres zamieszkania
1.	Bogdan, Krystyna Jabłoński	77/10	Sękocin Nowy ul. Handlowa 18
2.	Tomasz, Katarzyna Pirchnik	80/6	Michałkowice ul. Spacerowa 33

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. KK/D/7131-2/309/05

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 3 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Pawłowi Bańczakowi

inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 27 marca 1976 r. w Łodzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0309/PWOS/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, szczególnie zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

Za zgodnym z nalem

PPiRI „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114
KIEROWNIK PRODUKCJI I MARKETINGU

Zdzisław Górski

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 17 lutego 2005 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Paweł Bańczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa powołany Zarządzeniem nr 5/2005 z dnia 16 maja 2005 r. Przewodniczącego OKK ŁOIIB, orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Sekretarz

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

Z-ca Przewodniczącego

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

ŁÓDZKA OKRĘGOWA TAROSTWO POWIATOWE
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA w Pruszkowie
Wydział Architektury
utworzona 23 marca 2002 roku jako Pruszków
jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Łódź, 1 sierpnia 2005r.

ZAŚWIADCZENIE nr 7010

Pan Paweł BAŃCZAK
inż. inżynierii środowiska
zamieszkały: 91-487 Łódź,
ul. Kasztanowa 12

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **LOD/IS/7010/05**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 sierpnia 2005 r. do 31 stycznia 2006 r.

Za zgodność z oryginałem

PPiRI „**BIPRO-BUMAR**” Sp. z o.o.
90-029 Łódź, ul. Narutowicza 114
KIEROWNIK PRODUKCJI I MARKETINGU

Zdzisław Górski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Andrzej B. NOWAKOWSKI

PREZYDIUM

WOJEWÓDZKI RADA NARODOWEJ

Wydział Budownictwa, Urbanistyki
i Architektury

w Ł o d z i

Nr ewid. uprawn.

84/65

Łódź, dnia 13 listopada 1965

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

Na podstawie art. 18 art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 19 września 1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. Stefan Ł o b o d a
magister inżynier urządzeń sanitarnych
urodzony dnia 15 kwietnia 1937r. Pabianice, woj. łódzkie

o t r z y m u j e

w specjalności: instalacji i urządzeń sanitarnych
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych i prostych projektów budowlano-konstrukcyjnych w zakresie, w jakim roboty wchodzi jako elementy budowlane do instalacji i urządzeń sanitarnych.

PPiR.I. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114
KIEROWNIK PRODUKCJI I MARKETINGU

Zdzisław Górski

OPŁATA
SKARBOWA

OPŁATA
SKARBOWA

15 01 5

15 01 5

ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
utworzona 23 marca 2002 roku jako
jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Łódź, 15 CZE. 2005

ZASWIADCZENIE nr 3494

Pan Stefan ŁOBODA

mgr inż. urządzeń sanitarnych

zamieszkały: 95-200 Pabianice, ul. Trębacka 18 m. I

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

wpisanym pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IS/3494/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,

które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 stycznia 2005 r.
do 31 grudnia 2005 r.

Za zgodność z oryginałem

PPiR.I. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114
KIEROWNIK PRODUKCJI I MARKETINGU

Zdzisław Górski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Andrzej B. NOWAKOWSKI

URZĄD GMINY

Raszyn

Wydział Gospodarki Przestrzennej
Inwestycji i Drogownictwa

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszkowie
Wydział Architektury
Przybyły 30 05-500 Pruszków
05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a

Telefon: 7017770

Fax: 7017771

e-mail inwestycje@raszyn.pl
7017863

Raszyn, dn. 20.09.2004 r.

GPI/ZF/339/2004

№	339/2004
Data	28 WRZ 2004
Skierowa	PR
Załączn	1 ksero

Bipro-bumar Sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo Projektowania

i Realizacji Inwestycji

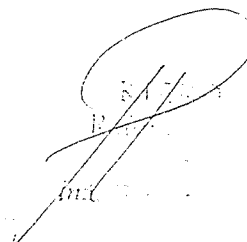
ul. Nawrot 114

90-029 Łódź

W odpowiedzi na pismo w sprawie warunków technicznych do projektowania sieci wodociągowej dla części wschodniej i zachodniej Al. Krakowskiej we wsi Janki, Sękocin Nowy, Sękocin Stary. Słomin uprzejmie informujemy, że należy:

1. Opracować projekt budowlany sieci wodociągowej w technologii rur PCV, hydranty p/poż. podziemne, stosować zasuwę sekcyjne na skrzyżowaniach z ulicami i odgałęzieniach sieci, końcówki nie będące zamknięte w pętłę należy uzbroić w zasuwę i hydranty. Część wschodnią projektowanego wodociągu należy połączyć z istniejącą siecią w ul. Leszczynowej i Falenckiej we wsi Janki oraz ul 6-go Sierpnia we wsi Sękocin Nowy. Część zachodnią należy połączyć z istniejącą siecią w ul. Sękocińskiej we wsi Sękocin Stary oraz po wykonaniu przecisku z siecią w ul. Leszczynowej we wsi Janki. Całość opracowania wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i wymagań inwestora.
2. Do kosztorysu w pozycji wywóz nadmiaru ziemi, gruzu należy przyjąć odległość 10 km. Inwestor nie wskazuje miejsca zwalaki i utylizacji. Wykonawca robót wywiezie nadmiar ziemi, gruz itp. na zwalę, na odległość wg własnego rozeznania.

Warunki są ważne przez okres dwóch lat.



DECYZJA Nr 5 / 06

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podst. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz.U. z 2000r Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2007r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589);

po rozpatrzeniu wniosku - Przedsiębiorstwa Projektowania i Realizacji Inwestycji „Bipro-Bumar” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Nawrot 114 działającego przez przedstawiciela p. Zdzisława Górskiego i mającego upoważnienie Inwestora - Gminy Raszyn, z dnia 17.08.2004r (uzupełnionego dnia 30.08.2004r, dnia 09.09.2004r, dnia 07.10.2004r, zmienionego w dniu 02.03.05r. i uzupełnionego w dniu 06.01.2006r.)

u s t a l a m

warunki lokalizacji dla inwestycji:

budowa wodociągu gminnego Ø 160 PCV we wsi:

- Janki (po wschodniej stronie Alei Krakowskiej - odcinek od działki nr ew. 287/2 do ul. Leszczynowej) w działkach prywatnych nr ew. 288/1, 289, 290, 291, 294/3, 294/4, 295/1, 295/7, 296, 297/1, 298/2, 300, 301/3, 301/4, 301/2, 302, 303, 304/2, 304/1, 305, 306, 307/8, 307/6, 308/1, 309, 310/1, 310-2, 312, 314/1, 314/2, 316/1, 316/3;
- Sękocin Nowy (po wschodniej stronie Alei Krakowskiej - odcinek od ul. Leszczynowej (dz. nr ew. 109) do wodociągu w drodze „bez nazwy”(dz. nr ew. 112) – w działkach prywatnych nr ew. 78/1, 78/5, 78/9, 77/20, 77/21, 77/3, 75/2, 75/3, 74/6, 73, 72/11, 72/2, 72/3, 72/4, 71, 165, 166, 167, 69, 66, 65-4, 65/5, 64/4, 64/15, 63, 62, 61, 60/3, 58/4, 58/5, 56, 55/5, 55/6, 55/9, 55/10, 54/8, 54/28, 54/2, 53/1, 53/3, 51/1, 51-2, 51/18, 51-4, 51/24; w ul. Leszczynowej – dz. nr ew. 109, ul. Handlowej – dz. nr ew. 77/7, ul. Jodłowej – dz. nr ew. 110, ul. Olesińskiej – dz. nr ew. 64/3, ul. Reja – dz. nr ew. 54/18, 54/24, 54/31 oraz w drogach „bez nazwy” - dz. nr ew. 78/13, dz. nr ew. 74/1, dz. nr ew. 53/5, dz. nr ew. 51/8, 51/16, dz. nr ew. 112 (przedłużenie ul. Leśnej);
- we wsi Słomin – w działkach prywatnych nr ew. 64/1, 65, 66/2, 67, 68/1, 69/5, 70/1, 72/3, 73/2, 74/1, 75/3, 75/8, 76, 77/1, 79/1, 80/1, 81, 82/1. oraz w ul. Wierzbowej - dz. nr ew. 224 do wodociągu w ul. 6-go Sierpnia - dz. nr ew. 221 (do wysokości ul. Sarenki).

wg koncepcji oznaczonej na mapach (16 szt) w skali 1:1000 stanowiących załączniki do decyzji

1. RODZAJ ZABUDOWY

- Infrastruktura techniczna

Projektuje się budowę wodociągu gminnego Ø 160 PCV w ww. działkach

Za: 

2. FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Stan istniejący zainwestowania terenu.

- ul. Handlowa (dz. nr ew. 77/7), Jodłowa (dz. nr ew. 110), Wierzbowa (dz. nr ew. 224), droga „bez nazwy” (dz. nr ew. 112 - przedłużenie ul. Leśnej), ul. 6-go Sierpnia (dz. nr ew. 221) - drogi we władaniu Gminy Raszyn, nie urządzone, o zmiennych szerokościach w liniach rozgraniczających,
- ul. Leszczynowa - własność Powiatu Pruszkowskiego – droga nie urządzona, o zmiennych szerokościach w liniach rozgraniczających,
- Aleja Krakowska – droga krajowa nr 7 w zarządzie GDDKiA w Warszawie,
- ul. Olesińska – dz. nr ew. 64/3 – własność prywatna,
- ul. Reja - dz. nr ew. 54/18, 54/24, 54/31 – własność prywatna,
- droga „bez nazwy” - działki nr ew. 51/8, 51/16 – własność prywatna,
- droga „bez nazwy” - dz. nr ew. 74/1 – własność prywatna,
- droga „bez nazwy” – dz. nr ew. 78/13 – własność prywatna,
- droga „bez nazwy” – dz. nr ew. 53/5 – własność „Franke Polska Sp. z o.o.,
- Pracownicze Ogródki Działkowe - działka nr ew. 82/1

PPiRI „BIPRO-BUMAR” Sp z o.o.
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114
KIEROWNIK PRODUKCJI I MARKETINGU

Zdzisław Górski

Działki położone przy ww. drogach zabudowane są głównie budynkami usługowymi (głównie hurtownie, biura, sklepy) z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.

Projektowana inwestycja powinna odpowiadać przepisom:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2003r Nr 207, poz. 2016 ze zm.)
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2000r Nr 71, poz. 338 ze zm.)

- Ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U. Nr 100 z 2000r, poz. 1096 ze zm.); Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455); Rozporządzenia MGPIB z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. Nr 25, poz. 133)
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.)
- Dokumentację architektoniczno-budowlaną należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133).

3. WARUNKI I WYMAGANIA KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- Nie dotyczy

4. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- Zgodnie z warunkami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta na wniosek posiadacza nieruchomości. Jeżeli posiadacz nieruchomości nie jest właścicielem – do wniosku załącza się zgodę jej właściciela.
- Zgodnie z warunkami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.) kto może spowodować zanieczyszczenie środowiska, ponosi koszty zapobiegania temu zanieczyszczeniu. (...) W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257 poz. 2573, w związku z art. 46 ust. 4 Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627) do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor winien dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- Nie dotyczy

6. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Ze względu na możliwość kolizji projektowanej inwestycji z podziemnym drenażem melioracyjnym – lokalizacja wodociągu została zaopiniowana w Wojewódzkim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych – Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim, ul. Traugutta 4a – Postanowienie, pismo znak : DW – 7323 – 1418:04 z dnia 28.10.2004r.
- Ew. przełożenie kolidujących w drodze urządzeń (sieci) może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia właściwego organu budowlanego na ich przebudowę,
- Przebieg sieci należy uzgodnić w ZUD Starostwa Powiatowego w Pruszkowie, Projekt budowlany należy uzgodnić z zarządzającym siecią .

Projekt decyzji został uzgodniony z :

- Generalną Dyрекcyją Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie – Postanowienie, pismo znak GDDKiA-O/WA.T.7.j.436/1916/2004 z dnia 28.11.2004r.,
- Zarządem Powiatu Pruszkowskiego – Postanowienie Nr 700/04 z dnia 8.11.2004r.
- Starostą Pruszkowskim – Decyzja Nr , 89/2004, 90/2004 z dnia 8.11.2004r.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECIEJ

- Obejmują w szczególności ochronę przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
- Do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć zgody właścicieli gruntu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

8. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Projektowaną trasę wodociągu oznaczono linią ciągłą na mapach (zał. do decyzji) w skali 1:1000 (16 szt.)

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17.08.2004r. Pan Zdzisław Górski reprezentujący Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji „Bipro-Bumar” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Nawrot 114, wystąpił o wydanie decyzji o

lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wodociągu gminnego o 160 PCV we wsiach Janki, Sękocin Nowy i Słomin, gm. Raszyn.

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się w myśl art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 powołanej ustawy, decyzję w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Art. 52 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 cytowanej ustawy, przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. Zawiadomienie to, w formie obwieszczenia Wójta Gminy Raszyn z dnia 7.09.2004r, zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczone na stronie internetowej.

Właściciele działek prywatnych, na terenie których projektuje się ułożenie wodociągu, zostali powiadomieni pismem z dnia 07.10.2004r. W odpowiedzi na w/w zawiadomienie sprzeciw do projektowanej trasy wodociągu wnieśli: pp. Elżbieta, Andrzej Woldan, Andrzej Słomkowski, Tomasz Hinderer, Stanisława, Henryk Jagodziński, Krzysztof Adamski oraz Irena, Ryszard Kowalczyk w imieniu Gospodarstwa Ogrodniczego RiM Kowalczyk Spółka Jawna. Wymienione osoby w swoich oświadczeniach nie wyraziły zgody na budowę wodociągu na swoich działkach.

Wobec powyższego, przebieg wodociągu został zmieniony w taki sposób aby omijał działki ww. osób. O zmianie trasy wodociągu zostały zawiadomione strony postępowania, w formie obwieszczenia Wójta Gminy Raszyn z dnia 25.03.05r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu oraz w formie zawiadomienia z dnia 31.03.05r. Do zmienionego przebiegu trasy wodociągu zastrzeżenie wnieśli pp. Teresa, Krzysztof Hass i Robert Pizoń. Osoby te wycofały zastrzeżenia, przy zapewnieniu Inwestora o przesunięciu wodociągu na terenie ich działek w sposób uwzględniający zażądania.

W dniu 07.06.2005r. Wójt Gminy Raszyn wydał decyzję Nr 50/05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie wodociągu gminnego we wsiach Janki, Sękocin Nowy i Słomin.

Od przedmiotowej decyzji w dniu 14.07.2005r. odwołała się p. Grażyna Gałązka – właścicielka działki nr ew. 31 we wsi Sękocin Nowy oraz p. Henryka Grochala (w dniu 17.08.2005r.) właścicielka działki nr ew. 30/1 i 30/2 we wsi Sękocin Nowy. Pani Grażyna Gałązka po rozmowie z Inwestorem w dniu 22.07.2005r. wycofała swoje odwołanie.

Pani Henryka Grochala w swoim odwołaniu nie wyraziła zgody na ułożenie wodociągu na terenie swojej działki motywując to innym przebiegiem przewodu wodociągowego określonym w decyzji Nr 50/05, niż w przedstawianym jej początkowym projekcie, na który wyraziła zgodę. W aktach sprawy nie znajduje się inny przebieg wodociągu niż określony w zawiadomieniu z dnia 31.03.2005r.

Odwołanie p. H. Grochali wraz z aktami sprawy zostały przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie (pismo z dnia 30.09.2005r.) z wnioskiem o umorzenie postępowania odwoławczego wobec wycofanego odwołania p. G. Gałązki oraz o uchylenie stosownie do Art. 133 § 1 pkt 2 Kpa zaskarżonej decyzji Nr 50/05 w części dotyczącej działek nr ew. 30/1 i 30/2 we wsi Sękocin Nowy.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie decyzją znak KOA 2124/Ar/05 z dnia 27.10.2005r. orzekło o uchyleniu zaskarżonej decyzji w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Wobec powyższego, przed ponownym rozpatrzeniem wniosku, Inwestor zrezygnował z budowy wodociągu na działkach p. H. Grochali nr ew. 30/1 i 30/2 we wsi Sękocin Nowy, kończąc jednocześnie inwestycję na działce nr ew. 64/1 we wsi Słomin. Likwidacja wodociągu na terenie ww. działek p. Henryki Grochali spowoduje także likwidację wodociągu na działce nr ew. 31 będącej własnością p. Grażyny Gałązki. Pominięcie działki p. G. Gałązki nie wykluczy jednak możliwości podłączenia jej działki do wodociągu gminnego, ponieważ ze względu na usytuowanie działki (róg Al. Krakowskiej i ul. 6-go Sierpnia) możliwe jest podłączenie jej do istniejącego wodociągu w ul. 6-go Sierpnia. Likwidacja wodociągu z terenu działek p. Henryki Grochali i p. Grażyny Gałązki z zakończeniem na działce nr ew. 64/1 we wsi Słomin jest możliwa ze względów technicznych, co potwierdza pismo Referatu Inwestycji Urzędu Gminy Raszyn z dnia 15.02.2006r. (w aktach sprawy).

Wobec pozostałych stron postępowania, usytuowanie wodociągu na ich działkach nie zmieni się w stosunku do przebiegu wodociągu określonego w decyzji Nr 50/05 z dnia 7.06.2005r. Od ww. decyzji pozostałe strony nie wniosły odwołań. Dlatego też w niniejszym postępowaniu odstąpiono od powtórnego powiadamiania stron o niezmiennym zakresie inwestycji.

W dniu 27.12.2005r. Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji „Bipro-Bumar” Sp. z o.o. zostało wezwane do potwierdzenia ostatecznego przebiegu trasy projektowanego wodociągu z pominięciem działek

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.
90-024 Łódź, ul. Wesoła 114
KIEROWNIK PRODUKCJI I MARKETINGU

Za zgodność z oryginałem

Zdzisław Górski

p. H. Grochali i p. G. Gałazki oraz o dołączenie do akt sprawy aktualnego wypisu z KRS. Wymagane dokumenty zostały uzupełnione w dniu 06.01.2006r.

Wszczęcie postępowania w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy przedmiotowego wodociągu, w formie obwieszczenia (na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń urzędu Gminy Raszyn) zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 14.02.2006.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Senatorska 35, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty obwieszczenia o jej wydaniu.

Odwołania należy składać w kancelarii Urzędu Gminy Raszyn

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji art. 130 § 2 k.p.a./

Odwołanie podlega opłacie w wysokości 5 zł. od odwołania a od każdego załącznika do przedłożenia 50 g - jest dokonywana znakami opłaty skarbowej naklejonymi na odwołaniu

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Radosława Kozicka-Baranowska
wpisana na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Warszawie pod numerem WA-316

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Otrzymują:

1. „Bipro-bumar” Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji
Łódź, ul. Nawrot 114 - p. Zdzisław Górski z upoważnieniem Wójta Gminy Raszyn
2. a/a

Decyzja / Postanowienie
Nr 5/06 z dnia 6.03.06r.
GPP-133/PP/14/06 jest ostateczna(e)
od dnia 12.04.2006r.

Do wiadomości

1. Zarząd Powiatu Pruszkowskiego, Pruszków, ul. Drzymala 30
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie
3. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych -- Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim
ul. Traugutta 4A
4. Żelechowski Arkadiusz, 02-564 Warszawa ul. Różana 51 m 1 (dz. nr ew. 287/2)
5. Skalec Ryszard, 03-583 Warszawa ul. Chojnowska 10 (dz. nr ew. 288/1)
6. Hass Kazimierz, Grażyna, Janki Al. Krakowska 22 (dz. nr ew. 289)
7. Hass Krzysztof, Teresa, Janki Al. Krakowska 22 (dz. nr ew. 290)
8. Pawlak Alicja, Janki Al. Krakowska 24 (dz. nr ew. 291)
9. Ciziel Zbigniew, Janki Al. Krakowska 24 (dz. nr ew. 291)
10. Patejko Honorata, 04-228 Warszawa ul. Tytoniowa 8 (dz. nr ew. 294/3)
11. Frydziński Henryk, Maria, Janki Al. Krakowska 26 (dz. nr ew. 294/4)
12. Kaczyński Jerzy, Maria, Janki Al. Krakowska 26 (dz. nr ew. 295/1, 295/4)
13. Braun Anna, Janki Al. Krakowska 26 (dz. nr ew. 295/7)
14. Radomska Halina, Leon, Janki ul. Mszczonowska 64 (dz. nr ew. 296)
15. Janas Grzegorz, Warszawa ul. Grójecka 186 m 623 (dz. nr ew. 297/1)
16. Więclawska Lidia, 05-820 Piastów ul. gen. Hellera 37A (dz. nr ew. 297/1, 56, 55/5)
17. Kowalczyk Ryszard, Irena, Janki Al. Krakowska 30 (dz. nr ew. 298/2)
18. Chomiuk Antoni, Sośnicka-Chomiuk Alicja, Janki Al. Krakowska 32 (dz. nr ew. 300)
19. Woldan Zbigniew, Warszawa ul. Mokotowska 45 m 6 (dz. nr ew. 301/3)
20. Woldan Stefan, Danuta, Janki Al. Krakowska 34 (dz. nr ew. 301/4)
21. Woldan Grzegorz, Janki Al. Krakowska 34 (dz. nr ew. 301/2)
22. Porada Konrad, Janki Al. Krakowska 36 (dz. nr ew. 302)
23. Orzeszak Krzysztof, Marianna, Janki Al. Krakowska 38 (dz. nr ew. 303, 55/10, 54/8)
24. Pizoń Robert, Janki Al. Krakowska 40A (dz. nr ew. 304/2)
25. Lisiecka Halina, 02-103 Warszawa ul. Archiwalna 5 m 25 (dz. nr ew. 304/1)
26. Stańczuk Danuta, 02-320 Warszawa ul. Grójecka 42 m 22 (dz. nr ew. 304/1)
27. Zaremba Jerzy, 01-315 Warszawa ul. Lazurowa 4 m 154 (dz. nr ew. 304/1)
28. Ecophon Polska Sp.z o.o., 05-500 Piaseczno Stara Iwiczna ul. Nowa 236c, gm. Lesznówola (dz. nr ew. 305)
29. Józefowski Jarosław, Elżbieta, Janki Al. Krakowska 44 (dz. nr ew. 306)
30. Przygodzka Maria, Janki Al. Krakowska 46 (dz. nr ew. 307/8, 73/2)

Za zgodność z oryginałem

PPiR.L. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114
KIEROWNIK PRODUKCJI I MARKETINGU
Zdzisław Górski

31. Misiak Jacek, 05-540 Zalesie Górne ul. Jałowcowa 4 (dz. nr 307/6, 73.2)
32. Biernacka Irena, Janki Al. Krakowska 48 (dz. nr ew. 308/1)
33. Nowakowski Tomasz, Krystyna, Janki Al. Krakowska 50 (dz. nr ew. 309)
34. Świdzki Bolesław, Władysława, Janki Al. Krakowska 52 (dz. nr ew. 310/1)
35. Zalewski Kazimierz, Janki Al. Krakowska 52 B (dz. nr ew. 310/2)
36. Kurek Janusz, 04-030 Warszawa ul. Kinowa 25 m 164 (dz. nr ew. 312)
37. Dubracki Tadeusz, Janki Al. Krakowska 54 (dz. nr ew. 314/1)
38. Paczuski Krzysztof, Barbara, Raszyn ul. Boczna 12 (dz. nr ew. 314/2)
39. Paczuski Zdzisław, Zofia, Raszyn ul. Żeromskiego 3 (dz. nr ew. 314/2)
40. Słomkowski Andrzej, Małgorzata, Janki Al. Krakowska 56 (dz. nr ew. 316/1)
41. Iwanicki Józef, Feliksa, Janki Al. Krakowska 56 (dz. nr ew. 316/8)
42. „PSP Nieruchomości”, Sp. z o.o., Sękocin Nowy Al. Krakowska 1 (dz. nr ew. 78/1)
43. Hinderer Tomasz, Sękocin Nowy, Al. Krakowska 9 (dz. nr ew. 78/5, 78/13, 77/3)
44. Szymaniak Zofia, Raszyn ul. gen. Zajęczka 1 (dz. nr ew. 78/9)
45. Golaszewska Grażyna, Sękocin Nowy ul. Handlowa 1 (dz. nr ew. 77/20, 77/21)
46. Winterot Henryk, Wanda, Sękocin Nowy Al. Krakowska 11 (dz. nr ew. 75/2, 75/3)
47. Grodzicka Alicja, 02-503 Warszawa ul. Dąbrowskiego 79 m 19 (dz. nr ew. 74/1)
48. Winterot Janusz, Remigiusz, Sękocin Nowy 15 (dz. nr ew. 74/1, 74/6)
49. Grabarczyk Józef, Anna, Warszawa ul. Hirszfelda 4 m 23 (dz. nr ew. 74/1)
50. Hinderer Krzysztof, Sękocin Nowy Al. Krakowska 4 (dz. nr ew. 74/1)
51. Hinderer Urszula, 05-551 Lesznów-Laży ul. Jasna 15 (dz. nr ew. 74/1)
52. Hinderer Stanisław, Maria, Sękocin Nowy ul. Handlowa 11A (dz. nr ew. 74/1)
53. Lyś Andrzej, Teresa, Sękocin Nowy Al. Krakowska 15 (dz. nr ew. 74/1)
54. Winterot Stanisław, Jolanta, Sękocin Nowy Al. Krakowska 13 (dz. nr ew. 74/1)
55. Bursa Grzegorz, Sękocin Nowy Al. Krakowska 17 (dz. nr ew. 73)
56. Gajewski Kazimierz, Irena, Janki ul. Mszczonowska 66 (dz. nr ew. 72/1, 72.2)
57. Wolska Wanda, Lukasz, Sękocin Nowy Al. Krakowska 27 (dz. nr ew. 72/3)
58. Garbiński Tadeusz, 02-400 Warszawa ul. Kukielki 8 (dz. nr ew. 72/4)
59. Bonder Dariusz, Genowefa, Sękocin Nowy Al. Krakowska 25 (dz. nr ew. 71)
60. Bonder Sławomir, Rybka ul. Raszyńska 31 (dz. nr ew. 71)
61. Winterot Jolanta, Sękocin Nowy Al. Krakowska 13 (dz. nr ew. 71)
62. Bonder Pelagia, Sękocin Nowy Al. Krakowska 27 (dz. nr ew. 165)
63. Olendzka Teresa, Falenty Duże 7c (dz. nr ew. 165)
64. Wolska Wanda, Sękocin Nowy Al. Krakowska 27 (dz. nr ew. 165)
65. Bonder Anna, Joanna, Sękocin Nowy Al. Krakowska 30 (dz. nr ew. 166)
66. Własiuk Małgorzata, 01-192 Warszawa ul. Leszno 9 m 21 (dz. nr ew. 166)
67. Bonder Artur, Izabela, Sękocin Nowy Al. Krakowska 29 (dz. nr ew. 166)
68. Bonder Janusz, Krystyna, Sękocin Nowy Al. Krakowska 29 (dz. nr ew. 166, 167)
69. Har Włodzimierz, Barbara, Paweł, 05-501 Piaseczno – Jazgarzewszczyzna ul. Leśna 35 (dz. nr ew. 166)
70. Bonder Stanisław, Sękocin Nowy Al. Krakowska 30 (dz. nr ew. 69) - spadkobiercy
71. Fliś Walerian, Mieczysława, 01-602 Warszawa ul. Sułkowskiego 12/14 m 1 (dz. nr ew. 66)
72. Zawadzki Krzysztof, Maria, Sękocin Nowy Al. Krakowska 33 (dz. nr ew. 65/4)
73. Wadzyńscy Bogdan, Krystyna, 02-173 Warszawa ul. Radarowa SA m 1 (dz. nr ew. 65/5)
74. Blecharski August, Sękocin Nowy Al. Krakowska 37A (dz. nr ew. 64/4)
75. Olesiński Henryki, Sękocin Nowy Al. Krakowska 39 (dz. nr ew. 64/15)
76. Jaworski Sławomir, Sękocin Nowy Al. Krakowska 41 (dz. nr ew. 63)
77. Szewczyk Janusz, Izabela, Sękocin Nowy 43 (dz. nr ew. 62)
78. Dubielecka Alicja, Łazy ul. Łączności 90 (dz. nr ew. 61)
79. Milewski Jerzy, 01-315 Warszawa ul. Łazurowa 4 m 125 (dz. nr ew. 61)
80. Kaczorek Marek, 02-904 Warszawa ul. Bernardyńska 16 m 32 (dz. nr ew. 60/3)
81. Kaczorek Bernard, Sękocin Nowy Al. Krakowska 47 (dz. nr ew. 60/3)
82. Dubielecki Jan, Kazimiera, Sękocin Nowy Al. Krakowska 49 (dz. nr ew. 58/4)
83. Dubielecki Henryk., Sękocin Nowy Al. Krakowska 49 (dz. nr ew. 58/5)
84. Litkie Czesław, Stanisława, Sękocin Nowy Al. Krakowska 53 (dz. nr ew. 55/6)
85. Jastrzębscy Stanisław, Danuta, Opacz Mała 14 (dz. nr ew. 55/9)
86. Kilińska Alicja, Katarzyna, Sękocin Nowy Al. Krakowska 59 (dz. nr ew. 54/2, 53/1, 53/3, 53/5)
87. Kiliński Tomasz, 02-643 Warszawa ul. Etiudy Rewolucyjnej 15/17 m 11 (dz. nr ew. 54/2, 53/1, 53/3, 53/5)
88. Bazga Czesław, Sękocin Nowy Al. Krakowska 67 (dz. nr ew. 51/1, 51/4, 51/8, 51/16, 51/24)
89. Bazga Marianna, Słomin ul. 6-go Sierpnia 39 (dz. nr ew. 51/1)
90. Bazga Wiesław, Sękocin Nowy Al. Krakowska 65 (dz. nr ew. 51/1)
91. Konopka Andrzej, Laszczki 3 (dz. nr ew. 51/1)
92. Zuczek Henryk, Halina, 02-800 Warszawa-Dawidy 37 (dz. nr ew. 51/1, 51/22)

93. Mróz Łukasz, 02-800 Warszawa-Dawidy 37 (dz. nr ew. 51/22)
94. Milczarek Stefan, 02-800 Warszawa, Dawidy Bankowe 9A (dz. nr ew. 51/22)
95. Laskowska Beata, Magdalenka ul. Sosnowa 14 (dz. nr ew. 51/18)
96. Pyć Krzysztof, Słomin ul. 6-go Sierpnia 22 (dz. nr ew. 64/1)
97. Winkowski Leszek, Słomin ul. 6-go Sierpnia 25 (dz. nr ew. 65)
98. Królikowski Zbigniew, Słomin ul. 6-go Sierpnia 25 (dz. nr ew. 66/2)
99. Stolarski Franciszek, Słomin ul. 6-go Sierpnia 26 (dz. nr ew. 67)
100. Woźniak Jerzy, Słomin ul. 6-go Sierpnia 28 (dz. nr ew. 68/1)
101. Makowski Tomasz, Słomin ul. 6-go Sierpnia 33 (dz. nr ew. 70/1)
102. Ostrowski Andrzej, Słomin ul. 6-go Sierpnia 35 (dz. nr ew. 72.3)
103. Misiak Andrzej, Sękocin Nowy Al. Krakowska 107 (dz. nr ew. 73/2)
104. Misiak Stanisław, Sękocin Nowy Al. Krakowska 10 (dz. nr ew. 73/2)
105. Bazga Dariusz, Słomin 21 (dz. nr ew. 74/1)
106. Bazga Agnieszka, Słomin 24 (dz. nr ew. 74/1)
107. Kwiatkowski Witold, 05-540 Nowy Prażmów ul. Akacyjowa 34 (dz. nr ew. 75/3)
108. Ceglowska Wanda, Warszawa Al. Krakowska 20 m 1 (dz. nr ew. 76)
109. Witkowska Halina, 05-506 Lesznowola, Magdalenka ul. Okrężna 35 (dz. nr ew. 76)
110. Witkowski Wojciech, Słomin 27 (dz. nr ew. 76)
111. Pieniążkiewicz Marek, Słomin ul. 6-go Sierpnia 46 (dz. nr ew. 77/1)
112. Królikowski Paweł, Słomin ul. 6-go Sierpnia 49 (dz. nr ew. 79/1)
113. Ceregro Monika, Warszawa ul. Międzyńska 29 m 1 (dz. nr ew. 80/1)
114. Wolak Lidia, 02-536 Warszawa ul. Narbutta 11a m 5 (dz. nr ew. 81)
115. Polski Związek Działkowców, Pracownice Ogródki Działkowe – Słomin ul. Wierzbowa (dz. nr ew. 82/1)
116. Spadkobiercy po Janie i Reginie Makowskich, Sękocin Nowy Al. Krakowska 57 (dz. nr ew. 54/24, 54/28)

Załącznik: mapy w skali 1:1000 (16 szt..)

Za zgodność z oryginałem

PPiR.I. „BIPRO BUMA” Sp. z o.o.
90-029 Łódź, ul. Nawtoy 114
KIEROWNIK PROJEKTÓW I MARKETINGU

Zdzisław Górski

DECYZJA Nr 20 / 06**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podst. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz.U. z 2000r Nr 98, poz. 1071 ze zm.); art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz 717 ze zm) oraz art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku p. Zdzisława Górskiego reprezentującego Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji „Bipro-bumar” Sp. z o.o. z siedz. w Łodzi, ul. Nawrot 114 z dnia 29.08.2006r, działającego na rzecz inwestora - Gminy Raszyn,

u s t a l a m

warunki lokalizacji dla inwestycji:

- budowa wodociągu gminnego poprzez działki nr ewid. 77/10, 77/7 (stanowiące przedłużenie ul. Handlowej) oraz działki nr ewid. 80/6, 80/7 (stanowiące ul. Diamentową) we wsi Sękocin Nowy.

1. RODZAJ ZABUDOWY

- Infrastruktura techniczna

2. FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**• Stan prawny terenu inwestycji:**

Własność działki nr ewid. 80/6, 80/7 – Katarzyna i Tomasz Piechnik

Własność działki nr ewid. 77/10 – Bogdan Jabłoński, „Pol-Can International Electronic Ltd” Sp. z o.o.

Władanie działką nr ewid. 77/7 – Gmina Raszyn

Projektowana inwestycja powinna odpowiadać przepisom:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006 r Nr 156, poz. 1118 ze zm)
- Ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U. Nr 240 z 2005r, poz. 2027 ze zm); Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2004r Nr 204, poz.2086 ze zm)
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jedn. Dz.U. Nr 123 z 2006 r. , poz. 858 ze zm.)
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

Dokumentację architektoniczno-budowlaną należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133).

- **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego**
Nie dotyczy
 - **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
 - Zgodnie z warunkami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta na wniosek posiadacza nieruchomości. Jeżeli posiadacz nieruchomości nie jest właścicielem – do wniosku załącza się zgodę jej właściciela.
 - **Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**
 - Przebieg sieci należy uzgodnić w ZUD Starostwa Powiatowego w Pruszkowie
 - Na umieszczenie urządzenia w działce należy uzyskać prawo do terenu (zgodę właściciela działki)
 - Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę Inwestor musi uzyskać do zarządcy drogi zezwolenie na umieszczenie urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi w pasie dróg: powiatowych, gminnych i drogi krajowej.
 - **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
Obejmują w szczególności ochronę przed :
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z gazu, energii elektrycznej, środków łączności
- 3. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI**
-
- Obszar inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do decyzji

Uzasadnienie

Teren inwestycji objęty niniejszą decyzją nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie więc z dyspozycją art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. Zawiadomienie to, w formie obwieszczenia Wójta Gminy Raszyn z dnia 04.09.2006 r. zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczone na stronie internetowej Gminy.

Strony postępowania tj. właściciele działek stanowiących teren inwestycji - zostali poinformowani odrębnym pismem. W odpowiedzi nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia stron.

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej i ekologicznej, nie jest położony na stanowisku archeologicznym.

Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003r, poz 717 ze zm) oraz art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Senatorska 35, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty obwieszczenia do publicznej wiadomości o jej wydaniu.

Odwołania należy składać w kancelarii Urzędu Gminy Raszyn

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji /art. 130 § 2 k.p.a./

Odwołanie podlega opłacie skarbowej. Opłata ta wynosi 5 zł od odwołania a od każdego załącznika do odwołania 50 gr i jest dokonywana znakami opłaty skarbowej naklejonymi na odwołaniu.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Załącznik: mapa w skali 1: 1000



Otrzymują:

1. „Bipro-bumar” Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji
Łódź, ul. Nawrot 114 w imieniu Inwestora - Gminy Raszyn
2. a/a

Do wiadomości:

1. Bogdan Jabłoński
2. „Pol-Can International Electronic Ltd” Sp. z o.o.
3. Katarzyna i Tomasz Piechnik

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Radosława Kozicka-Baranowska wpisana na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie pod numerem WA-316

Decyzja / Postanowienie
Nr 20/06 z dnia 09.10.06r.
GPP-20/06 (jest ostateczna)
od dnia 10.11.2006

mgr Anna Kozłowska
Wojta Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego