

**bipro-bumar sp. z o. o.**

rok założenia 1948

# PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI „BIPRO-BUMAR” SP. Z O.O.

ul. Nawrot 114, 90-029 Łódź

Tel.(0 42) 674-46-24, 674-51-58, 676-71-86

Tel./Fax (0 42) 674-51-58

pb@vital.com.pl

IN 275	Investor	URZĄD GMINY w RASZYNIE ul. Szkolna 2a; 05-090 Raszyn	
	Tytuł i adres inwestycji	Sieć wodociągowa na terenie gminy Raszyn	
	Spis zawartości dokumentacji		
	Faza projektowa	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
	Tytuł opracowania	Sieć wodociągowa w ul. Jodłowej oraz Reja w m. Sękocin Nowym	
	Numer	Opracowania CP-59851	Archiwalny

WA 4251/R-B5-41/06  
ZALĄCZNIK  
do decyzji z dnia 02.10.06  
Nr 292/R/06  
w sprawie budowy sieci  
wodociągowej w ul. Reja  
i ul. Jodłowej w m. Sękocin  
Nowym

Właściciel Sieci Wodociągowej -  
Kanalizacyjnej Gmina Raszyn  
uzgadnia dokumentację  
ZARZĄDCA DRÓG GMINY RASZYN  
Uzgadnia projekt budowlany  
negatywnie pozytywnie  
uzg. Nr 25/06 z dnia 19.05.06  
z uwagami

INSPEKTOR NADZORU  
Kanalizacyjnego  
i wodociągowego  
Urządzie Gminy Raszyn  
data 10.08.06  
Pawel Bańczak

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektanci	mgr inż. Paweł Bańczak Upr.bud. Nr LOD/0309/POWS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	12.2005	
Asystenci	mgr inż. Artur Goleniewski	12.2005	
Sprawdzający	mgr inż. Stefan Łoboda -upr. nr 84/65 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych	12.2005	
Prezes Przedsiębiorstwa	Zbigniew Lipczyński	12.2005	

Projekt jest własnością PPIRI BIPRO-BUMAR Sp. z o.o. Bez pisemnego zezwolenia nie może być kopiowany, rozpowszechniany, ani udostępniany osobom trzecim. Wszelkie prawa zastrzeżone dla PPIRI BIPRO-BUMAR Sp. z o.o. w Łodzi, ul. Nawrot 114

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

z up. STAROSTA  
zastępca NACZELNIKA  
Wydziału Architektury  
mgr inż. arch. Barbara Thaczyk-Przelaskowska

<b>PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI „BIPRO-BUMAR”</b> <i>Spółka z o.o. Łódź, ul. Nawrot 114</i>		<b>URZĄD GMINY w RASZYNIE</b> ul. Szkolna 2a; 05-090 Raszyn		Str. 2
		<b>Sieć wodociągowa w ul. Jodłowej oraz Reja w m. Sękocin Nowym</b>		Zlecenie IN-275
<b>WYSZCZEGÓLNIENIE DOKUMENTACJI</b>				
Lp	Treść	Ilość ark.	Nr opracowania lub rysunku	Uwagi
	<b>Opis techniczny</b>  <b>Rysunki:</b> 1. Plan przebiegu sieci wodociągowej 2. Plan przebiegu sieci wodociągowej 3. Profil sieci wodociągowej 4. Profil sieci wodociągowej Sposób posadowienia kanału z rur PVC w gruntach suchych. Zabezpieczenie kabli energetycznych lub telefonicznych na czas budowy projektowanego przewodu Zabezpieczenie istn. uzbrojenia podziemnego na czas budowy projektowanego przewodu		CP59850  C-0.80129 C-0.80130 C-3.44085 C-3.44086	

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI „BIPRO-BUMAR” Spółka z o.o. Łódź, ul. Nawrot 114	URZĄD GMINY w RASZYNIE ul. Szkolna 2a; 05-090 Raszyn	Str. 3
	Sieć wodociągowa w ul. Jodłowej oraz Reja w m. Sękocin Nowym	Zlecenie IN-275
<b>SPIS TREŚCI</b>		
Lp.	Wyszczególnienie	Nr str.
	OPIS TECHNICZNY .....	4
1.	Zakres opracowania .....	4
2.	Podstawa opracowania .....	4
3.	Opis stanu istniejącego .....	4
4.	Warunki hydrogeologiczne .....	5
5.	Opis projektowanego rozwiązania .....	5
6.	Lokalizacja, rodzaj użytych materiałów oraz uzbrojenie sieci wodociągowej .....	6
7.	Kolizje naziemne i podziemne .....	7
7.1	Przekraczanie dróg o jezdni asfaltowej .....	7
7.2	Kolizje z uzbrojeniem .....	7
8.	Zabezpieczenie p.poż .....	8
9.	Oznakowanie uzbrojenia .....	8
10.	Próba szczelności, płukanie i dezynfekcja .....	8
11.	Wytyczne organizacji i wykonania inwestycji .....	9
11.1	Zakres prac przygotowawczych .....	9
11.2	Roboty ziemne .....	9
11.3	Odwodnienie wykopów .....	10
11.4	Roboty montażowe .....	11
12.	Zabezpieczenie antykorozyjne .....	11
13.	Uwagi ogólne .....	12
	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – dla inwestycji „Sieci wodociągowe na terenie gminy Raszyn w ul. Jodłowej oraz w ul. Reja w Sekocinie Nowym „ .....	13
	Oświadczenia projektantów .....	15


## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego sieci wodociągowej  
w ul. Jodłowej oraz Reja w m. Sękocin Nowym woj. mazowieckie gm. Raszyn

### 1. Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje budowę sieci wodociągowej w ul. ~~Jodłowej~~ i ~~Diamantowej~~ w m. Sękocin Nowy w woj. mazowieckim gm. Raszyn.

Jodłowej  
Reja  
Diamantowej



### 2. Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania niniejszego projektu są następujące materiały:

- mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:1000
- warunki techniczne zasilania sieci wodociągowych wydane przez gminę Raszyn
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez gminę Raszyn
- ustalenia i uzgodnienia z właścicielami gruntów
- wizja lokalna

### 3. Opis stanu istniejącego

Objęty niniejszym opracowaniem teren posiada zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługowo-produkcyjną.

Ulica Jodłowa i Reja to drogi gminne. Obie ulice łączy się z al. Krakowską. Al. Krakowska jest drogą krajową. Ulica jodłowa połączona łączy się także z ul. Gruntową bez nazwy w której znajduje się wodociąg. Ulica Reja kończy się na posesjach prywatnych. Wzdłuż dróg występuje uzbrojenie podziemne w postaci kabli telefonicznych, energetycznych, gazociągu oraz uzbrojenia nadziemnego w postaci linii energetycznej średniego napięcia oraz linii telefonicznej.

#### 4. Warunki hydrogeologiczne

- podłoże gruntowe projektowanego wodociągu charakteryzuje się niejednorodną budową geologiczną z uwagi na występowanie gruntów różnej genezy. Na badanym obszarze stwierdzono występowanie bezpośrednio pod warstwą humusu lub nasypu niebudowlanego głównie osadów mineralnych reprezentowanych przez wodnolodowcowe piaski średnio-, drobnoziarniste, piaski pylaste lub pospółki, występujące lokalnie płyty polodowcowe glin piaszczystych, glin i piasków gliniastych oraz zastoiskowych pyłów, pyłów piaszczystych i pyłów piaszczystych z przewarstwieniami piasków pylastych.

**Wymienione osady są nośne i nadają się do posadowienia projektowanego wodociągu. Przy układaniu wodociągu w gruntach mało spoistych – pyłach, pyłach piaszczystych, nie można dopuścić do naruszenia ich struktury.**

- na obszarze inwestycji stwierdzono występowanie wody gruntowej na poziomie ok. 0,90÷2,40 m p.p.t.
- w czasie wykonywania prac ziemnych należy przestrzegać wytycznych ochrony podłoża gruntowego zawartych w poz. 2.4. PN-81/B-03020 nie dopuszczając do naruszenia jego struktury, nadmiernego zawilgocenia lub przemarznięcia.
- szczegółowe dane dotyczące warunków hydrogeologicznych znajdują się w odrębnym opracowaniu opinii geologicznej z października 2004 r.

#### 5. Opis projektowanego rozwiązania

Projekt obejmuje budowę wodociągu gminnego po działkach po wschodniej stronie al. Krakowskiej w ulicach Jodłowej i ul. Reja. Projektowany wodociąg będzie zbudowany z rur  $\Phi 160$  PVC. Rurociąg układany w ul. Jodłowej będzie włączony do projektowanego wodociągu w al. Krakowskiej oraz do istniejącego wodociągu  $\Phi 160$  biegnącego w ulicy bez nazwy. Wodociąg budowany w ul. Reja będzie włączony do projektowanego w al. Krakowskiej. Przewiduje się włączenie za pomocą trójników równoprzelotowych. Na wodociągu przewiduje się budowę hydrantów pożarowych podziemnych  $\Phi 80$ . Wodociąg będzie w większości prowadzony po terenie dróg. Całkowita długość wodociągu wynosi  $670+293,2 = 963,2$  m

## 6. Lokalizacja , rodzaj użytych materiałów oraz uzbrojenie sieci wodociągowej

Przy wyborze lokalizacji sieci wodociągowej kierowano się głównie potrzebą uniknięcia zbyt wielu załamania trasy oraz przejść rurociągu z jednej strony drogi na drugą.

Projektowaną sieć wodociągową przewiduje się wykonywać z rur wodociagowych z PVC-U na ciśnienie nominalne 1,0 MPa łączonych na złącze kielichowe na wcisk - rodzaj „W”, np. produkcji ZTS „GAMRAT” w Jaśle.

Montaż hydrantów p.poz. przewiduje się na połączenia kołnierzone z rur żeliwnych ciśnieniowych  $\varnothing$  80 mm.

Kształtki żeliwne wg PN-84/H-74101.

Uzbrojenie projektowanej sieci wodociągowej stanowią:

- zasuwę sieciowe żeliwne kołnierzone  $\varnothing$  150 z zamknięciem miękkim  
 $p_n = 1,6$  MPa
- hydranty p.poz. podziemne  $\varnothing$  80 mm zlokalizowane na odgałęzieniu bocznym z zasuwą odcinającą żeliwną kołnierzową  $\varnothing$  80 mm z zamknięciem miękkim  $p_n = 1,6$  MPa
- skrzynka uliczna do instalacji wodnych
- skrzynki uliczne do hydrantów podziemnych  $\varnothing$  80
- bloki oporowe zgodnie z BN-81/9192-05
- bloki podporowe betonowe pod zasuwę i kształtki żeliwne.

Szczegółową lokalizację uzbrojenia podano w części rysunkowej projektu. Sieć wodociągowa będzie odpowietrzana i odwadniana przez hydranty p.poz. , rozmieszczone na sieci z uwzględnieniem warunków terenowych.

Szczegółowe zestawienie materiałów ujęte jest w nakładach rzeczowych kosztorysów.

## 7. Kolizje naziemne i podziemne

### 7.1 Przekraczanie dróg o jezdni asfaltowej

Przejście przez jezdnie asfaltową oraz betonowe wykonać otwartym wykopem lub metodą przewiertu lub przecisku. Na rurę przeciskową projektuje się rurę stalową  $\Phi 250$ . Rurociąg właściwy z PEHD wprowadzać do rury przeciskowej na płozach centrujących AMP typ A3 w rozstawie co 1,2 m. dla rur  $\Phi 160$  mm. Końcówki rury przeciskowej należy uszczelnić manszetami z elastomeru lub silikonu.

### 7.2 Kolizje z uzbrojeniem

Na terenie niniejszego zadania stwierdzono występowanie następującego uzbrojenia podziemnego : kable energetyczne , kable telekomunikacyjne, gazociąg średniego ciśnienia. Znajdują się także napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne oraz punkty poligonowe.

W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Istniejące przewody przechodzące przez wykop należy odpowiednio zabezpieczyć , zgodnie z załączonymi rysunkami.

W przypadku zbliżenia lub skrzyżowania z linią energetyczną , roboty ziemne i montażowe należy wykonywać ręcznie lub ustalić z Zakładem Energetycznym czasookresy wyłączenia linii spod napięcia.

Minimalna odległość wodociągu od słupów linii napowietrznych i punktów poligonowych powinna wynosić 1,2 m.

Przy większych zbliżeniach należy wodociąg wykonywać metodą przepychu , a słupy zabezpieczyć przed obsunięciem.

W pobliżu istniejących drzew i krzewów roboty ziemne należy wykonywać ręcznie bez wycinki korzeni.

## 8. Zabezpieczenie p.poż.

Projektowany wodociąg będzie dostarczać wodę do gaszenia ewentualnych pożarów. Pobór wody do celów p.poż. odbywać się będzie z hydrantów podziemnych  $\varnothing$  80 mm o wydajności 10 l/s zlokalizowanych na terenach zabudowanych w odległościach co około 150 m.

## 9. Oznakowanie uzbrojenia

Wszystkie zasowy i odgałęzienia sieci wodociągowej powinny być oznakowane tabliczkami informacyjnymi wg PN-86/B-09700 , umieszczonymi na słupkach metalowych.

## 10. Próba szczelności , płukanie i dezynfekcja

Po wykonaniu rurociągu konieczne jest przeprowadzenie próby szczelności przewodu na ciśnienie , jak również przepłukanie przewodu. Próbę szczelności należy wykonać zgodnie z PN-81/B-10725 na ciśnienie 1,0 MPa. W czasie próby szczelności spadek ciśnienia nie może wystąpić w czasie 30 min.

Płukanie rurociągu należy wykonywać dwukrotnie , po próbie szczelności i po dezynfekcji. Woda do płukania powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Min. Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 31.05.1977 r. /Dz.U. nr 16 z dnia 15.06.1977 r./

Prędkość przepływu wody w przewodzie w czasie płukania nie powinna być mniejsza niż 1,0 m/s. Ilość wody do płukania powinna wynosić 10-krotną ilość wymian wody w rurociągu.

Woda do płukania rurociągów będzie doprowadzona z istniejącego wodociągu.

Ze względu na brak kanalizacji deszczowej w omawianym rejonie , wodę z płukania rurociągów należy odprowadzić do istniejących rowów przydrożnych.



Dezynfekcję należy przeprowadzić roztworem wodnym podchlorynu sodu o zawartości środka dezynfekującego (czystego chloru) 20 - 30 mg  $Cl_2/dm^3$  wody. Roztwór dezynfekujący podchlorynu sodu należy pozostawić w przewodzie przez okres 24 godz., po czym ponownie przepłukać przewód.

Po dezynfekcji i przepłukaniu rurociągu należy pobrać próbki wody do analizy bakteriologicznej. Woda z wodociągu powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Min. Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 31.05.1977 r. /Dz.U. nr 16 z dnia 15.06.1977 r./.

## 11. Wytyczne organizacji i wykonania inwestycji

### 11.1 Zakres prac przygotowawczych

Przed przystąpieniem do budowy projektowanego przewodu wodociągowego należy przygotować teren pod jego budowę:

- wytyczyć w terenie oś projektowanego wodociągu
- doprowadzić energię do placu budowy
- zabezpieczyć istniejący drzewostan
- ustawić znaki ostrzegawcze i barierki zabezpieczające
- zapewnić dojazd do poszczególnych posesji.

### 11.2 Roboty ziemne

Wodociąg projektuje się wykonywać w wykopie wąskoprzestrzennym zabezpieczonym poprzez szalowanie. Roboty ziemne w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, w pobliżu słupów energetycznych oraz w pobliżu istniejących drzew należy wykonywać ręcznie.

Urobek należy składować po jednej stronie wykopu w odległości co najmniej 1,0 m. od jego krawędzi poza jezdniami.

Na terenach gruntów ornych przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zdjąć warstwę humusu w celu ponownego jego wykorzystania po zakończeniu robót.

Rurociągi należy układać na podsypce piaskowej o grubości min. 20 cm z wyprofilowaniem podłoża pod rurę w obrębie kąta  $90^\circ$ .

Zasyp przewodu w wykopie składa się z dwóch warstw:

- warstwy ochronnej o wys. 30 cm ponad wierzch przewodu
- warstwy do powierzchni terenu

Zasyp rurociągu przeprowadza się w trzech etapach:

- wykonanie warstwy ochronnej rurociągu z wyłączeniem odcinków połączeń rur
- po próbie szczelności wykonania warstwy ochronnej w miejscach połączeń rurociągu
- zasyp wykopu do powierzchni terenu.

Warstwę ochronną należy wykonywać ręcznie piaskami średnioziarnistymi bez grud i kamieni, ze starannym ubiciem warstwami o grubości do 1/3 średnicy rury z obu stron przewodu.

Najistotniejsze jest zagęszczenie gruntu w tzw. pachach przewodu.

Dalszą zasypkę do poziomu terenu można wykonywać mechanicznie piaskami, zagęszczając grunt warstwami co 20 cm w miarę postępu zasypki.

W obrębie pasa drogowego współczynnik zagęszczenia gruntu powinien wynosić 1,0 zaś na terenach rolnych i działkach powinien być nie mniejszy niż 0,97.

W trakcie wykonawstwa wykopów należy umożliwić przejazd pojazdów mechanicznych i dojścia mieszkańców do poszczególnych posesji.

Wykopy należy zabezpieczyć poprzez ustawienie znaków ostrzegawczych i barierek zabezpieczających, odpowiednio oświetlonych w godzinach nocnych.

### **11.3 Odwodnienie wykopów**

Roboty montażowe – układka rur wodociagowych musi być wykonana w wykopach o podłożu odwodnionym.

Ewentualne wody opadowe lub wody zawarte w soczewkach piaskowych utworów gliniastych, które mogą się dostawać do wykopu - należy odpompować za pomocą elektrycznej lub spalinowej pompy znajdującej się na wyposażeniu Wykonawcy.

## 11.4 Roboty montażowe

Przewód wodociągowy należy montować w uprzednio przygotowanym i zabezpieczonym wykopie.

Podstawowym materiałem będą rury wodociągowe ciśnieniowe z PVC-U łączone na złączu kielichowe na wcisk - rodzaj „W”.

Rurociągi należy układać na podsypce piaskowej o grubości min. 20 cm z wyprofilowaniem podłoża pod rurę w obrębie kąta 90°.

W celu zabezpieczenia przed uderzeniami hydraulicznymi na łukach rurociągów i odgałęzieniach należy wykonać bloki oporowe zgodnie z BN-81/9192-04.

Załamania w planie oraz załamania spadków nie wyszczególnione łukami lub trójnikami należy wykonywać wykorzystując ugięcie sprężyste rurociągu.

W punktach węzłowych pod zasuwę i kształtki żeliwne należy wykonać z betonu suchego bloki podporowe o grubości min. 15 cm.

Wodociąg należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” oraz przepisami bhp.

## 12. Zabezpieczenie antykorozyjne

Rury wodociągowe z PVC nie wymagają dodatkowego zabezpieczenia antykorozyjnego.

Rury wodociągowe i kształtki żeliwne zabezpieczone są przed korozją powłoką ochronną w czasie ich produkcji.

W przypadku uszkodzenia powłoki, miejsca uszkodzone należy dokładnie oczyścić i zabezpieczyć ponownie przez dwukrotne ~~posmarowanie asfaltem na gorąco~~ *olejem technicznym* Deuso.

Wszystkie złącza kołnierzowe oraz śruby należy zabezpieczyć przez dwukrotne posmarowanie ~~asfalcem na gorąco~~ *olejem Isomig Deuso*.

### 13. Uwagi ogólne

1. Obliczenia sprawdzające wytrzymałości rur można będzie przeprowadzać po ostatecznym wyborze producenta. Czynność tę zobowiązany jest wykonać nieodpłatnie producent.
2. Trasa sieci wodociągowej powinny być wytyczone zgodnie z projektem przez uprawnionego geodetę.
3. Całość prac wykonywać ściśle wg zaleceń zawartych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” Warszawa 1994 r. oraz w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II - „Instalacje sanitarne i przemysłowe” Warszawa 1988 r.
4. Wykonawstwo należy prowadzić zgodnie z normami: PN-81/B-10725 ; BN-82/9192-06 ; BN-78/9192-02 ; BN-62/8836-01 ; BN-83/8836-02 , w powiązaniu z PN-86/B-02480.
5. Bloki oporowe stosować zgodnie z BN-81/9192-05 oraz BN-81/9192-04.

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – dla inwestycji „ Sieci wodociągowe na terenie gminy Raszyn w ul. Jodłowej oraz w ul. Reja w Sekocinie Nowym „**

- lokalizacja inwestycji. Sękocin Nowy w gminie Raszyn.

- inwestor.

**Urząd Gminy w Raszynie  
UL. SZKOLNA 2A; 05-090 RASZYN**

- projektant

mgr inż. Paweł Bańczak

- podstawa prawna

Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /dz.u. nr 120 poz. 1126/.

- zakres robót.

Zakres robót związanych z budową kanalizacji sanitarnej w ul. Piotrkowskiej obejmuje:

tyczenie trasy

roboty ziemne

układanie sieci

montaż elementów sieci.

- wykaz istniejących obiektów w obrębie prowadzonej inwestycji.

W obrębie trasy wodociągu znajdują się budynki mieszkalnych 1 i 2 kondygnacyjne, budynki gospodarcze parterowe oraz budynki o przeznaczeniu handlowym. W pobliżu przebiega droga krajowa al. Krakowska.

- elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie.

W trakcie prowadzenia prac należy zwracać uwagę na możliwe występowanie istniejących sieci podziemnych nie ujętych na planach t.j. kable elektryczne, sieci kanalizacyjne, sieci wodociągowe, sieci gazowe

- przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji inwestycji.

- upadek z wysokości .

- zrzucenie narzędzi lub materiałów budowlanych na ciąg komunikacyjny z wysokości .

- obsunięcie skarp ziemnych.

- wpadnięcie do wykopów .

- poparzenia o płomień otwarty lub gorące elementy.

- wybuch gazów spawalniczych.

- zatrucia odczynnikami chemicznymi(farby, lakiery, itp.)

- potrącenie przez sprzęt mechaniczny.

- instruktaż pracowników.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy pracach powinni być przed przystąpieniem do robót przeszkoleni w zakresie bhp. pracownicy powinni posiadać stosowne badania lekarskie dopuszczające ich do prac.

- środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom - zabezpieczenie placu budowy.

Występuje konieczność wyгородzenia wykopów, terenu budowy oraz zabezpieczenia go przed dostępem osób postronnych.

Ewakuacja w wypadku wystąpienia zagrożeń – utwardzonymi technologicznymi drogami zewnętrznymi

Apteczka pierwszej pomocy umieszczona w widocznym dostępnym miejscu.

Gaśnice p.poż. stosowne do rodzaju materiałów palnych.

opracował :  
mgr inż. Paweł Bańczak



mgr inż. Paweł Bańczak

Upr.bud. Nr LOD/0309/POWS/05

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany

„Sieć wodociągowa w ul. Jodłowej oraz Reja w m. Sękocin Nowym”  
CP-59851

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej w zakresie specjalności instalacji i urządzeń wodociągowych i  
kanalizacyjnych.

Projektant



**mgr inż. Stefan Łoboda -upr. nr 84/65**  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie instalacji sanitarnych

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam , że projekt budowlany

„Sieć wodociągowa w ul. Jodłowej oraz Reja w m. Sękocin Nowym”  
CP-59851

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej w zakresie specjalności instalacji i urządzeń wodociągowych i  
kanalizacyjnych.

Sprawdzający



STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie 30  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków



Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. KK/D/7131-2/309/05

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e

Panu Pawłowi Bańczakowi

inżynierowi  
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 27 marca 1976 r. w Łodzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0309/PWOS/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 17 lutego 2005 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Paweł Bańczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa powołany Zarządzeniem nr 5/2005 z dnia 16 maja 2005 r. Przewodniczącego OKK ŁCIIB, orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

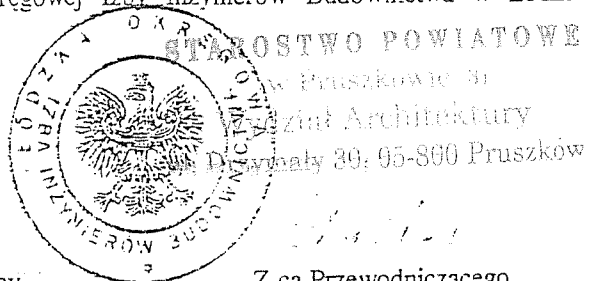
Za zgodność z oryginałem

PPiRI „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
KIEROWNIK PRODUKCJI I MARKETINGU

*Władysław Górski*  
Sekretarz

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Henryk Małasiński

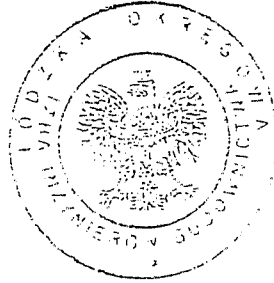
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Wacław Sawicki



Z-ca Przewodniczącego  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Pan Paweł Bańczak jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 2) kierowania budową i innymi robotami budowlanymi zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego;
- 5) sporządzenia projektów zagospodarowania działki i terenu zgodnie z art. 34 ust. 3b Prawa budowlanego w związku z § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB.



Sekretarz  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Henryk Małasinski

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Wacław Sawicki

Wiceprzewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Zbigniew CichonSKI

Otrzymują:

1. Paweł Bańczak  
ul. Kasztanowa 12  
91-437 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. w.a.

PPiR.I. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
KIEROWNIK PRODUKCJI I MARKETINGU

Zdzisław CichonSKI

**ŁÓDZKA OKRĘGOWA**  
**IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
*utworzona 23 marca 2002 roku jako*  
*jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa*

---

Łódź, 1 sierpnia 2005r.

**ZASWIADCZENIE nr 7010**

Pan Paweł BAŃCZAK  
inż. inżynierii środowiska  
zamieszkały: 91-487 Łódź,  
ul. Kasztanowa 12

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/IS/7010/05**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,  
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 1 sierpnia 2005 r. do 31 stycznia 2006 r.

Za zgodność z oryginałem

**PPiR.I., BIPRO-BUMAR" Sp. z o.o.**  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
KIEROWNIK PRACY BIURO I MARKETINGU

*[Podpis]*  
**Górski**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Łódzkiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Pruszkowie (3)  
dr inż. **Andrzej B. NOWAKOWSKI** architektury  
ul. Drzymały 80, 05-890 Pruszków

Wydział Budownictwa, Urbanistyki  
i Architektury

w Ł ó d z i

Nr ewid. uprawn.

84/65

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

Na podstawie art. 18 art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 19 września 1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. Stefan E o b o d a

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 15 kwietnia 1937r. Pabianice, woj. łódzkie

o t r z y m u j e

w specjalności: instalacji i urządzeń sanitarnych  
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych i prostych projektów budowlano-konstrukcyjnych w zakresie, w jakim roboty wchodzi jako elementy budowlane do instalacji i urządzeń sanitarnych.

PPiRt. BIPRO-BUMAR Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Zawrot 114  
KIEROWNIK PRACY W MARKETINGU

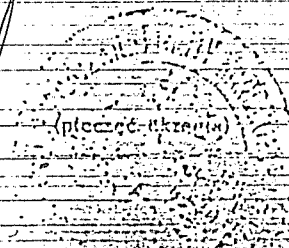
Zdział Główny

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pleszewie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymala 30, 60-800 Pleszew



15 11 5

15 11 5



Handwritten signature and date: 13.11.65

ŁÓDZKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

utworzona 23 marca 2002 roku jako  
jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Łódź, 15 CZE. 2005

ZASWIADCZENIE nr 3494

Pan Stefan ŁOBODA

mgr inż. urządzeń sanitarnych

zamieszkały: 95-200 Pabianice, ul. Trębacka 18 m. 1

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

wpisanym pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IS/3494/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,

które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 stycznia 2005 r.  
do 31 grudnia 2005 r.

PPiR.I. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Piłsudskiego 114  
KIEROWNIK PRODUKCJI I MARKETINGU

Zdzisław Gorski

PREZWODNICZĄCY  
Rady Łódzkiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Andrzej B. NOWAKOWSKI

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszkowie 30

Wydział Architektury

ul. Dąbrowski 30, 05-800 Pruszków

**DECYZJA Nr 5 / 06**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podst. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz.U. z 2000r Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz 717 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589);

Urząd Miejski w Łodzi  
Biuro Inżynierii Ogólnej  
Nadzwyczajna 369/2006  
21 KWI. 2006  
DPA  
16 szt. mo

po rozpatrzeniu wniosku - Przedsiębiorstwa Projektowania i Realizacji Inwestycji „Bipro-Bumar” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Nawrot 114 działającego przez przedstawiciela p. Zdzisława Górskiego i mającego upoważnienie Inwestora - Gminy Raszyn, z dnia 17.08.2004r.(uzupełnionego dnia 30.08.2004r, dnia 09.09.2004r, dnia 07.10.2004r, zmienionego w dniu 02.03.05r. i uzupełnionego w dniu 06.01.2006r.)

**u s t a l a m**

warunki lokalizacji dla inwestycji:

**budowa wodociągu gminnego Ø 160 PCV we wsi :**

- **Janki** ( po wschodniej stronie Alei Krakowskiej - odcinek od działki nr ew. 287/2 do ul. Leszczynowej) w działkach prywatnych nr ew. 288/1, 289, 290, 291, 294/3, 294/4, 295/1, 295/7, 296, 297/1, 298/2, 300, 301/3, 301/4, 301/2, 302, 303, 304/2, 304/1, 305, 306, 307/8, 307/6, 308/1, 309, 310/1, 310/2, 312, 314/1, 314/2, 316/1, 316/8;
- **Sękocin Nowy** ( po wschodniej stronie Alei Krakowskiej - odcinek od ul. Leszczynowej (dz. nr ew. 109) do wodociągu w drodze „bez nazwy”(dz. nr ew. 112) – w działkach prywatnych nr ew. 78/1, 78/5, 78/9, 77/20, 77/21, 77/3, 75/2, 75/3, 74/6, 73, 72/11, 72/2, 72/3, 72/4, 71, 165, 166, 167, 69, 66, 65/4, 65/5, 64/4, 64/15, 63, 62, 61, 60/3, 58/4, 58/5, 56, 55/5, 55/6, 55/9, 55/10, 54/8, 54/28, 54/2, 53/1, 53/3, 51/1, 51/22, 51/18, 51/4, 51/24;  
w ul. Leszczynowej – dz. nr ew. 109, ul. Handlowej – dz. nr ew.77/7, ul. Jodłowej – dz. nr ew. 110, ul. Olesińskiej – dz. nr ew. 64/3, ul. Reja – dz. nr ew. 54/18, 54/24, 54/31 oraz w drogach „bez nazwy”- dz. nr ew. 78/13, dz. nr ew. 74/1, dz. nr ew. 53/5, dz. nr ew. 51/8, 51/16, dz. nr ew.112 (przedłużenie ul. Leśnej);
- **we wsi Słomin** – w działkach prywatnych nr ew. 64/1, 65, 66/2, 67, 68/1, 69/5, 70/1, 72/3, 73/2, 74/1, 75/3, 75/8, 76, 77/1, 79/1, 80/1, 81, 82/1,  
oraz w ul. Wierzbowej - dz. nr ew. 224 do wodociągu w ul. 6-go Sierpnia - dz. nr ew. 221 (do wysokości ul. Sarenki).

wg koncepcji oznaczonej na mapach (16 szt.) w skali 1:1000 stanowiących załączniki do decyzji

**1. RODZAJ ZABUDOWY**

- Infrastruktura techniczna  
Projektuje się budowę wodociągu gminnego Ø 160 PCV w ww. działkach.

**2. FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

**Stan istniejący zainwestowania terenu.**

- ul. Handlowa (dz. nr ew. 77/7), Jodłowa (dz.nr ew.110), Wierzbowa (dz.nr ew. 224), droga „bez nazwy” (dz. nr ew.112 - przedłużenie ul. Leśnej), ul. 6-go Sierpnia (dz. nr ew. 221) - drogi we władaniu Gminy Raszyn, nie urządzone, o zmiennych szerokościach w liniach rozgraniczających,
- ul. Leszczynowa - własność Powiatu Pruszkowskiego – droga nie urządzona, o zmiennych szerokościach w liniach rozgraniczających,
- Aleja Krakowska – droga krajowa nr 7 w zarządzie GDDKiA w Warszawie,
- ul. Olesińska – dz. nr ew. 64/3 – własność prywatna,
- ul. Reja - dz. nr ew. 54/18, 54/24, 54/31 – własność prywatna,
- droga „bez nazwy” - działki nr ew. 51/8, 51/16 – własność prywatna,
- droga „bez nazwy” - dz. nr ew. 74/1 – własność prywatna,
- droga „bez nazwy” – dz. nr ew. 78/13 – własność prywatna,
- droga „bez nazwy” – dz. nr ew. 53/5 – własność „Franke Polska Sp. z o.o.,
- Pracownicze Ogródki Działkowe - działka nr ew.82/1

Działki położone przy ww. drogach zabudowane są głównie budynkami usługowymi (głównie hurtownie, biura, sklepy) z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.

Projektowana inwestycja powinna odpowiadać przepisom:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2003r Nr 207, poz. 2016 ze zm.)
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2000r Nr 71, poz. 838 ze zm.)

Za zgodność z oryginałem

PP i R.I. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
KIEROWNIK PRODUKCJI I MARKETINGU

Zdzisław Górski

POWIATOWE  
Pruszków (3)  
Architektury  
J. Drzymała 20, 05-800 Pruszków

- *Ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U. Nr 100 z 2000r, poz. 1096 ze zm); Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455); Rozporządzenia MGPIB z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. Nr 25, poz. 133)*
- *Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.)*
- Dokumentację architektoniczno-budowlaną należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133).

### 3. WARUNKI I WYMAGANIA KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- Nie dotyczy

### 4. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- Zgodnie z warunkami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta na wniosek posiadacza nieruchomości. Jeżeli posiadacz nieruchomości nie jest właścicielem – do wniosku załącza się zgodę jej właściciela.
- Zgodnie z warunkami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.) kto może spowodować zanieczyszczenie środowiska, ponosi koszty zapobiegania temu zanieczyszczeniu. (...) W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257 poz. 2573, w związku z art. 46 ust. 4 Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627) do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor winien dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

### 5. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- Nie dotyczy

### 6. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Ze względu na możliwość kolizji projektowanej inwestycji z podziemnym drenażem melioracyjnym – lokalizacja wodociągu została zaopiniowana w Wojewódzkim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych – Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim, ul. Traugutta 4a – Postanowienie, pismo znak : DW – 7323 – 1418/04 z dnia 28.10.2004r.
- Ew. przełożenie kolidujących w drodze urządzeń (sieci) może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia właściwego organu budowlanego na ich przebudowę,
- Przebieg sieci należy uzgodnić w ZUD Starostwa Powiatowego w Pruszkowie, Projekt budowlany należy uzgodnić z zarządzającym siecią .

Projekt decyzji został uzgodniony z :

- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie – Postanowienie, pismo znak GDDKiA-O/WA.T.7.j.436/1916/2004 z dnia 28.11.2004r.,
- Zarządem Powiatu Pruszkowskiego – Postanowienie Nr 700/04 z dnia 8.11.2004r. – bez zastrzeżeń,
- Starostą Pruszkowskim – Decyzja Nr , 89/2004, 90/2004 z dnia 8.11.2004r.

### 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- Obejmują w szczególności ochronę przed pozbawieniem:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
- Do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć zgody właścicieli gruntu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

### 8. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Projektowaną trasę wodociągu oznaczono linią ciągłą na mapach (zał. do decyzji) w skali 1:1000 (16 szt.)

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych

#### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17.08.2004r. Pan Zdzisław Górski reprezentujący Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji „Bipro-Bumar” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Nawrot 114, wystąpił o wydanie decyzji o

lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wodociągu gminnego Ø 160 PCV we wsiach Janki, Sękocin Nowy i Słomin, gm. Raszyn.

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się w myśl art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 powołanej ustawy, decyzję w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Art. 52 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 cytowanej ustawy, przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. Zawiadomienie to, w formie obwieszczenia Wójta Gminy Raszyn z dnia 7.09.2004r, zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczone na stronie internetowej.

Właściciele działek prywatnych, na terenie których projektuje się ułożenie wodociągu, zostali powiadomieni pismem z dnia 07.10.2004r. W odpowiedzi na w/w zawiadomienie sprzeciw do projektowanej trasy wodociągu wnieśli : pp. Elżbieta, Andrzej Woldan, Andrzej Słomkowski, Tomasz Hinderer, Stanisława, Henryk Jagodzińscy, Krzysztof Adamski oraz Irena, Ryszard Kowalczyk w imieniu Gospodarstwa Ogrodniczego RiM Kowalczyk Spółka Jawna. Wymienione osoby w swoich oświadczeniach nie wyraziły zgody na budowę wodociągu na swoich działkach.

Wobec powyższego, przebieg wodociągu został zmieniony w taki sposób aby omijał działki ww. osób. O zmianie trasy wodociągu zostały zawiadomione strony postępowania, w formie obwieszczenia Wójta Gminy Raszyn z dnia 25.03.05r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu oraz w formie zawiadomienia z dnia 31.03.05r. Do zmienionego przebiegu trasy wodociągu zastrzeżenie wnieśli pp. Teresa, Krzysztof Hass i Robert Pizoń. Osoby te wycofały zastrzeżenia, przy zapewnieniu Inwestora o przesunięciu wodociągu na terenie ich działek w sposób uwzględniający żądania.

W dniu 07.06.2005r. Wójt Gminy Raszyn wydał decyzję Nr 50/05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie wodociągu gminnego we wsiach Janki, Sękocin Nowy i Słomin.

Od przedmiotowej decyzji w dniu 14.07.2005r. odwołała się p. Grażyna Gałązka – właścicielka działki nr ew. 31 we wsi Sękocin Nowy oraz p. Henryka Grochala (w dniu 17.08.2005r.) właścicielka działki nr ew. 30/1 i 30/2 we wsi Sękocin Nowy. Pani Grażyna Gałązka po rozmowie z Inwestorem w dniu 22.07.2005r. wycofała swoje odwołanie.

Pani Henryka Grochala w swoim odwołaniu nie wyraziła zgody na ułożenie wodociągu na terenie swojej działki motywując to innym przebiegiem przewodu wodociągowego określonym w decyzji Nr 50/05, niż w przedstawianym jej początkowym projekcie, na który wyraziła zgodę. W aktach sprawy nie znajduje się inny przebieg wodociągu niż określony w zawiadomieniu z dnia 31.03.2005r.

Odwołanie p. H. Grochali wraz z aktami sprawy zostały przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie (pismo z dnia 30.09.2005r.) z wnioskiem o umorzenie postępowania odwoławczego wobec wycofanego odwołania p. G. Gałązki oraz o uchylenie stosownie do Art. 138 § 1 pkt 2 Kpa zaskarżonej decyzji Nr 50/05 w części dotyczącej działek nr ew. 30/1 i 30/2 we wsi Sękocin Nowy. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie decyzją znak KOA 2124/Ar/05 z dnia 27.10.2005r. orzekło o uchyleniu zaskarżonej decyzji w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Wobec powyższego, przed ponownym rozpatrzeniem wniosku, Inwestor zrezygnował z budowy wodociągu na działkach p. H. Grochali nr ew. 30/1 i 30/2 we wsi Sękocin Nowy, kończąc jednocześnie inwestycję na działce nr ew. 64/1 we wsi Słomin. Likwidacja wodociągu na terenie ww. działek p. Henryki Grochali spowoduje także likwidację wodociągu na działce nr ew. 31 będącej własnością p. Grażyny Gałązki. Pominięcie działki p. G. Gałązki nie wykluczy jednak możliwości podłączenia jej działki do wodociągu gminnego, ponieważ ze względu na usytuowanie działki ( róg Al. Krakowskiej i ul. 6-go Sierpnia) możliwe jest podłączenie jej do istniejącego wodociągu w ul. 6-go Sierpnia. Likwidacja wodociągu z terenu działek p. Henryki Grochali i p. Grażyny Gałązki z zakończeniem na działce nr ew. 64/1 we wsi Słomin jest możliwa ze względów technicznych, co potwierdza pismo Referatu Inwestycji Urzędu Gminy Raszyn z dnia 15.02.2006r. (w aktach sprawy).

Wobec pozostałych stron postępowania, usytuowanie wodociągu na ich działkach nie zmieni się w stosunku do przebiegu wodociągu określonego w decyzji Nr 50/05 z dnia 7.06.2005r. Od ww. decyzji pozostałe strony nie wniosły odwołań. Dlatego też w niniejszym postępowaniu odstąpiono od powtórzenia powiadamiania stron o niezmiennym zakresie inwestycji.

W dniu 27.12.2005r. Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji „Bipro-Bumar” Sp. z o.o. zostało wezwane do potwierdzenia ostatecznego przebiegu trasy projektowanego wodociągu z pominięciem działek



p. H. Grochali i p. G. Gałązki oraz o dołączenie do akt sprawy aktualnego wypisu z KRS. Wymagane dokumenty zostały uzupełnione w dniu 06.01.2006r.

Wszczęcie postępowania w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy przedmiotowego wodociągu, w formie obwieszczenia (na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń urzędu Gminy Raszyn) zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 14.02.2006.

### Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Senatorska 35, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty obwieszczenia o jej wydaniu.

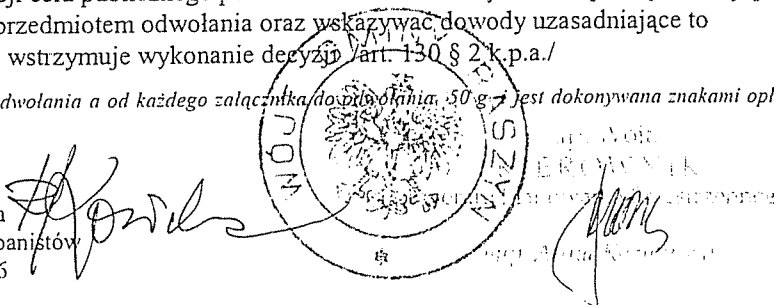
Odwołania należy składać w kancelarii Urzędu Gminy Raszyn

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji /art. 130 § 2 k.p.a./

Odwołanie podlega opłacie w wysokości 5 zł. od odwołania a od każdego załącznika do odwołania 50 gr. Jest dokonywana znakami opłaty skarbowej naklejonymi na odwołaniu

Projekt decyzji sporządziła :

mgr inż. arch. Radosława Kozicka-Baranowska  
wpisana na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów  
z siedzibą w Warszawie pod numerem WA-316



Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Otrzymują:

1. „Bipro-bumar” Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji  
Łódź, ul. Nawrot 114 - p. Zdzisław Górski z upoważnienia Wójta Gminy Raszyn
2. a/a

Decyzja / Postanowienie  
Nr ..... 5106 ..... z dnia 6.03.2006r.  
GPP-1331/P/14/05 jest ostateczna(e)  
od dnia 12.04.2006r.

Do wiadomości

1. Zarząd Powiatu Pruszkowskiego, Pruszków, ul. Drzymala 30
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie
3. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych – Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim  
ul. Traugutta 4A
4. Żelechowski Arkadiusz, 02-564 Warszawa ul. Różana 51 m 1 (dz. nr ew. 287/2)
5. Skalec Ryszard, 03-583 Warszawa ul. Chojnowska 10 (dz. nr ew. 288/1)
6. Hass Kazimierz, Grażyna, Janki Al. Krakowska 22 (dz. nr ew. 289)
7. Hass Krzysztof, Teresa, Janki Al. Krakowska 22 (dz. nr ew. 290)
8. Pawlak Alicja, Janki Al. Krakowska 24 (dz. nr ew. 291)
9. Ciziel Zbigniew, Janki Al. Krakowska 24 (dz. nr ew. 291)
10. Patejko Honorata, 04-228 Warszawa ul. Tytoniowa 8 (dz. nr ew. 294/3)
11. Frydziński Henryk, Maria, Janki Al. Krakowska 26 (dz. nr ew. 294/4)
12. Kaczyński Jerzy, Maria, Janki Al. Krakowska 26 (dz. nr ew. 295/1, 295/4)
13. Braun Anna, Janki Al. Krakowska 26 (dz. nr ew. 295/7)
14. Radomska Halina, Leon, Janki ul. Mszczonowska 64 (dz. nr ew. 296)
15. Janas Grzegorz, Warszawa ul. Grójecka 186 m 623 (dz. nr ew. 297/1)
16. Więclawska Lidia, 05-820 Piastów ul. gen. Hellera 37A (dz. nr ew. 297/1, 56, 55/5)
17. Kowalczyk Ryszard, Irena, Janki Al. Krakowska 30 (dz. nr ew. 298/2)
18. Chomiuk Antoni, Sośnicka-Chomiuk Alicja, Janki Al. Krakowska 32 (dz. nr ew. 300)
19. Woldan Zbigniew, Warszawa ul. Mokotowska 45 m 6 (dz. nr ew. 301/3)
20. Woldan Stefan, Danuta, Janki Al. Krakowska 34 (dz. nr ew. 301/4)
21. Woldan Grzegorz, Janki Al. Krakowska 34 (dz. nr ew. 301/2)
22. Porada Konrad, Janki Al. Krakowska 36 (dz. nr ew. 302)
23. Orzeszak Krzysztof, Marianna, Janki Al. Krakowska 38 (dz. nr ew. 303, 55/10, 54/8)
24. Pizoń Robert, Janki Al. Krakowska 40A (dz. nr ew. 304/2)
25. Lisiecka Halina, 02-103 Warszawa ul. Archiwalna 5 m 25 (dz. nr ew. 304/1)
26. Stańczuk Danuta, 02-320 Warszawa ul. Grójecka 42 m 22 (dz. nr ew. 304/1)
27. Zaremba Jerzy, 01-315 Warszawa ul. Lazurowa 4 m 154 (dz. nr ew. 304/1)
28. Ecophon Polska Sp.z o.o., 05-500 Piaseczno Stara Iwiczna ul. Nowa 236c, gm. Lesznowola (dz. nr ew. 305)
29. Józefowski Jarosław, Elżbieta, Janki Al. Krakowska 44 (dz. nr ew. 306)
30. Przygodzka Maria, Janki Al. Krakowska 46 (dz. nr ew. 307/8, 73/2)

PPiRI „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
KIEROWNIK PROJEKTU I MARKETINGU  
Zdzisław Górski

31. Misiak Jacek, 05-540 Zalesie Górne ul. Jałowcowa 4 (dz. nr 307/6, 73/2)
32. Biernacka Irena, Janki Al. Krakowska 48 (dz. nr ew. 308/1)
33. Nowakowski Tomasz, Krystyna, Janki Al. Krakowska 50 (dz. nr ew. 309)
34. Świdzki Bolesław, Władysława, Janki Al. Krakowska 52 (dz. nr ew. 310/1)
35. Zalewski Kazimierz, Janki Al. Krakowska 52 B (dz. nr ew. 310/2)
36. Kurek Janusz, 04-030 Warszawa ul. Kinowa 25 m 164 (dz. nr ew. 312)
37. Dubracki Tadeusz, Janki Al. Krakowska 54 (dz. nr ew. 314/1)
38. Paczusi Krzysztof, Barbara, Raszyn ul. Boczna 12 (dz. nr ew. 314/2)
39. Paczusi Zdzisław, Zofia, Raszyn ul. Żeromskiego 3 (dz. nr ew. 314/2)
40. Słomkowski Andrzej, Małgorzata, Janki Al. Krakowska 56 (dz. nr ew. 316/1)
41. Iwanicki Józef, Feliksa, Janki Al. Krakowska 56 (dz. nr ew. 316/8)
42. „PSP Nieruchomości „, Sp. z o.o., Sękocin Nowy Al. Krakowska 1 (dz. nr ew. 78/1)
43. Hinderer Tomasz, Sękocin Nowy, Al. Krakowska 9 (dz. nr ew. 78/5, 78/13, 77/3)
44. Szymaniak Zofia, Raszyn ul. gen. Zajączka 1 (dz. nr ew. 78/9)
45. Gołaszewska Grażyna, Sękocin Nowy ul. Handlowa 1 (dz. nr ew. 77/20, 77/21)
46. Winterot Henryk, Wanda, Sękocin Nowy Al. Krakowska 11 (dz. nr ew. 75/2, 75/3)
47. Grodzicka Alicja, 02-503 Warszawa ul. Dąbrowskiego 79 m 19 (dz. nr ew. 74/1)
48. Winterot Janusz, Remigiusz, Sękocin Nowy 15 (dz. nr ew. 74/1, 74/6)
49. Grabarczyk Józef, Anna, Warszawa ul. Hirszfelda 4 m 23 (dz. nr ew. 74/1)
50. Hibderer Krzysztof, Sękocin Nowy Al. Krakowska 4 (dz. nr ew. 74/1)
51. Hinderer Urszula, 05-551 Lesznów-Laży ul. Jasna 15 (dz. nr ew. 74/1)
52. Hinderer Stanisław, Maria, Sękocin Nowy ul. Handlowa 11A (dz. nr ew. 74/1)
53. Łyś Andrzej, Teresa, Sękocin Nowy Al. Krakowska 15 (dz. nr ew. 74/1)
54. Winterot Stanisław, Jolanta, Sękocin Nowy Al. Krakowska 13 (dz. nr ew. 74/1)
55. Bursa Grzegorz, Sękocin Nowy Al. Krakowska 17 (dz. nr ew. 73)
56. Gajewski Kazimierz, Irena, Janki ul. Mszczonowska 66 (dz. nr ew. 72/1, 72/2)
57. Wolska Wanda, Łukasz, Sękocin Nowy Al. Krakowska 27 (dz. nr ew. 72/3)
58. Garbiński Tadeusz, 02-800 Warszawa ul. Kukielki 8 (dz. nr ew. 72/4)
59. Bonder Dariusz, Genowefa, Sękocin Nowy Al. Krakowska 25 (dz. nr ew. 71)
60. Bonder Sławomir, Rybie ul. Raszyńska 31 (dz. nr ew. 71)
61. Winterot Jolanta, Sękocin Nowy Al. Krakowska 13 (dz. nr ew. 71)
62. Bonder Pelagia, Sękocin Nowy Al. Krakowska 27 (dz. nr ew. 165)
63. Olendzka Teresa, Falenty Duże 7c (dz. nr ew. 165)
64. Wolska Wanda, Sękocin Nowy Al. Krakowska 27 (dz. nr ew. 165)
65. Bonder Anna, Joanna, Sękocin Nowy Al. Krakowska 30 (dz. nr ew. 166)
66. Własiuk Małgorzata, 01-192 Warszawa ul. Leszno 9 m 21 (dz. nr ew. 166)
67. Bonder Artur, Izabela, Sękocin Nowy Al. Krakowska 29 (dz. nr ew. 166)
68. Bonder Janusz, Krystyna, Sękocin Nowy Al. Krakowska 29 (dz. nr ew. 166, 167)
69. Har Włodzimierz, Barbara, Paweł, 05-501 Piaseczno – Jazgarzewszczyzna ul. Leśna 35 (dz. nr ew. 166)
70. Bonder Stanisław, Sękocin Nowy Al. Krakowska 30 (dz. nr ew. 69) - spadkobiercy
71. Flis Walerian, Mieczysława, 01-602 Warszawa ul. Sułkowskiego 12/14 m 1 (dz. nr ew. 66)
72. Zawadzki Krzysztof, Maria, Sękocin Nowy Al. Krakowska 33 (dz. nr ew. 65/4)
73. Wadzyńscy Bogdan, Krystyna, 02-173 Warszawa ul. Radarowa 8A m 1 (dz. nr ew. 65/5)
74. Blecharski August, Sękocin Nowy Al. Krakowska 37A (dz. nr ew. 64/4)
75. Olesiński Henryki, Sękocin Nowy Al. Krakowska 39 (dz. nr ew. 64/15)
76. Jaworski Sławomir, Sękocin Nowy Al. Krakowska 41 (dz. nr ew. 63)
77. Szewczyk Janusz, Izabela, Sękocin Nowy 43 (dz. nr ew. 62)
78. Dubielecka Alicja, Łazy ul. Łączności 90 (dz. nr ew. 61)
79. Milewski Jerzy, 01-315 Warszawa ul. Łazurowa 4 m 125 (dz. nr ew. 61)
80. Kaczorek Marek, 02-904 Warszawa ul. Bernardyńska 16 m 32 (dz. nr ew. 60/3)
81. Kaczorek Bernard, Sękocin Nowy Al. Krakowska 47 (dz. nr ew. 60/3)
82. Dubielecki Jan, Kazimiera, Sękocin Nowy Al. Krakowska 49 (dz. nr ew. 58/4)
83. Dubielecki Henryk, Sękocin Nowy Al. Krakowska 49 (dz. nr ew. 58/5)
84. Litkie Czesław, Stanisława, Sękocin Nowy Al. Krakowska 53 (dz. nr ew. 55/6)
85. Jastrzębscy Stanisław, Danuta, Opacz Mała 14 (dz. nr ew. 55/9)
86. Kilińska Alicja, Katarzyna, Sękocin Nowy Al. Krakowska 59 (dz. nr ew. 54/2, 53/1, 53/3, 53/5)
87. Kiliński Tomasz, 02-643 Warszawa ul. Etiudy Rewolucyjnej 15/17 m 11 (dz. nr ew. 54/2, 53/1, 53/3, 53/5)
88. Bazga Czesław, Sękocin Nowy Al. Krakowska 67 (dz. nr ew. 51/1, 51/4, 51/8, 51/16, 51/24)
89. Bazga Marianna, Słomin ul. 6-go Sierpnia 39 (dz. nr ew. 51/1)
90. Bazga Wiesław, Sękocin Nowy Al. Krakowska 65 (dz. nr ew. 51/1)
91. Konopka Andrzej, Laszczki 3 (dz. nr ew. 51/1)
92. Żuczek Henryk, Halina, 02-800 Warszawa-Dawidy 37 (dz. nr ew. 51/1, 51/22)

PIR „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Włocławki 114  
KIEROWNIK PRODUKTOWY I MARKETINGU

Zdzisław Górski

Za zgodność z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pleszkowie  
Wydział Architektury  
ul. Drzewna 20, 02-800 Pleszków

93. Mróz Łukasz, 02-800 Warszawa-Dawidy 37 (dz. nr ew. 51/22)
94. Milczarek Stefan, 02-800 Warszawa, Dawidy Bankowe 9A (dz. nr ew. 51/22)
95. Laskowska Beata, Magdalenka ul. Sosnowa 14 (dz. nr ew. 51/18)
96. Pyć Krzysztof, Słomin ul. 6-go Sierpnia 22 (dz. nr ew. 64/1)
97. Winkowski Leszek, Słomin ul. 6-go Sierpnia 25 (dz. nr ew. 65)
98. Królikowski Zbigniew, Słomin ul. 6-go Sierpnia 25 (dz. nr ew. 66/2)
99. Stolarski Franciszek, Słomin ul. 6-go Sierpnia 26 (dz. nr ew. 67)
100. Woźniak Jerzy, Słomin ul. 6-go Sierpnia 28 (dz. nr ew. 68/1)
101. Makowski Tomasz, Słomin ul. 6-go Sierpnia 33 (dz. nr ew. 70/1)
102. Ostrowski Andrzej, Słomin ul. 6-go Sierpnia 35 (dz. nr ew. 72.3)
103. Misiak Andrzej, Sękocin Nowy Al. Krakowska 107 (dz. nr ew. 73/2)
104. Misiak Stanisław, Sękocin Nowy Al. Krakowska 10 (dz. nr ew. 73/2)
105. Bazga Dariusz, Słomin 21 (dz. nr ew. 74/1)
106. Bazga Agnieszka, Słomin 24 (dz. nr ew. 74/1)
107. Kwiatkowski Witold, 05-540 Nowy Prażmów ul. Akacyjowa 34 (dz. nr ew. 75/3)
108. Ceglowska Wanda, Warszawa Al. Krakowska 20 m 1 (dz. nr ew. 76)
109. Witkowska Halina, 05-506 Lesznowola, Magdalenka ul. Okrężna 35 (dz. nr ew. 76)
110. Witkowski Wojciech, Słomin 27 (dz. nr ew. 76)
111. Pieniążkiewicz Marek, Słomin ul. 6-go Sierpnia 46 (dz. nr ew. 77/1)
112. Królikowski Paweł, Słomin ul. 6-go Sierpnia 49 (dz. nr ew. 79/1)
113. Ceregro Monika, Warszawa ul. Miączyńska 29 m 1 (dz. nr ew. 80/1)
114. Wolak Lidia, 02-536 Warszawa ul. Narbutta 11a m 5 (dz. nr ew. 81)
115. Polski Związek Działkowców, Pracownicze Ogródki Działkowe – Słomin ul. Wierzbowa (dz. nr ew. 82/1)
116. Spadkobiercy po Janie i Reginie Makowskich, Sękocin Nowy Al. Krakowska 57 (dz. nr ew. 54/24, 54/28)

Załącznik: mapy w skali 1:1000 ( 16 szt..)

PPiR.I. „BIPROBUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź ul. Nawrot 114  
KIEROWNIK PRZEDSIĘWZIĘCIA MARKETINGU

Zdziałowski





**ODPIS**

Pobrano opłatę skarbową

**OPINIA NR 982/2005**  
Uzgodnienia dokumentacji projektowej

**Przedmiot uzgodnienia: przewód wodociągowy**

**dla: Urząd Gminy Raszyn**

na wniosek z dn.: 17.11.05r.

**Data wpływu do Zespołu: 18.11.05r.**

Zgodnie z Art. 27 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dn. 17.05.1989 r. ( Dz. U. Nr. 30 poz.163), sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji.

Inwestorzy są zobowiązani:

- zapewnić wyznaczenie i dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.

- zapewnić aby pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, były wykonane przed ich zasypaniem.

Postępowanie niezgodne z w/w przepisami podlega karze grzywny, orzekanej na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach o wykroczeniach (Art. 48 ust. 1 pkt. 6 i ust. 2 Ustawy)

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii, chyba że inwestor uzyskał zgodę na jej przedłużenie.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu

opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego: **Sękocin Nowy gm.Raszyn ul.Handlowa, ul.Jodłowa, ul.Reja, Al.Krakowska, ul.Diamentowa, droga dojazdowa (dz.ewid.51/16)- wg załączników mapowych**

Uwagi i zalecenia:

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót winien uzyskać pozwolenie na wejście w teren od zarządzającego drogą.
2. Zabezpieczenie robót w pasie drogowym wykonać zgodnie ze „szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczania na drogach” (Dz.U.Nr220 z 2003r.,poz.2181).
3. Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.
4. Inwestor powinien uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.
5. Wejście w teren uzgodnić z właścicielem działki.
6. W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem wymogów normy PN-76/E-05125. Kable energ. osłonić dwudzielnymi rurami ochronnymi. Prace wykonywać w stanie beznapięciowym istniejących linii i **bezwzględnie pod nadzorem** pracownika dozoru RE Jeziorna.
7. W miejscach zbliżeń do słupów i kabli energetycznych roboty ziemne wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.
8. GDDKIA O/WA. Zachować uwagi z pisma GDDKIA O/WA.T.7.j.435/78/2006. Uzgodnić z Rejonem Ożarów Mazowiecki konstrukcję odtworzenia drogi zbiorczej na uszkodzonych odcinkach w formie remontu.
9. W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem RG Zachód ul.Kasprzaka 25.
10. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem NETIA S.A. Okręg Centralny tel.330-2927 fax.710-1040.
11. W pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prace prowadzić ręcznie i pod nadzorem Sienińskiego ul. Włocławskiego 11 Sieniński

12. Projekt budowlany uzgodnić z właścicielem wodociągu.
13. Roboty prowadzić pod nadzorem właściciela wodociągu.
14. Z uwagi na orientacyjny przebieg kabli dalekosiężnych na danych mapach, przed przystąpieniem do prac ziemnych należy powiadomić TP S.A. tel.022-672-4622, 022-699-1170 o rozpoczęciu prac. Przedstawiciel TP S.A. wskaże dokładne położenie kabli.
15. W zasięgu koron drzew wykop wykonywać ręcznie bez uszkodzania systemu korzeniowego pod nadzorem właściwego organu Ochrony Środowiska. Nadzór powinien być wpisany w decyzję zezwalającą na wejście w teren. W decyzji pozwolenia na budowę powinien znaleźć się zapis o odpowiedzialności za zniszczenie drzew (art.88 w związku z art.82 ustawy o ochronie przyrody Dz.U.Nr92 poz.880 ze zm.). Drzewa na czas realizacji inwestycji należy zabezpieczyć w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Zachować istniejący drzewostan.
16. Inspektorat Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych. Teren zmeliorowany-projekt przesłać do uzgodnienia szczegółowego Grodzisk Mazowiecki ul.Traugutta 4.
17. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Regionalny Oddział Przesyłu w Warszawie ul.Kruczkowskiego 2 postanawia uzgodnić lokalizację przewodu wodociągowego z uwagami:
  - a) wykonać projekt techniczny skrzyżowania proj. przewodu z istniejącym gazociągiem wys. ciśnienia PN 6,3 MPA (wg opisu śr.300, 400)
  - b) przy projektowaniu zachować wymogi normy PN-91/M-34501 oraz norm i wytycznych branżowych
  - c) projekt podlega uzgodnieniu w Regionalnym Oddziale Przesyłu Dział Techniczno-Technologiczny 05-126 Nieporęt ul.Jana Kazimierz 3.

6zał. w 2egz.

Za zgodność: M. Jaczewska



Za zgodność z oryginałem

PPiRI „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
KIEROWNIK PRODUKCJI I MARKETINGU

Zdzisław Górski

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymala 20, 06-800 Pruszków

**Wojewódzki Zarząd  
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
Oddział w Warszawie**

**Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim**

05-825 Grodzisk Maz., ul Traugutta 4a

tel.(022) 755 50 56 fax. (022) 755 50 56

[www.warszawa.wzmiuw.gov.pl](http://www.warszawa.wzmiuw.gov.pl)

e-mail: [ow@warszawa.wzmiuw.gov.pl](mailto:ow@warszawa.wzmiuw.gov.pl)

ISO 9001 : 2000 nr rejestracyjny 12 100 23450 TMS

IWGM-4105/U-501/1959/06

Grodzisk Maz., dn.29.05.2006r

**Urząd Gminy Raszyn  
ul. Szkolna 2a  
05-090 Raszyn**

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.05.2006r. dotyczące zaopiniowania projektu sieci wodociągowej:

1. w ulicy Jodłowej i Reja,
2. w ulicy Handlowej i Diamentowej,
3. wzdłuż Alei Krakowskiej

w miejscowości Sękocin Nowy gmina Raszyn, **Inspektorat** Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Grodzisku Mazowieckim wrysował na załączonej mapie projektowej w skali 1:1000 w sposób orientacyjny urządzenia melioracyjne zadania inwestycyjnego „Wolica”, oznaczając kolorami:

- niebieskim rurociągi drenarskie  $\varnothing$  50 mm i powyżej,
- fioletowym zasięg terenu zdrenowanego,
- zielonym miejsca kolizji z rurociągami drenarskimi.

**Na inwestora nakłada się następujące warunki realizacji:**

- roboty budowlane w terenie zdrenowanym zostaną wykonane zgodnie z uzgodnioną dokumentacją pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia w zakresie melioracji wodnych lub przedstawiciela Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Piasecznie.
- Inwestor powiadomi RZSW o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
- Rurociągi w rejonach kolizji układać należy w rurze osłonowej bez naruszania całości systemu drenarskiego. W przypadku uszkodzenia rurociągu drenarskiego należy go zastąpić odcinkiem rury pełnej typu kanalizacyjnego o odpowiedniej średnicy, uszczelniając połączenia rur zaprawą cementową.

Integralną częścią pisma są mapy projektowe ostemplowane pieczęcią Inspektoratu WZMiUW w Grodzisku Maz.

Załączniki:3 egz. projektu wodociągu

Do wiadomości:

1.RZSW Piaseczno

2.A/a.

Za zgodność z oryginałem

PPiR.I. „BIPRO-BUMAR” Sp.z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawróf 114  
KIEROWNIK PRODUKCJI I MARKETINGU

Zdzisław Górski

INSPEKTORAT  
mgr Krystyna Tarasińska

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków



**URZĄD GMINY**  
**Raszyn**  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
Inwestycji i Drogownictwa

05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a

Telefon: 7017770

Fax: 7017771

e-mail inwestycje@raszyn.pl  
7017863

Raszyn, dn. 20.09.2004 r.

GPI/ZF/2004

De:	899/2004
Skierowa:	28 WRZ. 2004
Złacz:	PR

Bipro-bumar Sp. z o.o.  
Przedsiębiorstwo Projektowania  
i Realizacji Inwestycji  
ul. Nawrot 114  
90-029 Łódź

W odpowiedzi na pismo w sprawie warunków technicznych do projektowania sieci wodociągowej dla części wschodniej i zachodniej Al. Krakowskiej we wsi Janki, Sękocin Nowy, Sękocin Stary, Słomin uprzejmie informujemy, że należy:

1. Opracować projekt budowlany sieci wodociągowej w technologii rur PCV, hydranty p/poż. podziemne, stosować zasuwki sekcyjne na skrzyżowaniach z ulicami i odgałęzieniach sieci, końcówki nie będące zamknięte w pętlę należy uzbroić w zasuwki i hydranty. Część wschodnią projektowanego wodociągu należy połączyć z istniejącą siecią w ul. Leszczynowej i Falenckiej we wsi Janki oraz ul 6-go Sierpnia we wsi Sękocin Nowy. Część zachodnią należy połączyć z istniejącą siecią w ul. Sękocińskiej we wsi Sękocin Stary oraz po wykonaniu przecisku z siecią w ul. Leszczynowej we wsi Janki. Całość opracowania wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i wymagań inwestora.
2. Do kosztorysu w pozycji wywóz nadmiaru ziemi, gruzu należy przyjąć odległość 10 km. Inwestor nie wskazuje miejsca zwalaki i utylizacji. Wykonawca robót wywiezie nadmiar ziemi, gruz itp. na zwalę, na odległość wg własnego rozeznania.

Warunki są ważne przez okres dwóch lat.

Za zgodność z oryginałem

PPiR.I. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
KIEROWNIK PROJEKTU I MARKETINGU

Zdzisław Górski

BEZPIECZNE WYKONANIE PRAC  
BIPRO-BUMAR Sp. z o.o.  
Przedsiębiorstwo Powiatowe  
w Pruszkowie 31  
ul. Drzymala 30, 05-600 Pruszków

## Decyzja Nr 31/06

### o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 46a ust.1 i 7 pkt 4, art. 48 ust. 2 pkt 1 art. 56 pkt 2, 3 oraz 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

#### Orzekam

**Określić środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia** polegającego na budowie sieci wodociągowej we wsi Janki, Sękocin Nowy i Słomin (strona wschodnia) w gminie Raszyn opisanego w informacji o planowanym przedsięwzięciu, będącej załącznikiem do wniosku z dnia 16.12.2005r. złożonego przez firmę P.P.i R.I. „BIPRO- BUMAR” Sp.z o.o.

#### I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowanym przedsięwzięciem jest wykonanie sieci wodociągowej wzdłuż Al. Krakowskiej (prowadzonej na działkach prywatnych) na odcinku od działki o nr ew. 287/2 obręb Janki do ul. Wierzbowej we wsi Słomin z włączeniem do istniejącego wodociągu w ul. 6-go Sierpnia oraz wodociąg w drogach poprzecznych pomiędzy działką o nr ew. 287/2 we wsi Janki do ul. Wierzbowej we wsi Słomin.

Calkowita długość projektowanej sieci wodociągowej to 4 850 m. Wodociąg będzie zaprojektowany w technologii rurociągów rur o średnicy 160 mm PVC oraz o średnicy 160 mm PEHD, w przypadku konieczności przekraczania drogi przeciskiem w rurze ochronnej. Budowa wodociągu będzie realizowana w wykopie otwartym oraz odcinkami przewiertu pod poprzecznymi przejściami przez drogi. Zadaniem sieci wodociągowej będzie dostarczanie wody do budynków mieszkalnych, które zlokalizowane są wzdłuż planowanej inwestycji.

#### II. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Drogi dojazdowe do placu budowy należy tak zorganizować, aby nie występowała wtórna emisja pyłu (na przykład poprzez: zraszanie terenu w okresie bezdeszczowym, ograniczenie prędkości pojazdów, tymczasowe utwardzenie dróg w stopniu umożliwiającym sprzątanie), emisji hałasu i zanieczyszczeń lotnych do środowiska.
2. W celu ochrony zieleni, zwłaszcza w fazie realizacji inwestycji:
  - a) zabrania się wylewania chemikaliów, a także wody z osadami cementowymi lub wapiennymi,
  - b) pojemniki z chemikaliami i materiałami napędowymi znajdujące się na placu budowy winny zostać zabezpieczone przed uszkodzeniami. W razie wycieku Inwestor winien bezzwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie,

- c) zabrania się takiego prowadzenia niwelacji terenu, która przyczynia się do zmiany poziomu gruntu przy pniach, szczególnie dotyczy to podsypywania (gruzem, ziemią i odpadami), ponieważ prowadzi to do obumierania drzew,
  - d) Inwestor zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy. W bezpośrednim sąsiedztwie drzew zabrania się przechowywania i uruchamiania maszyn i urządzeń budowlanych, a dojazdy winny zostać tak zorganizowane żeby nie niszczyć koron drzew i nie uszkadzać kory na pniach. W obrębie korzeni zabrania się zagęszczania gruntu,
  - e) drzewa w obrębie placu budowy winny mieć pnie oszalowane matami lub deskami, aby wykluczyć ich uszkodzenie. W razie potrzeby należy chronić także korony. Drzewa na czas realizacji inwestycji trzeba zabezpieczyć w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
  - f) wykopy bezpośrednio przy pniach drzew Inwestor zobowiązany jest wykonywać ręcznie. Zabrania się obcinania korzeni szkieletowych, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa. Przycięte korzenie winny zostać zabezpieczone preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew winny zostać niezwłocznie zasypane.
3. Po zakończeniu robót, powierzchnie biologiczne czynne należy przywrócić do stanu poprzedniego.
  4. Prace budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia przy użyciu maszyn budowlanych powinny być wykonywane tylko w porze dziennej z uwagi na powstawanie hałasów.
  5. Do budowy sieci wodociągowej należy używać materiałów posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.
  6. W trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego należy zorganizować warunki ograniczające czasowe pogorszenie stanu środowiska jakie może wystąpić w związku z ewentualną uciążliwością hałasową i zapyleniem wynikającym z pracy maszyn budowlanych.

### **III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

1. Inwestor winien przyjąć takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji, do której Inwestor posiada tytuł prawny,
2. w przypadku zajmowania terenów zieleni pod projektowaną inwestycję lub pas roboczy w projekcie budowlanym Inwestor winien przedstawić rozwiązania dotyczące odtworzenia tych terenów, w sposób gwarantujący kompensację przyrodniczą, prowadzącą do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie,
3. w projekcie budowlanym Inwestor winien określić sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji spełniających standardy jakości gleby i ziemi, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), który winien zostać uwzględniony w decyzji o pozwoleniu na budowę,
4. w projekcie budowlanym Inwestor winien określić rodzaje i sposób postępowania z powstającymi odpadami na etapie budowy i eksploatacji inwestycji oraz winien wyznaczyć miejsca ich magazynowania, gwarantujące zabezpieczenie środowiska przed potencjalnym zanieczyszczeniem (sposób postępowania z odpadami zgodny z zasadami gospodarowania wynikającymi z przepisów szczególnych),
5. w projekcie budowlanym Inwestor winien określić sposób zagospodarowania wód z odwodnienia wykopów budowlanych.

**IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:**

Nie dotyczy

**V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których prowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Nie dotyczy

**VI. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:**

Nie dotyczy

**VII. Wnioskodawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, – na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2003r. Dz.U. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),**

**VIII. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

### Uzasadnienie

W dniu 22.12.2005r. został złożony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na budowę sieci wodociągowej we wsi Janki, Sękocin Nowy i Słomin (strona wschodnia) w gminie Raszyn. Projektowany wodociąg będzie budowany w technologii rurociągów rur PVC oraz PEHD. Budowa wodociągu będzie realizowana w wykopie otwartym oraz odcinkami przewiertu pod poprzecznymi przejściami przez drogi. Długość budowanej sieci wodociągowej to 4 850 m.

Przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany w oparciu o § 3 ust. 1 pkt 63 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z póź. zm.)*.

Wykonując procedury formalno – prawne dotyczące planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz 627 z późn. zm.) Wójt Gmin Raszyn zwrócił się pismami z dnia 14.03.2006r do Starostwa Powiatowego w Pruszkowie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie o opinie na temat wymogu sporządzenia raportu oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz określenia zakresu tego raportu. Starosta Pruszkowski - Postanowieniem z dnia 30.03.2006r znak: WŚ.7633/198/06 oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie Postanowieniem z dnia 27.03.2006r znak: ZNS.7123-1418-550/06 odstąpili od konieczności sporządzania i ustalania zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w prowadzonym postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 46a ust. 5 w/w ustawy poinformowano strony o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz z możliwością składania uwag i wniosków w przedmiotowym postępowaniu. Uwagi ani wnioski nie wpłynęły.

Postanowieniem z dnia 07.04.2006r. Wójt Gminy Raszyn odstąpił od obowiązku sporządzenia raportu przedmiotowego przedsięwzięcia.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Dąbrowski 30, 05-800 Pruszków

Wójt Gminy Raszyn zwrócił się pismami z dnia 07.04.2006 r. do Starostwa Powiatowego w Pruszkowie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie o uzgodnienie przedmiotowej decyzji na podstawie art. 48 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz.627 z późn. zm.). Starosta Pruszkowski - Postanowieniem z dnia 24.04.2006 r. znak: WŚ.7633/242/06 oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie Postanowieniem z dnia 26.04.2006r. znak: ZNS.7133-1879-724/06. uzgodnili przedmiotową decyzję zgłaszając środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Uwarunkowania zawarte w powyższych postanowieniach zostały uwzględnione w całości w niniejszej decyzji.

Wójt Gminy Raszyn po uzyskaniu uzgodnień od Starostwa Powiatowego w Pruszkowie oraz od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie, dokonał analizy i oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko i stwierdził, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach budowa projektowanej inwestycji będzie zgodna z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na tereny NATURA 2000 i nie zachodzi obawa transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Senatorska 35 za pośrednictwem Wójta Gminy Raszyn w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Wniesienie odwołania wymaga uiszczenia opłaty skarbowej w znaczkach skarbowych w wysokości 5,00 zł plus 0,50 zł za każdy załącznik.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzję *pozwolenia na budowę*.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie uprawnia do wycinki drzew. Zgodę na ewentualną wycinkę należy uzyskać w Urzędzie Gminy Raszyn.

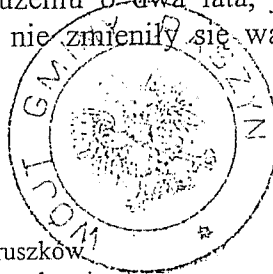
Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Wniosek ten powinien zostać złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

#### Załącznik:

1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia

#### Otrzymują:

1. Starosta Pruszkowski ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie  
ul. Łączniczek AK 7, 05-800 Pruszków
- ③ P.P.i R.I. „BIP RO-BUMAR” Sp.z o.o.  
ul. Nawrot 114, 90-029 Łódź
4. Urząd Gminy w Raszynie  
Wydział Inwestycji i Drogownictwa  
ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
5. aa



z up. Wójta  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Ochrony Środowiska i Gospodarki  
Komunalnej

mł. Ireneusz Bienkowski

31/06 12.05.06  
05.06 26.05.06  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Ochrony Środowiska i Gospodarki  
Komunalnej

mł. Ireneusz Bienkowski

Załącznik do decyzji nr 31/06

znak: OŚGK. 7624/02/06/06

z dnia 12.05.2006 r.

**Charakterystyka przedsięwzięcia „Budowa sieci wodociągowej we wsi Janki,  
Sękocin Nowy i Słomin (strona wschodnia) w gminie Raszynie”**

Budowana sieć wodociągowa o długości ok. 4 850 m usytuowana będzie wzdłuż Al. Krakowskiej (prowadzonej na działkach prywatnych) na odcinku od działki o nr ew. 287/2 obręb Janki do ul. Wierzbowej we wsi Słomin z włączeniem do istniejącego wodociągu w ul. 6-go Sierpnia oraz wodociąg w drogach poprzecznych pomiędzy działką o nr ew. 287/2 we wsi Janki do ul. Wierzbowej we wsi Słomin. Wodociąg będzie zaprojektowany w technologii rurociągów rur o średnicy 160 mm PVC oraz o średnicy 160 mm PEHD, w przypadku konieczności przekraczania drogi przeciskiem w rurze ochronnej. Budowa wodociągu będzie realizowana w wykopie otwartym oraz odcinkami przewiertu pod poprzecznymi przejściami przez drogi.

Odwodnienia wykopów w trakcie budowy będą realizowane powierzchniowo lub fragmentarycznie igłofiltrami. Woda pochodząca z odwodnień wykopów odprowadzana będzie rurociągiem, po wstępnym oczyszczeniu w piaskowniku, do miejsc zlewowch (pobocza drogi, ciekły wodny). Miejsca zlewowe będą umacniane na czas trwania robót.

Zadaniem sieci wodociągowej będzie dostarczanie wody do budynków mieszkalnych, które zlokalizowane są wzdłuż planowanej inwestycji.

Wodociąg będzie inwestycją budowlaną dla potrzeb mieszkańców.

## DECYZJA Nr 30/06

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 14 listopada 2003r. o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2003 r. Nr 200 poz. 1953) a także art. 19 ust. 1, ust. 2 pkt 4, art. 39 ust.3, ust. 4, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz.2086 z późn. zm.) i w związku z §2, §4, §5, §6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1986 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o drogach publicznych ( Dz. U. z 1986 r. Nr 6 poz. 33 z późn. zm.) i art. 104 ustawy 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 18 kwietnia 2006 r. przez firmę Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji „BIUPRO-BUMAR” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Nawrot 114 działającej z upoważnienia Gminy Raszyn w sprawie umieszczenia sieci wodociągowej w pasie dróg gminnych we wsi Janki, Sękocin Nowy oraz Słomin gm. Raszyn

### z e z w a l a m

na umieszczenie w pasie drogowym dróg gminnych: ul. Przelotowa (dz. nr ew. 68/1), ulica bez nazwy (dz. nr ew. 194/2 i 193/3), ul. Działkowa (dz. nr ew. 190/7), ul. Rodzinna (dz. nr ew. 167/8) we wsi Janki; ul. 6-go Siepnia (dz. nr ew. 219/2), ul. Wierzbowa (dz. nr ew. 224) we wsi Słomin; ul. Handlowa (dz. nr ew.77/7), ul. Jodłowa (dz. nr ew. 110), ul. Sadowa (dz. nr ew. 45/31) we wsi Sękocin Nowy sieci wodociągowej.

Opłat za umieszczenie przedmiotowej inwestycji nie naliczono ponieważ Inwestor jest właścicielem drogi.

Zgodnie z art. 16 w/w ustawy utrzymanie sieci należy do jego posiadacza.

Niniejsze zezwolenie upoważnia Wnioskodawcę, lub osobę /firmę/ przez niego upoważnioną do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę i na zajęcie pasa drogowego.

### U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów wsi Janki, Słomin, Sękocin Nowy przedmiotowy teren stanowi drogi gminne i jest w Zarządzie Wójta Gminy Raszyn, co jest zgodne z art. 19 ust. 1 i ust. 2 pkt. 4 ustawy o drogach.

W oparciu o art. 39 ust. 3 w/w ustawy o drogach publicznych, lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej.

Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.

Zezwolenie na czasowe zajęcie pasa drogowego celem umieszczenia urządzenia w pasie drogowym zostanie wydane po złożeniu stosownego wniosku z określeniem terminu zajęcia.

Za zajęcie pasa drogowego zostanie naliczona opłata zgodnie § 1 - załącznik nr 1 pkt. 1 i pkt. 2 uchwały nr XXIV/174/04 Rady Gminy Raszyn z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty za zajęcie 1 mkw. pasa drogowego za jeden dzień na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg a także określenia stawek opłaty za umieszczenia w pasie drogowym 1 mkw. urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego ( Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 90 poz. 222 z 2004 r.)

Zgodnie z art. 16 w/w ustawy realizacja oraz koszty budowy lub modernizacji dróg spowodowane inwestycją należą do Inwestora tego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (3)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

Za zgodność z oryginałem

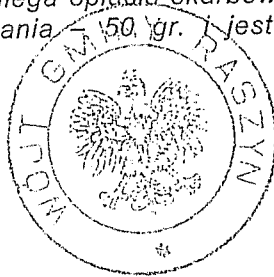
RP i R.I. „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź, ul. Nawrot 114  
KIEROWNIK PRODUKCJI I MARKETINGU

Zdzisław Górski

O decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Senatorska 34 w terminie 14 dni od daty otrzymania, za moim pośrednictwem.

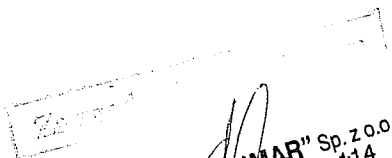
Odwołanie należy składać w kancelarii Urzędu Gminy w Raszynie.

Zgodnie z art. 1 ust 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 86 poz. 960) odwołanie podlega opłacie skarbowej. Opłata wynosi 5 zł od odwołania a od każdego załącznika od odwołania - 50 gr. Jest dokonywana znakami opłaty skarbowej naklejonymi na odwołaniu.



z. (U) Wójt  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Inwestycji i Rozwoju Gminy  
inż. Bronisław Skowroński

Wobec nie zaskarżenia w terminie właściwym decyzja niniejsza jest ostateczna i podlega wykonaniu  
Raszyn, dn. 23.06.06  
z. (U) Wójt  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Inwestycji i Rozwoju Gminy  
inż. Bronisław Skowroński



PPiRI „BIPRO-BUMAR” Sp. z o.o.  
90-029 Łódź ul. Nawrot 114  
KIEROWNIK PRODUKCJI I MARKETINGU  
Zdzisław Górski

- Otrzymują:
1. Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji „BIURO-BUMAR” Sp. z o.o. 90-029 Łódź ul. Nawrot 114
  2. a/a

- Do wiadomości:
1. Referat Inwestycji w/m

Wobec nie zaskarżenia w terminie właściwym decyzja niniejsza jest ostateczna i podlega w Raszyn, dn. ....