

ZARZĄDZENIE NR 198/08
WÓJTA GMINY RASZYN
z dnia 31 grudnia 2008 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego, wchodzących w skład nieruchomości położonej w Raszynie przy ul. Godebskiego 1c obręb Raszyn 01.

Na podstawie Uchwały Nr XXV/484/08 Rady Gminy Raszyn z dnia 30 października 2008r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Raszynie w Gminie Raszyn, oraz art. 27, 35 ust.1 i 2, 67 ust.1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§1.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego wchodzących w skład nieruchomości położonej w Raszynie przy ul. Godebskiego 1c obręb Raszyn 01, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2.

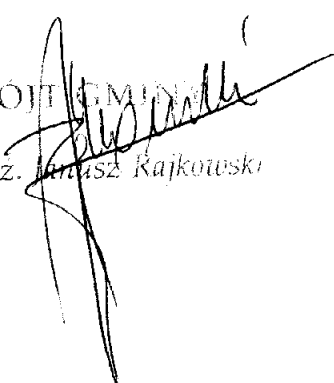
Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY

mgr inż. Janusz Rajkowski

RADCA PRAWNY


Sebastian Mróz
Nr KL-K-709

WYKAZ
Nr GNR 72241...../08

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do mieszkańców Gminy Raszyn, lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej położonej w Raszynie przy ul. Godebskiego 1c, stanowiącej własność Gminy Raszyn.

ADRES NIERUCHOMOŚCI: **ul. Godebskiego 1c**
OZNACZENIE WG. KSIĘGI WIECZYTEJ **KW Nr WA1P/00061734/6**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW: - obręb - **Raszyn01**

- nr ewidencyjny działki – **1303**

powierzchnia działki – **1781**

OPIS NIERUCHOMOŚCI: **Nieruchomość gruntowa ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w którym wyodrębniono 31 samodzielnych lokali mieszkalnych**

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Raszyn Nr LIX /983/05 z dnia 27.X.2005r, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem „U,MW/ZP”- tereny lokalizacji obiektów użyteczności publicznej – oświaty oraz mieszkalnictwa wielorodzinnego z towarzyszeniem zieleni przy drodze publicznej o symbolu KL- ul. Godebskiego.

FORMA ZBYCIA: **sprzedaż w przetargu ograniczonym do mieszkańców Gminy Raszyn poszczególnych lokali w budynku wielomieszkaniowym**

TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI: **nieruchomość jest już zabudowana.**

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ Z POMIESZCZENIEM PRZYNALEŻNYM PIWNICĄ I UDZIAŁEM W PRAWIE DO GRUNTU:

lokal nr 1 o pow. 43,73 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 4644/123267 - **261 837 zł**

lokal nr 2 o pow. 31,50 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 3385/123267 - **196 068 zł**

lokal nr 3 o pow. 59,66 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 6283/123267 - **336 058 zł**

lokal nr 4 o pow. 26,48 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 4598/123267 - **154 375 zł**

lokal nr 5 o pow. 43,27 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 4598/123267 - **252 259 zł**

lokal nr 6 o pow. 31,34 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 3405/123267 - **190 130 zł**

lokal nr 7 o pow. 59,53 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 6359/123267 - **325 938 zł**

lokal nr 8 o pow. 26,32 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 2853/123267 - **149 292 zł**

lokal nr 9 o pow. 27,07 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 2905/123267 - **147 136 zł**

lokal nr 10 o pow. 41,71 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 4442/123267 - **230 009 zł**

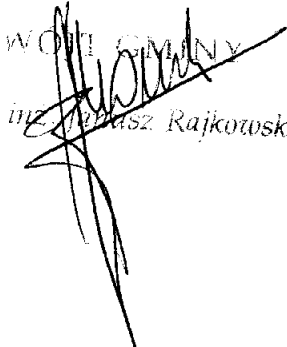
lokal nr 11 o pow. 55,90 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 5899/123267 - **279 590 zł**

lokal nr 12 o pow. 27,55 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 3098/123267 - 156 269 zł
lokal nr 13 o pow. 27,07 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 2958/123267 - 153 541 zł
lokal nr 14 o pow. 27,07 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 2935/123267 - 147 136 zł
lokal nr 15 o pow. 41,39 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 4448/123267 - 257 627 zł
lokal nr 16 o pow. 57,79 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 6088/123267 - 307 269 zł
lokal nr 17 o pow. 26,99 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 2926/123267 - 163 740 zł
lokal nr 18 o pow. 26,60 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 2887/123267 - 161 374 zł
lokal nr 19 o pow. 26,60 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 2888/123267 - 155 075 zł
lokal nr 20 o pow. 45,17 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 4826/123267 - 270 459 zł
lokal nr 21 o pow. 26,60 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 2879/123267 - 155 075 zł
lokal nr 22 o pow. 41,24 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 4433/123267 - 250 190 zł
lokal nr 23 o pow. 57,59 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 6072/123267 - 310 761 zł
lokal nr 24 o pow. 26,83 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 2911/123267 - 158 538 zł
lokal nr 25 o pow. 26,51 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 2879/123267 - 156 647 zł
lokal nr 26 o pow. 26,51 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 2898/123267 - 150 370 zł
lokal nr 27 o pow. 45,17 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 4826/123267 - 263 336 zł
lokal nr 28 o pow. 26,52 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 2895/123267 - 150 426 zł
lokal nr 29 o pow. 30,55 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 3354/123267 - 161 234 zł
lokal nr 30 o pow. 48,43 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 5118/123267 - 263 236 zł
lokal nr 31 o pow. 39,09 udział w prawie do gruntu związany z lokalem 4239/123267 - 203 213 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 7 % podatek VAT.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT: Wylicytowana cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT jest płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

UWAGI: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić pierwszeństwo w jej nabyciu. Nie złożenie wniosków i dokumentów potwierdzających prawa do nieruchomości przez wszystkie uprawnione osoby w /w terminie, spowoduje ogłoszenie przetargu.

WÓJCI GMINY
mgr inż. 
Marcin Rajkowski