

w sprawie zmiany Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr 208 / XLV /97 Rady Gminy Raszyn z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn w związku z Uchwałą Nr 53 / XIII /99 Rady Gminy Raszyn z dnia 9 czerwca 1999 r. Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu.

§ 1.

1. Uchwala się zmianę Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn zwaną dalej w treści uchwały planem, obszaru B 1 położonego we wsi Sękocin Las, którego granice wyznaczają:

- od północy – południowa linia rozgraniczająca ulicy Słonecznej,
- od wschodu – wschodnia granicy Gminy Raszyn i wsi Sękocin Las, wzdłuż ulicy Granicznej,
- od południa – południowa granica Gminy Raszyn i wsi Sękocin Las, wzdłuż ulicy Podleśnej,
- od zachodu - wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Czwertyńskiej, północna linia rozgraniczająca ulicy Palisandrowej, zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Cyprysowej.

§ 2.

1. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) umożliwienie rozwoju funkcji mieszkaniowej z zachowaniem uwarunkowań ochrony środowiska,
- 2) ochrona lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

§ 3.

Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 4.

Granice planu są wyznaczone na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 5.

1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obowiązywania ustaleń planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - ustalone,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – orientacyjne,
- 4) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 5) granica strefy zurbanizowanej w Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- 6) wymiarowane odległości urządzeń i obiektów,
- 7) funkcje terenów przy użyciu oznaczeń literowych,
- 8) znaczenia miejsc sytuowania obiektów infrastruktury technicznej,
- 9) oznaczenia miejsc sytuowania pojedynczych drzew.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 6.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały stanowiącej przepis gminny, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 5) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (atr.104 KPA),
- 6) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicą obowiązywania ustaleń planu,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną specjalnym symbolem literowym,
- 8) **działce** – należy przez to rozumieć, wydzieloną część terenu lub nieruchomości przeznaczoną w wyniku ustaleń planu pod zabudowę lub pod zainwestowanie (istniejące granice nieruchomości są wniesione na rysunku planu orientacyjnie i wymagają wyznaczenia geodezyjnego),
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 60 % terenów zainwestowania lub zagospodarowania działki,
- 10) **przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie dopuszczalne po spełnieniu określonych warunków jego dopuszczenia,
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki na gruncie rodzimym, niezabudowaną i nieutwardzoną, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także trawiaste powierzchnie urządzeń sportowych,
- 12) **ustalonej linii rozgraniczającej tereny** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną wzdłuż prawnych granic działek oraz linie w odległościach zwymiarowanych na rysunku planu,
- 13) **linii rozgraniczającej orientacyjnej** – należy przez to rozumieć granice terenów między innymi przeznaczonych pod komunikację, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni, których przebieg może być korygowany w procesie ustalania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub przy opracowaniu danych technicznych ulic,
- 14) **linii zabudowy orientacyjnej** – należy przez to rozumieć minimalną granicę sytuowania obiektów kubaturowych (zewnątrznej ściany budynków) w stosunku do linii rozgraniczających ulic lub granic działki,
- 15) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku mierzony od istniejącego poziomego terenu do najwyższej krawędzi dachu (kalenica) lub najwyższego punktu ściany zewnętrznej przy dachach płaskich,
- 16) **zachowaniu istniejącej zabudowy** – należy przez to rozumieć obowiązek pozostawienia na stałe trwałych budynków, nie będących samowolą budowlaną (mury zewnętrzne, konstrukcja) zgodnie z dyspozycjami właściciela, władającego budynkiem,

17) obiektach tymczasowych lub prowizorycznych-należy przez to rozumieć obiekty i budynki towarzyszące budowie lokalizowane na czas nie dłuższy niż czas budowy,

18) zaleceniach-należy przez to rozumieć ustalenia planu mające charakter postulatu do ewentualnego spełnienia przez inwestora,

19)obszarze chronionego krajobrazu O.CH.K. – należy przez to rozumieć obszar objęty ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych tj. w Rozporządzenia Wojewody w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu,

20)usługach bytowych – należy przez to rozumieć usługi typu: fryzjer, szewc, gabinet lekarski, żłobek przedszkole, gabinet odnowy biologicznej, sklep spożywczy, itp.

§ 7.

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1)przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2)warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w tym:
 - a)warunków kształtowania zabudowy i urządzania terenów,
 - b)gabarytów obiektów,
 - c)linii zabudowy,
 - d)wskaźników intensywności zabudowy,
 - e)warunków ochrony środowiska przyrodniczego,
 - f)zasad podziałów na działki,
 - g)zasad obsługi w zakresie komunikacji,
 - h)zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

I. Przeznaczenie terenów

§ 8.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zdefiniowanie zasad i warunków wykorzystania i ochrony wartości obszaru dla umożliwienia harmonijnego rozwoju przestrzennego oraz minimalizacji konfliktów.

§ 9.

1. W granicach obowiązywania ustaleń planu wyznacza się:

- 1)tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych, w strefie zurbanizowanej, w Obszarze Chronionego Krajobrazu- O.CH.K. oznaczone na rysunku planu literami -MNL,
- 2)tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu literą – K przeznaczone pod istniejące ulice z zachowaniem następującej klasyfikacji funkcjonalnej:

- KG - ulica główna,
- KUZ - ulice zbiorcze,
- KUL - ulice lokalne,
- KUD - ulice dojazdowe.

II. Obiekty, obszary prawnie chronione

§ 10.

W granicach obowiązywania ustaleń planu występuje:

1.Strefa zurbanizowana w Obszarze Chronionego Krajobrazu w zasięgu którego obowiązuje:

- 1)zakaz zmian stosunków wodnych pogarszających warunki siedliskowe lasów,
- 2)zakaz zanieczyszczania terenów leśnych,
- 3)zakaz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków do gruntu,
- 4)zakaz lokalizacji budynków lub budowli uciążliwych lub wpływających szkodliwie na środowisko z wyłączeniem realizacji niezbędnych urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej oraz urządzeń służących ochronie środowiska, pod warunkiem zastosowania rozwiązań i technologii bezpiecznych dla środowiska przyrodniczego. O tym,

911.

czy obiekt jest uciążliwy lub wpłynąć może szkodliwie na środowisko, rozstrzyga się na podstawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

5) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ciągi ekologiczne – powiązania przyrodnicze o znaczeniu regionalnym w stosunku do których uwzględnia się odpowiednio:

a) nakaz zachowania ciągłości powiązań przyrodniczych jako szlaków migracji flory i fauny,
b) zakaz grodzenia terenów Ls z wyjątkiem służących gospodarce leśnej i działek MNL,
c) nakaz pozostawienia przyulicznych ciągów w zieleni dla zachowania ciągłości szlaków migracji fauny i flory.

3. Ustala się, że w przypadku zmiany w/w przepisu zasięg terenów ulega zmianie zgodnie ze zmianą tych przepisów prawa i norm, a powyższe zmiany nie powodują konieczności zmiany niniejszego planu.

Rozdział 3

Ustalenia dla poszczególnych terenów

I. Tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych.

§ 11.

W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNL

1. Plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2) przeznaczenie uzupełniające – garaże dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej, urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.

2. Plan dopuszcza:

1) lokalizację miejsca pracy właściciela działki (jako funkcji wbudowanej w budynek mieszkalny) nie wymagającego wprowadzenia ruchu transportu ponad 3.5 t (usługi bytowe, biuro firmy , itp.),
2) podejmowanie działalności usługowej wiążącej się z wprowadzeniem do atmosfery substancji zanieczyszczającej powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnych emisjach na podstawie obowiązujących przepisów szczególnych,
3) przebudowę, remonty, rozbudowy, wymiany istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych.

3. Plan zakazuje:

1) lokowania innych niż wymienione w ust. 1, pkt 1. funkcji usługowych, handlu hurtowego placów składowych,
2) lokowania obsługi technicznej, napraw pojazdów mechanicznych, stacji paliw,
3) lokalizacji obiektów tymczasowych o których mowa w § 6.ust.1, pkt 17.

§ 12.

1. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNL plan ustala następujące warunki zabudowy i przyjmuje następujące zasady zagospodarowania:

1) na wydzielonej działce pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w istniejącej parcelacji plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego z jednym lokalem mieszkalnym,
2) warunkiem inwestowania na działce jest uzyskanie decyzji na wyłączenie z produkcji gruntów leśnych,
3) plan ustala zachowanie leśnego charakteru, bez prawa zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i budowy garaży, działki numer ewidencyjny 340,
4) nie ustala się max powierzchni działki,
5) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych,
6) ustala się zachowanie co najmniej 80% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce,

911.

7)ustala się ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 12 m nad poziom terenu o której mowa w § 6. ust. 1, pkt 15,

8)ogrodzenia działek:

a)od strony ulic ażurowe w 25 %, o maksymalnej wysokości 1.8m nad poziom terenu, sytuowane w liniach rozgraniczających ulic,

b)zakazuje się uszkodzenia i wycinania drzew przy wznoszeniu ogrodzeń,

c)narożniki ulic ścięte zgodnie z ustaleniami § 17 ust. 9 i 10,

9)ustala się sytuowanie nowych budynków mieszkalnych i garaży z uwzględnieniem maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu w linii zabudowy sąsiednich budynków mieszkalnych w odległości od linii rozgraniczającej nie mniejszej niż 20 m,

10)dla działek narożnych, plan dopuszcza zmniejszenie odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej do 10 m,

11)minimalną linię zabudowy od strony pozostałych granic działek ustala się zgodnie z warunkami, które określają przepisy szczególne,

12)plan przyjmuje jako zasadę umieszczania znaków informacyjno plastycznych na budynkach,

13)plan ustala zakaz sytuowania reklam,

14)plan ustala wymogi kształtowania działek w sposób zabezpieczający sąsiednie działki i ulice przed spływem wód opadowych,

15)plan ustala zakaz samowolnego nasypywania lub obniżania powierzchni terenu.

§ 13.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNL plan ustala zachowanie istniejącej parcelacji bez prawa wtórnych podziałów.

§ 14.

1. Plan przyjmuje następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1)przyjęcie ustaleń o których mowa w § 10,

2)pojedyncze, istniejące wartościowe drzewa podlegają zachowaniu.

§ 15.

1. Plan przyjmuje zasadę, że inwestor przed oddaniem obiektów do użytkowania, wyposaża je w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

1)ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę z wodociągu wiejskiego do celów bytowych i przeciwpożarowych. W okresie przejściowym dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych,

2)ustala się, że docelowo ścieki odprowadzane będą systemem kanalizacji rozdzielczej do oczyszczalni. Do czasu skanalizowania ścieki sanitarne mogą być odprowadzane do szczelnych szamb wykonanych z materiałów dających gwarancję pełnej szczelności systematycznie opróżnianych na podstawie stosownych umów z odbiorcami,

3)plan nakłada obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie szamba o którym mowa w pkt 2,

4)plan ustala zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków,

5)wody deszczowe odprowadzane będą poprzez infiltrację do gruntu,

6)energia elektryczna dostarczana będzie wszystkim potencjalnym odbiorcom do celów tradycyjnych z istniejącej i rozbudowywanej sieci:

a) nie przewiduje się budowy urządzeń elektroenergetycznych znaczenia podstawowego pracujących na napięciu 110 kV i wyższym,

b) na rysunku planu specjalnym symbolem wyznacza się rejony sytuowania projektowanych stacji 15 / 0.4 kV, których ostateczna lokalizacja zostanie przesądzona w procesie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,

c) dostawy energii elektrycznej dla nowych odbiorców są możliwe o ile spełnione zostaną kryteria ekonomiczne dostaw i zostanie podpisane odpowiednie porozumienie dostawcy z odbiorcami,

7) plan przyjmuje zasilanie w łącza telefoniczne wg przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,

8) plan przyjmuje, że gaz dostarczany będzie do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody i ogrzewania pomieszczeń:

a) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci w ulicach dojazdowych wg warunków określonych przez zarządzającego siecią,

b) gazyfikacja terenu i dostawy gazu dla nowych odbiorców są możliwe o ile spełnione zostaną kryteria ekonomiczne dla dostaw gazu i zostanie podpisane odpowiednie porozumienie dostawcy z odbiorcami,

c) warunki jakim winna odpowiadać sieć gazowa określa rozporządzenie Min. P. i H z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. U Nr 139),

d) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów może wynosić 0.5 m,

e) szafka gazowa winna być sytuowana w linii rozgraniczającej ulic, otwierana na zewnątrz od strony ulicy,

9) plan ustala nakaz ogrzewania pomieszczeń w oparciu ekologiczne czynniki grzewcze (energia elektryczna, gaz przewodowy i bezprzewodowy, olej opałowy lekki itp.),

10) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów. Plan zaleca wprowadzenie segregacji śmieci w miejscu ich powstawania.

2. Plan ustala zasadę lokowania sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic.

3. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej w miejscach kolizyjnych może nastąpić po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią.

4. Plan dopuszcza przebudowę, wymianę, przełożenie istniejącej infrastruktury technicznej w granicach własnej działki pod warunkiem uzyskania zgody zarządzającego siecią.

§ 16.

1. Plan przyjmuje następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) bezpośrednią obsługę terenów MNL przewiduje się od strony przyległych ulic z wyłączeniem ulicy Słonecznej KG i Podleśnej KUZ,

2) miejsca postojowe należy zapewnić na terenie własnych działek wg wskaźnika -2-3 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny.

II. Tereny komunikacji KG, KUZ, KUL, KUD

§ 17.

1. Plan adaptuje podstawowy układ komunikacyjny istniejących ulic:

- KG - ulica główna - ul. Słoneczna,
- KUZ - ulice zbiorcze - ul. Podleśna i ul. Graniczna,
- KUL - ulica lokalna - ul. Czwertyńskiej,
- KUD - ulice dojazdowe - ul. Cedrowa, Palisandrowa, Cyprysowa, Mahoniowa.

2. Plan ustala zakaz włączeń ulic dojazdowych (z wyjątkiem włączeń na prawe skrzyżowania) do ulicy Słonecznej (droga wojewódzka 721).

3. Plan dopuszcza skrzyżowanie ulicy Granicznej z ulicą Słoneczną.

4. Plan adaptuje istniejące powiązania dróg dojazdowych z drogami lokalnymi i zbiorczymi poprzez istniejące skrzyżowania.

5. W wyodrębnionych liniach rozgraniczających ulic terenach ciągów komunikacyjnych, plan ustala:

1) adaptację ulic istniejących, realizację nowych niezbędnych urządzeń komunikacji,

GM.

2) lokowanie urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Plan ustala, że parametry techniczne ulic powinny spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych.

7. Plan ustala, że elementy przekroju poprzecznego (szerokość jezdni, pobocza, ścieżki rowerowe, chodniki) zostaną określone w odpowiednio uzgodnionym projekcie budowlanym. Rozmieszczenie w / w elementów winno uwzględniać maksymalną ochronę istniejących wartościowych zadrzewień.

8. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających zostały zwymiarowane na rysunku planu. Plan dopuszcza zmianę linii rozgraniczających w ramach realizacji projektu drogowego jedynie jako poszerzenie. Przyjęte szerokości w liniach rozgraniczających wynikają z warunku maksymalnego zachowania istniejących wartościowych zadrzewień.

9. Na skrzyżowaniu ulicy zbiorczej KUZ z ulicą główną KG powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10 x 10 m, o ile nie wymaga to wycięcia wartościowych drzew.

10. Na skrzyżowaniach ulic zbiorczych z lokalnych i dojazdami powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 x 5, o ile nie wymaga to wycięcia wartościowych drzew.

11. Plan ustala lokalizację ogrodzeń wzdłuż linii rozgraniczających ulic.

12. Plan zakazuje lokalizacji reklam w korytarzach ulic oraz wzdłuż linii rozgraniczającej dróg.

13. Plan nakazuje, aby wody deszczowe z terenów ulic były podczyszczone przed odprowadzeniem do odbiorników.

Rozdział 4

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości.

§ 18.

1. Plan ustala, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową MNL.

2. Wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości terenów MNL ustala się na poziomie 30 %.

Rozdział 5

Przepisy przejściowe i końcowe .

§ 19.

Na obszarze określonym w § 1. traci moc obowiązującą Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn zatwierdzony Uchwałą Nr 23 / 94 Rady Gminy Raszyn dnia 9 listopada 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa warszawskiego Nr 24 poz. 821 z dnia 5 grudnia 1994 r.

§ 20.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszego planu.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Raszyn.

§ 22.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Raszynie.

§ 23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Raszyn

Teresa Her

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGOLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RASZYN WIEŚ SĘKOCIN LAS RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 132/XXV/00
Rady Gminy Raszyn
z dnia 15 czerwca 2000 r.

LEGENDA	
USTALENIA	
—	GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEN PLANU
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU USTALONE
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORIENTACYJNE
—	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
—	GRANICA STREFY ZURBANIZOWANEJ W O. CH. K.
—	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI
OZNACZENIA MIEJSC SYTUOWANIA	
○	POJEDYNCZE DRZEWA
⊙	ZESPOŁY ZIEMIENI GRUPY DRZEW
▲	STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 15/04 kV
OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENU	
MNL	TERENY ZBUDOWY MIESZKANIOWEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH
KOMUNIKACJA	
KU2	DROGA ZBIORCZA
KUI	DROGA LOKALNA
KUD	DOJAZDY
INFORMACJE	
—	GRANICE GMIN
—	GRANICE WSI
—	GRANICE DZIAŁEK
235	NR EW. DZIAŁEK
ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA	
□	ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE
□	ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE
LS	TERENY LASU
—	TRAWY, SKARPY
—	DRUGI
—	OGRODZENIA TRWAŁE
—	OGRODZENIA NIETRWAŁE
OZNACZENIA PRZEBIEGU	
—	CIĄGI PIESZE W ZIELENI PUBLICZNEJ
—	ŚCIEŻKI ROWEROWE
OZNACZENIA LINIOWE TRAS	
—	NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ
—	NAPOWIETRZNE LINIE NISKICH NAPIĘĆ
—	GAZOCIĄGI NISKIEGO I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
—	WODOCIĄGI
—	LINIE TELEKOMUNIKACYJNE
—	KABLE ENERGETYCZNE

PRZEWODNIGZ
Rady Gminy Raszyn



OPRACOWANIE PROJEKTU -
ZESPÓŁ AUTORSKI
główny projektant mgr inż. arch. Anna Markert upr. 428/85
mgr Jacek Skorupski
współpraca technik Wiesława Sciuba