

**Uchwała Nr XXXIV/611/09  
Rady Gminy Raszyn  
z dnia 25 czerwca 2009 r.**

**w sprawie zmiany uchwały nr XXV/476/08 Rady Gminy Raszyn z dnia 30 października 2008r. w sprawie sposobu wykonania uchwał Rady Gminy Raszyn: Nr 142/XXVIII/00 z dnia 13 września 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady oraz uchwały Nr 212/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy, Łady, Dawidy, Dawidy Bankowe**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 10 i art.12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz uchwał Rady Gminy Raszyn: uchwały Nr 142/XXVIII/00 z dnia 13 września 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, uchwały Nr 212/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy, Łady, Dawidy, Dawidy Bankowe, zmienionych Uchwałą Nr VI/38/03 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie sposobu wykonania uchwał o numerach 53/XIII/99 z dn.09.06.1999 r.; 208/XLV/97 z dn. 30.12.1997 r. 108/XXIII/00 z 30.03.2000 r. ; 125/XXIV/00 z dn. 20.04.2000r.; 126/XXIV/00 z dn. 20.04.2000 r.; 142/XXVIII/00 z dn. 13.09.2000 r.; 168/XXXII/00 z dn. 28.12.2000r.; 178/XXXV/01 z dn. 08.03.2001 r.; 185/XXXVI/01 z dn. 29.03.2001 r.; 192/XXXVII/01 z dn. 19.04.2001 r.; 193/XXXVII/01 z dn. 19.04.2001 r.; 194/XXXVII/01 z dn. 19.04.2001 r.; 195/XXXVII/01 z dn. 19.04.2001r.; 199/XXXVIII/01 z dn. 31.05.2001 r., 212/XXXIX/01 z dn. 20.06.2001 r., 213/XXXIX/01 z dnia 20. 06.2001 r., 214/XXXIX/01 z dnia 20. 06.2001 r., 215/XXXIX/01 z dnia 20. 06.2001 r., 216/XXXIX/01 z dnia 20. 06.2001 r., 217/XXXIX/01 z dnia 20. 06.2001 r. wszystkie w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn oraz zmienione uchwałą Nr LVII/904/2005 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005 r. i uchwałą Nr XII/171/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007r., Rada Gminy Raszyn zmienia uchwałą nr XXV/476/08 Rady Gminy Raszyn z dnia 30 października 2008r., w sposób następujący:

§ 1.

Zmienia się § 1 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

„ 2. Na pozostałym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy określonym w §1 ust. 2 uchwały Rady Gminy Raszyn Nr XII/171/07 z dnia 20 września 2007r. z obszaru II z terenu 9 wydziela się teren 9a, z terenu 12 teren 12a, z terenu 15 teren 15a i 15b, które wraz z terenem 14 przyłącza się do obszaru III.”.



§ 2.

Zmienia się § 2, który otrzymuje brzmienie:

„Granice wyłączonego obszaru I, określonego w §1 ust. 1 uchwały nr XXV/476/08 z dnia 30 października 2008r. oraz obszaru II (obejmującego tereny o nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17) i obszaru III (obejmującego tereny: 8, 9a, 12a, 14, 15a, 15b), o których mowa w §1 niniejszej uchwały zostały określone na mapie, stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały”.

§ 3.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/476/08 z dnia 30 października 2008r. otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 5.

Uchwała chodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Tomasz Szwed*

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXIV/611/09 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 czerwca 2009r.

Obszar „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy”, objęty uchwałami Rady Gminy Raszyn: Nr 142/XXVIII/00 z dnia 13 września 2000 r. oraz Nr 212/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r. stanowi ok. 700 ha .

W wyniku rozpatrzenia przez Wójta protestów i zarzutów, złożonych podczas trzech kolejnych wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu w 2003r., 2008 i 2009r. zachodziła konieczność wydzielania z obszaru projektu planu, bezkonfliktowej części, dla której możliwe będzie uchwalenie planu. Z tego względu Rada Gminy Raszyn podejmowała kolejne uchwały dokonujące podziału obszaru planu: Nr LVII/904/2005 z dnia 22 września 2005 r., Nr XII/171/07 z dnia 20 września 2007r. Nr XXV/476/08 z dnia 30 października 2008r. oraz niniejsza uchwała Nr XXXIV/611/09 z dnia 25 czerwca 2009r.

Wykonanie niniejszego projektu planu w dwóch odrębnych częściach ma na celu uchwalenie w pierwszej kolejności obszaru II. Pozostała część – obszar III, ze względu na brak możliwości bezkonfliktowego rozpatrzenia zarzutów mieszkańców zostanie uchwalona w późniejszym terminie.

Niniejsza uchwała umożliwi uchwalenie planu w odniesieniu do terenów bezkonfliktowych, co jest zasadne i nie jest sprzeczne z prawem.

Dokonanie powyższych rozetań stosownymi uchwałami Rady Gminy Raszyn znajduje uzasadnienie w utrwalonym orzecznictwie sądów m. in. w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 07.10.1999r. sygn. akt IV SA 338/99 (Lex nr 48228): *“(…) Oznacza to, że rada gminy może uchwalać plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu, który wydzieli do takiego opracowania, i nie ma obowiązku jednorazowo opracowywać i uchwalać planu zagospodarowania dla całego terenu danej miejscowości. Rada Gminy podejmując uchwałę o niejednoczesnym przygotowaniu nowego planu zagospodarowania określonej miejscowości miała zatem uprawnienie do wydania takiej uchwały. Także przyczyny takiego podejścia zostały podane i nie są to okoliczności, które można by określić jako sprzeczne z prawem. Faktem jest bowiem, mającym odbicie także w aktach sprawy, iż istnieje konflikt społeczny co do przeznaczenia pewnych terenów, należy się przeto liczyć z akcjami protestacyjnymi i akcjami prawnymi co do tego terenu, a to odwlekałoby uchwalenie całego planu na dłuższy okres czasu. Uchwalenie nowego planu co do terenów nie powodujących konfliktów w pierwszej kolejności jest zasadne i nie jest sprzeczne z prawem.”* i w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 04.05.2006r. sygn. akt II S.A./Bk 764/05 (LEX nr 192854) *„Dodać można, że z mocy art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej gminy należy do zadań gminy i to gmina decyduje o przeznaczeniu terenów w planach zagospodarowania przestrzennego. Także rada gminy, jako organ ustawowo odpowiedzialny za uchwalenie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej. Rada gminy może zatem w toku prac planistycznych, w miarę potrzeby dokonywać zmian co do obszaru objętego przyszłym planem, a nawet, jeśli uzna to za konieczne, przerwać procedurę sporządzania planu i wycofać się z inicjatywy planistycznej (vide Z. Niewiadomski i inni "Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Komentarz", wyd. C.H. Beck Warszawa 2004, str. 147). Zatem Rada Miejska B. mogła dokonać zmian procedury wszczętej uchwałą intencyjną z dnia 24 listopada 2003r.”*



Zgodnie z komentarzem Z. Niewiadomski i inni "Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Komentarz", wyd. C.H. Beck, Warszawa 2004, str. 146-147: „W pierwszym rzędzie dotyczy to możliwości dokonywania pewnych odstępstw od ustaleń tej uchwały (tj. inicjującej), w zakresie granic obszaru objętego planem oraz podziału obszaru objętego planem na części i uchwalenia dla tego obszaru więcej niż jednego planu lub uchwalania planu „etapowo”. (...) Często potrzeby podziału obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu, lub uchwalania planu etapowo, wynikały z zatrzymania procedury planistycznej w związku z rozpatrywaniem przez sąd administracyjny skarg na uchwały rozpatrujące zarzuty i protesty do projektów planów sporządzanych według przepisów poprzedniej ustawy. Nie można również uniknąć sytuacji, kiedy prace analityczne towarzyszące sporządzaniu planu wykażą zasadność korekty granic. W efekcie granice obszaru objętego planem nie są tożsame z obszarem ujętym w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu. (...) Zmian w ustaleniach dotyczących sporządzania planu miejscowego oraz obszaru i granic objętego przystąpieniem do sporządzania planu może dokonać wyłącznie rada gminy, w drodze uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego lub poprzez uchylene tej uchwały.”.

Powyższe orzeczenia sądów administracyjnych i ww. komentarz tut. organ w pełni podziela i aprobuje, zwłaszcza w świetle rozmieszczenia wniesionych konfliktowych zarzutów i protestów na obszarach objętych przedmiotowym projektem planu.

Późniejsze rozetapowanie stosowną uchwałą rady gminy, przy zastosowaniu w stosunku do całego obszaru objętego wersją danego projektu planu „starego” trybu procedury planistycznej, spowodowało, że jest możliwość i podstawa prawna do kontynuacji uchwalania poszczególnych części z pierwotnego obszaru projektu planu, który został zamknięty stosowną uchwałą inicjującą i się nie zmienia, a jedynie został podzielony na poszczególne etapy do uchwalenia niejednocześnie, w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Tomasz Skwied