

UCHWAŁA Nr XIX/114/03
Rady Gminy Raszyn
z dnia 6 listopada 2003r.

w sprawie: rozpatrzenia protestu złożonego do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Nowe Grocholice”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Raszyn uchwała, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu pisma z dnia 09.07.2003r., w części stanowiącego protest do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Nowe Grocholice”

- wniesiony przez Pana Juliana Zacharjasiewicza, dotyczący: zaprojektowania dróg publicznych dojazdowych 14 KDD, 16 KDD, 18 KDD, 19 KDD, 21 KDD i 22 KDD, jako niewłaściwe, zmniejszające wielkość działek.

odrzuca się w całości złożony protest.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

W projekcie planu zaprojektowane zostały drogi dojazdowe niezbędne do prawidłowej obsługi terenów, które po uchwaleniu planu za stosownym odszkodowaniem zostaną przejęte przez Gminę. Z uwagi na niski poziom wód gruntowych w liniach rozgraniczających dróg zostały zaprojektowane dodatkowo szpalery drzew i rowy melioracyjne, odprowadzające z terenu działek budowlanych wody deszczowe do rzeki Raszynki.

Projektowany układ dróg uwzględnia istniejące działki, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako drogi, wyznaczając ich poszerzenia do parametrów dróg dojazdowych. Z uwagi na tworzące się skrzyżowanie mimośrodowe, niezbędnym było wyznaczenie rezerwy terenu pod skrzyżowanie dróg 13 KDD, 14 KDD, 16 KDD i 17 KDD.

Ze względu na istniejący na przedmiotowym terenie układ wąskich działek, wynikający z parcelacji rolnych, wymagane jest przeprowadzenie scaleń i wtórnego podziału nieruchomości, gdyż tylko nieliczne nieruchomości w obecnych granicach zachowują parametry działek budowlanych.

Po wejściu w życie niniejszego planu z tytułu zapewnienia gminnych dróg dojazdowych i możliwości doprowadzenia do działek pełnej infrastruktury technicznej może nastąpić faktyczny wzrost wartości przedmiotowych nieruchomości.