

**UCHWAŁA Nr XIX/115/03**  
**Rady Gminy Raszyn**  
**z dnia 6 listopada 2003r.**

**w sprawie rozpatrzenia zarzutu złożonego do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Nowe Grocholice”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu zarzutu do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Nowe Grocholice”

- wniesionego przez Państwa Marię i Dariusza Bernaś właścicieli działki nr ew. 282/4, położonej we wsi Nowe Grocholice, kwestionujących: *zmianę dotychczasowego przeznaczenia ww. działki z budowlanej, zgodnie z Decyzją GRL 6011-26/95 z dnia 26.06.1995r. na tereny zielone, oraz brak powiadomienia o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu,*

**odrzuca się w całości złożony zarzut.**

§ 2

Przyjmuje się następujące prawne i faktyczne uzasadnienie odrzucenia zarzutu:

Uzasadnienie prawne:

1. Na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) „Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn”, uchwalony uchwałą Rady Gminy Raszyn Nr 23/94 z dnia 09.11.1994r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego z 1994r. Nr 24, poz. 821 jest obowiązującym przepisem prawa miejscowego, z którego wynika dotychczasowe przeznaczenie przedmiotowej działki nr ew. 282/4, położonej we wsi Nowe Grocholice.
2. Przy sporządzaniu niniejszego projektu planu w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.; ostat. zm. Dz.U. z 2002r. Nr 25, poz. 253).
3. Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach – art. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm. ostat. zm. Dz.U. z 2002r. Nr 25, poz. 253).

4. Zgodnie z art. 33 ww. ustawy ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Nowe Grocholice” należy do zadań własnych gminy (art. 4 ww. ustawy) i nie wykracza poza granice określone w przepisach prawa.
5. Działka nr ew. 282/4, położona we wsi Nowe Grocholice znajduje się w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – W. O. CH. K. - w którym przedmiotowy teren wsi Nowe Grocholice objęty jest ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych tj. rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego ( Dz. Urz. Woj. Warsz. Nr 43 poz. 149 z 16 września 1997r.) ze zmianami z 2000r. rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 117 z dnia 3 sierpnia 2000r ( Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 93 poz. 911 z dnia 18 sierpnia 2000r.) ze zmianami z 2001r. rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 218 ( Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 161 poz. 2363 z dnia 4 sierpnia 2001r.) w odniesieniu do opisu granic. Zgodnie z powyższym rozporządzeniem w odniesieniu do wód (dolina rzeki Raszynki) na terenach objętych niniejszą zmianą planu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia ustalone w z § 2 Załącznika nr 2 Rozporządzenia Nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r.
6. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Raszyn powiadomił pismem z dnia 08.05.2003r. Pana Dariusza Biernas o terminie wyłożenia niniejszego projektu planu do publicznego wglądu- dowód: potwierdzenie zwrotne doręczonego 23.05.2003r. listu poleconego.

#### Uzasadnienie faktyczne:

1. Zgodnie z „Miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn” przedmiotowa działka nr ew. 282/4 znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP - tereny zieleni parkowej. Na terenie tym obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych nie związanych z podstawową funkcją terenu.
2. Z analizy możliwości zmiany zagospodarowania terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka, dokonanej przy sporządzaniu niniejszego projektu planu, wynika że ze względu na bliskie sąsiedztwo rzeki Raszynki lokalizacja jakiegokolwiek zabudowy na tym terenie byłaby narażona na niebezpieczeństwo okresowego zalewania i podtapiania. Na podstawie opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla potrzeb niniejszego projektu planu. Dlatego też w niniejszym projekcie planu teren ten został przeznaczony pod tereny naturalnej zieleni dolin rzecznych (znaczone na rysunku planu symbolem ZN), w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, z zakazem realizacji zabudowy, zachowaniem i uzupełnieniem istniejącej wartościowej zieleni i wód powierzchniowych oraz zachowaniem i uzupełnieniem istniejącego powiązania ekologicznego.

3. W dniu nabycia przedmiotowej działki przez skarżących tj. 24.09.1997r. jej przeznaczenie wynikało z obowiązującego nadal „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Raszyn” Nr 23/94 z dnia 09.11.1994r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego z 1994r. Nr 24, poz. 821.
4. Aktualnie trwa postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności Decyzji znak: GRL 6011- 26/95 z dnia 26.06.1995r., z której wynika przeznaczenie działki, inne niż w obowiązującym, w dacie jej wydania miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Postanowienia NSA – sygn. akt. ISA1519/02 z dn. 18.10.2002r. organem władnym do rozstrzygnięcia sprawy jest Wojewoda Mazowiecki. Tryb tego postępowania jest niezależny od trybu sporządzania niniejszego projektu planu.

### § 3

1. Uchwała podlega przekazaniu wnoszącemu zarzut.
2. Uchwałę niniejszą wnoszący zarzut może zaskarżyć do Naczelnego Sądu Administracyjnego w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.