

Uchwała nr XIX/125/03
Rady Gminy Raszyn
z dnia 6 listopada 2003 r.

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Raszynie przy Al.Krakowskiej 29 uregulowanej w KW 50366

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 211 Kodeksu cywilnego Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Raszynie przy Al.Krakowskiej 29, składającej się z działek ewidencyjnych nr 1151 i nr 1152 o łącznej pow.4794 m², zabudowanej budynkiem o charakterze biurowo-administracyjnym o pow.użytkowej 1693 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 50366, stanowiącej współwłasność w ½ części Gminy Raszyn i w ½ części Cechu Rzemieślników i Przedsiębiorców w Raszynie na następujących warunkach:

1. Działka ewid.nr 1152 o pow.4322m² zostanie podzielona na działki: nr 1152/1 o pow.około 1630m², nr 1152/2 o pow. około 1407m² i nr 1152/3 o pow.około 1285m² przy czym:
 - linia podziału między projektowanymi działkami nr 1152/1 i nr 1152/2 przebiegać będzie przez budynek wzdłuż ścian oddzielen przeciwpożarowych, dzielić będzie część budynku nie wykończonego od części oddanej do użytkowania;
 - linia podziału między projektowanymi działkami nr 1152/2 i nr 1152/3 przebiegać będzie w odległości 6m od ściany budynku.
2. Cech Rzemieślników i Przedsiębiorców otrzyma na własność wykończoną część budynku o pow.użytkowej 825m² wraz z własnością projektowanej działki nr 1152/2 o pow.około 1407m².
3. Gmina Raszyn otrzyma na własność:
 - pozostałą niewykończoną część budynku (w stanie surowym) o pow.użytkowej 868m² wraz z własnością projektowanej działki nr 1152/1 o pow.około 1630m²;
 - projektowaną niezabudowaną działkę nr 1152/3 o pow. około 1285m² i niezabudowaną działkę nr 1151 o pow. 472m².

4. Cech Rzemieślników i Przedsiębiorców zobowiązuje się nieodpłatnie udostępnić Gminie pomieszczenia znajdujące się w piwnicy i na poddaszu użytkowanej części budynku, aktualnie zajmowane przez jednostki Gminy (około 169,50 m² pow. użytk.) przez okres 3 lat. Gmina zobowiązana byłaby do zwrotu jedynie opłat eksploatacyjnych z tytułu zużycia wody, energii elektrycznej, ogrzewania.
5. Gmina podłączy cały budynek do istniejącej sieci kanalizacyjnej w ul.Krótkiej i zlikwiduje istniejący zbiornik na nieczystości płynne (szambo) na projektowanej działce nr 1152/3.
6. Gmina Raszyn poniesie koszty związane z opracowaniem dokumentacji podziału geodezyjnego nieruchomości, inwentaryzacji, wyceny nieruchomości oraz obsługi prawnej związanej z przygotowaniem projektu umowy zniesienia współwłasności.
7. Opłaty wynikające z czynności notarialnych oraz opłaty sądowe strony poniosą solidarnie.
8. Zawarcie umowy zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy Al.Krakowskiej 29 na przedstawionych warunkach spowoduje wzajemne zniesienie wszelkich roszczeń wobec współwłaścicieli.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.