

**Uchwała Nr XXIII/165 / 2004**  
**Rady Gminy Raszyn**  
**z dnia 4 marca 2004r.**

**w sprawie: rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Słomin (rejon ulicy Sarenki) oraz dla części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy i części terenów położonych we wsi Słomin” w gminie Raszyn**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 24, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, ze zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717) Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Rozpatrzone pismo z dnia 9 października 2003r.(data wpływu: 09.10.2003r.), zarejestrowane w Urzędzie Gminy Raszyn pod Nr 12036, wniesione przez Panią Jolantę Lepiankę do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Słomin (rejon ulicy Sarenki) oraz dla części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy i części terenów położonych we wsi Słomin” w gminie Raszyn, w sprawie:
  - 1) zaprojektowania kosztem działki nr ew. 100/1 (obecnie działka 100/3) drogi w Sękocinie Nowym oznaczonej w planie symbolem KUD, będącej przedłużeniem ulicy Leśnej,
  - 2) zaprojektowania linii zabudowy.
2. **Zarzut odrzuca się w części** dotyczącej linii rozgraniczających projektowanej w planie drogi KUD.

§ 2.

1. Wójt Gminy Raszyn zakwalifikował wystąpienie Pani Jolanty Lepianki jako zarzut i przyjął zarzut w części, dotyczącej zmniejszenia odległości linii zabudowy z 6 m na 4 m od projektowanej linii rozgraniczającej drogi KUD.
2. Zarzut został wniesiony po terminie. Termin składania zarzutów i protestów upłynął dniu 3 września 2003r.

§ 3.

1. Przyjmuje się następujące prawne i faktyczne uzasadnienie odrzucenia zarzutu w części:  
Uzasadnienie prawne:
  - 1) zgodnie z art. 33 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm.) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Ustalenia projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Słomin (rejon ulicy Sarenki) oraz dla części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy i części terenów położonych we wsi Słomin” w gminie Raszyn nie wykroczyły poza te granice i mieszczą się w granicach przysługującego gminie władztwa planistycznego,

- 2) zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj.: Dz. U. z 2000r. Nr 71, poz. 838, ze zm.) „ W planach zagospodarowania przestrzennego województwa i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznacza się pod przyszłą budowę dróg pas terenu o szerokości uwzględniającej ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem”,
- 3) zgodnie z § 3 uchwały Nr 168/XXXII/00 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 grudnia 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Słomin, zakres planu obejmować miał m.in., odpowiednio do treści art. 10 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst. jedn. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, ze zm.): „określenie zasad realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacją”. W tej sytuacji wyznaczenie linii rozgraniczających dróg, w których mieszczą się również ciągi infrastruktury technicznej, jest wypełnieniem obowiązku wynikającego z powołanych wyżej przepisów. Parametry, głównie szerokość projektowanej drogi, zostały dostosowane do przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 43, poz. 430), przy czym wyznaczenie przebiegu drogi KUD stanowiło również przedmiot odrębnej analizy.

#### Uzasadnienie faktyczne:

- 1) w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Słomin (rejon ulicy Sarenki) oraz dla części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy i części terenów położonych we wsi Słomin”, ustalono linie rozgraniczające dróg, które muszą mieć szerokości zgodne z przepisami prawa i funkcjami, które będą pełnić. Dla obsługi terenów budowlanych, zajmujących całą powierzchnię wsi Słomin, a także dla zlokalizowania w nich uzbrojenia inżynierskiego (sieci wodociągowej, kanalizacji, energii elektrycznej, telefonów i gazociągów) niezbędnym jest wyznaczenie odpowiednich dróg, o odpowiednich szerokościach w liniach rozgraniczających. Ze względu, iż projektowana częściowo na dz. nr ew. 100/3, nowa droga KUD w układzie przestrzennym wsi Słomin ma istotne znaczenie dla poprawy powiązań komunikacyjnych w skali całej gminy Raszyn, została wyznaczona odpowiednia jej szerokość w liniach rozgraniczających: od 9m do 10 m. Wyznaczanie szerokości w liniach rozgraniczających dróg mieści się w granicy władztwa planistycznego gminy. Droga ta projektowana jest w celu poprowadzenia ruchu od ulicy Leszczynowej we wsi Sękocin Nowy i Laszczki do ulicy 6-go Sierpnia w Słominie. Projektowana droga KUD, stanowiąca przedłużenie ul. Leśnej usprawni poruszanie się mieszkańców w obszarze gminy, a także przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu lokalnego poprzez wyeliminowanie zjazdów na Al. Krakowską,
- 2) nowy korytarz drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KUD został skoordynowany w swoim przebiegu z drogami w sąsiedniej wsi Słomin oraz pozostałym obszarem wsi. Droga w niniejszym planie jest przedłużeniem ul. Leśnej, z lokalnym przewężeniem - na odcinku przedmiotowej działki szerokość w liniach

rozgraniczających wynosi 9 m. Nie ma możliwości takiego poprowadzenia projektowanej drogi KUD, aby wyeliminować ją z działki nr ew. 100/3,

- 3) projekt planu został uzgodniony, a projektowana szerokość ulicy KUD /10 m/ odpowiada obowiązującym warunkom technicznym, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 4) zgodnie z załączoną do zarzutu mapą, stanowiącą załącznik do decyzji Wójta Gminy Raszyn Nr 559/99 z dnia 19.08.1999r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego na przedmiotowej działce wynika, że linia rozgraniczająca ul. Leśnej (działka nr ew. 112 o szerokości 4 m) pokrywała się z linią zabudowy i wynosiła 10m,
- 5) na odcinku przedmiotowej działki projektowana droga KUD ul. Leśna o istniejącej szerokości 4m zostanie poszerzona w projekcie planu od strony wschodniej kosztem działki nr ew. 100/3 o 2m a od strony zachodniej o 3 m,
- 6) uwzględniając powyższy stan prawny i faktyczny złożony zarzut odrzuca się w części, dotyczącej szerokości w liniach rozgraniczających projektowanej w planie drogi KUD -9 m.

#### § 4.

1. Uchwała podlega doręczeniu wnoszącej zarzut.
2. Uchwałę niniejszą wnosząca zarzut może zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

#### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn

#### § 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.