

Raszyn, dnia 07 września 2010 r.

DECYZJA NR 95/2010

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.), art. 63 ust. 1, art. 71, art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2007 r. Nr 158, poz. 115 z późn. zm) po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Pachowskiego, Pracownia Projektowa Janusz Pachowski, ul. Prądyńskiego 5, 05-080 Izabelin działającego z upoważnienia inwestora - Gminy Raszyn, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

umarzam

postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbiórce istniejącego budynku przedszkola 4-oddziałowego oraz budowie nowego budynku przedszkola 8-oddziałowego w Raszynie przy ul. Poniatowskiego 18 na działce ewidencyjnej nr 580/1 (obręb Raszyn 02).

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27 kwietnia 2010 r. (data wpływu 28 kwietnia 2010 r.) uzupełnionym pismem z dnia 11 maja 2010 r. (data wpływu 12 maja 2010 r.) oraz pismem z dnia 23 sierpnia 2010 r. (data wpływu 23 sierpnia 2010 r.) Pan Janusz Pachowski, Pracownia Projektowa Janusz Pachowski, ul. Prądyńskiego 5, 05-080 Izabelin działając z upoważnienia inwestora - Gminy Raszyn, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbiórce istniejącego budynku przedszkola 4-oddziałowego oraz budowie nowego budynku przedszkola 8-oddziałowego w Raszynie przy ul. Poniatowskiego 18 na działce ewidencyjnej nr 580/1 (obręb Raszyn 02).

Do wniosku o wydanie decyzji załączona została m.in. karta informacyjna przedsięwzięcia, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wypis z rejestru gruntów oraz kopia mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym nastąpi realizacja przedsięwzięcia wraz z terenem działek sąsiednich.

W dniu 25 maja 2010 r. Wójt Gminy Raszyn wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zawiadamiając wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Wójt Gminy Raszyn przed wydaniem niniejszej decyzji w oparciu o art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) pismem z dnia 25 maja 2010 r. wystąpił kolejno do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w formie postanowienia z dnia 8 czerwca 2010 r. (data wpływu 16 czerwca 2010r.) znak: ZNS.712-2360-169/MK/10 uznał powyższe przedsięwzięcie za nie wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto w oparciu o przedłożoną kartę inwestycyjną uznał, iż obecny budynek przedszkola jest w złym stanie technicznym, wpływa niekorzystnie na warunki higieniczne i zdrowotne jego użytkowników.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie przed wydaniem opinii wezwał Inwestora pismem z dnia 22 czerwca 2010 r. (data wpływu 28 czerwca 2010 r.) do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Wnioskodawca uzupełnił braki w karcie informacyjnej i złożył jej uzupełnienie pismem z dnia 24 czerwca 2010 r. i 07 lipca 2010 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Urzędu Gminy Raszyn. Na podstawie dodatkowych informacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 30 lipca 2010 r. znak: RDOŚ-14-WOOS-II-JT-6614-1020/10 (data wpływu 06 sierpnia 2010 r.) stwierdził iż ww. przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć o których mowa w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2007 r. Nr 158, poz. 115 z późn. zm). Ponadto zawarł informacje iż ww. przedsięwzięcie nie jest objęte aneksem II dyrektywy Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. UE L 175 z 5.7.1985 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w drodze postanowienia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opinia organów opiniujących oraz analiza dokumentów dołączonych do wniosku zgodnie z kryteriami zawartymi z art. 63 ust. 1 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. z zm.) pozwoliła ustalić co następuje.

Na podstawie przedłożonych dokumentów wynika, iż przedsięwzięcie będzie polegać na rozbiórce istniejącego budynku przedszkola 4-oddziałowego oraz budowie na jego miejscu nowego budynku przedszkola 8-oddziałowego w Raszynie przy ul. Poniatowskiego 18 na działce ewidencyjnej nr 580/1 (obręb Raszyn 02). W ramach planowanej inwestycji dodatkowo powstanie niewielka ilość miejsc parkingowych (łącznie 31 stanowisk). Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami „Miejscowego Planu Zagospodarowania

Przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Al. Krakowskiej” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXI/1003/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 grudnia 2005 r.

Przeznaczenie planowanego przedsięwzięcia współgra z otaczającą zabudową. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się gimnazjum, przychodnia zdrowia, biblioteka, ujęcia wód podziemnych składających się z dwóch studni. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna) znajduje się po przeciwnej stronie ul. Poniatowskiego. Wjazd na działkę będzie odbywał się z drogi gminnej ul. Poniatowskiego w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr. ew. 584 (obręb Raszyn 02).

Powierzchnia zabudowy projektowanego przedszkola wynosić będzie 1 692 m². Projektowany budynek przedszkola wybudowany będzie w technologii żelbetonowej, monolitycznej. Dodatkowo w ramach rozwiązań chroniących środowisko na nowym budynku zostaną zamontowane kolektory słoneczne mające na celu zmniejszenie zużycia energii na przygotowanie ciepłej wody. Również przewiduje się zastosowanie gazowych pomp ciepła służących do zasilania ogrzewania budynku. Ponadto, zastosowana technologia wznoszenia ścian z bloczków ceramicznych drobnowymiarowych, pozwoli ograniczyć wielkość placu budowlanego, a realizacja budynku nie będzie wymagała prowadzenia ciężkiego sprzętu. Teren inwestycji będzie wydzielony i oznakowany.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Istniejące na terenie inwestycji drzewa zostaną zabezpieczone przed zniszczeniem. Ponadto rośliny będące w kolizji z planowaną inwestycją zostaną usunięte lub przesadzone w ramach projektowanego nasadzenia dekoracyjnego w formie układów kompozycyjnych.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe (odpowiednio w ilości max. 4,5 m³/dobę i 8,5 m³/dobę) odprowadzane będą do istniejącej na terenie inwestycji kanalizacji sanitarnej. Ścieki technologiczne z części gastronomicznej przedszkola odprowadzane będą po oczyszczeniu poprzez separator tłuszczów.

Wody opadowe i roztopowe z terenu przedszkola będą odprowadzane (w ilości ok. 3500 m³/rok) do sieci kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu w osadnikach.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady budowlane powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia: gruz betonowo-ceglany (ok. 330 m³) oraz odpady drewniane i drewnopodobnych (ok. 170 m³). Wszystkie elementy powstałe po rozbiórce istniejącego budynku przedszkola zostaną składowane w wyznaczonym miejscu lub przeniesione przy pomocy koparko-ładowarek bezpośrednio na środek transportu. Rozbiórkę zaplanowano tak, aby odzyskać maksymalną ilość materiałów nadających się do ponownego użycia np. materiały metalowe, szkło. Gruz rozbiórkowy może być ponownie wykorzystany np. jako surowiec do podbudowy fundamentów. Materiały nienadające się do powtórnego użycia, będą segregowane i zabezpieczone, a następnie przekazane uprawnionym odbiorcom. Dodatkowo, w trakcie rozbiórki przedszkola, powstałe odpady w postaci papy, asfaltu, tworzyw sztucznych będą poddane utylizacji w wyspecjalizowanej jednostce.

Podczas rozbiórki budynku przedszkola 4-oddziałowego demontaż elementów zawierających azbest będzie wymagał szczególnej ostrożności z uwagi na możliwość pylenia włókien azbestowych do środowiska (będzie ona się odbywała zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest). Elementy zawierające azbest będą nawilżane przed demontażem i utrzymane w stanie wilgoci przez cały czas pracy oraz w miarę możliwości demontowane bez uszkodzenia. Zdemontowane wyroby

i odpady będą magazynowane w miejscu do tego wyznaczonym oraz zabezpieczonym, a następnie transportowane w szczelnym opakowaniu pod folią polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm i odpowiednio oznakowane. Odpady azbestowe będą ustylizowane w wyspecjalizowanej jednostce.

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, powstałe odpady będą gromadzone w pomieszczeniu wbudowanym w obiekt – w dwóch pojemnikach zamykanych typu BÓB o pojemności 1100 l każdy. Przewiduje się również zakupienie dwóch pojemników siatkowych do gromadzenia odpadów segregowanych: papier i tworzywa sztuczne. Odpady gastronomiczne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych w pomieszczeniu specjalnie przeznaczonym na ten cel oraz będą odbierane przez wyspecjalizowanego odbiorcę po zawarciu odpowiedniej umowy.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji sprawy ocenia się, iż negatywnie oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia może być związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza związanych z pracującymi na budowie sprzętem i maszynami budowanymi (np. spychacz, koparka, żuraw, ubijarka do gruntu). Jednakże emisje te będą miały charakter lokalny i krótkotrwały (faza budowy). Zgodnie z kartą inwestycyjną przedsięwzięcia na etapie eksploatacji źródłem emisji hałasu będą zewnętrzne agregaty do klimatyzacji, jednak emisja nie powinna przekroczyć 55 dB mieszane w odległości 1 m od urządzenia.

Na etapie eksploatacji inwestycji ogrzewanie odbywać się będzie za pomocą kotła gazowego (NO_x), którego emisja będzie się kształtować na poziomie 40 mg/KWh oraz kotła CO z emisją 10 mg/KWh. W związku z powyższą inwestycją przewiduje się zużycie wody na poziomie 9,5 m³/dobę, energii elektrycznej – 198 KW/h, energii cieplnej – 300KW/dobę i paliwa gazowego – 30m³/h.

Zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji będzie ograniczony do granicy działki ewidencyjnej. Zastosowane rozwiązania technologiczne zminimalizują negatywne oddziaływania na środowisko. Ocenia się, iż w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowej inwestycji nie powinno dojść do kumulacji negatywnych oddziaływań na środowisko. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje ryzyka wystąpienia poważnej awarii ani nie będzie oddziaływać transgranicznie.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie i leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródłądowych; obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary przylegające do jezior, obszary ochrony uzdrowskiej uzdrowiska. Prowadzone prace inwestycyjne nie powinny stwarzać zagrożenia dla znajdującego się częściowo w granicach działki stanowiska archeologicznego (stanowisko nr 58-65/26) wyznaczonego w „Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Al. Krakowskiej”. Wnioskodawca nie przewiduje żadnej ingerencji głębiej niż 30 cm poniżej poziomu terenu w strefie przedmiotowego stanowiska archeologicznego. Przedmiotowa inwestycja nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania. Ponadto sąsiadujące z inwestycją dwa odwierty studni głębinowych nie są objęte strefą ochronną.

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana poza obrębem obszarów polegających jakimkolwiek formom ochrony prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., nr 151, poz. 1220 z późn.zm.). Najbliższej planowanej inwestycji znajduje się rezerwat przyrody Stawy Raszyńskie (ok. 500 m). Najbliższej zlokalizowanymi obszarami Europejskiej Sieci Natura 2000 są:

- ustanowiony z Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.Urz. UE L 103 z 25.4.1979 z późn.zm) – Dolina Środkowej Wisły (PLB140004) oddalony od planowanej inwestycji o ok. 12,5 km,
- projektowany z Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. UE L 206 z 22.7.1992, z późn.zm) Las Natoliński (PLH 140042) oddalony od planowanej inwestycji o ok. 9,5 km,
- projektowany z Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. UE L 206 z 22.7.1992, z późn.zm) obszar Stawy w Żabińcu (PLH 140039) oddalony od planowanej inwestycji o ok. 13,5 km.

Biorąc pod uwagę charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, zakres planowanych działań oraz odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 stwierdza się, iż nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na integralność ww. obszarów oraz spójność całej sieci Natura 2000.

Biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie, po przeprowadzonej analizie na podstawie przedłożonych materiałów i po przeanalizowaniu wpływu inwestycji na środowisko - kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w szczególności ze względu na:

- charakterystykę przedsięwzięcia, które nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko
- przewidywaną ilość substancji i energii wprowadzanych do środowiska,
- usytuowanie przedsięwzięcia, które będzie zajmować obszar, na którym nie ma dóbr mineralnych, siedlisk zwierząt, pomników przyrody podlegających ochronie,
- rodzaj i skalę przedsięwzięcia, które z racji charakteru nie pociąga za sobą zagrożeń dla stanu środowiska, w tym bardziej znaczących oddziaływań,

organ prowadzący postępowanie dnia 23 sierpnia 2010 r. wydał postanowienie o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla rozpatrywanego przedsięwzięcia, które stało się ostateczne z dnia jej wydania.

W związku z powyższym realizacja przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji, o których mowa w art. 72 ww. ustawy.

Mając powyższe na względzie, zgodnie z art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stanowiącym, iż gdy postępowanie z jakichkolwiek przyczyn stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.



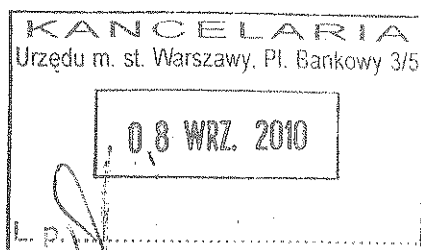
Z up. Wójta
Zastępcą Wójta
M. Chmielewski
mgr inż. Mirosław Chmielewski

Otrzymują:

1. Pracownia Projektowa Janusz Pachowski,
2. Miasto Stołeczne Warszawa,
3. Urząd Gminy Raszyn, Referat Inwestycji i Remontów, *Archiwum 02-09-2040*
4. A/a
5. *e. Jellenski*

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie.



INSPEKTOR

mgr Małgorzata Szymańska

KIEROWNIK REFERATU
Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

J. Kozłowski
mgr Jarosław Kozłowski