

Raszyn, dnia 07.03.2011r.

UPP.6727.98.2011.AK

Referat Inwestycji i Remontów
Urzędu Gminy Raszyn
05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a

WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z wnioskiem z dnia 07.03.2011r. o wydanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu ulic: Środkowej, Spokojnej, Polnej, Bukietowej, Bratkowej, Okrężnej, Rybnej i Sienkiewicza położonych we wsi Rybie w Gminie Raszyn, stwierdzam co następuje:

Teren na którym są położone ww. ulice objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr LIX/982/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Rybie w gminie Raszyn – Obszar I.(Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 266 poz. 8711 z dnia 6 grudnia 2005r.).

Zgodnie z ww. Planem powyższe ulice tereny ulic publicznych jako tereny ulic publicznych w liniach rozgraniczających stanowią:

ul. Środkowa – ulicę dojazdową ozn. symbolem 20.KDD,

ul. Spokojna – ulicę dojazdową ozn. 21.KDD,

ul. Polna – ulicę dojazdową wewnętrzną obsługi komunikacyjnej kwartałów ozn. 4.KDDw,

ul. Okrężna – ulicę dojazdową ozn. 24.KDD,

ul. Rybna – ulicę dojazdową ozn. 23.KDD,

ul. Sienkiewicza – ulica lokalna ozn. 5.KDL, część drogi poza granicami planu nie objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast ul. Bratkowa i ul. Bukietowa stanowią obowiązujące wloty dróg wewnętrznych do dróg publicznych.

Według ww. Planu: „ (...) **DZIAŁ I**

Rozdział 1. Zakres obowiązywania planu.

§ 1. (...).

§ 2. (...).

§ 3. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) Przeznaczenia terenów.

2) Linií rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym przeznaczonych do realizacji celów publicznych.

3) Zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4) Warunków i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu.

5) Warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 4. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w tekście planu do terenu objętego granicami planu.

ROZDZIAŁ 2. USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI.

2.1 DEFINICJE POJĘĆ UJĘTYCH W PLANIE.

§ 5. 1) Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) (...).
- b) Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- c) Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
- d) Terenie albo kwartale - należy przez to rozumieć obszary o określonym sposobie zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami.
- e) Działce, działce budowlanej - należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie część terenu zabudowaną lub przewidzianą do zabudowy.
- f) Wysokości zabudowy – (...).
- g) Maksymalnej liczbie kondygnacji – (...).
- h) Usługach, obiektach i urządzeniach nieuciążliwych – (...).
- i) Strefach potencjalnej uciążliwości - należy przez to rozumieć zasięg terenów, których zagospodarowanie powinno uwzględniać możliwość występowania uciążliwości związanych z hałasem, drganiami lub zanieczyszczeniem powietrza.
- j) Liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć obowiązujące linie, wyznaczone na rysunku planu, wydzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie wyznaczające: tereny budowlane, tereny zieleni, ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, tereny infrastruktury technicznej.
- k) Terenach przeznaczonych na cele publiczne - należy przez to rozumieć ulice i place (jezdnie komunikacji kołowej, przestrzenie komunikacji pieszej, ścieżki rowerowe); tereny zieleni ulicznej i zieleni o charakterze publicznym, parkowym; tereny lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- l) Przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni dostępnych dla wszystkich użytkowników.
- m) Obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie usytuowania zewnętrznej, najbliższej w stosunku do ulicy ściany budynku, bez uwzględniania werand, ganków, balkonów i loggii wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1 m, przy czym obowiązujące linie zabudowy nieciągłej należy traktować jako usytuowanie zabudowy z zachowaniem odstępów pomiędzy poszczególnymi budynkami (minimalne odległości pomiędzy budynkami muszą zachowywać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach).
- n) Nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od ulic i innych obiektów przy czym werandy, ganki, balkony i loggie mogą wystawiać poza obrys budynku nie więcej niż 1 m.
- o) Zaleceniach - należy przez to rozumieć zapisy planu mające charakter postulatu do rozważenia przy projektowaniu.
- p) Drodze (ulicy) - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony liniami rozgraniczającymi przeznaczony na pas drogowy komunikacji kołowej, pieszej lub rowerowej, miejsca postoju pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni publiczną.

q) Drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu, który na zasadach określonych w przepisach szczególnych, pełni funkcję drogi wewnętrznej dla działek do niego przylegających.

2) Inne pojęcia wymienione w planie, nie ujęte w pkt 1, należy rozumieć zgodnie z treścią Prawa Budowlanego lub innych przepisów szczególnych; dotyczy to między innymi obiektów małej architektury, ogrodzeń, wymiarów oraz powierzchni.

3) W ustaleniach komunikacyjnych zastosowano pojęcia mając swoje określenie w przepisach szczególnych w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2.2 PRZEZNACZENIE TERENU.

§ 6. 1) Określa się przeznaczenie terenów na poszczególne cele poprzez zdefiniowanie ich funkcji, odnosząc odpowiednie ustalenia w tym zakresie do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zwanych dalej terenami, kwartałami i działkami.

2) Wyznacza się:

a) (...);

b) (...);

c) (...);

d) (...);

e) (...);

f) (...);

g) tereny wewnętrznej obsługi komunikacyjnej kwartałów – określone dalej jako KDDw;

h) (...);

i) tereny ulic gminnych – określane dalej jako tereny KD;

j) (...).

3) Określa się przeznaczenie poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, przy czym plan dopuszcza zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu (...).

(...)

§ 13. Określa się przeznaczenie (...) i terenów ulic (KD):

1) Dla terenów (...) i KD ustala się zachowanie i rozwój funkcji komunikacji kołowej, komunikacji zbiorowej (autobusowej) oraz komunikacji pieszej i rowerowej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi.

2) Dla terenów (...) i KD dopuszcza się: lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, lokalizację, remonty i modernizację sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz urządzeń komunikacyjnych, lokalizację elementów małej architektury, takich jak: latarnie, słupki, ławki budki telefoniczne, kosze na śmiecie, pachołki, pojemniki z zielenią itp.

3) Dla terenów (...) i KD ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni przyulicznej, nie kolidującej z urządzeniami komunikacyjnymi.

4) Dla terenów (...) i KD zakazuje się lokalizowania zabudowy, za wyjątkiem elementów małej architektury.

§ 14. Określa się przeznaczenie terenów ulic KDDw (dojazdowa wewnętrzna o obniżonych parametrach technicznych – zarządzana przez gminę):

- 1) Na terenach KDDw ustala się zachowanie i rozwój funkcji dojeżdż i dojazdów obsługujących zabudowę wewnątrz kwartałów.
- 2) Na terenach KDDw ustala się urządzenie dojazdów i dojeżdż do działek i budynków, zachowanie rezerwy terenu dla potrzeb realizacji sieci rozbiorczych uzbrojenia podziemnego i przyłączy do budynków.
- 3) Na terenach KDDw dopuszcza się urządzenie terenu m. in. poprzez: wprowadzenie elementów małej architektury, wyznaczenie miejsc parkingowych wyłącznie na odcinkach ulic o szerokości min. 10 m), zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni.
- 4) Dla terenów KDDw zakazuje się lokalizowania zabudowy, za wyjątkiem małej architektury.
- 5) Dla terenów KDDw zaleca się szerokość nie mniejszą niż 8 m.
- 6) Dopuszcza się dla terenów KDDw minimalną szerokość 5 m pod warunkiem uzyskania opinii zarządcy drogi.

(...)

2.3 Inne ustalenia.

§ 17. Wyznacza się tereny przeznaczone na cele publiczne:

1) Tereny dróg:

- Lokalnych (KDL): (...), ul. Sienkiewicza,
- Dojazdowych (KDD): (...), ul. Środkowa, ul. Spokojna, (...), ul. Rybna, ul. Okrężna, (...) wg rysunku planu,
- Dojazdowych wewnętrznych (KDDw): (...), ul. Polna, (...);

2) (...);

3) (...);

4) (...);

5) (...).

§ 18. Określa się zasady lokalizowania budynków na działkach

- 1) Ustala się lokalizację lub rozbudowę budynku na działce zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy obowiązującej lub nieprzekraczalnej.
- 2) Dla działek, na których nie wyznacza się linii zabudowy budynki należy lokalizować oraz rozbudowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ustawa o drogach publicznych), przy czym odległość linii zabudowy od terenów (...) i terenów ulic (KD) powinna wynosić nie mniej niż 5 m.

§ 19. Określa się zasady lokalizowania ogrodzeń:

- 1) Zakazuje się lokalizacji ogrodzeń na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych, ustalenie nie dotyczy elementów małej architektury takich jak pacholki, słupki, pojemniki z zielenią;
- 2) Ustala się realizację ogrodzeń wydzielających działki budowlane, przy czym ogrodzenia od strony ulic i ciągów pieszych powinny spełniać następujące warunki:

- a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m od poziomu powierzchni terenu;
 - b) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy, działki, przy dopuszczalnym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie więcej niż 2m oraz w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu;
 - c) ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu;
 - d) należy dokonać narożnego ścięcia ogrodzenia w celu zapewnienia wolnego od przeszkód pola widoczności, zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie)
- 3) (...).

§ 20. Reklamy i inne znaki informacyjno-plastyczne należy umieszczać zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach gminnych.

§ 21. Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na teren działek sąsiednich.

§ 22. Wyznacza się zasięg terenów zmeliorowanych:

- 1) Dla obszarów zmeliorowanych ustala się obowiązek uzgadniania projektowanej inwestycji z instytucją odpowiedzialną za eksploatację urządzeń melioracyjnych (obecnie Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych).
- 2) Ustala się lokalizację lub rozbudowę budynku na działce zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy obowiązującej lub nieprzekraczalnej.
- 3) Dla rowów melioracyjnych dla których nie wyznacza się linii zabudowy budynki należy lokalizować oraz rozbudowywać w odległości nie mniejszej niż 3 m od górnej skarpy rowu.

(...).

ROZDZIAŁ 3. USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA.

3.1 KSZTAŁTOWANIE ZIELENI.

(...)

§ 25. 1) Ustala się realizację szpalerów drzew na terenach porządkowanych, urządzanych i projektowanych ulic (...), zgodnie z rysunkiem planu.

2) Ustala się zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew na terenie istniejących ulic.

3) (...).

(...)

ROZDZIAŁ 4. USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE KOMUNIKACJI.

4.1 KOMUNIKACJA KOŁOWA.

§ 28. Wyznacza się linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację (kołową i pieszą) oraz określa klasyfikację funkcjonalną układu drogowego, przebieg ulic i zasady obsługi komunikacyjnej działek, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. 1) Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej teren objęty opracowaniem.

2) W skład układu komunikacji kołowej wchodzi ulice: lokalne i dojazdowe (...), wyszczególnione w ustaleniach szczegółowych planu dla terenów dróg i placów (Rozdział 12).

4.2 KOMUNIKACJA PIESZA I ROWEROWA.

§ 30. 1) Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej, obejmujący:

- a) chodniki wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich ulic i placów w obszarze objętym planem;
- b) ciągi piesze, wyszczególnione w ustaleniach szczegółowych planu dla terenów dróg (...) (Rozdział 12);

(...).

2) Wyklucza się lokalizowanie zabudowy stałej o funkcjach usług i handlu oraz obiektów i zabudowy tymczasowej na chodnikach i skwerach położonych w liniach rozgraniczających ulic (...).

§ 31. W zakresie komunikacji rowerowej ustala się :

1) Obowiązek wprowadzania wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic określonych w ustaleniach szczegółowych planu dla terenów dróg i placów (Rozdział 12).

2) Dopuszczenie ruchu rowerowego w ramach jezdni lub wydzielonych ścieżek rowerowych dla pozostałych ulic nie wyszczególnionych w pkt 1.

3) (...).

4) Wydzielenie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów (...).

4.3 KOMUNIKACJA ZBIOROWA.

§ 32. W zakresie komunikacji masowej ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację autobusową.

(...)

4.4 PARKINGI I WSKAŹNIKI PARKINGOWE.

§ 34. Ustala się realizację miejsc parkingowych na terenie lokalizacji inwestycji w ilości wynikającej z następujących wskaźników parkingowych:

(...).

Rozdział 5. Ustalenia ogólne w zakresie uzbrojenia terenu.

5.1 LOKALIZACJA SIECI UZBROJENIA.

§ 35. W zakresie urządzeń inżynierskich w obszarze objętym opracowaniem:

1) Ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych dla istniejących i realizowanych sieci uzbrojenia podziemnego i napowietrznego.

2) Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynierskich poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic, na terenach działek położonych przy ulicach wewnętrznych, pod warunkiem uzgodnienia z właściwym podmiotem eksploatującym.

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia przez tereny zieleni, pod warunkiem minimalizacji prac ziemnych związanych z naruszeniem istniejącej roślinności.

4) Zaleca się zachowanie istniejących sieci uzbrojenia, dopuszcza ich remont, modernizację oraz przełożenie (w uzasadnionych przypadkach).

5.2 SIECI WODOCIĄGOWE

§ 36. Określa się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem z istniejącego wodociągu „Raszyn”.
- 2) Dopuszcza się połączenie eksploatacyjne obszaru objętego planem z istniejącym wodociągiem WUC „Warszawa” poprzez tereny dzielnicy Warszawa-Włochy.

§ 37. 1) Ustala się zachowanie i eksploatację istniejących sieci wodociągowych wodociągu „Raszyn”.

- 2) Ustala się rozbudowę sieci wodociągu „Raszyn” dla potrzeb obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
- 3) Dopuszcza się zachowanie indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji sieci wodociągowej oraz dla potrzeb produkcji rolnej.

5.3 SIECI KANALIZACYJNE

§ 38. Określa się zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- 1) Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej podłączonej poprzez kolektory i centralną przepompownię ścieków z rozbudowywaną oczyszczalnią ścieków „Falenty”.
- 2) Ustala się zasadę ograniczonego odwodnienia powierzchniowego podstawowego układu komunikacyjnego, z odprowadzeniem mechanicznie podczyszczonych wód deszczowych do rzeki Raszynki.
- 3) (...).
- 4) Zaleca się na terenach dróg realizację krytych rowów odwadniających i urządzeń do podczyszczania wód deszczowych

§ 39. 1) Ustala się realizację sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic.

- 2) Ustala się zasadę budowy kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno pompowym maksymalnie wypłyconej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych.
- 3) Nie wyznacza się lokalizacji pompowni ścieków na wydzielonych działkach.
- 4) Zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych powstających w obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu.
- 5) (...).
- 6) (...).
- 7) (...).

(...)

5.5 SIECI GAZOWE

§ 41. Określa się zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) Ustala się zasadę gazyfikacji obszaru objętego planem gazem średnio-prężnym z istniejących stacji redukcyjno - pomiarowych I stopnia „Sękocin” i „Reguły”.
- 2) (...).

§ 42. 1) Ustala się zachowanie istniejących rozdzielczych sieci gazowych.

- 2) Ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci gazowych i przyłączy na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi (obecnie art. 7 ust. 4 Ustawy „Prawa Energetycznego” z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz. U. nr 54 poz.348)).

3) Gazyfikacja nowej zabudowy jest możliwa o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą gazu, a klientem.

§ 43. Określa się szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji realizowanych w sąsiedztwie sieci gazowych:

- 1) Ustala się lokalizację parkanów i ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu średniego ciśnienia..
- 2) W linii parkanów należy umieszczać szafki gazowe otwierane na zewnątrz od strony ulicy.
- 3) Wokół gazociągów należy przyjmować strefy ochronne zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi (obecnie Rozporządzeniem MPiH (Dz. U. Nr 139 z grudnia 1995) dla gazociągów zbudowanych przed 11 grudnia 2001r. i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki (Dz. U. Nr 97 z września 2001) dla gazociągów zbudowanych po 11 grudnia 2001r).

5.6 SIECI ELEKTROENERGETYCZNE

§ 44. Określa się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zasilanie terenu objętego planem z napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15kV wyprowadzonej z istniejących stacji 110/15 kV: RPZ „Sękocin” i RPZ „Wypędy” oraz projektowanej RPZ „Wypędy” i RPZ „Opacz”.
- 2) Ustala się podniesienie standardu obsługi ludności i zwiększeniem niezawodności zasilania, poprzez modernizację i rozbudowę urządzeń średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nn) oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych przy realizacji nowych inwestycji zgodnie z przepisami szczegółowymi.
- 3) Ustala się możliwość wykonanie zasilania w energię elektryczną zarówno liniami napowietrznymi jak i kablowymi
- 4) W rejonach obsługiwanych przez linie napowietrzne SN należy lokalizować stacje transformatorowe słupowe, natomiast stacje wewnątrzowe, tylko w przypadku dużych mocy i braku napowietrznych linii SN.

§ 45. 1) Ustala się zachowanie istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

2) Ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi (obecnie art. 7 ust. 4 Ustawy „Prawa Energetycznego” z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz. U. nr 54 poz. 348)).

3) Zaleca się lokalizację projektowanych stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających ulic.

5.7 SIECI TELEKOMUNIKACYJNE

§ 46. Określa się zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) Ustala się obsługę telekomunikacyjną obszaru objętego planem przez centralę automatyczną CA "Raszyn" TP S.A. lub innych operatorów telefonii przewodowej oraz przez radiowe sieci telekomunikacyjne.
- 2) Zaleca się docelową realizację kablowych sieci telekomunikacyjnych i przebudowę istniejących sieci napowietrznych na kablowe.

(...)

DZIAŁ II.

(...)

ROZDZIAŁ 12. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW.

§ 82. Wprowadza się następujące ustalenia dla terenów komunikacji drogowej:

Pkt	SYMBOL	NAZWA OBIEKTU	FUNKCJA	SZEROKOŚĆ w liniach rozgr.	Zalecana szerokość jezdni	ustalenia
1	2	3	4	5	6	7
Ulice lokalne (KDL) :						
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
5.	5.KDL	ul. Sienkiewicza	lokalna	12,0 m	6,0 m	-szpalery drzew -ścieżka rowerowa -tereny zmeliorowane, zgodnie z par. 22; część drogi poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu szerokość w obszarze opracowania 4-8m
Ulice dojazdowe (KDD) :						
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
20.	20.KDD	ul. Środkowa	Dojazdowa	8,0/10,0/12,0 m	5,5 m	
21.	21.KDD	ul. Spokojna	Dojazdowa	9,0/10,0/12,0 m	5,5 m	
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
23.	23.KDD	ul. Rybna	Dojazdowa	8,0 m	5,5 m	
24.	24.KDD	ul. Okrężna	Dojazdowa	9,0/10,0/16,0/ 20,0 m	5,5 m	- szpalery drzew na fragmencie
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Ulice dojazdowe wewnętrzne (KDDw) : (o obniżonych parametrach technicznych - pod zarządem gminy)						
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
4.	4.KDDw	ul. Polna	Dojazdowa wewnętrzna	6,0 – 18,0 m	5,5 m	Zachowanie istniejącej drogi – analiza zgodnie z &6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki

						Morskiej z dnia 1999.03.02 (dz.u./99 nr. 43 poz. 430)
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

(...)

ROZDZIAŁ 15. USTALENIA KOŃCOWE.

§ 88. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 89. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 90. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.”

Załączniki:

1. wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1-4 skala 1:2000

UPP a/a

z up. Wójta
KIEROWNIK REFERATU
Urbanistyki i Planowania Przestrzennego
[Signature]
mgr Anna Kozłowska