

Raszyn, dnia 11 kwietnia 2011 r.

OŚGK.6220.1.2011.MS

Dawny znak sprawy: OŚGK.7624/31/10/MS

### POSTANOWIENIE

#### o zawieszeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity.: Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 14 i 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 grudnia 2010 r. (data wpływu 17 grudnia 2010 r.) uzupełnionego pismem z dnia 14 stycznia 2011 r. (data wpływu 14 stycznia 2011 r.) Pana Damiana Wiśniewskiego, Prezesa Zarządu spółki Delta Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Falentach przy Al. Krakowskiej 5, 05-090 Raszyn z dnia 15 grudnia 2011 r. reprezentowanego przez pełnomocników: Panią Joannę Raoult, Pana Tomasza Soćko, Pana Andrzeja Grochowskiego, Panią Joannę Bartoszkę-Lipka ze spółki Blue Architektura Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 99/35 02-001 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie warsztatu blacharsko-lakierniczego w Falentach przy Al. Krakowskiej 5 (obręb Falenty) w gminie Raszyn

#### postanawiam

zawiesić postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 grudnia 2010 r. (data wpływu 17 grudnia 2010 r.) uzupełnionym pismem z dnia 14 stycznia 2011 r. (data wpływu 14 stycznia 2011 r.) złożonym przez Pana Damiana Wiśniewskiego, Prezesa Zarządu spółki Delta Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Falentach przy Al. Krakowskiej 5, 05-090 Raszyn z dnia 15 grudnia 2011 r. reprezentowanego przez pełnomocników: Panią Joannę Raoult, Pana Tomasza Soćko, Pana Andrzeja Grochowskiego, Panią Joannę Bartoszkę-Lipka ze spółki Blue Architektura Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 99/35 02-001 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia



polegającego na budowie warsztatu blacharsko-lakierniczego przy Al. Krakowskiej 5 (obręb Falenty) w gminie Raszyn.

Przedmiotowa inwestycja stanowi etap rozbudowy przedsięwzięcia zlokalizowanego na działkach nr ew. 14/27, 14/21 i 14/28 obręb 3 Falenty. Rozbudowa obejmuje budowę warsztatu blacharsko-lakierniczego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki sanitarne, zlokalizowanego w całości na działce nr ew. 14/27.

Wójt Gminy Raszyn przed wydaniem niniejszego postanowienia w oparciu o art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) pismem z dnia 8 lutego 2011 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie pismem z dnia 22 lutego 2011 r. znak: ZNS.712-676-52/MK/11 stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W przedmiotowym piśmie wskazał, iż w przygotowywanym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko szczegółowej analizy będzie wymagać oddziaływanie akustyczne, która umożliwi ocenę oddziaływania ww. przedsięwzięcia na zdrowie ludzi. W przypadku prognozowanych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, w opracowaniu należy wskazać rozwiązania ograniczające jego negatywne oddziaływanie dla zabudowy mieszkaniowej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 28 lutego 2011 r. znak: WOOŚ-II.4240.264.2011.MS po przeanalizowaniu dokumentów pod kątem szczegółowych uwarunkowań zawartych art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity.: Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) opowiedział się za koniecznością przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W postanowieniu tym wezwał Wnioskodawcę do przedłożenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity.: Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie w przedmiotowym piśmie wskazała również, iż w przygotowywanym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w szczególności należy uwzględnić następujące elementy:

a. w zakresie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne - należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych, dla których określono wartości odniesienia (uwzględniającego wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji). Obliczenia należy wykonać zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej

programem obliczeniowym. Należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń,

b. w zakresie ochrony przed hałasem wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izofon w porze dnia i wskazującej tereny chronione akustycznie; obliczenia wykonać zarówno dla wariantu bez zabezpieczeń akustycznych, jak i po zastosowaniu zabezpieczeń,

c. w zakresie ochrony przyrody należy przeprowadzić analizę wpływu planowanej inwestycji na ptaki występujące na terenie rezerwatu „Stawy Raszyńskie” i żerujące w pobliżu planowanego przedsięwzięcia; w raporcie należy zwrócić uwagę na oddziaływania przedsięwzięcia zarówno na etapie budowy jak i użytkowania przedsięwzięcia,

d. w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na stosunki wodne w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia należy przeanalizować, czy inwestycja na etapie realizacji i użytkowania może negatywnie wpłynąć na poziom wód gruntowych i powierzchniowych oraz na ich jakość i zaproponować środki minimalizujące oddziaływanie.

Wobec powyższego, zawieszam postępowanie do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przez Wnioskodawcę do Wójta Gminy Raszyn w ilości trzech egzemplarzy.

### POUCZENIE

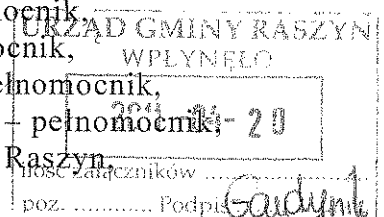
Zgodnie z art. 63 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity.: Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



Z up. Wójta  
Zastępca Wójta  
*M. Chmielewski*  
mgr inż. Mirosław Chmielewski

Otrzymują:

1. Pani Joanna Raoult, Blue Architektura Sp. z o.o. – pełnomocnik,
2. Pan Tomasz Soćko, Blue Architektura Sp. z o.o. – pełnomocnik,
3. Pan Andrzej Grochowski, Blue Architektura Sp. z o.o. – pełnomocnik,
4. Pani Joanna Bartoszko-Lipka, Blue Architektura Sp. z o.o. – pełnomocnik,
5. Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych, Urząd Gminy Raszyn,
6. „REFORMER” Sp. z o.o.
7. Starostwo Powiatowe w Pruszkowie,
8. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim,



INSPEKTOR

mgr *[Signature]* Szymańska

KIEROWNIK REFERATU  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

mgr *[Signature]* Kozłowski

9. Polski Związek Działkowiczów Rodzinny Ogród Działkowy „Na Szańcu 1809”,
10. Instytut Technologiczno-Przyrodniczy,
11. Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych Oddział Centralny,
12. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie.