

PROJEKT BUDOWLANY

**MODERNIZACJA PLACU ZABAW
przy Ochotniczej Straży Pożarnej
we wsi FALENTY**

przy ul. Hrabska Droga 2, działka nr ew. 14/2,
gmina RASZYN

inwestor:

URZĄD GMINY RASZYN
05 -090 Raszyn, ul. Szkolna 2a

jednostka projektowa:

J.T.B Jacek Boruc
Warszawa, ul. Fabryczna 18

architektura:

projektował :mgr inż. arch. Agnieszka **BORUC**
upr. nr MA/002/03

sprawdził: mgr inż. arch. Joanna **WÓJCIK**
upr. nr MA/053/05

egz. nr

A/e

grudzień 2010 r.

Zawartość opracowania:

ZALĄCZNIKI:

- Wypis z Planu Miejscowego z dnia 29.11.2010r.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Kopia uprawnień arch. Agnieszki Boruc
- Wpis do Izby arch. Agnieszki Boruc
- Kopia uprawnień arch. Joanny Wójcik
- Wpis do Izby arch. Joanny Wójcik
- Oświadczenie projektantów

PROJEKT BUDOWLANY :

- **PROJEKT ARCHITEKTONICZNY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- **ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE**

Raszyn, dnia 29 listopada 2010r.

UPP-7329/165/10

Referat Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
w/m

WYPIS Z PLANU

W odpowiedzi na podanie z dnia 16.11.2010r., na podstawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Falenty i Falenty Nowe w Gminie Raszyn – część III” zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/51/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 8 marca 2007r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 89, poz. 2140 z dnia 16 maja 2007r.

informuję,

że **działka nr ew. 14/2** położona we wsi **Falenty** znajduje się częściowo na terenie oznaczonym symbolem **4 UN – teren usług nauki** oraz częściowo oznaczona symbolem **2 ZN/R – tereny zieleni naturalnej i rolne**. Przedmiotowa działka znajduje na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK).

Zgodnie z tekstem ww. planu:

„(...)
§ 5

1. Przedmiotem ustaleń planu, odnośnie przeznaczenia terenów, są:

(...)

4) tereny usług nauki, oznaczone na rysunku planu symbolem UN

(...)

10) tereny zieleni naturalnej i rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN/R

(...)

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

(...)
§ 8

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Raszyn dotyczącą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Falenty i Falenty Nowe – część III, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczonym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) (...)
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej (dla terenów położonych w granicach WOChK)** – należy rozumieć przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny towarzyszące zabudowie, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologiczną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni zwirowych, grypsowych i ażurowych.
- 10) **obiektach, urządzeniach i funkcjach chronionych** – należy przez to rozumieć usługi oświaty, w szczególności szkoły stopnia podstawowego i przedszkola oraz usługi zdrowia, jak szpitale, przychodnie, żłobki, domy dziecka itp.
- 11) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć wszelkie formy budynków jednorodzinnych, tzn.: budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość;
- 12) (...)
- 13) **pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały ludzi** – pomieszczenie, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 4 godziny.
- 14) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych. Usługi dzieli się na:
 - a) nieuciążliwe tj. usługi o uciążliwości dla środowiska i otoczenia (pod względem hałasu, zanieczyszczeń powietrza, wody, gleby, drgań) mieszczącej się w granicach działki inwestora;
 - b) uciążliwe tj. nie spełniające w/w wymogów lub mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu jest obligatoryjny – poza podstawowymi urządzeniami obsługi inżynierskiej (np. przepompownie, trafostacje, linie nn) oraz przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.
- 15) **budynku użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, poczty lub telekomunikacji, budynek biurowy lub socjalny.
- 16) **przebudowie** - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;
- 17) **remoncie** – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym
- 18) **opracowania geologiczno – inżynierskiego** - prace dotyczące ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych

Rozdział 2 – USTALENIA OGÓLNE

I. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

§ 9

W zakresie struktury funkcjonalnej:

- 1) plan ustala zachowanie terenów zieleni naturalnej, rezerwatu przyrody „Stawy Raszyńskie”, ogródków działkowych oraz zieleni parkowej
- 2) plan ustala lokalne rejony lokalizacji usług w rejonie ulic Alei Hrabskiej, Drogi Hrabskiej, ul. Opackiego oraz ul. Rozbrat
- 3) plan ustala zabudowę mieszkaniową wraz z nieuciążliwymi usługami, jako przeznaczenie podstawowe terenu
- 4) plan ustala pozostawienie części terenów o funkcji rolniczej, zgodnie z rysunkiem planu
- 5) (...)
- 6) plan wyklucza lokalizacje funkcji produkcji oraz obiektów uciążliwych poza terenem UP.

§ 10

W zakresie struktury przestrzennej plan ustala:

- 1) Dla nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, plan ustala minimalną wielkość nowotworzonych działek z tolerancją 5%.
 - a) dla nowej zabudowy na działkach położonych w granicy WOChK – plan ustala wymóg zachowania min. 70% powierzchni biologicznie czynnej
 - (...)
 - g) dla terenów usług nauki – tereny [UN] – min. 2000m² z wymogiem zachowania min 70% powierzchni biologicznie czynnej
 - h) dla terenów zieleni parkowej i usług nauki w granicach wyznaczonych liniami zabudowy – tereny [ZP/UN] – min. 2000m² z wymogiem zachowania min 70% powierzchni biologicznie czynnej.
- 2) Dopuszcza się adaptację (zgodnie z ustaleniami planu) działek mniejszych, których podział został dokonany przed uprawomocnieniem niniejszego planu, o ile posiadały status działek budowlanych.
- 3) (...)
- 4) Plan ustala nieprzekraczalną wysokość zabudowy:
 - a) (...)
 - b) dla pozostałych obszarów
 - tereny (...), [UN], (...) – 3 kondygnacje + użytkowe poddasze i 12m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku;
 - teren [ZP/UN] – wysokość budynków nie może przekraczać wysokości niższego obiektu pałacowego;
 - c) (...)

II. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

§ 11

1. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, architektury i urbanistyki plan ustala:
 - 1) Likwidację tymczasowej zabudowy (np. baraki, szopy);
 - 2) Sukcesywne usuwanie szklarni i namiotów foliowych, z wyjątkiem terenów rolnych;
 - 3) (...)
2. W zakresie stosowania i umieszczania tablic reklamowych plan ustala:
 - 1) plan dopuszcza stosowanie reklam związanych z działalnością na terenie planu, których powierzchnia nie przekroczy 6,0 m², a łączna wysokość nie przekroczy 8,0 m.
 - 2) reklamy mogą być lokowane zarówno na terenach prywatnych działek jak i w pasach ulicznych, pod warunkiem braku kolizji z ruchem kołowym, rowerowym i pieszym

- 3) plan nie zezwala na umieszczanie plansz w sposób przesłaniający obiekt budowlany bez zgody właściciela obiektu
 - 4) plan ustala lokowanie jednej reklamy na jednym nośniku reklamowym
 - 5) wyklucza się stosowanie reklam na terenach zielonych, rekreacyjnych, w granicach strefy konserwatorskiej
 - 6) umieszczenie i wyraz plastyczny reklam musi być uzgodniony stosownie do ich lokalizacji z zarządcą drogi.
3. Dla nowych inwestycji na pozostałych terenach, w zakresie architektury plan ustala:
- 1) zakaz stosowania elewacji szklanych oraz sidingu;
 - 2) na elewacjach należy stosować:
 - a) tynki w kolorach naturalnych (odcienie beżu, odcienie bieli);
 - b) cegłę;
 - c) elewacyjne płyty kamienne.
 - 3) Kształt dachów należy dostosować do dachów obiektów już istniejących, zaś w terenach dotychczas nie zainwestowanych plan ustala stosowanie dachów połaciowych;
 - 4) W zakresie ogrodzeń plan ustala:
 - a) wysokość podmurówki max 60cm
 - b) ażur w elementach ogrodzeniowych powinien wynosić min. 50%
 - c) wysokość ogrodzenia – max. 1,8 m od poziomu terenu.
- (...)

III. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 12

W zakresie ochrony środowiska i przyrody

- 1) Plan ustala docelowo objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu.
- 2) Plan ustala obowiązek udokumentowania przed oddaniem obiektów do użytkowania przyszłego wywozu odpadów stałych i płynnych.
- 3) Plan ustala obowiązek segregacji odpadów na własnej działce
- 4) Plan ustala obowiązek odwodnienia do kanalizacji deszczowej, pokrytych nieprzepuszczalnymi nawierzchniami terenów usługowych i komunikacyjnych. Odbiornikiem dla systemów odwodnienia nieprzepuszczalnych terenów usługowych i komunikacyjnych będą lokalne ciekły powierzchniowe (po uprzednim podczyszczeniu spływu) lub w przypadku ich braku projektowane zbiorniki retencyjno – chłonne, które inwestor powinien zlokalizować na swojej działce.
- 5) Odwodnienie terenów mieszkaniowych odbywać się będzie powierzchniowo do rowów lub do gruntu z wykorzystaniem retencji.
- 6) Plan postuluje stopniową eliminację z terenów zabudowy mieszkaniowej obiektów i instalacji uciążliwych.
- 7) Użytkownicy sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej nie mogą wysuwać roszczeń z tytułu uciążliwości wywołanej produkcją rolniczą.
- 8) Plan zakazuje lokalizacji instalacji powodujących emisję substancji i energii do środowiska przekraczających ustalone standardy, a także urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.
- 9) Plan wprowadza zakaz zmiany stosunków wodnych mogących mieć wpływ na stan zabytkowego drzewostanu parku w Falentach.
- 10) Plan postuluje prowadzenie uzbrojenia terenu w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych.

- 11) Plan ustala zachowanie i ochronę istniejącej zieleni oraz postuluje wykonanie jej inwentaryzacji tj. szpalerów zieleni przyulicznej, nadwodnej, osiedlowej, zieleni towarzyszącej zabudowie i wartościowych pojedynczych drzew wskazanych na rysunku planu oraz ochronę terenu Lz w obrębie obszaru [ZN].
- 12) Plan nakazuje zachowanie i ochronę wód powierzchniowych.
- 13) Dla zabudowy ustala się odległość od górnej skarpy rowu – min. 5m.
- 14) Uciążliwość hałasu lotniczego w różnym stopniu występować może praktycznie na całym terenie objętym planem, zatem na etapie projektowania zabudowy każdorazowo powinny być rozpatrywane indywidualne warunki akustyczne występujące w określonej lokalizacji i odpowiednio do nich stosowane rozwiązania w zakresie izolacyjności akustycznej przegród budowlanych.

§13

W zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) Plan ustala respektowanie ustaleń dotyczących rezerwatu przyrody, pomników przyrody oraz WOChK.
- 2) Ustala się obowiązek utrzymania i ochrony terenów zieleni naturalnej i parkowej poprzez:
 - a) zakaz wprowadzenia zabudowy;
 - b) ochronę i wzbogacanie drzewostanu, w tym szczególnie szpaleru wzdłuż Alei Hrabskiej,
 - c) stosowanie ustaleń z zakresu ochrony konserwatorskiej - §11 ust. 1 pkt.1), ust. 3 pkt.3) i 6).

§14

W zakresie ograniczeń dla zabudowy i zainwestowania

- 5) Plan ustala na każdej działce inwestycyjnej minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej :
 - a) dla zabudowy zlokalizowanej w granicach WOChK (...), [UN], (...) - wymóg zachowania min. 70% powierzchni biologicznie czynnej
 - (...)
 - (...)
- 6) Ustala się, że w przypadku zmiany odpowiednich przepisów prawa i norm zasięg uciążliwości ulega zmianie zgodnie ze zmianą tych przepisów prawa i norm, a powyższe zmiany nie powodują konieczności zmiany niniejszego planu. (strefy uciążliwości od sieci napowietrznych i gazociągu średniego ciśnienia zgodnie z rozporządzeniem Ministra handlu z 1995 r.)
- 7) Przy szczegółowym opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić postanowienia właściwych norm i przepisów w zakresie, m.in.:
 - a) projektowania zabudowy zgodnie z „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. nr 75 z 2002r.)
 - b) zakresie zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe z ewentualnym uwzględnieniem hydrantów naziemnych (Dz. U. nr 7 z 1999 r.)
 - c) zaprojektowanie dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej (Dz. U. nr 7 z 1999 r.).

§15

W zakresie warunków gruntowych i ochrony powierzchni ziemi

- 1) (...)
- 2) Na pozostałych terenach plan nakazuje wykonanie ekspertyzy geologicznej.
- 3) Plan nakazuje kształtowanie powierzchni terenu na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed sływem wód opadowych na sąsiednie tereny.

- 4) Plan zakazuje samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu.

§16

W zakresie ochrony układu hydrograficznego:

(...)

- 3) Ustala się strefę ochronną o promieniu 10m wokół ujęć wody zlokalizowanych na obszarze [ZN/R].

IV. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ OBSZARU

§17

W zakresie urządzeń inżynierskich w obszarze planu ustala się następujące zasady realizacji planu:

- 1) utrzymanie w nowo projektowanych ulicach rezerwy geodezyjnej zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, gazociągu rozbiorczego, sieci elektroenergetycznych Sn i nn (kablowych lub napowietrznych), kanalizacji telefonicznej – poza jezdniami, oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej – pod jezdniami,
- 2) pełne uzbrojenie inżynierskie działek budowlanych w zakresie podanym w §17 pkt.1).
- 3) (...)

§18

W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zasilanej z wodociągu „IMUZ Falenty”, sieci gminnej lub „WUC” Warszawa;
- 2) rozbudowę urządzeń stacyjnych wodociągu „IMUZ Falenty” do wielkości min. 90m³/h i połączenie z siecią wodociągu „Sękocin Nowy”
- 3) zwiększenie poboru wody ponad 90m³/h jest możliwe, ale wymagać będzie uzyskania nowej decyzji zasobowej;
- 4) zasadę indywidualnego pomiaru i opłaty za zużytą wodę w oparciu o rzeczywiste zużycie (mierzone wodomierzem);
- 5) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnego ujęcia wody (studnie) z postulatem przyłączenia do sieci publicznej po jej wybudowaniu

§19

W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych plan ustala:

- 1) rozdzielnicy i ograniczony w I etapie jedynie do kanalizacji sanitarnej system skanalizowania obszaru planu,
- 2) odbiornikiem ścieków z obszaru planu istniejący układ kanalizacji grawitacyjno - pompowej zakończonej istniejącą oczyszczalnią ścieków w Falentach,
- 3) rozbudowę oczyszczalni w Falentach do osiągnięcia przepustowości co najmniej 4600m³/d,
- 4) dopuszcza się stosowanie kanalizacji indywidualnych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej z postulatem przyłączenia po realizacji sieci kanalizacyjnej,
- 5) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach o powierzchni poniżej 2000 m²;
- 6) zasadę, że co najmniej w I etapie wody opadowe w obszarze planu odprowadzane będą powierzchniowo z wykorzystaniem retencji terenowej i podziemnej,
- 7) zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i wód melioracyjnych,
- 8) w zakresie odprowadzenia wód opadowych należy uzyskać zgody właściwych organów zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym właściwego inspektora Wojewódzkiego

Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, na etapie projektu zagospodarowania działki.

§20

W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne oparte głównie o gaz ziemny bez wprowadzania systemu zdalczego,
- 2) dopuszczenie stosowania do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych, takich jak paliwa stałe, olej lekki, gaz płynny, energia elektryczna.

§21

W zakresie gazyfikacji przewodowej plan ustala:

- 1) zasadę gazyfikacji gazem średnioprężnym doprowadzonym ze stacji gazowej w Sękocinie przy spełnieniu kryteriów ekonomicznych związanych z dostawą gazu
- 2) pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla wszystkich odbiorców zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze
- 3) przebieg linii parkanów w odległości min. 0,5m od projektowanych gazociągów
- 4) umiejscowienie szafek gazowych w linii parkanów i otwieranych na zewnątrz od strony ulicy
- 5) zgodność warunków gazyfikacji z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001r. (Dz. U. Nr 97 z 11 września 2001)
- 6) w pasie drogowym planowanej obwodnicy Raszyna – droga [KZ], dopuszcza się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia 150 mm o strefie kontrolowanej 4m., spełniającego wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2001r.
- 7) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł gazu z postulatem przyłączenia do sieci publicznej po jej wybudowaniu.

§22

W zakresie elektroenergetyki plan ustala:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z krajowego systemu za pośrednictwem RPZ 110/15kV „Sękocin Nowy” i najbliższej rozdzielni 15kV
- 2) pełne pokrycie zapotrzebowania mocy elektrycznej
- 3) prowadzenie budowy i rozbudowy sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.

§23

W zakresie telekomunikacji plan ustala:

- 1) docelowo pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej “CA Raszyn” lub innej należącej do alternatywnego operatora
- 2) napowietrzne i kablowe rozprowadzenie linii abonenckich
- 3) dopuszczenie do świadczenia usług telefonii stacjonarnej innych niż TP S.A. operatorów
- 4) budowę stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej na zasadach ogólnych przyjętych dla tego typu inwestycji jedynie na terenach [UP].

§24

W zakresie gospodarki odpadami stałymi plan ustala:

- 1) zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i ewakuacji odpadów stałych o charakterze komunalnym i przemysłowym (zorganizowany system wg. ustawowych właściwości zależnie od rodzaju odpadów)
- 2) zabezpieczenie na terenie każdej posesji selektywnej zbiórki odpadów

- 3) zasady utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami stałymi na terenie gminy regulują obowiązujące przepisy gminne.

(...)

V. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

§ 25

1. Układ drogowo-uliczny na terenach objętych planem stanowią:
 - 1) ulica główna [KG]
 - 2) ulica zbiorcza [KZ]
 - 3) ulice lokalne [KL]
 - 4) ulice dojazdowe [KD]
 - 5) ciągi piesze [KP]będące drogami publicznymi, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, których podana szerokość w liniach rozgraniczających jest minimalna.
2. Układ ten wspomagają ulice wewnętrzne:
 - 1) wewnętrzne ulice dojazdowe [KDw]
 - 2) wewnętrzne ulice pieszo – jezdne [KPJ]będące ulicami wewnętrznymi, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a których podana szerokość w liniach rozgraniczających jest minimalna.

(...)

(...)

§ 28

Plan ustala następujące zasady parkowania dla obszaru objętego planem:

- 1) Potrzeby parkingowe inwestorzy pokrywają na terenach własnych.
- 2) Dla nowych inwestycji ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
 - a) dla usług – 3 stanowiska na 100m² powierzchni użytkowej, dla usług o powierzchni poniżej 100m² - nie mniej niż 3 stanowiska postojowe
 - b) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego – 2 stanowiska na lokal mieszkalny
 - c) dla zabudowy wielorodzinnej – 1,5 stanowiska na lokal mieszkalny.
- 3) (...)

VI. USTALENIA PRZEJŚCIOWE

§ 29

1. W odniesieniu do obiektów istniejących wykraczających na rysunku planu poza linie rozgraniczające dróg, które nie powodują zagrożenia i utrudnień w ruchu drogowym oraz nie zakłócają wykonywania zadań zarządcy drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie. Wykonanie przebudowy lub kapitalnego remontu tychże obiektów wymaga zgody zarządcy drogi.
2. W odniesieniu do części obiektów istniejących, które wykraczają na rysunku planu poza linie zabudowy, wprowadza się zakaz rozbudowy i modernizacji w kierunku kolizji z liniami zabudowy, dopuszcza się wyłącznie ich remonty oraz nadbudowy.
3. Dla istniejącej zabudowy siedliskowej plan dopuszcza rozbudowę i nadbudowę budynków do czasu prowadzenia działalności przez właściciela działki.
4. Dla istniejących obiektów o funkcji niezgodnej z docelowym przeznaczeniem terenów określonym w planie, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu ich użytkowania bez prawa rozbudowy, nadbudowy i modernizacji.

5. Do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej i podłączenia jej do oczyszczalni, dopuszcza się możliwość gromadzenia ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych i wywozu taborem asenizacyjnym.
6. Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnego ujęcia wody (studnie) z postulatem przyłączenia do sieci publicznej po jej wybudowaniu.
7. Do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł gazu z postulatem przyłączenia do sieci publicznej po jej wybudowaniu.

Rozdział 3 – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

I. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

(...)

§ 33

W odniesieniu do obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem

[1UN – 4UN] ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi nauki: instytuty badawczo – naukowe, centra kongresowo – szkoleniowe, administracja, kultura, obiekty zamieszkania zbiorowego związane z centrami, jako przeznaczenie podstawowe
- 2) handel i usługi, jako przeznaczenie dopuszczone
- 3) plan dopuszcza utrzymanie istniejącego obiektu hotelowego oraz zabudowań straży pożarnej w terenie [4UN].

2. Sposób i zasady zagospodarowania:

- 1) Dla nowej zabudowy w zakresie
 - a) struktury przestrzennej - zgodnie z ustaleniami § 10
 - b) wyrazu architektonicznego – zgodnie z ustaleniami § 11
 - c) powierzchnia zabudowy – max. 1000m²
 - d) parkowania – zgodnie z ustaleniami § 28
- 2) (...)
- 3) Dla terenów położonych w sąsiedztwie zespołu pałacowego obowiązują ustalenia §11 ust.1
- 4) Na terenach znajdujących się w granicach WOChK obowiązują przepisy zgodne z Rozporządzeniem
- 5) Plan wskazuje (na rysunku planu) rejony lokalizacji dominant (akcentów) architektoniczno – wysokościowych, na zamknięciu widokowym ulic i ciągów pieszych, o wysokości do maksimum 15m.

(...)

§ 40

W odniesieniu do obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem

[1ZN/R – 2 ZN/R] ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Tereny zieleni naturalnej ogólnodostępnej znajdujące się w granicach rezerwatu przyrody „Stawy Raszyńskie” jako przeznaczenie podstawowe.
 - 2) Plan dopuszcza dotychczasowe użytkowanie rolne w granicach terenu oraz lokalizację funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej.
- #### **2. Sposób i zasady zagospodarowania:** nakaz zorganizowania wyznaczonych na rysunku planu ciągów spacerowo – rowerowych oraz ścieżek narciarskich oraz połączenie ich z systemem ścieżek już zrealizowanych.
3. Na terenach znajdujących się w granicach WOChK obowiązują przepisy zgodne z Rozporządzeniem.

(...)

Rozdział 3 - USTALENIA KOŃCOWE

§ 42

1. Biorąc pod uwagę dotychczasowe zainwestowanie i status prawny terenów, będących przedmiotem planu stwierdza się, że w wyniku uchwalenia tego planu, wzrosnie wartość terenów.
2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości ustala się:
 - 1) dla terenów (...), ZN/R, (...) - w wysokości 1 %
(...)
 - 6) dla terenów UN, (...) - w wysokości 1%
(...)

§ 43

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 44

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

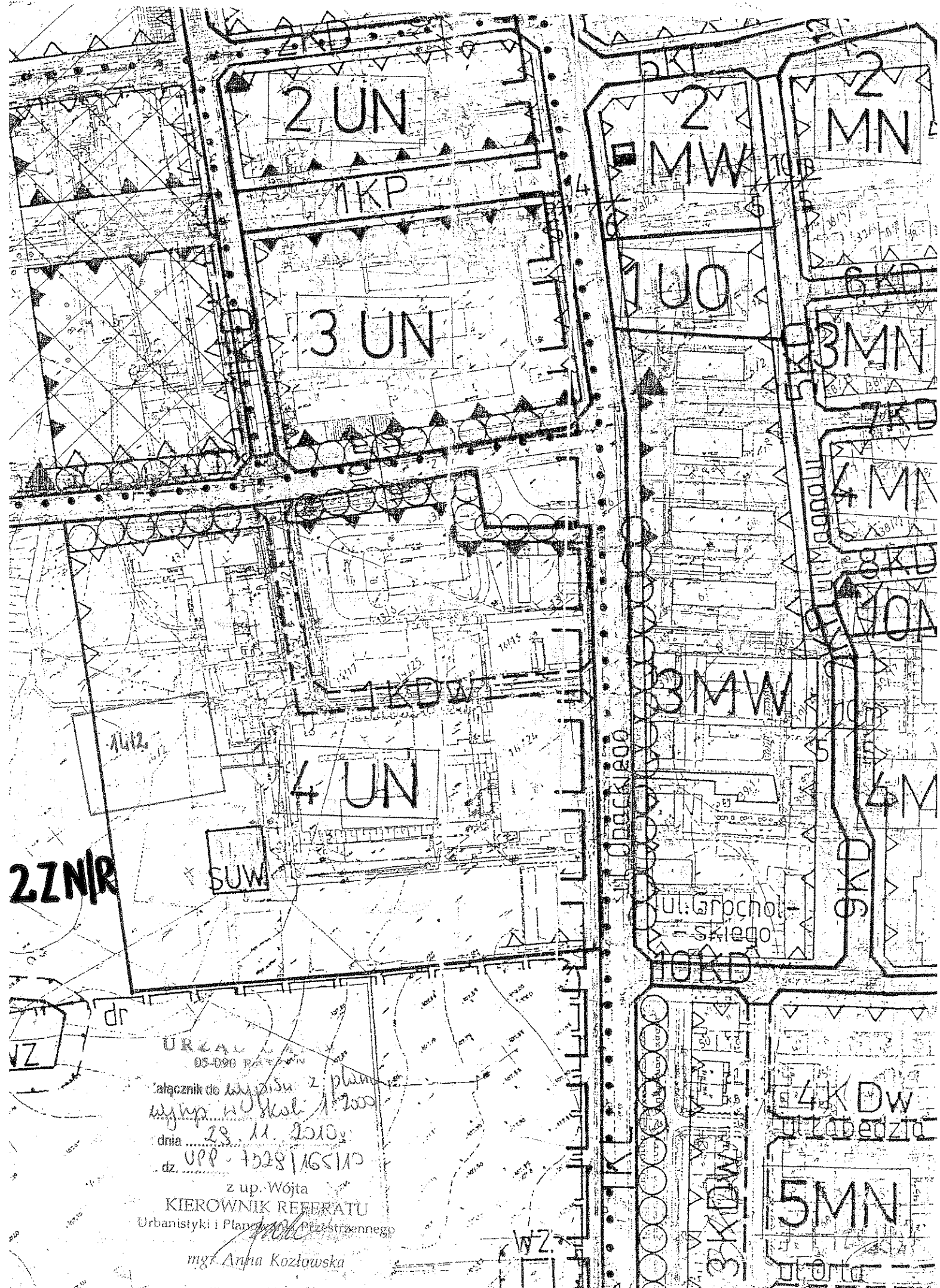
§ 45

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego”.

W załączeniu:
wrys w skali 1:2000

z up. Wójta
KIEROWNIK REFERATU
Urbanistyki i Planowania Przestrzennego
mgr Anna Kozłowska

UPP a/a



2ZNR

URZĄD
 05-090
 załącznik do wypisu z planu
 wypis 1:2000
 dnia 28.11.2010
 dz. UPP-7528/165110
 z up. Wójta
 KIEROWNIK REFERATU
 Urbanistyki i Planowania Przestrzennego
 mgr Anna Kozłowska

UL. GROCHOWSKIEGO

UL. GROCHOWSKIEGO

UL. GROCHOWSKIEGO

WZ

WZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

MODERNIZACJA PLACU ZABAW Przy Ochotniczej Straży Pożarnej we wsi FALENTY

przy ul. Hrabska Droga 2, działka nr ew. 14/2,
gmina RASZYN

inwestor:
URZĄD GMINY RASZYN
05 -090 Raszyn, ul. Szkolna 2a

jednostka projektowa:
J.T.B Jacek Boruc
Warszawa, ul. Fabryczna 18

opracował:
mgr inż. arch. Agnieszka BORUC

upr. nr MA/002/03

egz. nr **bioz**

grudzień 2010 r.

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Inwestycja obejmuje prowadzenie terenu pod budowę, robót ogólnobudowlanych w zakresie modernizacji placu zabaw we Wsi Falenty, gmina Raszyn, przy ul. Hrabaska Droga 2, dz. nr ewid. 14/2

Przed rozpoczęciem robót należy ogrodzić teren budowy uwzględniając uzbrojenie podziemne terenu oraz obowiązujące wymagania dotyczące wymaganego dojazdu do obiektów znajdujących się w pobliżu.

Zagospodarowanie terenu powinno być tak wykonane aby zapewnić: bezpieczny ruch ludzi i pojazdów (z uwzględnieniem potrzeb wynikających z planu ewakuacji obiektu sąsiadujących z budową) miejsca składowania materiałów budowlanych zorganizowanie zaplecza administracyjno-socjalnego budowy

Plac budowy należy zasilić w energię elektryczną a przewody oponowe elektryczne poprowadzić tak aby nie było zagrożenia ich uszkodzenia.

Instalacja nie może stanowić zagrożenia pożarowego oraz winna spełniać warunki ochrony pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych muszą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń pod względem bezpieczeństwa powinno być przeprowadzana co najmniej dwa razy w roku, a ponad to:

- przed uruchomieniem urządzeń po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych
- przed uruchomieniem urządzeń, jeżeli urządzenie nie było czynne przez ponad miesiąc
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu

Maszyny i urządzenia techniczne używane na terenie budowy powinny być:

- utrzymane w stanie zapewniającym ich sprawność
- stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone
- obsługiwane przez przeszkolone osoby
- pracować w zakresie dopuszczalnych obciążeń

Roboty montażowe mogą być wykonane na podstawie szczegółowych projektów montażu (w tym opracowanych technologii montażu przez dostawców systemów zaproponowanych w projekcie) oraz planu bioz, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Roboty spawalnicze

Sprzęt do spawania powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentami technicznymi

2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z warunkami przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z 27 lipca 2004 (Dz.U. Nr 180, poz 1860)

3. Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia,
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć aktualne badanie lekarskie z uwzględnieniem pracy na wysokości.

W przypadku stosowania rusztowań należy stosować rusztowania systemowe posiadające dopuszczenie, określające sposób użytkowania. Należy przestrzegać procedur dopuszczania rusztowań do użytkowania.

W przypadku wykonywania robót przez różne firmy należy wyznaczyć koordynatora zakresie przestrzegania bezpieczeństwa pracy – zgodnie z art 208 Kodeksu Pracy.

4. Niezależnie od powyższych wskazań kierownik budowy opracowując plan BIOZ zobowiązany jest uwzględnić wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP podczas robót budowlanych (Dz.U. z 2003r Nr 47 poz. 401)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Ewa BORUC

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/002/03**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **MA-1526**.

Członek czynny od: 2003-09-23 00:00:00 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-11-2010 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1526-EB88-2C63-5191-E43C



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Nr ewid. uprawnień: MA/002/03

Warszawa, dnia 3 czerwca 2003 roku

DECYZJA Nr KK/005/03

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z dalszymi zmianami) oraz art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną, i zgodnie z Uchwałą nr 2 z dnia 3 czerwca 2003 roku Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

NADAJĘ

magistrowi inżynierowi architektowi

AGNIESZCE EWIE BORUC

ur. 10 lipca 1973 roku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

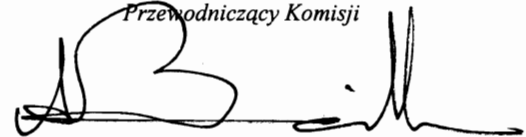
Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Ewę Agnieszkę Boruc wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

*Z upoważnienia Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
Przewodniczący Komisji*



mgr inż. arch. Antoni Beill



Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Ewa Agnieszka Boruc
2. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 6 grudnia 2005 roku

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Madalińskiego 20, 02-513 Warszawa

numer sprawy: MA/KK/206/05
numer ewidencyjny uprawnień: MA/053/05

DECYZJA NR KK/069/05

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Dz.U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, Dz.U. z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pani magister inżynier architekt **JOANNA AGNIESZKA WÓJCIK**
urodzona dnia 16.04.1973 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA

arch. Antoni Beill

Wiceprzewodniczący OKK MOIA

arch. Edward Wysocki

Sekretarz OKK MOIA

arch. Tomasz Błuszkowski

Członek OKK MOIA

arch. Janusz Pachowski

Członek OKK MOIA

arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MOIA

arch. Anna Wojterska – Talarczyk

Członek OKK MOIA

arch. Krzysztof Igor Żerosławski



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Joanna Agnieszka Wójcik
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Agnieszka WÓJCIK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/053/05**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **MA-1781**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-04-2010 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2010 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1781-FD4C-2777-E97D-C69A

Warszawa, 15.12.2010 r.

projektant:

Agnieszka Boruc
05-077 Warszawa –Wesoła
ul. Fabryczna 18
specjalność architektoniczna
nr upr. projektowych: MA/002/03
nr członkowski Izby: MA-1526

sprawdzający:

Joanna Wójcik
26-500 Szydłowiec
ul. Żołnierzy Września 1939r. 18
specjalność architektoniczna
nr upr. projektowych: MA/053/05
nr członkowski Izby: MA-1781

Oświadczenie,

Zgodnie z art. 20 ust. 1, art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 7.07.1994 –Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami):

Oświadczam, że projekt budowlany remontu zabytkowej kapliczki przydrożnej wzniesionej we wsi Wypędy, gmina Raszyn, przy ul. Wspólnej, dz. nr ewid.184/1 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Autor projektu jest członkiem Izby Okręgowej i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
i ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**MODERNIZACJA PLACU ZABAW
Przy Ochotniczej Straży Pożarnej
we wsi FALENTY**

przy ul. Hrabaska Droga 2, działka nr ew. 14/2,
gmina RASZYN

inwestor:

URZĄD GMINY RASZYN
05 -090 Raszyn, ul. Szkolna 2a

jednostka projektowa:

J.T.B Jacek Boruc
Warszawa, ul. Fabryczna 18

architektura:

projektował :mgr inż. arch. **Agnieszka BORUC**
upr. nr MA/002/03

sprawdził: mgr inż. arch. **Joanna WÓJCIK**
upr. nr MA/053/05

grudzień 2010 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU :

A. CZĘŚĆ OPISOWA

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – ARCHITEKTURA

LP.	NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
1.	Projekt zagospodarowania działki.	1:500	PB-Az/01
2.	zagospodarowanie placu zabaw.	1:200	RS-Az/02
3.	Piaskownica	-	RS-Az/03
4.	Piaskownica DT producenta	-	
5.	Huśtawki na sprężynie 1	-	RS-Az/04
6.	Huśtawki na sprężynie 1 DT producenta	-	
7.	Huśtawka na sprężynie 2	-	RS-Az/05
8.	Huśtawka na sprężynie 2 DT producenta		
9.	Huśtawka podwójna	-	RS-Az/06
10.	Huśtawka podwójna DT producenta	-	
11.	Zestaw Domek	-	RS-Az/07
12.	Zestaw Domek DT producenta	-	
13.	Zestaw Lokomotywa z tunelem	-	RS-Az/08
14.	Zestaw Lokomotywa z tunelem DT producenta	-	

UWAGA: Niniejszy projekt architektoniczny – budowlany chroniony jest
Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. [Dz. U. Nr 24, poz. 83].

PROJEKT NIE MOŻE BYĆ REPRODUKOWANY W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCIOWO.

A. CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU MODERNIZACJI PLACU ZABAW

Dz. Nr ew. 14/2 w FALENTACH gmina RASZYN

1. Dane ogólne

- Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr ew. 14/2 przy ul. Hrabska Droga 2 we wsi Wypędy, gmina Raszyn związany z modernizacją istniejącego placu zabaw
- Inwestor: Gmina Raszyn

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę.
- 2.2. Wypis z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2.3. Umowa z Inwestorem.
- 2.4. Informacje uzyskane od uprawnionych pracowników Zamawiającego.
- 2.5. Obowiązujące normy i przepisy

3. Opis stanu istniejącego

- Działka o nr ew. 14/2 położona przy ul. Hrabska Droga 2 w Falentach.
- Powierzchnia działki wynosi **0.28 ha**
Działka częściowo ogrodzona. Na terenie zlokalizowany jest budynek OSP
Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej. Na terenie zlokalizowano urządzenia zabawowe: huśtawka, huśtawki wagowe, karuzela, kosz do koszykówki, ławki parkowe, ławka piknikowa, zestawy zabawowe, piaskownica, tablica regulaminowa, tablica informacyjna straży.

4. Opis zamierzeń inwestycyjnych

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się modernizację istniejącego placu zabaw zlokalizowanego na przedmiotowej działce jako funkcja uzupełniająca. Modernizacja polega na dostawieniu urządzeń zabawowych: 3 bujaków, huśtawki podwójnej, piaskownicy zadaszanej, zestawu domek oraz zestawu lokomotywa. Istniejące urządzenia wymagają przeglądu i częściowo wymiany podłoża pod urządzeniami. Jedno z urządzeń – huśtawka wagowa wymaga usunięcia lub wymiany.

Podłoże pod urządzeniami –trawiaste, piaskowe, żwirowe lub korowe.
W przeważającej ilości podłożem jest darń.

Wody opadowe zagospodarowane zostaną w obrębie działki.

Bilans terenu w obrębie działki:

powierzchnia działki: 2 800,00 m² (100,0%)

powierzchnie wyłączone z powierzchni biologicznie czynnej:

• istniejący budynek, brukowane nawierzchnie	725,0 m ²
• istniejące urządzenia zabawowe wraz z rezerwą związaną z wymianą nawierzchni	63,5 m ²
• projektowane urządzenia zabawowe	44,75m ²
RAZEM	833,25m² (29,8%)

tj. 29,8% powierzchni działki

powierzchnia biologicznie czynna 70,2 % (wg Planu min. 70%)

Prace będą realizowane etapowo zgodnie z dysponowaniem przez Inwestora środkami finansowymi. Urządzenia zabawowe których bezpieczeństwo użytkowania dopuszcza zastosowanie nawierzchni trawiastej zostaną z taką nawierzchnią wykonane. Urządzenia, które ze względów bezpieczeństwa wymagają innej nawierzchni niż trawiasta zostaną wykonane z nawierzchnią piaskową, żwirową lub korową zgodnie z dyspozycją Inwestora.

5. Informacje dodatkowe

5.1. przedmiotowa działka znajduje się na terenie Warszawskiego obszaru
Chronionego Krajobrazu.

5.2. Teren nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej

5.3. Obszar oddziaływania modernizowanego placu na środowisko nie wykracza
poza granice działki.

6. Warunki bhp

6.1. Prace przy przedmiotowym obiekcie należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i instrukcjami bhp w szczególności z wymaganiami Rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych i montażowych, pod nadzorem osób uprawnionych.

6.2. Prace budowlane winny być wykonywane wyłącznie przez wyszkolonych pracowników zgodnie z instrukcjami wydawanymi przez producentów materiałów oraz obowiązującymi Polskimi Normami.

7. Zalecenia końcowe

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych.

Prace wykończeniowe powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.

Wszelkie prace powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie instytucje, zezwalające na obrót i stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Bez atestu można stosować tylko te materiały, które są umieszczone w wykazie stanowiącym załącznik do rozporządzenia o materiałach, które są zwolnione od obowiązku posiadania atestu.

Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowane atesty i świadectwa dopuszczenia, spoczywa na kierowniku budowy oraz na inspektorach nadzoru inwestorskiego.

Wszelkie wątpliwości dotyczące dokumentacji należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego. W rozstrzygnięciach spraw finansowych powinni brać udział przedstawiciele Inwestora i nadzoru inwestorskiego.

Opracował :

OPIS ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE

Place zabaw –rozwiązania szczegółowe

Wszystkie urządzenia i wyposażenie musi być montowane zgodnie z wymaganiami producenta oraz posiadać wszystkie niezbędne certyfikaty oraz być zgodne z obowiązującymi przepisami m.in.:

EN 1176 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni , składa się z następujących części:

EN 1176-1 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 1: Ogólne wymagania i metody badań

EN 1176-2 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek

EN 1176-3 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni

EN 1176-4 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 4: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych

EN 1176-5 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli

EN 1176-6 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących

EN 1176-7 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji

EN 1176-10 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 10: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań całkowicie obudowanych urządzeń do zabawy

EN 1176-11 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 11: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań sieci przestrzennej

PN-EN 1177 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

PN-EN 350-2 Naturalna trwałość drewna litego. Wytyczne dotyczące naturalnej trwałości i podatności na nasycanie wybranych gatunków drewna mających znaczenie w Europie.

PN-EN 335-2 Definicja klas zagrożenia ataku biologicznego. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Zastosowanie do drewna litego.

PN-EN 351-1 Drewno lite zabezpieczone środkiem ochrony. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Klasyfikacja wnikania i retencji środka ochrony.

PN-EN ISO/IEC 17050-1 Ocena zgodności. Deklaracja zgodności składana przez dostawcę. Część 1: Wymagania ogólne.

Zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1 przed zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do sprawdzenia poprawności i aktualizacji proponowanych rozwiązań zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń.

nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177 zgodnie z założeniem nawierzchnię syntetyczną można uzupełnić:

-przy założonej wysokości upadku < 1000mm -gleba lub darnń

-powyżej 1000mm-3000mm -piasek lub żwir gr. 300mm

Przedstawiono zestawy producenta: SATERNUS Sp. z o.o., ul. Kościuszki 63, 41-503 Chorzów

Rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

Urządzenia kolorowe, estetyczne i przyjazne tereny zabaw. Priorytetem jest zapewnienie bezpiecznej zabawy wszystkich dzieci.

Wszystkie wyroby posiadają certyfikaty bezpieczeństwa i wieloletnie gwarancje, a ponadto spełniają standardy Unii Europejskiej.

Materiały do produkcji urządzeń:

szczegóły podane w załączonej DT urządzeń załączonej do dokumentacji w części rysunkowej.

symbol	urządzenie	ilość	nr rys
1.	Piaskownica zadaszona Nr kat. 10017	1	RS-Az/03
2.	Zestaw konik –kiwak na sprężynie Nr kat. 10051	1	RS-Az/04
3.	Zestaw kabriolet –kiwak na sprężynie Nr kat. F011	1	RS-Az/04
4.	Zestaw kogut –kiwak na sprężynie Nr kat. 8020	1	RS-Az/05
5.	Huśtawka podwójna Maluch Nr kat. 10019	1	RS-Az/06
6.	Zestaw Domek AGATKA Nr kat. 10024	1	RS-Az/07
7.	Zestaw Lokomotywa z tunelem Nr kat. 10024	1	RS-Az/08

Należy zwrócić szczególną uwagę na

- Regulamin. Regulamin powinien określać zasady użytkowania placu zabaw oraz informować o zarządcy terenu. Jego najważniejszym elementem jest numer alarmowy, np. 112.
- Oznaczenie urządzeń. Tabliczka znamionowa urządzenia powinna podawać informacje o producencie, dacie produkcji, numerze seryjnym i numerze normy, zgodnie z którą urządzenia wyprodukowano. Osobno powinien być zaznaczony poziom gruntu.
- Zachowanie stref minimalnych. W normie PN-EN 1176-1 podany jest prosty wzór na określenie powierzchni upadku wokół każdej zabawki na placu zabaw:

$$B = 0,66 \times H + 0,5\text{m},$$

gdzie B jest bezpieczną odległością, która równa się 0,66 mnożone przez H - wysokość swobodnego upadku (to wysokość na jaką dziecko może wejść) dodać 0,5 metra. W tej odległości nic nie ma prawa się znaleźć.

- Właściwą nawierzchnię. Zgodnie z normą PN-EN 1177 właściciel placu zabaw powinien zapewnić właściwą nawierzchnię, zgodną z wysokością swobodnego upadku. Wymogi normy można przedstawić za pomocą tabelki (wymiary w milimetrach).

Nawierzchnia gruntowa – trawiasta

Jest to najbardziej typowa nawierzchnia na placach zabaw o wysokości upadkowej z urządzeń do 1,50m. Niemniej korzystając z urządzeń na takim podłożu musimy mieć świadomość, że intensywne wykorzystywanie takiego podłoża wiąże się z jego wydeptaniem. Innym powodem, dla którego to podłoże może być uciążliwe to zależność od warunków atmosferycznych. Nawet kilka godzin po ustąpieniu opadów, wchodząc na trawnik można zmoczyć buty. W zależności od sposobu wykonania jest to jednak podłoże miękkie, jednak jeśli nie chcemy aby zmieniło się w klepisko wymaga bardziej troskliwej opieki. Pod względem cenowym jednak są atrakcyjną alternatywą dla innych nawierzchni.

Nawierzchnia piaskowa

Zastosowanie piasku na placu zabaw wiąże się z bezpieczeństwem i dotyczy zdarzeń na placu zabaw. Ważna jest jednak jego jakość. Musi to być piasek płukany, bez zawartości części pylastych i iłów o frakcji od 0,2-2mm. Zastosowanie takiego podłoża jest niestety nieco problematyczne gdyż często piasek w sposób niekontrolowany wsypuje się do butów i innych części garderoby i przyczynia się do roznoszenia. Niestety często ulega również zabrudzeniu poprzez różne odpadki przynoszone przez dzieci oraz odchody zwierząt, które chętnie w takich miejscach załatwiają swoje potrzeby.

Nawierzchnia żwirowa

Pola żwirowe wykonuje się ze żwirku zaokrąglonego, płukanego o frakcji od 2-8mm. Nawierzchnia ułożona warstwą min. 20 cm może stać się podłożem chroniącym przed niebezpiecznymi skutkami uderzeń. Taka nawierzchnia może być również używana przez cały rok, nawet w złych warunkach atmosferycznych. Szczególnie warto stosować ją pod urządzenia do wspinania, zjeżdżania, huśtania. Nie nadaje się natomiast do gry w piłkę nożną i do biegania. Zaletą tej nawierzchni jest też fakt, że nie „rozchodzi” się jak piasek i po każdym deszczu samoczynnie oczyszcza.

Nawierzchnia z wiór (kora)

Rzadko stosowana w Polsce. Nawierzchnie te dobrze chronią przed upadkiem, mają też wzmocnione działanie stymulujące zabawę, gdyż są postrzegane jako podłoże leśne. Jednakże podczas deszczu mogą powodować zabrudzenia odzieży a latem podczas korzystania z tej nawierzchni w sandałach mogą powodować liczne ukłucia i zadrapania.

- Kotwienia urządzeń. W związku z wymogiem zachowania stref bezpieczeństwa urządzenia powinny być kotwione, w celu zachowania tych stref. Nie może dochodzić do sytuacji, gdy urządzenie zmienia lokalizację i nie zostaje zachowana strefa bezpieczeństwa.
- Drewno w ziemi. Ten problem jest najczęściej spotykany w przypadku zakopywania, lub betonowania bezpośrednio w gruncie drewnianych elementów konstrukcyjnych wykonanych z tak zwanych „wałków z otaczarki”.

Norma PN-EN 1176-1 dopuszcza trzy przypadki kotwienia drewnianych urządzeń:

Gdy drewno posiada dostateczną odporność naturalną zgodnie z normą EN 350-2. Odporność tę posiadają nie spotykane w branży placów zabaw gatunki drewna egzotycznego. Także robinia pseudoacacia zwana akacją spełnia wymagania normy EN 350-2. Ma ona bardzo charakterystyczne, twarde, zwarte, zielonkawe

zabarwione drewno, nie do pomylenia z jakimkolwiek innym. Jeżeli drewno wygląda „normalnie”, to na pewno nie jest to akacja. Tego drewna nie wykorzystuje się przemysłowo.

Gdy drewno stoi ponad ziemią na metalowej kotwie, lub stopce słupka.

Gdy drewno jest zaimpregnowane ciśnieniowo zgodnie z normami EN 355-2 oraz EN 351-1. Jak w prosty sposób sprawdzić rzetelność impregnacji? Należy podczas odbioru placu zabaw wybrać losowo któryś ze słupków i wydać dyspozycję jego demontażu i wyciągnięcia z ziemi. Następnie należy przeciąć go w poprzek (ale nie bliżej niż 20 cm od końca), a następnie obejrzeć przekrój. Jeżeli widać granicę pomiędzy białem a twardzielą, to cały biel musi być nasycony impregnatem. Jeżeli nie widać granicy między białem a twardzielą, cały słupek, na wylot, musi być zaimpregnowany, bez względu na jego grubość. Granice te widać na przekroju bardzo wyraźnie – twardziel wszystkich gatunków drzew jest znacznie ciemniejsza od bielu i bardzo często innego koloru, zaś impregnat używany powszechnie w Polsce do nasączania ciśnieniowego ma zielonkavo-słomkowy kolor i także doskonale widać jak głęboko został wtłoczony.

- Zabezpieczenie przed korozją metalowych elementów. Występowanie korozji wynika z reguły z niewłaściwego zabezpieczenia powierzchni metalowych
- Właściwe zabezpieczenie sklejki. Norma wymaga, aby elementy urządzeń wykonane ze sklejki były zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych. Pomalowanie sklejki impregnatem koloryzującym jest niewystarczające.
- Właściwe fundamentowanie. Norma PN-EN 1176-1 wyraźnie mówi jak wyposażenie placu zabaw ma być fundamentowane, a nawet zamieszcza rysunek. Tu również dopuszcza się do stosowania trzy przypadki:

-fundamenty umieszcza się 40 cm pod powierzchnią gruntu

-jeżeli wierzchołek fundamentu jak na rysunku w normie, fundament może się znajdować 20 cm pod powierzchnią gruntu

-fundament jest całkowicie przykryty urządzeniem, jak w przypadku karuzel tarczowych

Najczęściej spotkać można dwa rodzaje nieprawidłowości związane z fundamentowaniem:

zbyt płytkie zalewanie fundamentów (betonując sprzęt na placu budowy nie można wyprofilować fundamentu zgodnie z wymaganiami normy, zatem jego górna powierzchnia musi być zagłębiona 40 cm pod powierzchnię). Równocześnie pamiętać należy, że drewno nie może stykać się z gruntem.

przykręcanie sprężyn bujaków bezpośrednio do fundamentu, co skutkuje tym, że jego wierzch znajduje się na powierzchni, lub tuż pod nią, a powinien się znaleźć 40 cm niżej.

- Niebezpieczeństwo zakleszczeń jest dość powszechnie spotykana nieprawidłowością. Norma PN-EN 1176-1 podaje wymiary otworów (wymiar w dowolną stronę), jakich nie można stosować podczas konstruowania wyposażenia placów zabaw, gdyż dziecko może w nich zaklinować paluszek, rączkę, główkę, czy inną część ciała. Dotyczy ta sprawa każdego otworu – okienka, drabin, otworów między stopniami schodów, w balustradach, daszkach itd. Poniżej podajemy zakazane wymiary otworów:

8-25 mm

30-80 mm

110-230 mm.

dozwolone są zatem otwory o wymiarach:

poniżej 8 mm

25-30 mm

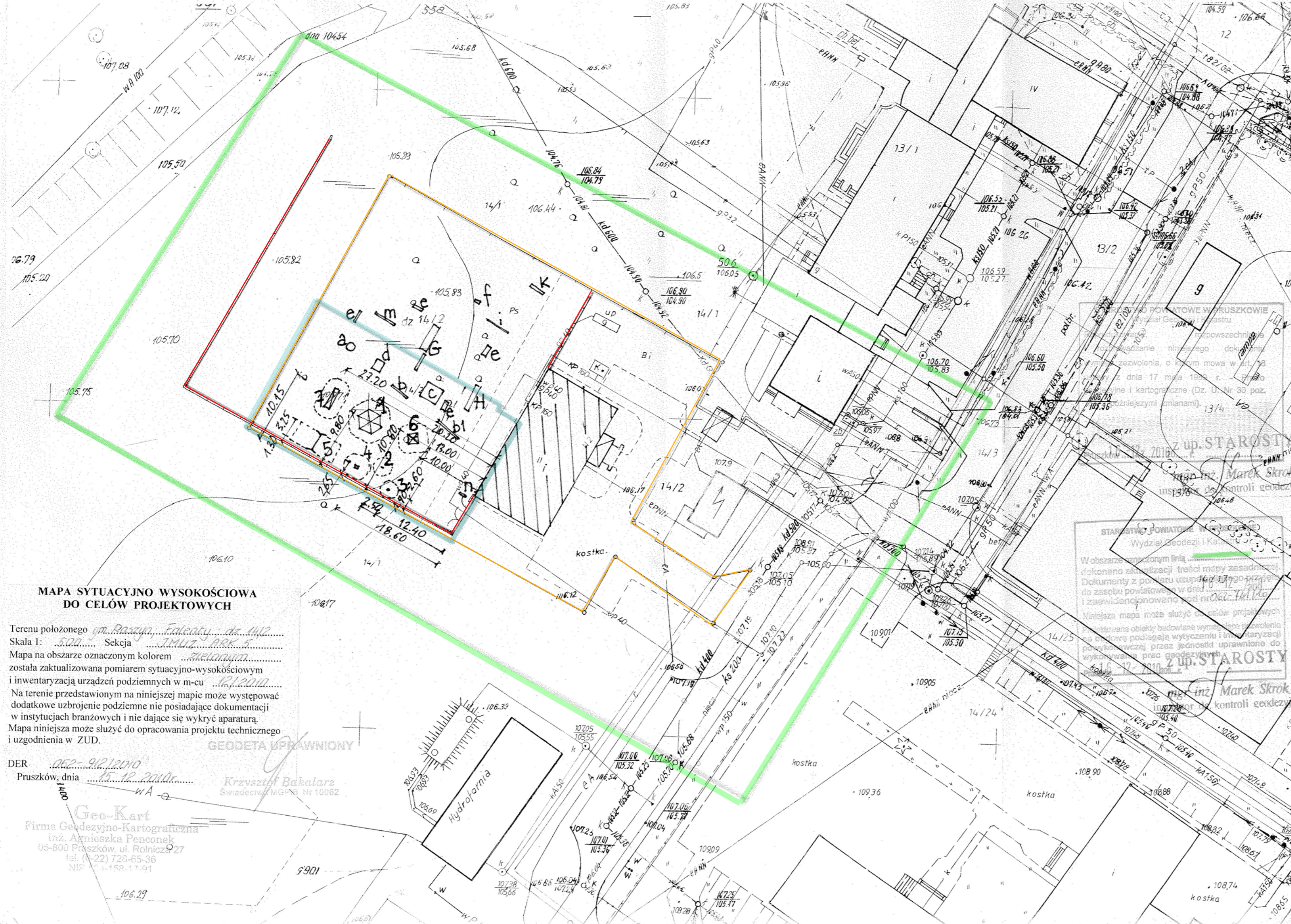
80-110 mm

powyżej 230 mm.

- Według Normy siedzisko huśtawki powinno być wykonane z gumy i zawieszane na odpowiednim łańcuchu. Niezastosowanie się do tych wymogów zagraża zdrowiu i życiu dzieci
- Wykończenie krawędzi. Częstą nieprawidłowością jest niewłaściwy sposób wykończenia urządzenia w procesie produkcyjnym, co skutkuje występowaniem ostrych krawędzi, które grożą zranieniem.
- Elementów hamujących ruch. Norma wymaga, aby huśtawka wagowa (tzw. ważka) była wyposażona w elementy hamujące ruch. Najprostszym sposobem ich wykonania jest umieszczenie w miejscach styku końców ramion ważki z gruntem elementów gumowych, np. częściowo wkopanych opon.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- Wykonanie oceny zgodności placu zabaw z Normami PN-EN 1176 i PN-EN 1177. Szczegółowe Sprawozdanie z Kontroli może być pomocne przy odbiorze robót związanych z nowopowstającym placem oraz egzekwowaniu pełnej zgodności z Normami, może też stanowić podstawę do modernizacji istniejącego obiektu.
- Wdrożenie Systemu Kontroli Placu Zabaw, którego wprowadzenie pozwala w pełni spełniać surowe wymogi Norm dotyczących zarządców placów zabaw. Do Systemu CKPZ należą: Książka Kontroli z Planem Kontroli, formularze rejestracji placu zabaw, rejestracji urządzeń, modernizacji, kontroli regularnej, kontroli funkcjonalnej, kontroli podstawowej, zgłoszenia usterki, konserwacji i zgłoszenia wypadku. W ramach wprowadzenia Systemu Kontroli przeprowadzamy także teoretyczno-praktyczne szkolenie pracowników w zakresie przeprowadzania czynności kontrolnych. Wypełnienie formularzy rejestracji leży po stronie Centrum. Obejmuje przekazanie jednego kompletu dokumentów oraz przeszkolenie jednego pracownika odpowiadającego za kontrole.



MAPA SYTUACyjNO WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Terenu położonego gm. Raszyn, Falenty, dz. 14/2
 Skala 1: 500 Sekcja T.M.U.Z. 2010.5
 Mapa na obszarze oznaczonym kolorem zielonym została zaktualizowana pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w m-cu 12/2010.
 Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne nie posiadające dokumentacji w instytucjach branżowych i nie dające się wykryć aparaturą. Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w ZUD.

GEODETA UPRAWNIONY

DER 052-94212010
 Pruszków, dnia 15.12.2010
 Krzysztof Bakalarz
 Świdnica, MGN Nr 10062

Geo-Kart
 Firma Geodezyjno-Kartograficzna
 inż. Agnieszka Boruc
 05-800 Pruszków, ul. Rolnicza 27
 tel. (1-22) 728-65-36
 NIP 14-158-17-91

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE:**
- a karuzela Daniel
 - b huśtawka ważka
 - c h.ważka-demontaż lub wymiana-zły stan
 - d piaskownica 2,5mx2,5m
 - e ławka piknikowa
 - f ławka parkowa
 - G kosz do koszykówki
 - H zestaw
 - i zestaw
 - k równoważnia
 - m tablica informacyjna STRAŻ
 - n huśtawka podwójna
 - o tablica z regulaminem

- ELEMENTY PROJEKTOWANE**
- 1 piaskownica zadaszona
 - 2 kiwak na sprężynie
 - 3 kiwak na sprężynie
 - 4 kiwak podwójny na sprężynie
 - 5 huśtawka podwójna
 - 6 domek Agatka
 - 7 Lokomotywa z tunelem

UWAGA: domiary do skrzyżowania osi symetrii urządzenia zabawowego. Należy bezwzględnie sprawdzić wymiary z natury i zachować wymagane strefy bezpieczeństwa.



AUTOR PROJEKTU:
J.T.B ul. Fabryczna 18
 05-077 Warszawa-Wesoła
 tel./faks: 22 773 31 89
 tel. kom.: 505 122 644
 e-mail: biuro@jtb.com.pl

INWESTOR:
Urząd Gminy Raszyn
 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a

OBIEKT:
PLAC ZABAW przy OSP FALENTY
 dz.ewid. 14/2, Falenty, gmina Raszyn

PROJEKTOWAŁ:
 mgr inż. arch. Agnieszka BORUC
 upr. nr MA/002/03
 mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK
 upr. nr MA/053/05

działka nr ewid. 14/2, Falenty, gmina Raszyn

projekt zagospodarowania terenu

FAZA PROJEKTU: budowlany **BRANŻA:** architektura

orientacja, skala 1:-

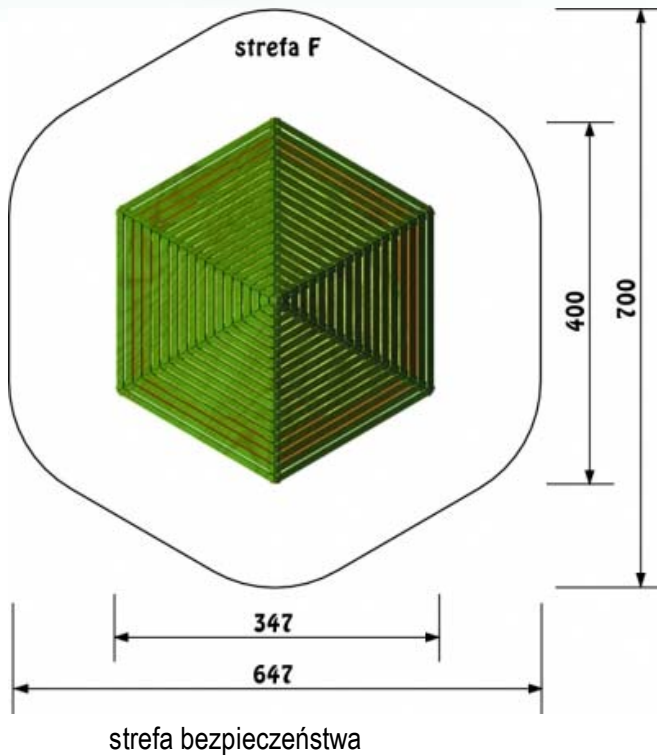
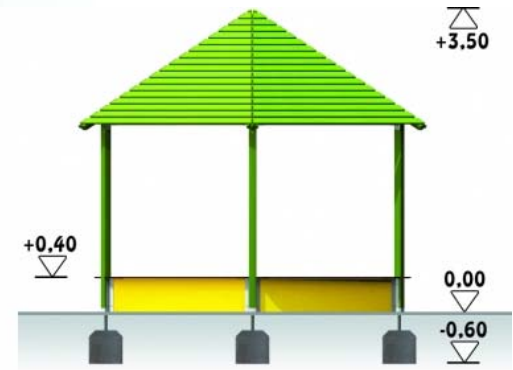
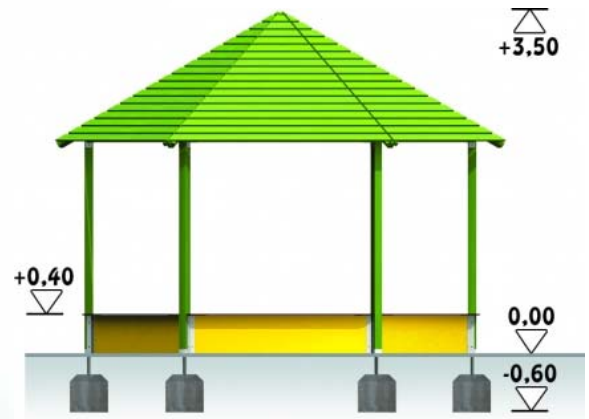
SKALA: 1:500 **DATA:** 15.12.2010 **NR RYS.:** PS-Az/01

rozwiązania szczegółowe

**MODERNIZACJA PLACU ZABAW
Przy Ochotniczej Straży Pożarnej
we wsi FALENTY**

przy ul. Hrabska Droga 2, działka nr ew. 14/2,
gmina RASZYN

widok



WYMIARY URZĄDZENIA
 Szerokość 4,00 m
 Długość 3,47 m
 Wysokość 3,50 m
 Strefa funkcjonowania urządzenia F 30,30 m²

UWAGA: piaskownica z kompletem zabezpieczającym -plandeką

Piaskownica Sześciokątna zadaszona zestaw nr katalogowy 10017

zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1
 nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177
 przedstawiono zestawy producenta: Place Zabaw SATERNUS sp. z o.o., ul. Parkowa 3, 41-503 Chorzów
 rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających
 projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

AUTOR PROJEKTU: J.T.B ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 tel. kom.: 505 122 644 e-mail: biuro@jtb.com.pl		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr. nr MA/002/03		PODPIS:	
INWESTOR: Urząd Gminy Raszyn 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a		SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr. nr MA/053/05		PODPIS:	
TYTUŁ: <p style="text-align: center;">Piaskownica</p>		FAZA PROJEKTU: <p style="text-align: center;">budowlany</p>		BRANŻA: <p style="text-align: center;">architektura</p>	
OBIEKT: PLAC ZABAW przy OSP FALENTY dz.ewid. 14/2, Falenty, gmina Raszyn		SKALA: 1:-	DATA: 15.12.2010	NR RYS.: RS-Az/03	

PIASKOWNICA ZADASZONA KOD 10017 URZĄDZENIE ŁATWO DOSTĘPNE

DANE TECHNICZNE

- Wymiary urządzenia 3,47m x 4,00m
- Strefa funkcjonowania R=3,50m
- Wysokość piaskownicy 0,40m
- Maksymalna wysokość 3,50m
- Głębokość posadowienia - 0,60m
- Wykonana zgodnie z PN-EN1176-1 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

MATERIAŁY

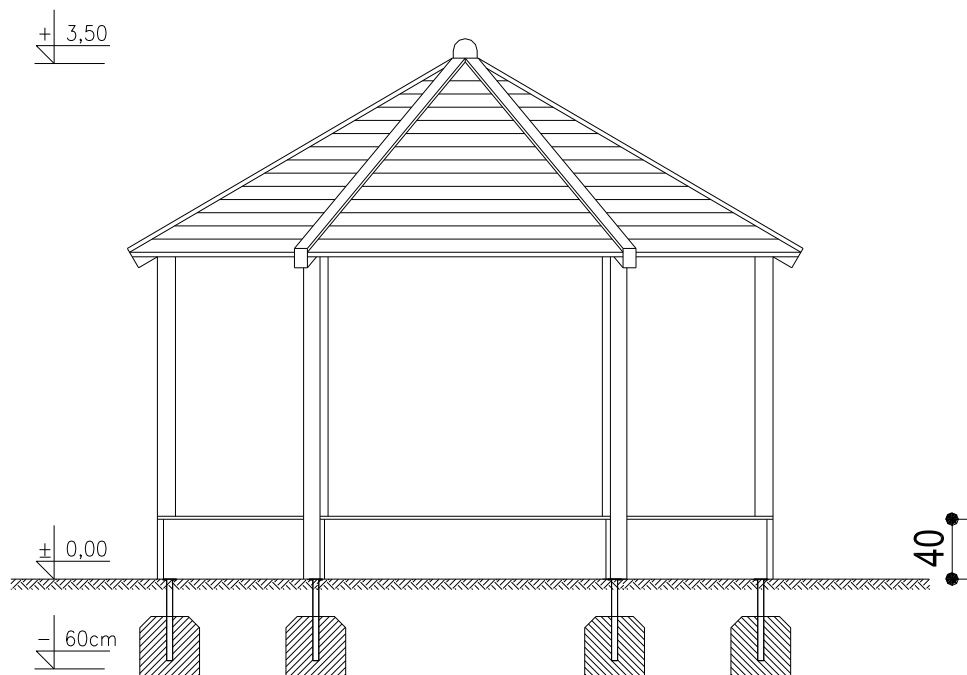
- Drewno konstrukcyjne sosnowe klejone 90/90mmi 45/90mm malowane farbami impregncyjno-dekoracyjnymi typu Drewnochron w kolorze soczystej zieleni
- sklejka boczna wodoodporna foliowana jako element uzupełniająco-dekoracyjny może być dodatkowo malowana farbami akrylowymi i sklejka wodoodporna szalunkowa jako element poziomy zamykający brzeg piaskownicy..
- Konstrukcja dachu drewniana na przestrzennej drewnianej konstrukcji nośnej z ażurowym odeskowaniem. W szczycie całość spina metalowy zwornik z rury stalowej ocynkowanej \varnothing 108mm.
- Łączniki górne-dachowe i dolne: kątownik, profil zimnogięty , płaskownik, blacha
- Śruby maszynowe ocynkowane
- Sklejka wodoodporna foliowana jako element uzupełniająco-dekoracyjny i sklejka wodoodporna szalunkowa jako element poziomy zamykający brzeg piaskownicy
- Marki stalowe ocynkowane wykonane z blachy i rury

ZABEZPIECZENIA

- Stal zabezpieczona przez odtłuszczenie i cynkowanie kąpielowe
- Sklejka szalunkowa i foliowana dodatkowo może być malowana dekoracyjnie farbami akrylowymi
- Nakrętki zakryte zaślepkami z tworzywa

MONTAŻ

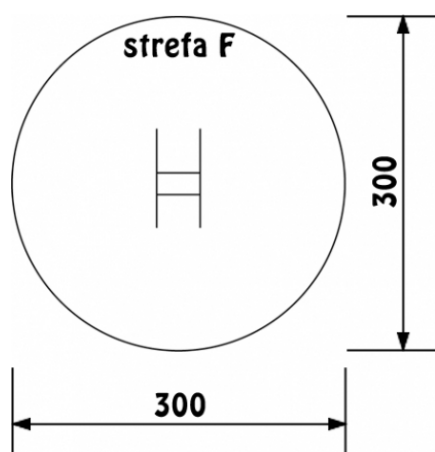
- Wyrób związany z gruntem na stałe zgodnie z dokumentacją urządzenia



zestaw KONIK nr kat. 10051



zestaw Huśtawka na sprężynie
kiwak z HDPE
nr kat. F011



strefa bezpieczeństwa

Strefa funkcjonowania urządzenia F 7,06m²
wymagana przestrzeń minimalna 300cm/300cm
podłoże piaskowe, żwirowe, korowe, gumowe,
trawiaste
wysokość upadkowa 45cm

zestaw nr katalogowy F011
zestaw nr katalogowy 10051

zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1
nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177
przedstawiono zestawy producenta: Place Zabaw SATERNUS sp. z o.o., ul. Parkowa 3, 41-503 Chorzów
rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających
projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

AUTOR PROJEKTU: J.T.B ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 tel. kom.: 505 122 644 e-mail: biuro@jtb.com.pl	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr. nr MA/002/03	PODPIS:
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr. nr MA/053/05	PODPIS:
INWESTOR: Urząd Gminy Raszyn 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a	TYTUŁ: huśtawki na sprężynie 1	
OBIEKT: PLAC ZABAW przy OSP FALENTY dz.ewid. 14/2, Falenty, gmina Raszyn	FAZA PROJEKTU: budowlany	BRANŻA: architektura
	SKALA: 1:-	DATA: 15.12.2010
		NR RYS.: RS-Az/04

HUŚTAWKA NA SPRĘŻYNIE - KIWAK

DANE TECHNICZNE

- Gabaryty urządzenia 0,40m x 0,70m
- Strefa funkcjonowania R = 3,00m
- Wysokości siedziska 0,45m
- Głębokość posadowienia - 0,55m
- Wykonana z zgodnie z PN-EN1176-1 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

MATERIAŁY

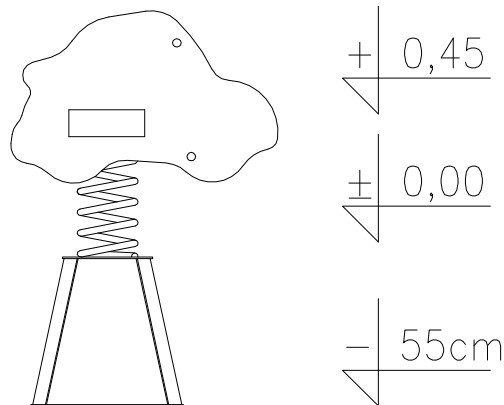
- Podstawa fundamentowa z ażurowej konstrukcji stalowej o wys. ok. 50cm
- Sprężyna o wys. H=0,40, o zwojach zgodnie z normą z PN-EN1176-1
- Całość wykonana z HDPE o gr. 9, 12 i 19mm
- Plastikowe uchwyty do rak i podpory pod nogi
- Śruby maszynowe ocynkowane M10, nakrętki samokontrujące

ZABEZPIECZENIA

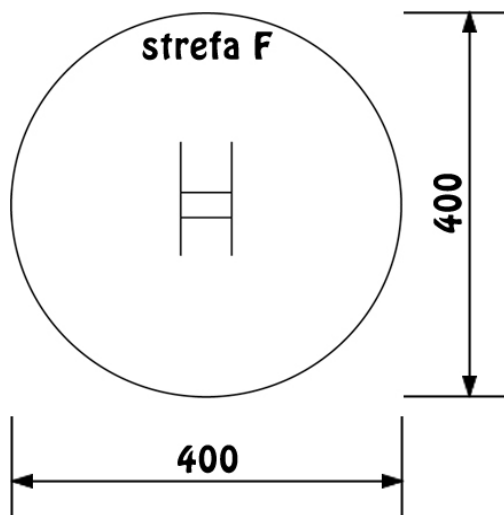
- Stal zabezpieczona poprzez odtłuszczenie i cynkowanie kąpielowe
- Śruby ocynkowane zabezpieczone i schowane pod zaślepką dwuczęściową

MONTAŻ

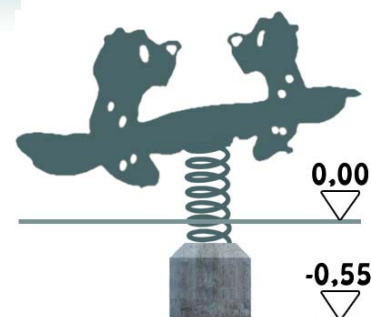
- Wyrób ustawiany w gruncie – elementy stalowe wkopywane do odpowiedniej gł. zasypane i ubite



zestaw Huśtawka na sprężynie
kiwak z HDPE
nr kat. 8020



strefa bezpieczeństwa



Strefa funkcjonowania urządzenia F 12,57 m²
wymagana przestrzeń minimalna 400cm/400cm
podłoże piaskowe, żwirowe, korowe, gumowe,
trawiaste
wysokość upadkowa 45cm

zestaw nr katalogowy 8020

zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1
nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177
przedstawiono zestawy producenta: Place Zabaw SATERNUS sp. z o.o., ul. Parkowa 3, 41-503 Chorzów
rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających
projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

AUTOR PROJEKTU: J.T.B ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 tel. kom.: 505 122 644 e-mail: biuro@jtb.com.pl		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr. nr MA/002/03		PODPIS:	
INWESTOR: Urząd Gminy Raszyn 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a		SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr. nr MA/053/05		PODPIS:	
OBIEKT: PLAC ZABAW przy OSP FALENTY dz.ewid. 14/2, Falenty, gmina Raszyn		TYTUŁ: huśtawka na sprężynie 2			
		FAZA PROJEKTU: budowlany		BRANŻA: architektura	
		SKALA: 1:-	DATA: 15.12.2010	NR RYS.: RS-Az/05	

HUŚTAWKA NA SPRĘŻYNIE – TANDEM KOGUT

KOD 8020

URZĄDZENIE ŁATWO DOSTĘPNE

DANE TECHNICZNE

- Gabaryty urządzenia 1,50m x 2,00m
- Strefa użytkowania \varnothing 4,00m
- Wysokości siedziska 0,45m
- Głębokość posadowienia - 0,55m
- Wykonana z zgodnie z PN-EN1176-1 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

MATERIAŁY

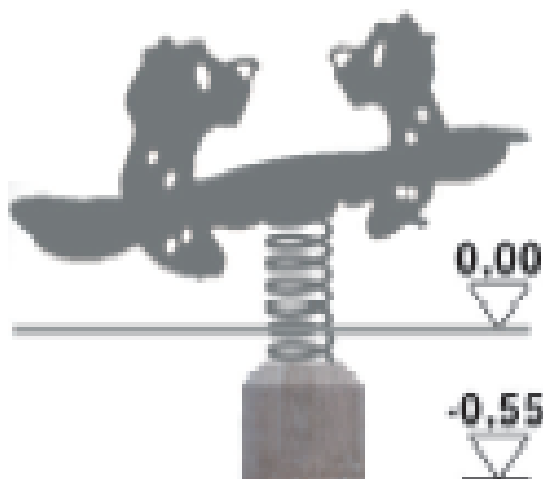
- Podstawa fundamentowa z ażurowej konstrukcji stalowej o wys. ok. 50cm
- Sprężyny o wys. H=0,40, o zwojach zgodnie z normą z PN-EN1176-1, połączone ze sobą za pomocą poziomej płyty HDPE o gr. 15mm
- Całość wykonana z HDPE o gr. 9, 12 i 19mm
- Plastikowe uchwyty do rak i podpory pod nogi
- Śruby maszynowe ocynkowane M10, nakrętki samokontrujące

ZABEZPIECZENIA

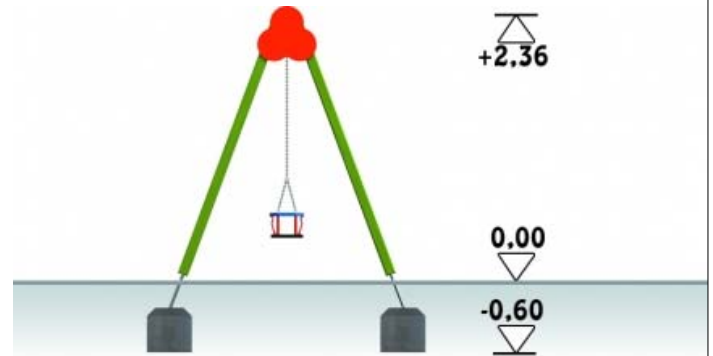
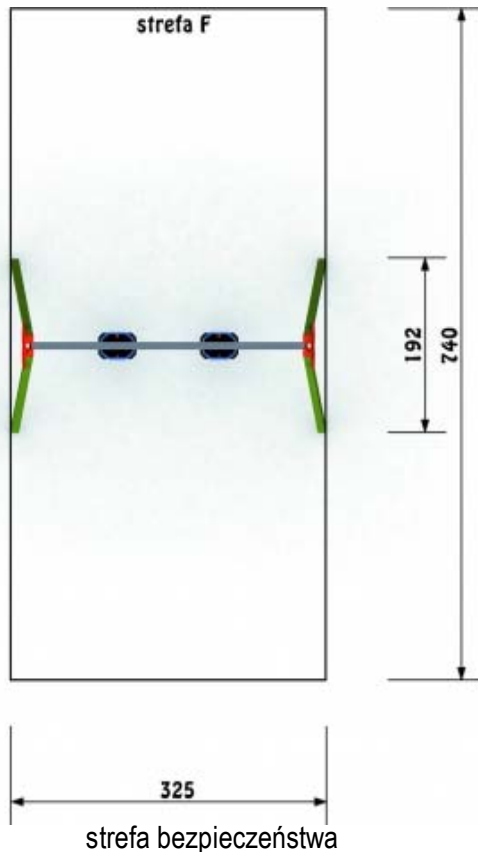
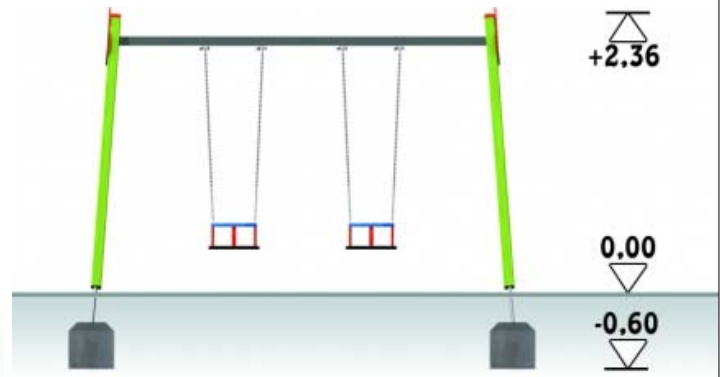
- Stal zabezpieczona poprzez odfuszczenie i cynkowanie kąpielowe
- Śruby ocynkowane zabezpieczone i schowane pod zaślepką dwuczściową

MONTAŻ

- Wyrób związany z gruntem na stałe zgodnie z dokumentacją urządzenia



widok



WYMIARY URZĄDZENIA

Szerokość 1,92 m

Długość 3,70 m

Wysokość 2,36 m

Strefa funkcjonowania urządzenia F 27,38 m²
wymagana przestrzeń minimalna 740cm/325cm
podłoże piaskowe, żwirowe, korowe, gumowe
Wysokość upadkowa 1,25 m

**Huśtawka podwójna MALUCH
z drewnianymi nogami
zestaw nr katalogowy 10019**

zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1
nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177
przedstawiono zestawy producenta: Place Zabaw SATERNUS sp. z o.o., ul. Parkowa 3, 41-503 Chorzów
rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających
projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

AUTOR PROJEKTU:	J.T.B ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 tel. kom.: 505 122 644 e-mail: biuro@jtb.com.pl	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr. nr MA/002/03	PODPIS:
INWESTOR:	Urząd Gminy Raszyn 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr. nr MA/053/05	PODPIS:
OBIEKT:	PLAC ZABAW przy OSP FALENTY dz.ewid. 14/2, Falenty, gmina Raszyn	TYTUŁ: Huśtawka podwójna		
		FAZA PROJEKTU:	budowlany	BRANŻA:
		SKALA:	1:-	DATA:
			15.12.2010	NR RYS.:
				RS-Az/06

HUŚTAWKA PODWÓJNA MALUCH KOD 10019 URZĄDZENIE ŁATWO DOSTĘPNE

DANE TECHNICZNE

- Gabaryty urządzenia 3,25m x 1,95m
- Strefa użytkowania 3,25m x 7,40m
- Wysokości belki 2,36m
- Wysokość upadkowa 1,25m
- Głębokość posadowienia - 0,60m
- Wykonana z PN-EN1176-1÷7 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

MATERIAŁY

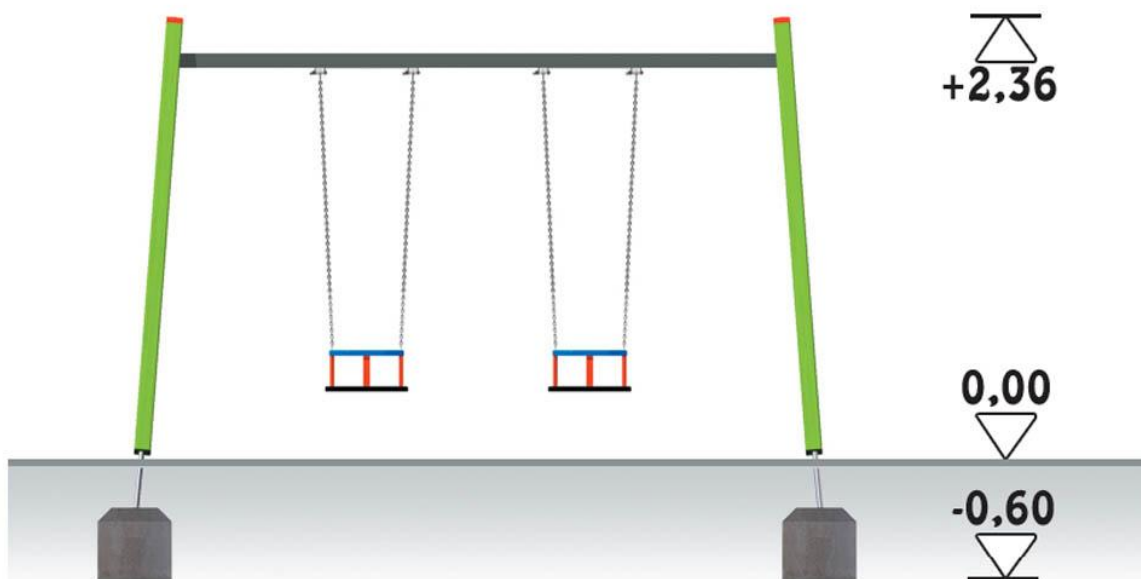
- Drewno konstrukcyjne sosnowe klejone 90/90mm malowane farbami impregnacyjno-dekoracyjnymi typu lakierobejca Drewnochron w kolorze soczystej zieleni
- Profil stalowy zamknięty ocynkowany, blacha czarna ocynkowana
- Łańcuch techniczny kalibrowany, ocynkowany kąpielowo lub nierdzewny
- Śruby maszynowe ocynkowane
- Siedzisko huśtawki wykonane na konstrukcji stalowej, powlekane gumą, zawieszane na łożyskach samosmarujących
- Marki stalowe ocynkowane wykonane z blachy, rury ocynkowane
- Beton klasy B-15

ZABEZPIECZENIA

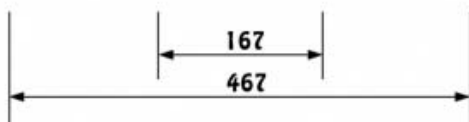
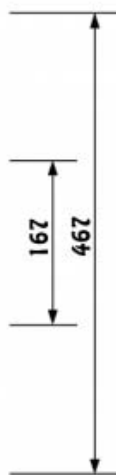
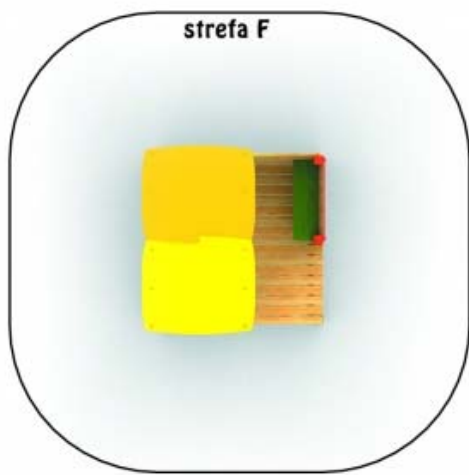
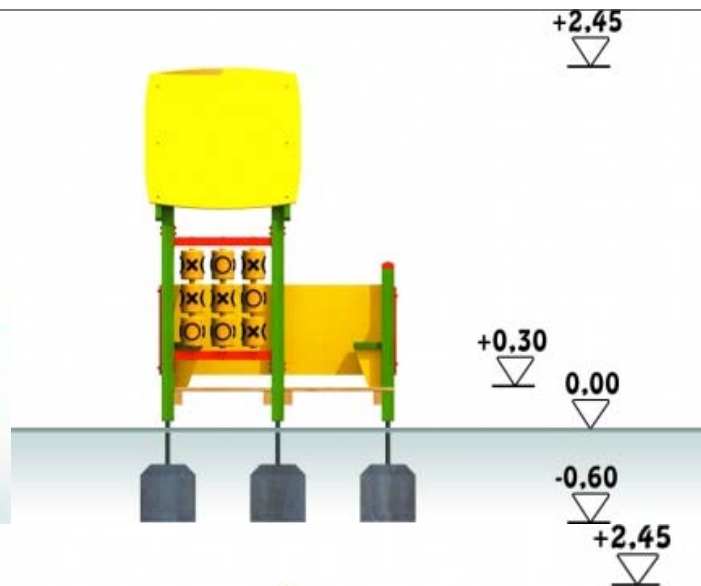
- Stal zabezpieczona przez odłuszczenie i cynkowanie kąpielowe
- Drewno malowane farbą impregnacyjno-dekoracyjną typu Drewnochron
- Śruby ocynkowane, nakrętki zakryte zaślepkami dwuczęściowymi

MONTAŻ

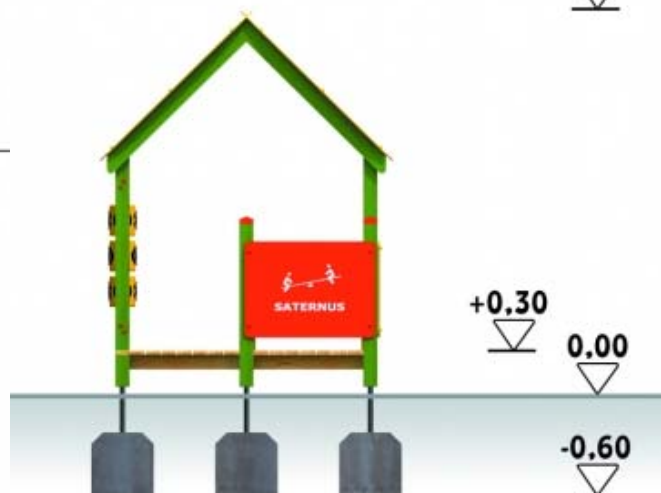
- Wyrób związany z gruntem na stałe zgodnie z dokumentacją urządzenia



widok



strefa bezpieczeństwa



WYMIARY URZĄDZENIA
 Szerokość 1,67 m Długość 1,67 m Wysokość 2,45 m
 Strefa funkcjonowania urządzenia F 19,87 m²
 wymagana przestrzeń minimalna 467cm/467cm
 podłoże piaskowe, żwirowe, korowe, gumowe, trawiaste
 wysokość upadkowa 30cm
Zestaw Domek AGATKA
 zestaw nr katalogowy 10024

zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1
 nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177
 przedstawiono zestawy producenta: Place Zabaw SATERNUS sp. z o.o., ul. Parkowa 3, 41-503 Chorzów
 rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających
 projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

AUTOR PROJEKTU: J.T.B ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 tel. kom.: 505 122 644 e-mail: biuro@jtb.com.pl		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr. nr MA/002/03		PODPIS:	
INWESTOR: Urząd Gminy Raszyn 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a		SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr. nr MA/053/05		PODPIS:	
TYTUŁ: zestaw Domek		FAZA PROJEKTU: budowlany		BRANŻA: architektura	
OBIEKT: PLAC ZABAW przy OSP FALENTY dz.ewid. 14/2, Falenty, gmina Raszyn		SKALA: 1:-		DATA: 15.12.2010	
				NR RYS.: RS-Az/07	

DOMEK AGATKA
KOD 10024
URZĄDZENIE ŁATWO DOSTĘPNE

DANE TECHNICZNE

- Gabaryty urządzenia 1,70m x 1,70m
- Strefa funkcjonowania 4,70m x 4,70m
- Wysokość podestów 0,30m
- Maksymalna wysokość 2,45m
- Wysokość upadkowa 0,30m
- Głębokość posadowienia - 0,60m
- Wykonana zgodnie z PN-EN1176-1 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

MATERIAŁY

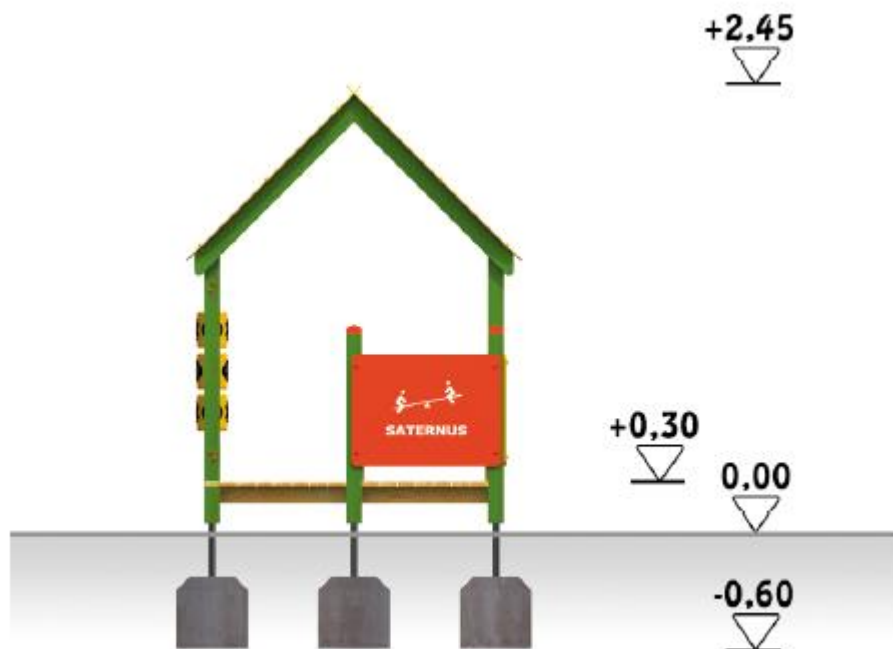
- Drewno konstrukcyjne sosnowe klejone 90/90mm malowane farbami impregnacynno-dekoracyjnymi typu lakierobejca Drewnochron w kolorze soczystej zieleni
- Osłony boczne w formie barierki wykonano z HDPE
- Konstrukcja dachu drewniana połączona dodatkowo sklejką, połacie dachowe z HDPE
- Podest drewniany z desek impregnowanych niemalowanych
- Ławeczka konstrukcję nośną wykonaną ze sklejki wodoodpornej , siedzisko z deseczek
- Gra kółko-krzyżyk wykonana z walców z tworzyw sztucznych (PA, ABS) w kolorach żółtym i czerwonym, ustawionych na prętach ze stali nierdzewnej, konstrukcje nośną wykonano z profili stalowych, ocynkowanych kąpielowo i malowanych proszkowo w kolor czerwony
- Śruby maszynowe ocynkowane, zaślepki plastikowe podwójne do osłonięcia nakrętek
- Marki stalowe ocynkowane wykonane z blachy
- Beton klasy B-15

ZABEZPIECZENIA

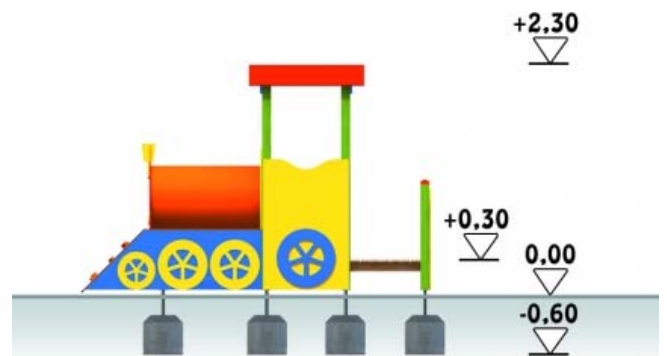
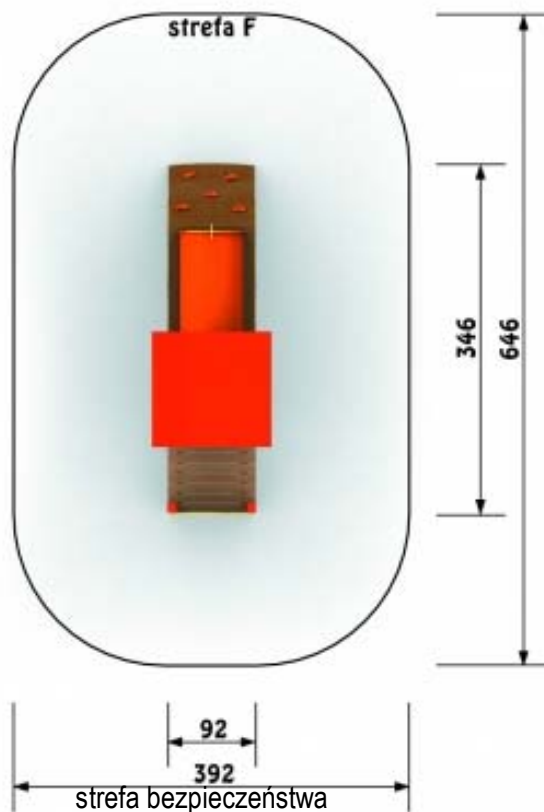
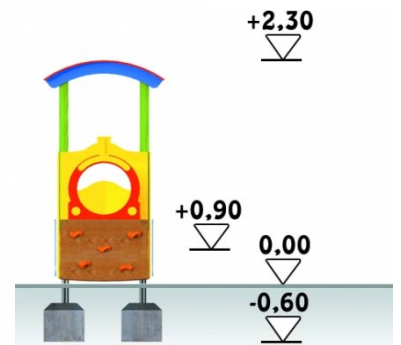
- Stal zabezpieczona przez odtłuszczenie i cynkowanie kąpielowe
- Drewno malowane farbą impregnacynno-dekoracyjną typu Drewnochron lub Drewkorn
- Śruby ocynkowane, nakrętki zakryte zaślepkami dwuczęściowymi

MONTAŻ

- Wyrób związany z gruntem na stałe zgodnie z dokumentacją zestawu



widok



WYMIARY URZĄDZENIA
 Szerokość 3,46 m Długość 0,92 m Wysokość 2,30 m
 Strefa funkcjonowania urządzenia F 23,39 m²
 wymagana przestrzeń minimalna 646cm/392cm
 podłoże piaskowe, żwirowe, korowe, gumowe, trawiaste
 wysokość upadkowa 60cm

Zestaw Lokomotywa z tunelem
 zestaw nr katalogowy 10008

zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1
 nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177
 przedstawiono zestawy producenta: Place Zabaw SATERNUS sp. z o.o., ul. Parkowa 3, 41-503 Chorzów
 rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających
 projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

AUTOR PROJEKTU:	J.T.B ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 tel. kom.: 505 122 644 e-mail: biuro@jtb.com.pl	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr. nr MA/002/03	PODPIS:
INWESTOR:	Urząd Gminy Raszyn 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr. nr MA/053/05	PODPIS:
OBIEKT:	PLAC ZABAW przy OSP FALENTY dz.ewid. 14/2, Falenty, gmina Raszyn	TYTUŁ: zestaw Lokomotywa z tunelem		
FAZA PROJEKTU:		BRANŻA:		
SKALA:		NR RYS.:		
1:-		15.12.2010 RS-Az/08		

LOKOMOTYWA Z TUNELEM

KOD 10008

URZĄDZENIE ŁATWO DOSTĘPNE

DANE TECHNICZNE

- Gabaryty urządzenia 0,95m x 3,50m
- Strefa funkcjonowania 3,95m x 6,50m
- Wysokość podestów 0,30m
- Maksymalna wysokość 2,30m
- Wysokość upadkowa 0,30m
- Głębokość posadowienia - 0,60m
- Wykonana zgodnie z PN-EN1176-1 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

MATERIAŁY

- Drewno konstrukcyjne sosnowe klejone 90/90mm malowane farbami impregnacynno-dekoracyjnymi typu lakierobejca Drewnochron w kolorze soczystej zieleni
- Dach wykonany z HDPE, a łuki nośne z HDPE
- Osłony boczne w formie barierki wykonano z HDPE
- Podesty drewniane z desek impregnowanych niemalowanych
- Śruby maszynowe ocynkowane M12
- Marki stalowe ocynkowane kąpielowo wykonane z blachy i rury
- Beton klasy B 15

ZABEZPIECZENIA

- Stal zabezpieczona poprzez odtłuszczenie i cynkowanie kąpielowe
- Śruby ocynkowane, nakrętki zakryte zaślepkami dwuczęściowymi

MONTAŻ

- Wyrób związany z gruntem na stałe zgodnie z dokumentacją urządzenia

