

PROJEKT BUDOWLANY

**MODERNIZACJA PLACU ZABAW  
we wsi NOWE GROCHOLICE**

przy ul. Moniuszki, działka nr ew. 470,  
gmina RASZYN

inwestor:  
**URZĄD GMINY RASZYN**  
05 -090 Raszyn, ul. Szkolna 2a

jednostka projektowa:  
**J.T.B** Jacek Boruc  
Warszawa, ul. Fabryczna 18

architektura:  
projektował :mgr inż. arch. Agnieszka BORUC  
upr. nr MA/002/03  
sprawdził: mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK  
upr. nr MA/053/05

egz. nr **A/e**

listopad 2011 r.

Zawartość opracowania:

**ZALĄCZNIKI:**

- Wypis z Planu Miejscowego z dnia 26.09.2011r.

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Kopia uprawnień arch. Agnieszki Boruc
- Wpis do Izby arch. Agnieszki Boruc
- Kopia uprawnień arch. Joanny Wójcik
- Wpis do Izby arch. Joanny Wójcik
- Oświadczenie projektantów

PROJEKT BUDOWLANY :

- **PROJEKT ARCHITEKTONICZNY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- **ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE**

Raszyn, dnia 26 września 2011r.

UPP.6727.341.2011.AC

**Referat Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Komunalnej**  
w/m

## **WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 22.09.2011r. w sprawie wydania wypisu i wrysu dla działki nr ew. 470 we wsi Nowe Grocholice w gminie Raszyn, Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego informuje co następuje:

Teren na którym jest położona **działka nr ew. 470 we wsi Nowe Grocholice** objęty jest obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Nowe Grocholice – część I i część II w Gminie Raszyn”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/622/04 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2004r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 310, poz. 10081 z dnia 18 grudnia 2004r. i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **A2.1 MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.**

Zgodnie z tekstem ww. Planu:

„(...)

ROZDZIAŁ 2. USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI.

2.1 DEFINICJE POJĘĆ UJĘTYCH W PLANIE.

### **§ 5**

1) Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) Planie - należy przez to rozumieć Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenów położonych we wsi Nowe Grocholice – część I i część II, w Gminie Raszyn.
- b) Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- c) Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
- d) Terenie albo kwartale - należy przez to rozumieć obszary o określonym sposobie zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami.
- e) Działce, działce budowlanej - należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie część terenu zabudowaną lub przewidzianą do zabudowy.
- f) Wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar pionowy (w metrach) mierzony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku, nie

będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do górnej najwyższej krawędzi dachu.

- g) Maksymalnej liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynków; przy czym 0,5 kondygnacji należy rozumieć, jako użytkowe poddasze pod dachem spadzistym lub suterenę wyniesioną o 0,6-1,2 m ponad poziom terenu.
- h) Usługach, obiektach i urządzeniach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, obiekty i urządzenia, których funkcjonowanie nie jest uciążliwe dla środowiska i otoczenia w zakresie: hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wód lub powierzchni ziemi, drgań, promieniowania lub nadmiernego ruchu ciężarowego, jak również usługi, obiekty i urządzenia, których uciążliwość mieści się w granicach lokalizacji, bez konieczności tworzenia stref ograniczonego użytkowania.
- i) (...)
- j) Liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć obowiązujące linie, wyznaczone na rysunku planu, wydzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie wyznaczające: tereny budowlane, tereny zieleni, ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, tereny infrastruktury technicznej.
- k) Terenach przeznaczonych na cele publiczne - należy przez to rozumieć ulice i place (jezdnie komunikacji kołowej, przestrzenie komunikacji pieszej, ścieżki rowerowe); tereny zieleni ulicznej i zieleni o charakterze publicznym, parkowym; tereny lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- l) Przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników.
- m) Obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie usytuowania zewnętrznej, najbliższej w stosunku do ulicy ściany budynku, bez uwzględniania werand, ganków, balkonów i loggii wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1 m, przy czym.
  - obowiązujące linie zabudowy nieciągłej należy traktować jako usytuowanie zabudowy z zachowaniem odstępów pomiędzy poszczególnymi budynkami (minimalne odległości pomiędzy budynkami muszą zachowywać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach).
- n) Nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od ulic i innych obiektów przy czym werandy, ganki, balkony i loggie mogą wystawać poza obrys budynku nie więcej niż 1 m.
- o) Zaleceniach - należy przez to rozumieć zapisy planu mające charakter postulatu do rozważenia przy projektowaniu.
- p) Drodze (ulicy) - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony liniami rozgraniczającymi przeznaczony na pas drogowy komunikacji kołowej, pieszej lub rowerowej, miejsca postoju pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni publiczną.
- q) (...)

2) Inne pojęcia wymienione w planie, nie ujęte w pkt.1, należy rozumieć zgodnie z treścią Prawa Budowlanego lub innych przepisów szczególnych; dotyczy to między innymi obiektów małej architektury, ogrodzeń, wymiarów oraz powierzchni.

3) W ustaleniach komunikacyjnych zastosowano pojęcia mając swoje określenie w przepisach szczególnych w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

## 2.2 PRZEZNACZENIE TERENU.

### § 6

1) Plan określa przeznaczenie terenów na poszczególne cele poprzez zdefiniowanie ich funkcji, odnosząc odpowiednie ustalenia w tym zakresie do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zwanych dalej terenami, kwartałami i działkami.

2) Plan wyznacza:

(...)

c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi– określane dalej jako tereny MN/U;

(...)

i) tereny ulic - określane dalej jako tereny KD.

(...)

3) (...)

(...)

### § 9

Plan określa przeznaczenie **terenów mieszkaniowych jednorodzinnych i usług (MN/U)**:

1) Dla terenów MN/U plan ustala zachowanie i rozwój:

a) funkcji mieszkalnictwa jednorodzinne - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zakresu: domów jednorodzinnych wolno stojących oraz bliźniaczych (przy czym na jednej działce można zrealizować tylko jeden segment budynku bliźniaczego), jako funkcji podstawowej;

b) funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu:

- handlu (za wyjątkiem stacji paliw), biur, administracji, rzemiosła, obsługi finansowej,
- kultury, rozrywki, turystyki, sportu, rekreacji, gastronomii, zdrowia, nauki, opieki społecznej i socjalnej, infrastruktury technicznej,

jako funkcji podstawowej.

2) Na terenach MN/U plan zakazuje lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, domów jednorodzinnych szeregowych, domów jednorodzinnych atrialnych, funkcji usługowych innych niż określone w pkt. 1, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji.

3) Dla terenów MN/U plan zakazuje lokalizowania hurtowni oraz obiektów magazynowych, składowych, produkcji.

4) Dla terenów MN/U plan ustala dopuszczalne minimalne wielkości działek budowlanych – 900 m<sup>2</sup>:

- 5) Dla terenów MN/U plan ustala dopuszcza w uzasadnionych przypadkach obniżenie minimalnej wielkości działek budowlanych o 5%:
- 6) Dla terenów MN/U plan ustala minimalną długość najkrótszego boku działki budowlanej na 16 metrów:
- 7) Plan zakazuje lokalizacji zabudowy na działkach mniejszych niż określone w planie, z uwzględnieniem ustaleń pkt.8
- 8) Plan dopuszcza lokalizację zabudowy na działkach, które zostały wydzielone przed wejściem w życie Planu, o ile posiadały dotychczas status działek budowlanych.
- 9) Dla terenów MN/U plan zakazuje wtórnego podziału istniejących działek, jeżeli w wyniku takiego podziału wielkości działek będą mniejsze niż określone w planie minimalne wielkości działek budowlanych.
- 10) Dla terenów MN/U plan zakazuje lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce oraz zakazuje adaptowania budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych na cele mieszkalne jeżeli na działce już istnieje budynek mieszkalny.
- 11) Ustalenia zawarte w pkt. 10 nie dotyczą przypadków, gdy powierzchnia działki umożliwia jej reparcelację z zachowaniem normatywów określonych w ustaleniach szczegółowych dla tego terenu.
- 12) Dla terenów MN/U plan dopuszcza realizację budynku bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej za zgodą właściciela sąsiedniej posesji
- 13) Dla terenów MN/U plan ustala maksymalną długość elewacji budynku na 30 m.
- 14) Dla terenów MN/U plan ustala maksymalną powierzchnię zabudowy poszczególnych budynków na 600 m<sup>2</sup>.
- 15) Dla terenów dotychczas użytkowanych rolniczo lub terenów niezagospodarowanych przeznaczonych w planie pod zabudowę plan dopuszcza inwestowanie na działce pod warunkiem uzyskania decyzji na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.
- 16) Dla terenów dotychczas użytkowanych rolniczo lub terenów niezagospodarowanych przeznaczonych w planie pod zabudowę zaleca się scalenia istniejących działek i wtórny podział na działki budowlane na wniosek i koszt właścicieli.
- 17) W zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN/U do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

(...)

#### § 14

Plan określa przeznaczenie terenów (...) i **terenów ulic** (KD):

- 1) Dla terenów (...) i KD plan ustala zachowanie i rozwój funkcji komunikacji kołowej, komunikacji zbiorowej (autobusowej) oraz komunikacji pieszej i rowerowej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi.
- 2) Dla terenów (...) i KD plan dopuszcza: lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, lokalizację, remonty i modernizacje sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz urządzeń komunikacyjnych, lokalizację elementów małej architektury, takich jak: latarnie, słupki, ławki, budki telefoniczne, kosze na śmiecie, słupki, pacholki, pojemniki z zielenią itp.

3) Dla terenów (...) i KD plan ustala zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni przyulicznej, nie kolidującej z urządzeniami komunikacyjnymi.

4) Dla terenów (...) i KD plan zakazuje lokalizowania zabudowy, za wyjątkiem elementów małej architektury.

(...)

§ 16. Plan wprowadza funkcjonalny podział obszaru objętego planem na jednostki oznaczone na rysunku planu symbolami: A, (...) oraz określa położenie poszczególnych terenów w odniesieniu do jednostek.

### 2.3 INNE USTALENIA.

#### § 17

Plan wyznacza zasięg terenów przeznaczonych na cele publiczne:

1) Tereny dróg:

(...)

– Dojazdowych: 6.KDD ul. Partyzantów (odcinek północny), (...), 8.KDD ul. Moniuszki,  
(...)

(...)

2) (...)

#### § 18

Plan określa zasady lokalizowania budynków na działkach

1) Plan ustala lokalizację lub rozbudowę budynku na działce zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy obowiązującej lub nieprzekraczalnej.

2) Dla działek, na których plan nie wyznacza linii zabudowy budynki należy lokalizować oraz rozbudowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ustawa o drogach publicznych), przy czym odległość linii zabudowy od (...) terenów ulic (KD) oraz terenów (...) powinna wynosić nie mniej niż 5 m.

#### § 19

Plan określa zasady lokalizowania ogrodzeń:

1) Wyklucza lokalizację ogrodzeń na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych, ustalenie nie dotyczy elementów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią;

2) Ustala realizację ogrodzeń wydzielających działki inwestycyjne, przy czym ogrodzenia od strony ulic i ciągów pieszych powinny spełniać następujące warunki:

a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m od poziomu powierzchni terenu;

b) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy, działki, przy dopuszczalnym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie więcej niż 2m oraz w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu średniego ciśnienia, w przypadku gazociągów wysokiego ciśnienia uzgadniać z właścicielem gazociągu;

c) ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6m od poziomu terenu;

d) należy dokonać narożnego ścięcia ogrodzenia w celu zapewnienia wolnego od przeszkód pola widoczności, zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie)

3) (...)

#### **§ 20**

Reklamy i inne znaki informacyjno-plastyczne należy umieszczać zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach gminnych.

#### **§ 21**

Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na teren działek sąsiednich.

(...)

### **ROZDZIAŁ 4. USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA.**

#### **4.1 KSZTAŁTOWANIE ZIELENI.**

(...)

#### **§ 25**

Plan zaleca zachowanie oraz rozwój zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie działek zabudowy mieszkaniowej.

#### **§ 26**

Plan ustala procent powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

#### **§ 27**

1) Plan ustala realizację szpalerów drzew na terenie porządkowanych, urządzanych i projektowanych ulic i placów, zgodnie z rysunkiem planu.

2) Plan ustala zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew na terenie istniejących ulic.

3) Plan wprowadza nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni w wyznaczonych obszarach, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

#### **4.2 ZAKRES OCHRONY ELEMENTÓW ŚRODOWISKA.**

(...)

#### **§ 29**

1) Plan ustala ochronę i zakaz zanieczyszczania wód powierzchniowych: rzek, kanałów, rowów, stawów, zalewów itp. oraz towarzyszącej roślinności.

2) Plan dopuszcza rekreacyjne wykorzystanie wód powierzchniowych.

(...)

### **ROZDZIAŁ 5. USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE KOMUNIKACJI.**

#### **5.1 KOMUNIKACJA KOŁOWA.**



### § 31

Plan wyznacza linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację (kołową i pieszą) oraz określa klasyfikację funkcjonalną układu drogowego, przebieg ulic i zasady obsługi komunikacyjnej działek, zgodnie z rysunkiem planu.

### § 32

- 1) Plan ustala układ komunikacji kołowej obsługującej teren objęty opracowaniem.
- 2) W skład układu komunikacji kołowej wchodzi ulice: (...), dojazdowe (...), wyszczególnione w ustaleniach szczegółowych planu dla terenów dróg i placów (Rozdział 12).

#### 5.2 KOMUNIKACJA PIESZA I ROWEROWA.

### § 33

- 1) Plan ustala podstawowy układ komunikacji pieszej, obejmujący:
  - chodniki wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich ulic i placów w obszarze objętym planem;
  - ciągi piesze, wyszczególnione w ustaleniach szczegółowych planu dla terenów dróg i placów (Rozdział 12);
  - (...)
  - (...)
- 2) Plan wyklucza lokalizowanie zabudowy stałej o funkcjach usług i handlu oraz obiektów i zabudowy tymczasowej na chodnikach i skwerach położonych w liniach rozgraniczających ulic i placów.

### § 34

W zakresie komunikacji rowerowej plan ustala:

- 1) (...)
- 2) Dopuszczenie ruchu rowerowego w ramach jezdni lub wydzielonych ścieżek rowerowych dla pozostałych ulic nie wyszczególnionych w pkt.1.
- 3) (...)

(...)

#### 5.4 PARKINGI I WSKAŹNIKI PARKINGOWE.

### § 37

Plan ustala realizację miejsc parkingowych na terenie lokalizacji inwestycji w ilości wynikającej z następujących wskaźników parkingowych:

- 1) dla funkcji usługowej - 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków oraz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 wolno stojący budynek usługowy;
- 2) dla hoteli, moteli, pensjonatów - 30 miejsc parkingowych na 100 łóżek;
- 3) dla funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych
  - 1 miejsce parkingowe (zalecana realizacja 2-go miejsca parkingowego) na 1 mieszkanie dla domów istniejących.

- 2 miejsca parkingowe na 1 dom projektowany.

## **ROZDZIAŁ 6. USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE UZBROJENIA TERENU.**

### **6.1 LOKALIZACJA SIECI UZBROJENIA.**

#### **§ 38**

W zakresie urządzeń inżynierskich w obszarze objętym opracowaniem:

- 1) Plan ustala utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych dla istniejących i realizowanych sieci uzbrojenia podziemnego i napowietrznego.
- 2) Plan dopuszcza lokalizowanie urządzeń inżynierskich poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic, na terenach działek położonych przy ulicach wewnętrznych, pod warunkiem uzgodnienia z właściwym podmiotem eksploatującym.
- 3) Plan dopuszcza prowadzenie sieci uzbrojenia przez tereny zieleni, pod warunkiem minimalizacji prac ziemnych związanych z naruszeniem istniejącej roślinności.
- 4) Plan zaleca zachowanie istniejących sieci uzbrojenia, dopuszcza ich remont, modernizację oraz przełożenie (w uzasadnionych przypadkach).

### **6.2 SIECI WODOCIĄGOWE**

#### **§ 39**

Plan określa zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Plan ustala zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem z istniejącego wodociągu „Raszyn”.
- 2) Plan dopuszcza połączenie eksploatacyjne obszaru objętego planem z istniejącym wodociągiem „Puchały”.
- 3) Plan dopuszcza połączenie eksploatacyjne obszaru objętego planem z istniejącym wodociągiem WUC „Warszawa” przy czym przewody wodociągowe mogą być poprowadzone wyłącznie bezpośrednio z terenu M.St. Warszawa.

#### **§ 40**

- 1) Plan ustala zachowanie i eksploatację istniejących sieci wodociągowych wodociągu „Raszyn”.
- 2) Plan ustala rozbudowę sieci wodociągu „Raszyn” dla potrzeb obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
- 3) Plan dopuszcza zachowanie indywidualnych ujęć wody dla potrzeb produkcji rolnej.

### **6.3 SIECI KANALIZACYJNE**

#### **§ 41**

Plan określa zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- 1) Plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem do projektowanej sieci kanalizacyjnej podłączonej poprzez kolektory projektowane urządzenia zbiornikowo-tłoczne z siecią kanałów w Raszynie i z rozbudowywaną oczyszczalnią ścieków „Falenty”.
- 2) (...)
- 3) (...)

4) Plan zaleca na terenach dróg realizację krytych rowów odwadniających oraz urządzeń do podczyszczania wód deszczowych

#### § 42

- 1) Plan ustala realizację sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic.
- 2) Plan ustala zasadę budowy kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno pompowym maksymalnie wypłyconej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych.
- 3) Plan nie wyznacza lokalizacji pompowni ścieków na wydzielonych działkach.
- 4) Plan zakazuje odprowadzania ścieków powstających w obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu.
- 5) Plan zakazuje stosowania indywidualnych zbiorników (szamb), za wyjątkiem przypadków określonych w pkt.6 .
- 6) Dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej plan dopuszcza odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników szczelnych (szamb), do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej sanitarnej, z obowiązkiem przyłączenia po doprowadzeniu kanalizacji. Tymczasowe szamba (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) należy lokalizować zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Do zbiorników na nieczystości ciekłe należy zapewnić możliwość dojazdu samochodów asenizacyjnych.
- 7) Plan zakazuje stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach mniejszych niż 2000 m<sup>2</sup>.

#### 6.4 OGRZEWANIE

#### § 43

Plan określa zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Plan ustala zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, przy czym rozwiązania lokalne stosuje się do pojedynczych obiektów, grupy budynków lub osiedli.
- 2) Plan dopuszcza wykorzystanie do celów grzewczych gazu, paliw płynnych (olej lekki) i energii elektrycznej.
- 3) Ze względu na ograniczenie zanieczyszczenia powietrza plan wyklucza stosowanie nowych lokalnych kotłowni i pieców grzewczych opalanych paliwem stałym.

#### 6.5 SIECI GAZOWE

#### § 44

Plan określa zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) Plan ustala zasadę gazyfikacji obszaru objętego planem gazem średnioprężnym z istniejących stacji redukcyjno - pomiarowych I stopnia „Sękocin” i „Reguły”.
- 2) Plan ustala zaopatrzenie w gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych na cele bytowo-gospodarcze oraz na cele grzewcze.

#### § 45

- 1) Plan ustala zachowanie istniejących rozdzielczych sieci gazowych.
- 2) Plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci gazowych i przyłączy na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami

szczegółowymi (obecnie art.7 ust.4 Ustawy „Prawa Energetycznego” z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz.U. nr 54 poz.348)).

3) Gazyfikacja nowej zabudowy jest możliwa o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą gazu, a klientem

#### § 46

Plan określa szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji realizowanych w sąsiedztwie sieci gazowych:

1) Plan ustala lokalizację parkanów i ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu średniego ciśnienia.

2) W linii parkanów należy umiejscawiać szafki gazowe otwierane na zewnątrz od strony ulicy.

3) Wokół gazociągów należy przyjmować strefy ochronne zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi (obecnie Rozporządzeniem MPiH (Dz.U. Nr 139 z grudnia 1995) dla gazociągów zbudowanych przed 11 grudnia 2001r. i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki (Dz.U. Nr 97 z września 2001) dla gazociągów zbudowanych po 11 grudnia 2001r).

### 6.6 SIECI ELEKTROENERGETYCZNE

#### § 47

Plan określa zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) Plan ustala zasilanie terenu objętego planem z napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15kV wyprowadzonej z istniejących stacji 110/15 kV: RPZ „Sękocin” i RPZ „Wypędy” oraz projektowanych RPZ „Wypędy” i RPZ „Opacz”.

2) Plan ustala podniesienie standardu obsługi ludności i zwiększeniem niezawodności zasilania, poprzez modernizację i rozbudowę urządzeń średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nn) oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych przy realizacji nowych inwestycji zgodnie z przepisami szczegółowymi.

3) Plan ustala możliwość wykonanie zasilania w energię elektryczną zarówno liniami napowietrznymi jak i kablowymi

4) W rejonach obsługiwanych przez linie napowietrzne SN należy lokalizować stacje transformatorowe słupowe, natomiast stacje wewnętrzne, tylko w przypadku dużych mocy i braku napowietrznych linii SN.

#### § 48

1) Plan ustala zachowanie istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

2) Plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi (obecnie art.7 ust.4 Ustawy „Prawa Energetycznego” z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz.U. nr 54 poz.348)).

3) Plan zaleca lokalizację projektowanych stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających ulic.

### 6.7 SIECI TELEKOMUNIKACYJNE

#### § 49

Plan określa zasady obsługi telekomunikacyjnej:

1) Plan ustala obsługę telekomunikacyjną obszaru objętego planem przez centralę automatyczną CA "Raszyn" TP S.A. lub innych operatorów telefonii przewodowej oraz przez radiowe sieci telekomunikacyjne.

2) Plan zaleca docelową realizację kablowych sieci telekomunikacyjnych i przebudowę istniejących sieci napowietrznych na kablowe.

#### 6.8 USUWANIE ODPADÓW

### § 50

1) W zakresie gospodarki odpadami stałymi plan ustala powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów realizowaną przez wyspecjalizowane firmy.

2) Plan zaleca docelową segregację odpadów na terenie każdej działki.

3) Zasady utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami na terenie gminy Raszyn regulują obowiązujące przepisy gminne.

(...)

## DZIAŁ II.

### ROZDZIAŁ 7. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI NOWE GROCHOLICE (POMIĘDZY UL. POPULARNĄ, UL. WARYŃSKIEGO, UL. TRAKT GROCHOLICKI I GRANICĄ WSI MICHAŁOWICE) - OBSZAR A.

(...)

#### 7.2 USTALENIA DLA KWARTAŁU A2.

§ 52. Plan określa zasady zagospodarowania i gabaryty zabudowy terenów w kwartale A2:

Pkt.	Symbol	Funkcja	Ustalenia
1	2	3	4
1.	A2.1 MN/U, (...)	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zgodnie z par. 9.	- Minimalna wielkość działki – 900 m <sup>2</sup> . - podział terenu na działki inwestycyjne, zgodnie z par. 9; GABARYTY ZABUDOWY: - Maksymalna wysokość zabudowy - 11 m; - Maksymalna liczba kondygnacji - 2,5; - Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce - 40%; - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - 50%;

(...)

### ROZDZIAŁ 12. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW.

§ 74. Plan wprowadza następujące ustalenia dla terenów komunikacji drogowej:

Pkt	SYMBOL	NAZWA OBIEKTU	FUNKCJA	SZEROKOŚĆ w liniach rozgr.	Zalecana szerokość jezdni	ustalenia
1	2	3	4	5	6	7
(...)						
6.	6.KDD	ul. Partyzantów (odcinek północny)	Dojazdowa	8,0/10,0 m	5,5 m	

(...)						
8.	8.KDD	ul. Moniuszki	Dojazdowa	8,0 m	5,5 m	

(...)

### ROZDZIAŁ 13. USTALENIA PRZEJŚCIOWE.

#### § 78

Plan dopuszcza rolnicze użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

### ROZDZIAŁ 14. USTALENIA KOŃCOWE.

#### § 79

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

#### § 80

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

#### § 81.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego”.

z up. Wójta  
 KIEROWNIK REFERATU  
 Urbanistyki i Planowania Przestrzennego  
*[Signature]*  
 mgr Anna Kozłowska

W załączeniu:  
 wyrys w skali 1:2000

UPP a/a

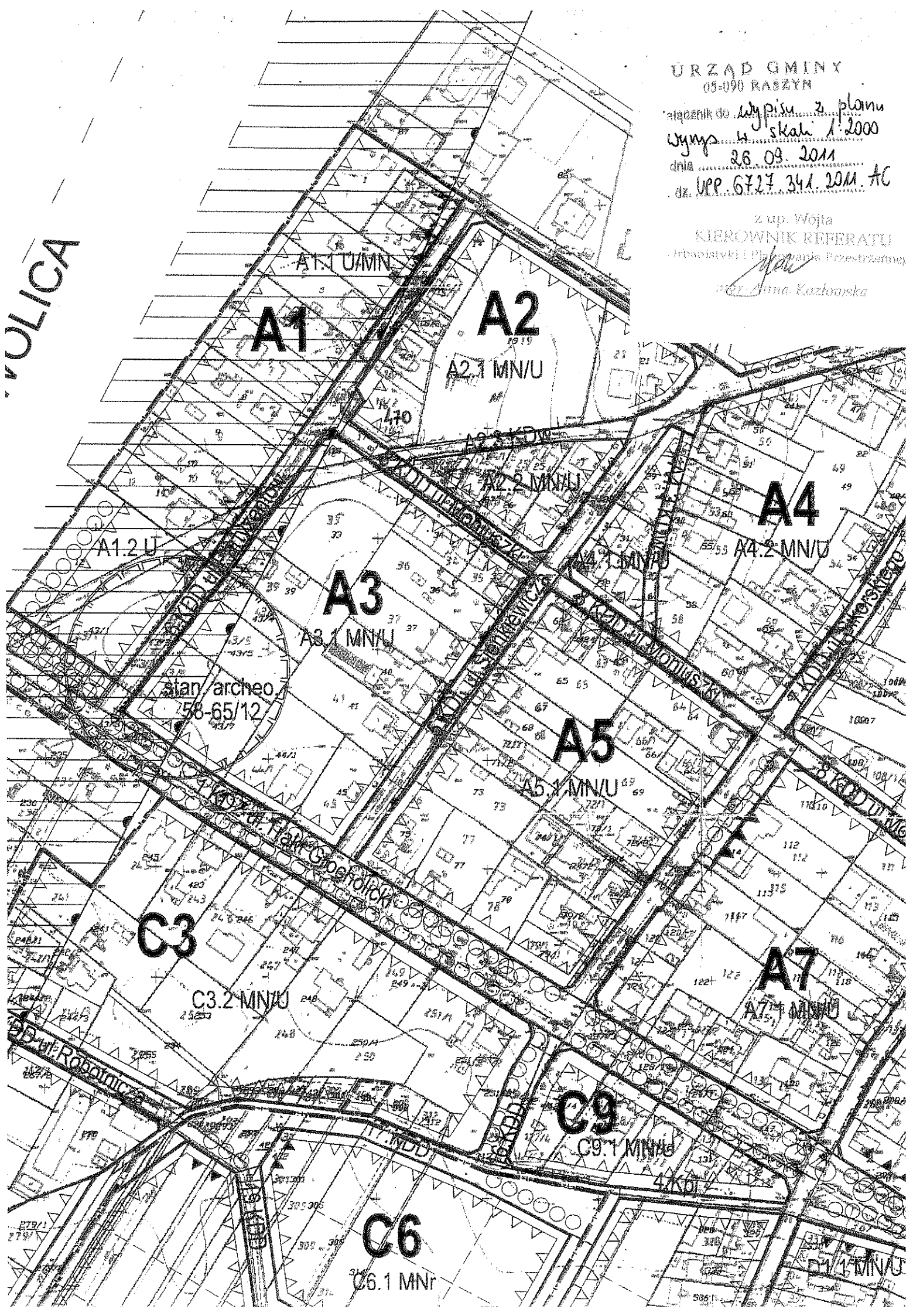
URZĄD GMINY  
05-090 RASZYN

załącznik do Wypisu z planu  
wynys w skali 1:2000  
dnia 26.09.2011  
dz. URP 6727.341.20M.AC

z up. Wójta  
KIEROWNIK REFERATU  
Urbanistyki i Planowania Przestrzennego

*[Signature]*  
mgr Anna Kozłowska

WOLICA



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## MODERNIZACJA PLACU ZABAW we wsi NOWE GROCHOLICE

przy ul. Moniuszki, działka nr ew. 470,  
gmina RASZYN

inwestor:  
**URZĄD GMINY RASZYN**  
05 -090 Raszyn, ul. Szkolna 2a

jednostka projektowa:  
**J.T.B** Jacek Boruc  
Warszawa, ul. Fabryczna 18

opracował:  
**mgr inż. arch. Agnieszka BORUC**

**upr. nr MA/002/03**

egz. nr **bioz**

listopad 2011 r.



## **CZĘŚĆ OPISOWA:**

### **1. Inwestycja obejmuje prowadzenie terenu pod budowę, robót ogólnobudowlanych w zakresie modernizacji placu zabaw we Nowe Grocholice, gmina Raszyn, przy ul. Moniuszki, dz. nr ewid. 470**

Przed rozpoczęciem robót należy ogrodzić teren budowy uwzględniając uzbrojenie podziemne terenu oraz obowiązujące wymagania dotyczące wymaganego dojazdu do obiektów znajdujących się w pobliżu.

Zagospodarowanie terenu powinno być tak wykonane aby zapewnić: bezpieczny ruch ludzi i pojazdów (z uwzględnieniem potrzeb wynikających z planu ewakuacji obiektu sąsiadujących z budową) miejsca składowania materiałów budowlanych zorganizowanie zaplecza administracyjno-socjalnego budowy

Plac budowy należy zasilić w energię elektryczną a przewody oponowe elektryczne poprowadzić tak aby nie było zagrożenia ich uszkodzenia.

Instalacja nie może stanowić zagrożenia pożarowego oraz winna spełniać warunki ochrony pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych muszą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń pod względem bezpieczeństwa powinno być przeprowadzana co najmniej dwa razy w roku, a ponad to:

- przed uruchomieniem urządzeń po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych
- przed uruchomieniem urządzeń, jeżeli urządzenie nie było czynne przez ponad miesiąc
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu

Maszyny i urządzenia techniczne używane na terenie budowy powinny być:

- utrzymane w stanie zapewniającym ich sprawność
- stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone
- obsługiwane przez przeszkolone osoby
- pracować w zakresie dopuszczalnych obciążeń

Roboty montażowe mogą być wykonane na podstawie szczegółowych projektów montażu (w tym opracowanych technologii montażu przez dostawców systemów zaproponowanych w projekcie) oraz planu bioz, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Roboty spawalnicze

Sprzęt do spawania powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentami technicznymi

## **2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z warunkami przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z 27 lipca 2004 (Dz.U. Nr 180, poz 1860)

## **3. Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom**

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia,
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć aktualne badanie lekarskie z uwzględnieniem pracy na wysokości.

W przypadku stosowania rusztowań należy stosować rusztowania systemowe posiadające dopuszczenie, określające sposób użytkowania. Należy przestrzegać procedur dopuszczania rusztowań do użytkowania.

W przypadku wykonywania robót przez różne firmy należy wyznaczyć koordynatora zakresie przestrzegania bezpieczeństwa pracy – zgodnie z art 208 Kodeksu Pracy.

## **4. Niezależnie od powyższych wskazań kierownik budowy opracowując plan BIOZ zobowiązany jest uwzględnić wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP podczas robót budowlanych ( Dz.U. z 2003r Nr 47 poz. 401)**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

**Nr ewid. uprawnień: MA/002/03**

Warszawa, dnia 3 czerwca 2003 roku

**DECYZJA Nr KK/005/03**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z dalszymi zmianami) oraz art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną, i zgodnie z Uchwałą nr 2 z dnia 3 czerwca 2003 roku Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

**NADAJĘ**

**magistrowi inżynierowi architektowi**

**AGNIESZCE EWIE BORUC**

**ur. 10 lipca 1973 roku**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Ewę Agnieszkę Boruc wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

*Z upoważnienia Komisji Kwalifikacyjnej  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów  
Przewodniczący Komisji*

*mgr inż. arch. Antoni Beill*



Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Ewa Agnieszka Boruc
2. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Ewa BORUC**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/002/03**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1526**.

Członek czynny od: 23-09-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-10-2011 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1526-B2BC-ACAA-D333-9983**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 6 grudnia 2005 roku

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów  
ul. Madalińskiego 20, 02-513 Warszawa

numer sprawy: MA/KK/206/05  
numer ewidencyjny uprawnień: MA/053/05

**DECYZJA NR KK/069/05**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Dz.U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, Dz.U. z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

**stwierdza się, że**

Pani magister inżynier architekt **JOANNA AGNIESZKA WÓJCIK**  
urodzona dnia 16.04.1973 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA

arch. Antoni Beill

Wiceprzewodniczący OKK MOIA

arch. Edward Wysocki

Sekretarz OKK MOIA

arch. Tomasz Błuszkowski

Członek OKK MOIA

arch. Janusz Pachowski

Członek OKK MOIA

arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MOIA

arch. Anna Wojterska – Talarczyk

Członek OKK MOIA

arch. Krzysztof Igor Żerosławski



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Joanna Agnieszka Wójcik
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
  - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Agnieszka WÓJCIK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/053/05**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1781**.

Członek czynny od: 31-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-10-2011 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1781-9697-BD2A-112C-Y2Y2**

Warszawa, 14.11.2011 r.

projektant:

Agnieszka Boruc  
05-077 Warszawa –Wesoła  
ul. Fabryczna 18  
specjalność architektoniczna  
nr upr. projektowych: MA/002/03  
nr członkowski Izby: MA-1526

sprawdzający:

Joanna Wójcik  
26-500 Szydłowiec  
ul. Żołnierzy Września 1939r. 18  
specjalność architektoniczna  
nr upr. projektowych: MA/053/05  
nr członkowski Izby: MA-1781

Oświadczenie,

Zgodnie z art. 20 ust. 1, art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 7.07.1994 –Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami):

Oświadczam, że projekt modernizacji placu zabaw we Wsi Nowe Grocholice, gmina Raszyn, przy ul. Moniuszki, dz. nr ewid. 470 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Autor projektu jest członkiem Izby Okręgowej i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY  
i ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**MODERNIZACJA PLACU ZABAW  
we wsi NOWE GROCHOLICE**

przy ul. Moniuszki, działka nr ew. 470,  
gmina RASZYN

inwestor:

**URZĄD GMINY RASZYN**  
05 -090 Raszyn, ul. Szkolna 2a

jednostka projektowa:

**J.T.B** Jacek Boruc  
Warszawa, ul. Fabryczna 18

architektura:

projektował :mgr inż. arch. Agnieszka BORUC  
upr. nr MA/002/03

sprawdził: mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK  
upr. nr MA/053/05

listopad 2011 r.



## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU :

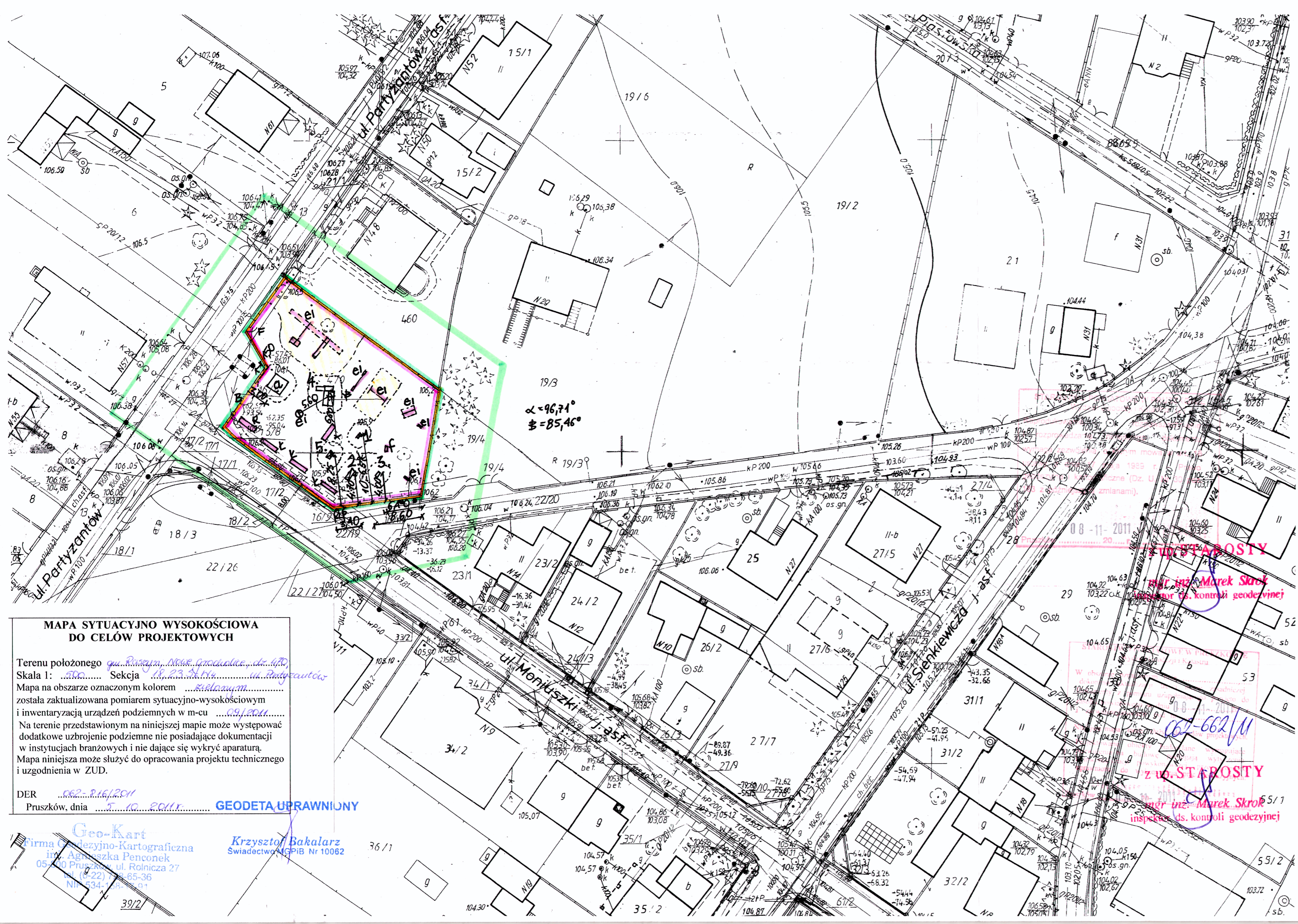
### A. CZĘŚĆ OPISOWA

### B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – ARCHITEKTURA

<b>LP.</b>	<b>NAZWA RYSUNKU</b>	<b>SKALA</b>	<b>NR RYS.</b>
1.	Projekt zagospodarowania działki.	1:500	<b>G_PB-A/01</b>
2.	zagospodarowanie placu zabaw.	1:200	<b>G_RS-A/01</b>
3.	Urządzenia fitness BIEGACZ	-	<b>G_RS-Az/01</b>
4.	Urządzenia fitness WYCISK RĘCZNY	-	<b>G_RS-Az/02</b>
5.	Urządzenia fitness ORBITREK	-	<b>G_RS-Az/03</b>
6.	Domek z tarasem i przejściem rurowym	-	<b>G_RS-Az/04</b>
7.	Urządzenia fitness MASAŻER	-	<b>G_RS-Az/05</b>

UWAGA: Niniejszy projekt architektoniczny – budowlany chroniony jest  
Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. [ Dz. U. Nr 24, poz. 83 ].

PROJEKT NIE MOŻE BYĆ REPRODUKOWANY W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCIOWO.



— teren objęty opracowaniem  
— granica działki

ELEMENTY PROJEKTOWANE

- a** piaskownica nowa lokalizacja
- 1** urządzenie fitness BIEGACZ
- 2** urządzenie fitness WYCISK RĘCZNY
- 3** urządzenie fitness ORBITREK
- 4** domek z tarasem i przejściem rurowym
- 5** urządzenie fitness MASAŻER

ELEMENTY ISTNIEJĄCE:

- ei** urządzenia placów zabaw istniejące
- f** urządzenie fitness
- ☘** istniejące drzewa
- LF** istniejąca furka
- ⌋** istniejąca brama
- ogrodzenie
- R** tablica regulaminowa
- ⌋** ławki
- nawierzchnia żwirowa i syntetyczna

UWAGA: domiary do skrzyżowania osi symetrii urządzenia zabawowego. Należy bezwzględnie sprawdzić wymiary z natury i zachować wymagane strefy bezpieczeństwa.

AUTOR PROJEKTU:		ul. Fabryczna 18	
<b>J.T.B</b>		05-077 Warszawa-Wesoła	
e-mail: biuro@jtb.com.pl		tel./faks: 22 773 31 89	
INWESTOR:		tel. kom.: 505 122 644	
<b>Urząd Gminy Raszyn</b>			
05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a			
OBIEKT: <b>PLAC ZABAW doposażenie dz.ewid. 470</b>			
<b>obręb Nowe Grocholice, gmina Raszyn</b>			
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Agnieszka BORUC	UPR. NR:	MA/002/03
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK	UPR. NR:	MA/053/05
TYTUŁ: <b>projekt zagospodarowania terenu</b>			
FAZA PROJEKTU:	budowlany	BRANŻA:	architektura
SKALA:	1:500	DATA:	14.11.2011
		NR RYS.:	G_PB-A/01



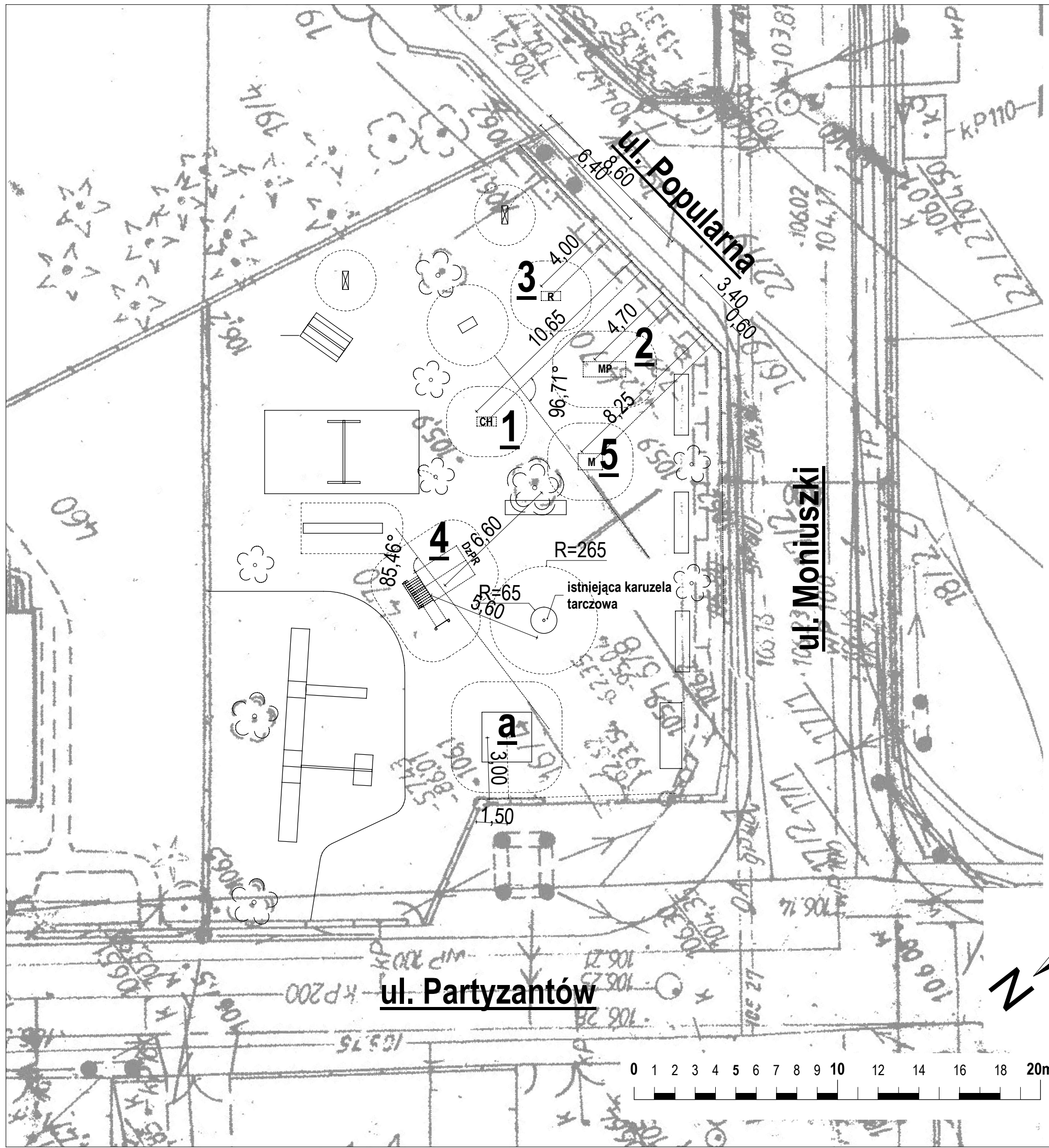
MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Terenu położonego *gmina Raszyn, obręb Nowe Grocholice, ul. Partyzantów*  
 Skala 1: *500* Sekcja *18.23.34.14 ul. Partyzantów*  
 Mapa na obszarze oznaczonym kolorem *szkółkowy*  
 została zaktualizowana pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w m-cu *09.2011*  
 Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne nie posiadające dokumentacji w instytucjach branżowych i nie dające się wykryć aparaturą. Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w ZUD.

DER *062-31612011*  
 Pruszków, dnia *10.2011* **GEODETA UPRAWNIONY**

**Geo-Kart**  
 Firma Geodezyjno-Kartograficzna  
 mgr inż. Agnieszka Penconek  
 05-140 Pruszków, ul. Rolnicza 27  
 tel. (0-22) 251-65-36  
 NIP: 534-138-91-91

**Krzysztof Bakalarz**  
 Świadczeńs. M.C.P.I.B. Nr 10062

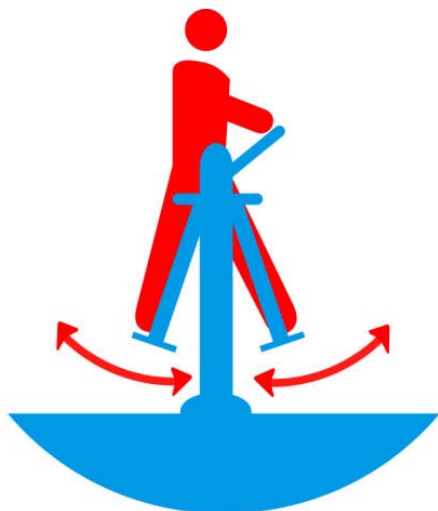


- a** przeniesiona piaskownica
- 1** biegacz
- 2** wycisk ręczny
- 3** orbitrek
- 4** domek
- 5** masażer

UWAGA: domiary do skrzyżowania osi symetrii urządzenia zabawowego. Należy bezwzględnie sprawdzić wymiary z natury i zachować wymagane strefy bezpieczeństwa.

AUTOR PROJEKTU:		ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644	
INWESTOR:		Urząd Gminy Raszyn 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a	
OBIEKT:		PLAC ZABAW doposażenie dz.ewid. 470, obręb Nowe Grocholice, gmina Raszyn	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr. nr MA/002/03	PODPIS:	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr. nr MA/053/05	PODPIS:	
TYTUŁ:			
<b>ZAGOSPODAROWANIE PLACU ZABAW</b>			
FAZA PROJEKTU:		BRANŻA:	
budowlany		architektura	
SKALA:	DATA:	NR RYS.:	
1:200	10.11.2011	G_RS-A/01	

**BIEGACZ  
F08**



Biegacz

Numer katalogowy F08

Zwiększa zakres ruchowy kończyn dolnych, wzmacnia mięśnie nóg i pośladków, zwiększa koordynację pracy całego ciała, rozwija wydolność krążeniowo-oddechową.

Urządzenie sprawnościowe o konstrukcji metalowej zabezpieczonej powłokami antykorozyjnymi do warunków zewnętrznych z elementami z tworzyw sztucznych i gumowych.

Kompletny zestaw z transportem i montażem wraz z posadowieniem w gruncie -przygotowaniem fundamentów.

zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1 nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177 przedstawiono zestawy producenta: NOVUM Wyposażenie Placów Zabaw, 12-130 Pasym, Grom 36 rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

<p>AUTOR PROJEKTU:</p> <p><b>J.T.B</b> ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644</p>	<p>PROJEKTOWAŁ:</p> <p>mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr. nr MA/002/03</p>	<p>PODPIS:</p>
<p>INWESTOR:</p> <p>Urząd Gminy Raszyn 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a</p>	<p>SPRAWDZIŁ:</p> <p>mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr. nr MA/053/05</p> <p>PODPIS:</p>	
<p>OBIEKT:</p> <p>PLAC ZABAW doposażenie dz.ewid. 470, obręb Nowe Grocholice, gmina Raszyn</p>	<p>TYTUŁ:</p> <p><b>URZĄDZENIA FITNESS BIEGACZ</b></p>	
<p>FAZA PROJEKTU:</p> <p>budowlany</p>	<p>BRANŻA:</p> <p>architektura</p>	<p>SKALA:</p> <p>1:-</p>
<p>DATA:</p> <p>14.11.2011</p> <p>NR RYS.:</p> <p>G_RS-Az/01</p>		

**WYCISK RĘCZNY  
F13**



Wycisk ręczny

Numer katalogowy F13

Wzmacnia i rozwija mięśnie pleców i klatki piersiowej, zwiększa koordynację i rozwija wydolność krążeniowo-oddechową

Urządzenie sprawnościowe o konstrukcji metalowej zabezpieczonej powłokami antykorozyjnymi do warunków zewnętrznych z elementami z tworzyw sztucznych i gumowych.

Kompletny zestaw z transportem i montażem wraz z posadowieniem w gruncie -przygotowaniem fundamentów.

zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1  
 nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177  
 przedstawiono zestawy producenta: NOVUM Wyposażenie Placów Zabaw, 12-130 Pasym, Grom 36  
 rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających  
 projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

AUTOR PROJEKTU: <b>J.T.B</b> ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr. nr MA/002/03	PODPIS:
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr. nr MA/053/05	PODPIS:
INWESTOR: Urząd Gminy Raszyn 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a	TYTUŁ: <b>URZĄDZENIA FITNESS                  WYCISK RĘCZNY</b>	
OBIEKT: PLAC ZABAW doposażenie dz.ewid. 470, obręb Nowe Grocholice, gmina Raszyn	FAZA PROJEKTU: budowlany	BRANŻA: architektura
	SKALA: 1:-	DATA: 14.11.2011

**ORBITREK**  
F09



Orbitrek

Numer katalogowy F09

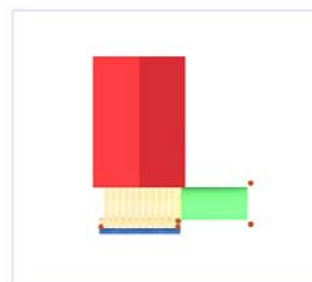
Urządzenie imitujące bieg narciarski - kształtuje mięśnie nóg i ramion oraz zwiększa koordynację ruchową

Urządzenie sprawnościowe o konstrukcji metalowej zabezpieczonej powłokami antykorozyjnymi do warunków zewnętrznych z elementami z tworzyw sztucznych i gumowych.

Kompletny zestaw z transportem i montażem wraz z posadowieniem w gruncie -przygotowaniem fundamentów.

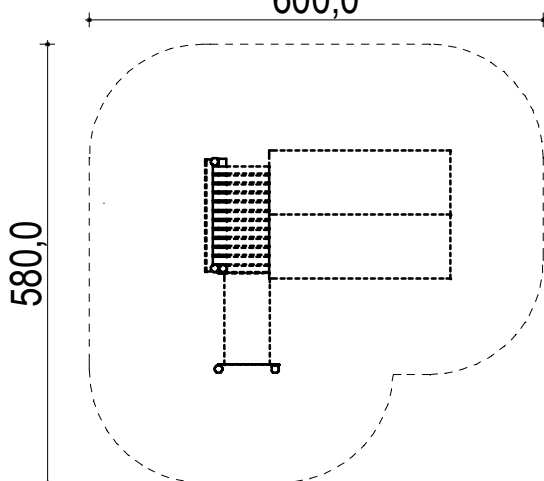
zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1  
nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177  
przedstawiono zestawy producenta: NOVUM Wyposażenie Placów Zabaw, 12-130 Pasym, Grom 36  
rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających  
projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

<small>AUTOR PROJEKTU:</small> <b>J.T.B</b> ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644	<small>PROJEKTOWAŁ:</small> mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr. nr MA/002/03	<small>PODPIS:</small>
	<small>SPRAWDZIŁ:</small> mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr. nr MA/053/05	<small>PODPIS:</small>
<small>INWESTOR:</small> Urząd Gminy Raszyn 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a	<small>TYTUŁ:</small> <b>URZĄDZENIA FITNESS ORBITREK</b>	
<small>OBIEKT:</small> PLAC ZABAW doposażenie dz.ewid. 470, obręb Nowe Grocholice, gmina Raszyn	<small>FAZA PROJEKTU:</small> budowlany	<small>BRANŻA:</small> architektura
	<small>SKALA:</small> 1:-	<small>DATA:</small> 14.11.2011



DOMEK Z TARASEM I PRZEJŚCIEM RUROWYM

600,0



580,0

strefa bezpieczeństwa

Domek z tarasem i przejściem rurowym  
 wymiary: 3,0 x 2,80 m  
 strefa bezpieczeństwa: 6,0 x 5,80 m  
 podłoże piaskowe, żwirowe, korowe, gumowe,  
 trawiaste  
 wysokość upadkowa < 600 mm

zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1  
 nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177  
 przedstawiono zestawy producenta: ATUT - ZM PLACE ZABAW, ul. Wąwozowa 8 lok 62, 02-796 Warszawa  
 rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających  
 projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

AUTOR PROJEKTU: <b>J.T.B</b> ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr. nr MA/002/03	PODPIS:
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr. nr MA/053/05	PODPIS:
INWESTOR: Urząd Gminy Raszyn 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a	TYTUŁ: <b>DOMEK Z TARASEM                  I PRZEJŚCIEM RUROWYM</b>	
OBIEKT: PLAC ZABAW doposażenie dz.ewid. 470, obręb Nowe Grocholice, gmina Raszyn	FAZA PROJEKTU: budowlany	BRANŻA: architektura
	SKALA: 1:-	DATA: 14.11.2011

**MASAŻER  
F23**



Masażer

Numer katalogowy F23

Poprawia pracę układu krążenia i systemu nerwowego, działa relaksująco na mięśnie bioder i pleców; urządzenie dwustanowiskowe ze ścianką oddzielającą

Urządzenie sprawnościowe o konstrukcji metalowej zabezpieczonej powłokami antykorozyjnymi do warunków zewnętrznych z elementami z tworzyw sztucznych i gumowych. Kompletny zestaw z transportem i montażem wraz z posadowieniem w gruncie -przygotowaniem fundamentów.

zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1 nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177 przedstawiono zestawy producenta: NOVUM Wyposażenie Placów Zabaw, 12-130 Pasy, Grom 36 rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

<p>AUTOR PROJEKTU:</p> <p><b>J.T.B</b> ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644</p>	<p>PROJEKTOWAŁ:</p> <p>mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr. nr MA/002/03</p>	<p>PODPIS:</p>
<p>INWESTOR:</p> <p>Urząd Gminy Raszyn 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a</p>	<p>SPRAWDZIŁ:</p> <p>mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr. nr MA/053/05</p> <p>PODPIS:</p> <p>TYTUŁ:</p> <p><b>URZĄDZENIA FITNESS MASAŻER</b></p>	
<p>OBIEKT:</p> <p>PLAC ZABAW doposażenie dz.ewid. 470, obręb Nowe Grocholice, gmina Raszyn</p>	<p>FAZA PROJEKTU:</p> <p>budowlany</p> <p>SKALA:</p> <p>1:-</p>	<p>BRANŻA:</p> <p>architektura</p> <p>NR RYS:</p> <p>G_RS-Az/05</p>