

PROJEKT BUDOWLANY

MODERNIZACJA PLACU ZABAW
we wsi RASZYN

przy ul. Jesiennej, działka nr ew. 690 i 691,
gmina RASZYN

inwestor:
URZĄD GMINY RASZYN
05 -090 Raszyn, ul. Szkolna 2a

jednostka projektowa:
J.T.B Jacek Boruc
Warszawa, ul. Fabryczna 18

architektura:
projektował :mgr inż. arch. Agnieszka BORUC
upr. nr MA/002/03
sprawdził: mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK
upr. nr MA/053/05

egz. nr **A/e**

listopad 2011 r.

Zawartość opracowania:

ZALĄCZNIKI:

- Wypis z Planu Miejscowego z dnia 26.09.2011r.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Kopia uprawnień arch. Agnieszki Boruc
- Wpis do Izby arch. Agnieszki Boruc
- Kopia uprawnień arch. Joanny Wójcik
- Wpis do Izby arch. Joanny Wójcik
- Oświadczenie projektantów

PROJEKT BUDOWLANY :

- **PROJEKT ARCHITEKTONICZNY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- **ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE**

Raszyn, dnia 26 września 2011r.

UPP.6727.339.2011.AC

Referat Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
w/m

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W odpowiedzi na wniosek z dnia 22.09.2011r. w sprawie wydania wypisu i wrysu dla działek nr ew. 691 i 690 położonych we wsi Raszyn I w gminie Raszyn, Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego informuje co następuje:

Teren na którym położone są **działki nr ew. 691 i 690 we wsi Raszyn** (obszar 01) objęty jest obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Al. Krakowskiej - część I” zatwierdzonym Uchwałą Nr LIX/983/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 266, poz. 8712 z dnia 6 grudnia 2005r. i znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **U/ZP – tereny lokalizacji obiektów użyteczności publicznej z towarzyszeniem zieleni.**

Zgodnie z tekstem ww. Planu:

„(...)

Rozdział 1

ZAKRES REGULACJI

(...)

§ 5

1. Przedmiotem ustaleń planu, odnośnie przeznaczenia terenów, są:
 - (...)
 - 8) tereny lokalizacji obiektów użyteczności publicznej z towarzyszeniem zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U/ZP**;
 - (...)
 - 11) tereny komunikacji ulicznej wraz z klasyfikacją funkcjonalną tych ulic, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**;
 - (...)
 - e) ulice dojazdowe wewnętrzne [KDw].
 - f) ciągi pieszo – jezdne [KPJ]
 - g) ciągi spacerowo - rowerowe
 - 12) terenowe urządzenia inżynierii miejskiej (np. stacje transformatorowe, stacje redukcyjno – pomiarowe gazu, urządzenia gospodarki ściekowej).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

(...)

§ 8

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Raszyn w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Al. Krakowskiej – część I, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczonym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, z także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub trawniki, na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m².
- 9) (...)
- 10) **objektach, urządzeniach i funkcjach chronionych** – należy przez to rozumieć usługi oświaty, w szczególności szkoły stopnia podstawowego i przedszkola oraz usługi zdrowia, jak szpitale, przychodnie, żłobki, domy dziecka itp.
- 11) (...)
- 12) (...)
- 13) **pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały ludzi** – pomieszczenie, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 4 godziny;
- 14) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych. Usługi dzieli się na:
 - a) nieuciążliwe tj. usługi o uciążliwości dla środowiska i otoczenia (pod względem hałasu, zanieczyszczeń powietrza, wody, gleby, drgań) mieszczącej się w granicach działki inwestora;
 - b) uciążliwe tj. nie spełniające w/w wymogów lub mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu jest obligatoryjny – poza podstawowymi urządzeniami obsługi inżynierskiej (np. przepompownie, trafostacje, linie nn)
- 15) **budynku użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, poczty lub telekomunikacji, budynek biurowy lub socjalny.

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

§ 9

W zakresie struktury funkcjonalnej ustala się:

- 1) (...)
- 2) (...)
- 3) (...)
- 4) (...)
- 5) plan wskazuje lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) ustala się lokalizację terenu przeznaczanego na cel publiczny [U/ZP] w rejonie ul. Pruszkowskiej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się lokalizację terenów przeznaczonych na funkcje obiektów użyteczności publicznej [U/ZP] zgodnie z rysunkiem planu
- (...)

§ 10

W zakresie struktury przestrzennej ustala się:

1. Dla nowej zabudowy mieszkaniowej i usług ustala się minimalną wielkość nowo tworzonych działek z tolerancją 5%:
(...)
- 8) Dla terenów lokalizacji obiektów użyteczności publicznej z towarzyszeniem zieleni – obszary [U/ZP] :
 - a) Funkcja obiektów użyteczności publicznej: budynki użyteczności publicznej (kultury, oświaty, zdrowia, sportu, rekreacji, turystyki) z dopuszczeniem drobnych usług nieuciążliwych;
 - b) Minimalna wielkość działki 1000m², z wyjątkiem obszaru położonego w strefie konserwatorskiej, gdzie ewentualny podział do uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków;
 - c) Powierzchnia biologicznie czynna :
 - a. (...)
 - b. dla pozostałych terenów - min. 60%
 - d) wysokość zabudowy – max. 12m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, zlokalizowane na terenach wyznaczonych liniami zabudowy.
(...)
2. Dopuszcza się adaptację (zgodnie z ustaleniami planu) działek mniejszych, których podział został dokonany przed uprawomocnieniem niniejszego planu.

II. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

§ 11

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, architektury i urbanistyki ustala się:

1. Utrzymanie naturalnych walorów obszaru poprzez zachowanie istniejącej zieleni wysokiej (zwłaszcza grup zadrzewień) oraz systemu cieków wodnych.
2. Ograniczenie wysokości zabudowy:
(...)
- 3) dla pozostałych terenów - max. 10m. od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku
- 4) akcenty architektoniczno – wysokościowe – max. 15 m. od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku.
3. Likwidację prowizorycznej zabudowy oraz sukcesywne usuwanie szklarni i namiotów foliowych.

4. Dla nowych inwestycji, w zakresie architektury ustala się:
 - 1) dla obiektów mieszkaniowych zakaz stosowania elewacji szklanych oraz sidingu, jaskrawych kolorów elewacji
 - 2) dla pozostałych obiektów zakaz stosowania sidingu.
 - 3) Na elewacjach obiektów mieszkaniowych należy stosować:
 - a) tynki w jasnych odcieniach, kolorach pastelowych t.j.: jasnej żółci, jasno szarego, beżu, bieli, etc.;
 - b) cegłę;
 - c) elewacyjne płyty kamienne;
 - 4) Kształt dachów należy dostosować do dachów obiektów już istniejących, zaś w terenach dotychczas nie zainwestowanych ustala się stosowanie dachów wielospadowych;
 - 5) W zakresie ogrodzeń ustala się:
 - a) ogrodzenia należy stosować na podmurówkach o wysokości max. 60cm
 - b) ażur w elementach ogrodzeniowych powinien wynosić min. 50%
 - c) wysokość ogrodzenia – max. 1,8 m od poziomu terenu.

(...)

III. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 13

W zakresie ochrony środowiska:

- 1) (...)
- 2) Planowane zainwestowanie nie może ujemnie wpłynąć na sąsiadujący od strony południowej z obszarem planu rezerwat przyrody „Stawy Raszyńskie”
- 3) Ustala się objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu.
- 4) Ustala się obowiązek udokumentowania przed oddaniem obiektów do użytkowania przyszłego wywozu odpadów stałych i płynnych.
- 5) Ustala się obowiązek segregacji odpadów na własnej działce.
- 6) Ustala się obowiązek odwodnienia do kanalizacji deszczowej, pokrytych nieprzepuszczalnymi nawierzchniami terenów usługowych i komunikacyjnych
- 7) Odwodnienie terenów mieszkaniowych odbywać się będzie powierzchniowo do rowów lub do gruntu z wykorzystaniem retencji.
- 8) Plan postuluje stopniową eliminację z terenów zabudowy mieszkaniowej instalacji o zwiększonym stopniu uciążliwości (warsztaty, hurtownie).
- 9) (...)
- 10) Dla terenów przeznaczonych pod działalność usługową i produkcyjną - oddziaływanie akustyczne lokalizowanych obiektów powinno zamykać się w granicach tych obszarów i nie przekraczać obowiązujących standardów.
- 11) Zakazuje się lokalizacji instalacji powodujących emisję substancji i energii do środowiska przekraczających ustalone standardy, a także urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.
- 12) Plan postuluje prowadzenie uzbrojenia terenu w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych.
- 13) Ustala się zachowanie istniejącej zieleni tj. zieleni nadwodnej, osiedlowej, zieleni towarzyszącej zabudowie.
- 14) (...)
- 15) Plan nakazuje zachowanie i ochronę wód powierzchniowych.

§14

W zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. (...)
2. Ustala się obowiązek utrzymania i ochrony terenów zieleni ogólnodostępnej poprzez:
 - 1) ograniczenia wprowadzenia zabudowy kubaturowej;
 - 2) ochronę drzewostanu;
 - 3) stosowanie dosadzeń drzewostanu
 - 4) wprowadzenie szpalerów zieleni przyulicznej

§15

W zakresie ograniczeń dla zabudowy i zainwestowania

1. Ustala się na każdej działce inwestycyjnej minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej :
(...)
8) Dla zabudowy [U/ZP] :
 - a) (...)
 - b) dla pozostałego obszaru - min. 60% powierzchni biologicznie czynnej;
(...)
2. Ustala się lokalne ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.
3. Ustala się obowiązek informowania o występowaniu lokalnych ograniczeń.
4. (...)
5. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 r opublikowane w Dz.U. z 2001r.,Nr 97, poz. 1055.
6. Ustala się lokalizację zabudowań wzdłuż rowów – min. 5m od górnej skarpy rowów i min. 5m od rzeki Raszynki;
7. Ustala się, że w przypadku zmiany odpowiednich przepisów prawa i norm zasięg terenów o ograniczonym użytkowaniu ulega zmianie zgodnie ze zmianą tych przepisów prawa i norm, a powyższe zmiany nie powodują konieczności zmiany niniejszego planu.
8. (...)
9. (...)
10. (...)
11. Zakazuje się (w odległości do 5km od granicy lotniska) lokalizacji obiektów, które mogą stanowić źródło zerwania ptaków oraz zakazuje się prowadzenia na tych terenach hodowli ptaków, które mogą stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego
12. Uciążliwość hałasu lotniczego w różnym stopniu występować może praktycznie na całym terenie objętym planem, zatem na etapie projektowania zabudowy każdorazowo powinny być rozpatrywane indywidualne warunki akustyczne występujące w określonej lokalizacji i odpowiednio do nich stosowane rozwiązania w zakresie izolacyjności akustycznej przegród budowlanych.
13. (...)
14. Przy szczegółowym opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić postanowienia właściwych norm i przepisów w zakresie, m.in.:
 - 1) Projektowania zabudowy zgodnie z „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U.z 2002r. nr 75, poz. 690, ze zm.)
 - 2) zakresie zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe z ewentualnym uwzględnieniem hydrantów naziemnych (Dz.U.z 1999r. nr 7 , poz. 64)
 - 3) zaprojektowanie dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej (Dz.U. z 1999r.nr 7, poz. 64)

§16

W zakresie warunków gruntowych i ochrony powierzchni ziemi

- 1) Dla obszarów słabonośnych plan nakazuje wykonanie badań geologiczno inżynierskich zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) Na pozostałych terenach plan nakazuje wykonanie ekspertyzy geologicznej;
- 3) Plan nakazuje kształtowanie powierzchni terenu na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny;
- 4) Zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu.

§17

W zakresie ochrony układu hydrograficznego:

- 1) Ustala się ochronę naturalnego układu hydrograficznego; dopuszcza się kompleksową przebudowę (przełożenie) rowów melioracyjnych oraz układu drenażowego bądź jego likwidację, z wymogiem uzgodnienia zmian z właściwym inspektorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie na etapie wydawania pozwolenia na budowę.
- 2) Teren objęty projektem został zdrenowany dla celów rolniczych w ramach zadania inwestycyjnego „Opacz – Kolonia”;
- 3) Zabudowa w/w terenów możliwa będzie wyłącznie po kompleksowej przebudowie (odcinki rurociągów przechodzące na teren pozostający w użytkowaniu rolnym) bądź likwidacji istniejącej sieci drenażowej w uzgodnieniu z Inspektorem – drenaż rolny nie spełnia wymogów stawianych odwodnieniom działek budowlanych ani nie jest dostosowany do ich granic. Rowy melioracyjne przebiegające przez w/w tereny (Kanał Opaczewski, O-1, O-2, O-3, O-4, O-5, O-6, O-7, O-8, O-9, O-10) należy zachować, zaś zabudowania lokalizować:
 - a) wzdłuż rowów - min. 5m od górnej skarpy rowów;
 - b) wzdłuż rzeki Raszynki - min. 5m od górnej skarpy koryta.
- 4) Uzgodnienia w Inspektoracie na etapie projektu zagospodarowania działki wymagają ponadto inwestycje w zakresie:
 - a) zmiany trasy bądź przekrycia cieków melioracyjnych oraz wznoszenia budowli komunikacyjnych
 - b) prowadzenia inwestycji liniowych na terenie zmelioryzowanym (wodociąg, kable, telefoniczne, itp.),
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych z terenów przewidzianych pod zabudowę przemysłowo – usługową lub drogi z utwardzoną nawierzchnią.

IV. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ OBSZARU

§18

W zakresie urządzeń inżynierskich w obszarze planu ustala się następujące zasady realizacji planu:

- 1) utrzymanie w nowo projektowanych ulicach rezerwy geodezyjnej zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiórczego, gazociągu rozbiórczego, sieci elektroenergetycznych Sn i nn (kablowych lub napowietrznych), kanalizacji telefonicznej – poza jezdniami, oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej – pod jezdniami, realizacja możliwa po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi
- 2) pełne uzbrojenie inżynierskie działek budowlanych w zakresie podanym w §18 ust.1.

§19

W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zasilanej z wodociągu “Raszyn”,

- 2) rozbudowę ujęcia czwartorzędowego w Raszynie i urządzeń stacyjnych wodociągu „Raszyn” do wielkości ponad 120m³/h,
- 3) zwiększenie poboru wody ponad 120m³/h jest możliwe, ale wymagać będzie uzyskania nowej decyzji zasobowej;
- 4) (...)
- 5) zasadę indywidualnego pomiaru i opłaty za zużyta wodę w oparciu o rzeczywiste zużycie (mierzone wodomierzem).

§20

W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych plan ustala:

- 1) rozdzielczy i ograniczony w 1 etapie jedynie do kanalizacji sanitarnej system skanalizowania obszaru planu,
- 2) odbiornikiem ścieków z obszarów mieszkalnictwa planu projektowany układ kanalizacji grawitacyjno-pompowej opartej o istniejący kanał w ul. Godebskiego i zakończonej istniejącą oczyszczalnią ścieków w Falentach, rozbudowę oczyszczalni w Falentach do osiągnięcia przepustowości co najmniej 4600m³/d,
- 3) (...)
- 4) (...)
- 5) dopuszczenie stosowania kanalizacji indywidualnych (szczelne zbiorniki bezodpływowe) do czasu realizacji kanalizacji publicznej z obowiązkiem przyłączenia po realizacji sieci,
- 6) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych i brak odbiornika
- 7) zasadę że, co najwyżej do czasu realizacji kanalizacji, wody opadowe w obszarze planu odprowadzane będą powierzchniowo z wykorzystaniem retencji terenowej i podziemnej,
- 8) zaleca się retencjonowanie wód opadowych
- 9) zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i wód melioracyjnych,
- 10) w zakresie odprowadzania wód opadowych należy uzyskać zgody właściwych organów zgodnie z przepisami szczególnymi, na etapie projektu zagospodarowania działki,
- 11) na terenach zdrenowanych, których zasięg oznaczono na rysunku planu, należy uzyskać zgodę w zakresie odprowadzenia wód opadowych właściwego inspektoratu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń wodnych w Warszawie na etapie projektu zagospodarowania działek.

§21

W zakresie ciepłownictwa ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne oparte głównie o gaz ziemny bez wprowadzania systemu zdalczynnego,
- 2) dopuszczenie stosowania do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych, takich jak paliwa stałe, olej lekki, gaz płynny, energia elektryczna,
- 3) (...)

§22

W zakresie gazyfikacji przewodowej ustala się:

- 1) zasadę gazyfikacji gazem średnioprężnym doprowadzonym ze stacji gazowych w Sękocinie i w Regulach przy spełnieniu kryteriów ekonomicznych związanych z dostawą gazu,
- 2) pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla wszystkich odbiorców zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze,
- 3) przebieg linii ogrodzeń w odległości min. 0,5m od projektowanych gazociągów,
- 4) umiejscowienie szafek gazowych w linii ogrodzeń i otwieranych na zewnątrz od strony ulicy,

- 5) zobowiązanie dla władz gminy do opracowania koncepcji gazyfikacji gminy a następnie założeń i projektu zaopatrzenia w gaz dla obszaru całej gminy.
- 6) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 r opublikowane w Dz.U. z 2001r.,Nr 97, poz. 1055.
- 7) na terenie planu przebiega istniejący gazociąg średniego ciśnienia 300mm, od którego obowiązują tzw. odległości podstawowe od budynków i innych obiektów terenowych:
 - a) lokalizację inwestycji na działkach przyległych do gazociągu wraz ze strefą należy uzgadniać z Przedsiębiorstwem Gazowniczym będącym właścicielem sieci gazowej
 - b) ustala się odległość bezpieczną w/w gazociągu od obrysu budynku –1,5m
 - c) odległość ta może zostać zmniejszona w uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Gazowniczym będącym właścicielem sieci gazowej.

§23

W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z krajowego systemu za pośrednictwem istn. RPZ 110/15kV „Sękocin Nowy”, proj. RPZ 110/15kV „Wypędy” i najbliższej rozdzielni 15kV,
- 2) pełne pokrycie zapotrzebowania mocy elektrycznej,
- 3) prowadzenie budowy i rozbudowy sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
- 4) zasilenie poszczególnych odbiorców w energię elektryczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej w oparciu o warunki przyłączenia (wydane na wniosek właścicieli poszczególnych działek) oraz plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną, uzgodniony z Prezesem Urzędu Regulacji Energetyki.
- 5) (...)

§24

W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej “CA Raszyn” lub innej należącej do alternatywnego operatora,
- 2) napowietrzne rozprowadzenie linii abonenckich,
- 3) dopuszczenie do świadczenia usług telefonii stacjonarnej innych niż TP S.A. operatorów,
- 4) budowę stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej na zasadach ogólnych przyjętych dla tego typu inwestycji jedynie na terenach [UP] i zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz konsultacji ich lokalizacji z Szefostwem Infrastruktury WŁOP

§25

W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:

- 1) zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i ewakuacji odpadów stałych o charakterze komunalnym,
- 2) zabezpieczenie na terenie każdej posesji możliwości postawienia oznaczonych pojemników dla zbiórki odpadów zgodnie z Rozporządzeniem o utrzymaniu gmin w czystości,
- 3) zasady utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami stałymi regulują obowiązujące przepisy gminne.

V. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

§ 26

1. Układ drogowo-uliczny na terenach objętych planem stanowią: ulica główna [KG], ulica zbiorcza [KZ], ulice lokalne [KL], ulice dojazdowe [KD] i ciąg [KPJ] będące drogami publicznymi, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, których przebieg jest określony ściśle, a podana szerokość w liniach rozgraniczających minimalna oraz ciągi spacerowo – rowerowe zaznaczone na rysunku planu.

2. Układ ten wspomagają wewnętrzne ulice dojazdowe [KDw]
3. Wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych przyległych do drogi głównej oraz drogi zbiorczej bezpośrednio z tychże dróg.
4. Obsługa terenów położonych wzdłuż Alei Krakowskiej może się odbywać jedynie poprzez jezdnię serwisową, wskazaną na rysunku planu.
5. Dopuszczone wyjątki od w/w ustaleń muszą być każdorazowo uzgadniane z właściwym zarządcą drogi.

§ 27

1. (...)
2. (...)
3. Ustala się obsadzenie wybranych dróg publicznych szpalerami zieleni wysokiej, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Plan postuluje obsadzenie pozostałych dróg szpalerami zieleni wysokiej, w tym również na działkach inwestorskich.

§ 28

1. Ustala się przebieg i szerokości poszczególnych ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określonymi ściśle:
(...)
9) ciąg pieszo – jezdny [KPJ] – szerokość w liniach rozgraniczających – min. 8m, zgodnie z domiarem na rysunku planu
2. Ustala się przebieg i szerokości poszczególnych ulic dojazdowych [KDw] zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29

1. Ustala się następujące zasady parkowania dla obszaru objętego planem: potrzeby parkingowe inwestorzy pokrywają na terenach własnych.
2. Dla nowych inwestycji ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
 - a) dla usług – 3 stanowiska na 100m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska dla lokalu usługowego,
(...)
3. Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych wzdłuż ulicy głównej [KG] i zbiorczych [KZ]. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych wzdłuż ulic lokalnych i dojazdowych, jeżeli w liniach rozgraniczających mają co najmniej 12m.

VI. USTALENIA PRZEJŚCIOWE

§ 30

1. W odniesieniu do obiektów istniejących wykraczających na rysunku planu poza linie rozgraniczające dróg, które nie powodują zagrożenia i utrudnień w ruchu drogowym oraz nie zakłócają wykonywania zadań zarządcy drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie. Wykonanie przebudowy lub kapitalnego remontu tychże obiektów wymaga zgody zarządcy drogi.
2. W odniesieniu do części obiektów istniejących, które wykraczają na rysunku planu poza linie zabudowy, wprowadza się zakaz rozbudowy i modernizacji w kierunku kolizji z liniami zabudowy, dopuszcza się wyłącznie ich remonty oraz nadbudowy.
3. Do czasu realizacji przeznaczenia docelowego określonego w planie, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania terenu bez prawa rozbudowy, nadbudowy i modernizacji istniejących obiektów z wyłączeniem budynków mieszkalnych położonych wzdłuż Alei Krakowskiej w pasie o szerokości 80m od krawędzi jezdni oraz (...).

4. Do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej i podłączenia jej do oczyszczalni, wskazane jest gromadzenia ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywozu taborem asenizacyjnym.
5. W przypadku wysokiego lustra wody postuluje się ograniczanie podpiwniczenia budynków. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się nadsypania gruntu.
6. Plan dopuszcza wtórne podziały działek pod warunkiem zapewnienia odpowiednich dojazdów lub służebności przejazdów oraz przedstawienia przez inwestora koncepcji obsługi komunikacyjnej uzgodnionej z Wójtem Gminy Raszyn oraz z właściwym zarządcą drogi.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

I. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

(...)

§ 38

W odniesieniu do obszarów funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem [U/ZP] ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) obiekty użyteczności publicznej, obiekty funkcji chronionych typu oświata i służba zdrowia poza strefami uciążliwości oraz kultury, sportu, rekreacji, turystyki itp. z towarzyszeniem zieleni, jako przeznaczenie podstawowe.
- 2) inne drobne (poza wymienionymi w ust. 1. pkt 1) usługi nieuciążliwe (np. gastronomia, drobne usługi handlu podnoszące atrakcyjność terenu) i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym, jako przeznaczenie dopuszczone.
- 3) warunkiem wprowadzenia na tereny U/ZP innych usług jest uprzednie zbilansowanie i zabezpieczenie lokalizacji dla terenów wymienionych w pkt 1 i 2 dla potencjalnych mieszkańców w granicach planu.
- 4) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Sposób i zasady zagospodarowania:

- 1) Dla nowej zabudowy ustala się w zakresie:
 - a) struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami § 10
 - b) wyrazu architektonicznego - zgodnie z ustaleniami § 11
 - c) parkowania - zgodnie z ustaleniami § 29
 - d) stref uciążliwości i wynikających ograniczeń w zagospodarowaniu terenu - zgodnie z ustaleniami § 15
- 2) Dla terenów znajdujących się w granicach strefy konserwatorskiej (zgodnie z rysunkiem planu) – obowiązują ustalenia §12
- 3) Na terenie w południowej części planu występuje obiekt pod ochroną Konserwatora Zabytków, zaznaczony symbolem na rysunku planu.
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu):
 - a) (...)
 - b) (...)
 - c) min 4m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych [KDw] i ciągu pieszo – jezdnego [KPJ] lub zgodnie z istniejącą pierzeją.
- 5) Dla terenów znajdujących się w granicach obszarów słabonośnych plan nakazuje wykonanie badań geologiczno – inżynierskich, dla pozostałych terenów - obowiązują ustalenia §16
- 6) Dla terenów znajdujących się w granicach obszarów zdrenowanych i przylegających do rowu - obowiązują ustalenia §17.
- 7) Warunkiem lokalizacji usług jest: zabezpieczenie niezbędnych miejsc parkingowych na własnej działce.

- 8) Nakaz zorganizowania wyznaczonych na rysunku planu ciągów spacerowo – rowerowych.
9) (...)
10) Zagospodarowanie terenów zieleni, poprzez ich uporządkowanie i wzbogacenie w wyniku nowych nasadzeń.

(...)

Rozdział 4 - USTALENIA KOŃCOWE

(...)

§ 42

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 43

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 44

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego”.

z up. Wójta
KIEROWNIK REFERATU
Urbanistyki i Planowania Przestrzennego
[Podpis]
mgr Anna Kozłowska

W załączeniu:

wrys w skali 1:2000

UPP a/a

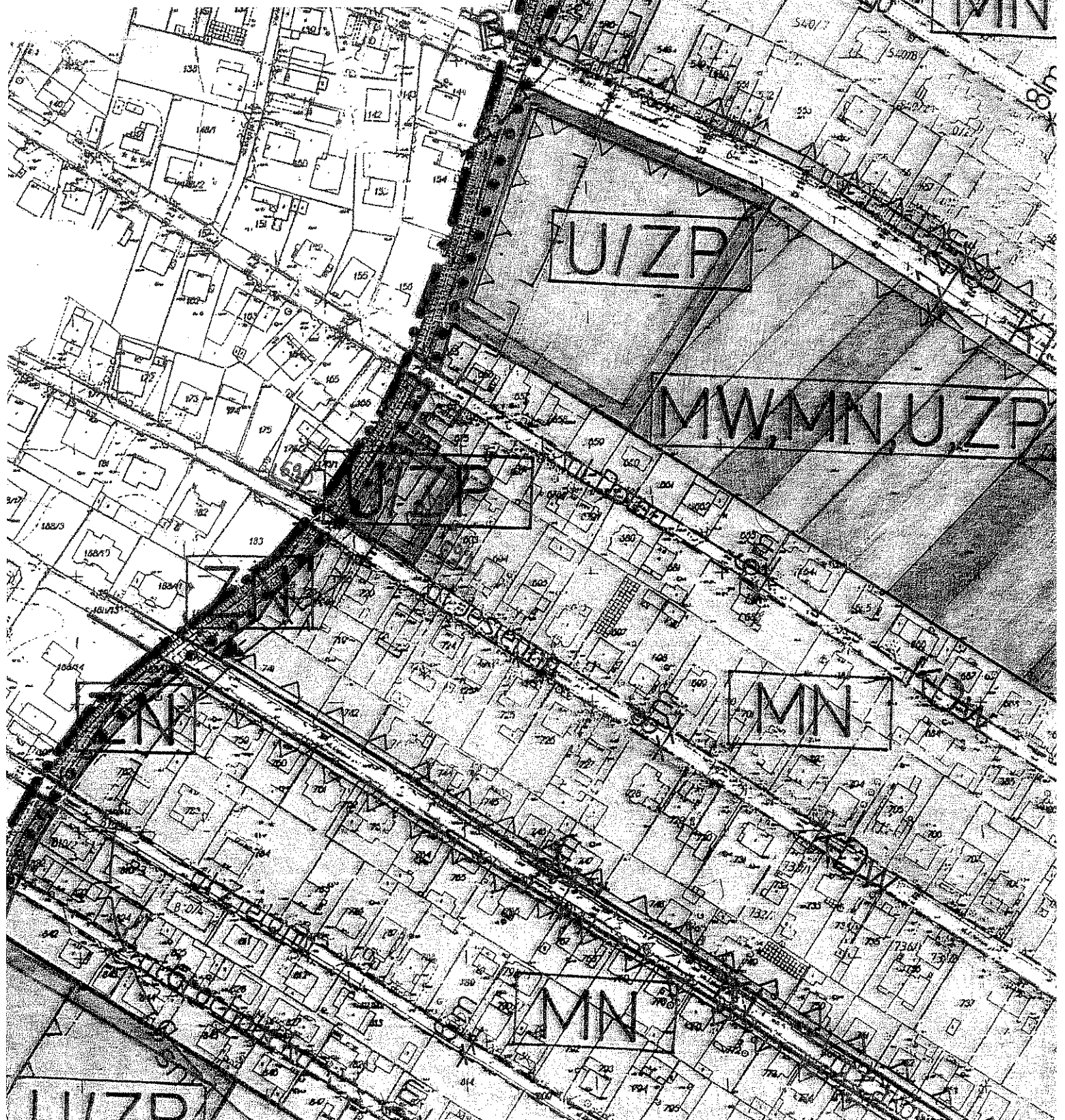
URZĄD GMINY
05-090 RASZYN

załącznik do wypisu z planu
wynagrodzenia 1:2000
dnia 26. 09. 2011
dz. UPI. 6727. 9309. 2011. A G

z up. Wójta
KIEROWNIK REPERATU
Geodezji i Planowania Przestrzennego

mgr Anna Kozłowska

CELÓW PUBLICZNYCH



INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**MODERNIZACJA PLACU ZABAW
we wsi RASZYN**

przy ul. Jesiennej, działka nr ew. 690 i 691,
gmina RASZYN

inwestor:
URZĄD GMINY RASZYN
05 -090 Raszyn, ul. Szkolna 2a

jednostka projektowa:
J.T.B Jacek Boruc
Warszawa, ul. Fabryczna 18

opracował:
mgr inż. arch. Agnieszka BORUC

upr. nr MA/002/03

egz. nr **bioz**

listopad 2011 r.

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Inwestycja obejmuje prowadzenie terenu pod budowę, robót ogólnobudowlanych w zakresie modernizacji placu zabaw we Wsi Raszyn, gmina Raszyn, przy ul. Jesiennej, dz. nr ewid. 690 i 691

Przed rozpoczęciem robót należy ogrodzić teren budowy uwzględniając uzbrojenie podziemne terenu oraz obowiązujące wymagania dotyczące wymaganego dojazdu do obiektów znajdujących się w pobliżu.

Zagospodarowanie terenu powinno być tak wykonane aby zapewnić: bezpieczny ruch ludzi i pojazdów (z uwzględnieniem potrzeb wynikających z planu ewakuacji obiektu sąsiadujących z budową) miejsca składowania materiałów budowlanych zorganizowanie zaplecza administracyjno-socjalnego budowy

Plac budowy należy zasilić w energię elektryczną a przewody oponowe elektryczne poprowadzić tak aby nie było zagrożenia ich uszkodzenia.

Instalacja nie może stanowić zagrożenia pożarowego oraz winna spełniać warunki ochrony pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych muszą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń pod względem bezpieczeństwa powinno być przeprowadzana co najmniej dwa razy w roku, a ponad to:

- przed uruchomieniem urządzeń po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych
- przed uruchomieniem urządzeń, jeżeli urządzenie nie było czynne przez ponad miesiąc
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu

Maszyny i urządzenia techniczne używane na terenie budowy powinny być:

- utrzymane w stanie zapewniającym ich sprawność
- stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone
- obsługiwane przez przeszkolone osoby
- pracować w zakresie dopuszczalnych obciążeń

Roboty montażowe mogą być wykonane na podstawie szczegółowych projektów montażu (w tym opracowanych technologii montażu przez dostawców systemów zaproponowanych w projekcie) oraz planu bioz, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Roboty spawalnicze

Sprzęt do spawania powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentami technicznymi

2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z warunkami przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z 27 lipca 2004 (Dz.U. Nr 180, poz 1860)

3. Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia,
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć aktualne badanie lekarskie z uwzględnieniem pracy na wysokości.

W przypadku stosowania rusztowań należy stosować rusztowania systemowe posiadające dopuszczenie, określające sposób użytkowania. Należy przestrzegać procedur dopuszczania rusztowań do użytkowania.

W przypadku wykonywania robót przez różne firmy należy wyznaczyć koordynatora zakresie przestrzegania bezpieczeństwa pracy – zgodnie z art 208 Kodeksu Pracy.

4. Niezależnie od powyższych wskazań kierownik budowy opracowując plan BIOZ zobowiązany jest uwzględnić wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP podczas robót budowlanych (Dz.U. z 2003r Nr 47 poz. 401)



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Nr ewid. uprawnień: MA/002/03

Warszawa, dnia 3 czerwca 2003 roku

DECYZJA Nr KK/005/03

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z dalszymi zmianami) oraz art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną, i zgodnie z Uchwałą nr 2 z dnia 3 czerwca 2003 roku Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

NADAJĘ

magistrowi inżynierowi architektowi

AGNIESZCE EWIE BORUC

ur. 10 lipca 1973 roku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

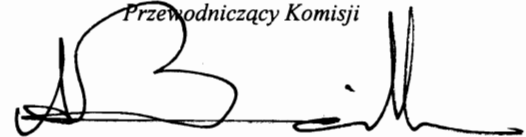
Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Ewę Agnieszkę Boruc wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

*Z upoważnienia Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
Przewodniczący Komisji*



mgr inż. arch. Antoni Beill



Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Ewa Agnieszka Boruc
2. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Ewa BORUC

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/002/03**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1526**.

Członek czynny od: 23-09-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-10-2011 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1526-B2BC-ACAA-D333-9983



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 6 grudnia 2005 roku

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Madalińskiego 20, 02-513 Warszawa

numer sprawy: MA/KK/206/05
numer ewidencyjny uprawnień: MA/053/05

DECYZJA NR KK/069/05

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Dz.U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, Dz.U. z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pani magister inżynier architekt **JOANNA AGNIESZKA WÓJCIK**
urodzona dnia 16.04.1973 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA

arch. Antoni Beill

Wiceprzewodniczący OKK MOIA

arch. Edward Wysocki

Sekretarz OKK MOIA

arch. Tomasz Błuszkowski

Członek OKK MOIA

arch. Janusz Pachowski

Członek OKK MOIA

arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MOIA

arch. Anna Wojterska – Talarczyk

Członek OKK MOIA

arch. Krzysztof Igor Żerosławski



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Joanna Agnieszka Wójcik
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Agnieszka WÓJCIK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/053/05**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1781**.

Członek czynny od: 31-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-10-2011 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1781-9697-BD2A-112C-Y2Y2

Warszawa, 14.11.2011 r.

projektant:

Agnieszka Boruc
05-077 Warszawa –Wesoła
ul. Fabryczna 18
specjalność architektoniczna
nr upr. projektowych: MA/002/03
nr członkowski Izby: MA-1526

sprawdzający:

Joanna Wójcik
26-500 Szydłowiec
ul. Żołnierzy Września 1939r. 18
specjalność architektoniczna
nr upr. projektowych: MA/053/05
nr członkowski Izby: MA-1781

Oświadczenie,

Zgodnie z art. 20 ust. 1, art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 7.07.1994 –Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami):

Oświadczam, że projekt modernizacji placu zabaw we Wsi Raszyn, gmina Raszyn, przy ul. Jesiennej, dz. nr ewid. 690 i 691 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Autor projektu jest członkiem Izby Okręgowej i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
i ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**MODERNIZACJA PLACU ZABAW
we wsi RASZYN**

przy ul. Jesiennej, działka nr ew. 690 i 691,
gmina RASZYN

inwestor:

URZĄD GMINY RASZYN
05 -090 Raszyn, ul. Szkolna 2a

jednostka projektowa:

J.T.B Jacek Boruc
Warszawa, ul. Fabryczna 18

architektura:

projektował :mgr inż. arch. Agnieszka **BORUC**
upr. nr MA/002/03

sprawdził: mgr inż. arch. Joanna **WÓJCIK**
upr. nr MA/053/05

listopad 2011 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU :

A. CZĘŚĆ OPISOWA

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – ARCHITEKTURA

LP.	NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
1.	Projekt zagospodarowania działki.	1:500	G_PB-A/01
2.	zagospodarowanie placu zabaw.	1:200	G_RS-A/01
3.	Urządzenia fitness BIEGACZ	-	G_RS-Az/01
4.	Urządzenia fitness WYCISK RĘCZNY	-	G_RS-Az/02
5.	Urządzenia fitness ORBITREK	-	G_RS-Az/03
6.	Domek z tarasem i przejściem rurowym	-	G_RS-Az/04
7.	Urządzenia fitness MASAŻER	-	G_RS-Az/05

UWAGA: Niniejszy projekt architektoniczny – budowlany chroniony jest
Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. [Dz. U. Nr 24, poz. 83].

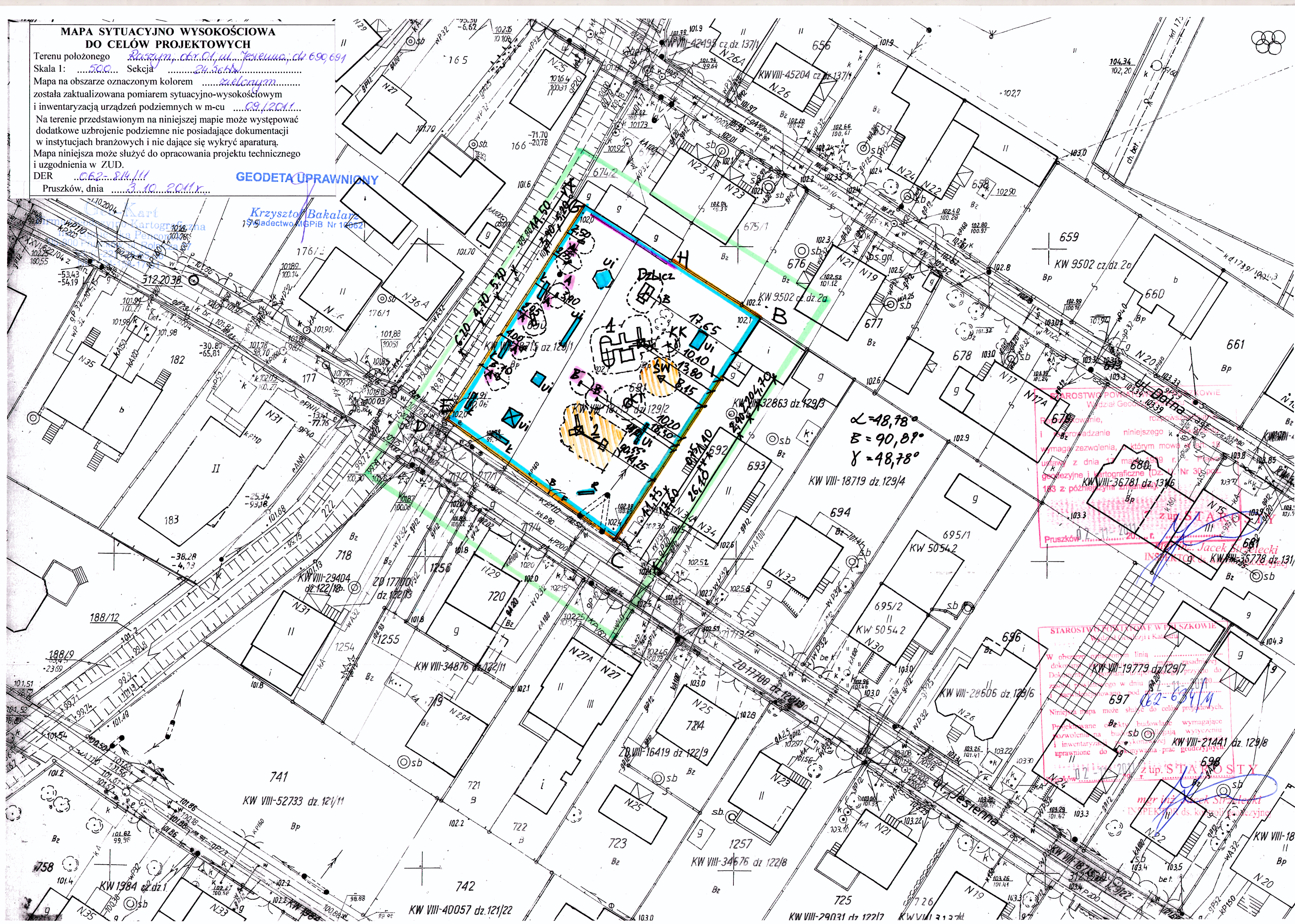
PROJEKT NIE MOŻE BYĆ REPRODUKOWANY W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCIOWO.

**MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Terenu położonego Raszyn, ul. Szkolna, dz. 690, 691
 Skala 1: 500 Sekcja 21.56.5
 Mapa na obszarze oznaczonym kolorem niebieskim
 została zaktualizowana pomiarem sytuacyjno-wysokościowym
 i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w m-cu 09/2011
 Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować
 dodatkowe uzbrojenie podziemne nie posiadające dokumentacji
 w instytucjach branżowych i nie dające się wykryć aparaturą.
 Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego
 i uzgodnienia w ZUD.
 DER 662-814111 **GEODETA UPRAWNIONY**
 Pruszków, dnia 3.10.2011 r.

GEODETA UPRAWNIONY

Krzysztof Bakalarz
 1756 adactwo MGPIB Nr 1262



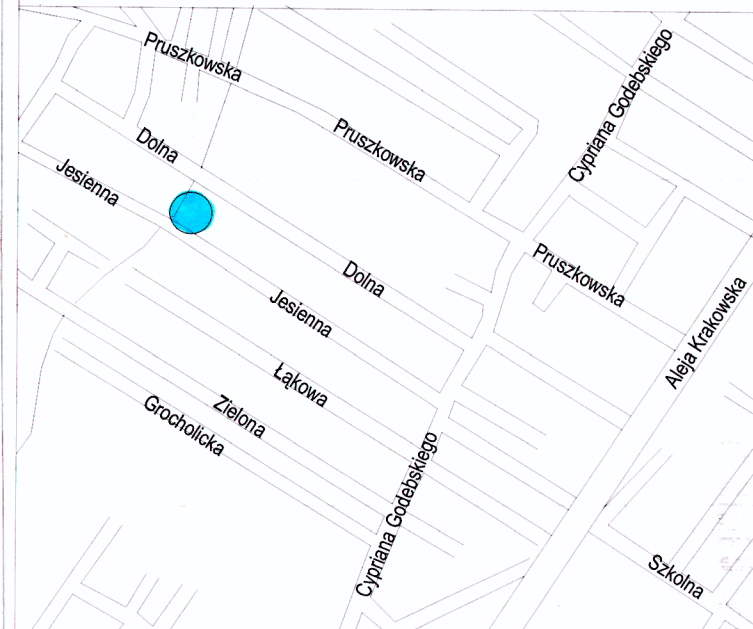
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE:**
- urządzenia istniejące
 - istniejące drzewa
 - istniejąca furтка
 - istniejąca brama
 - I-C-E-G
H-B ogrodzenie
 - pilkochwyty
 - R tablica regulaminowa
 - k ławki

G-B-C-E-G teren objęty opracowaniem
D-A-B-C-D granica działki

- ELEMENTY PROJEKTOWANE**
- 1** zestaw 1 Korsarz
 - KT** karuzela tarczowa z siedziskiem
 - SW** ścianka wspinaczkowa
 - 2** zestaw 2 Jaś
 - Dz. Licz** domek z tarasem i liczydłami lub tablicą do rysowania
 - KK** gra w kółko i krzyżyk
 - B** bujak na sprężynie
 - A** urządzenia fitness
 - nawierzchnia specjalna (np. żwir)

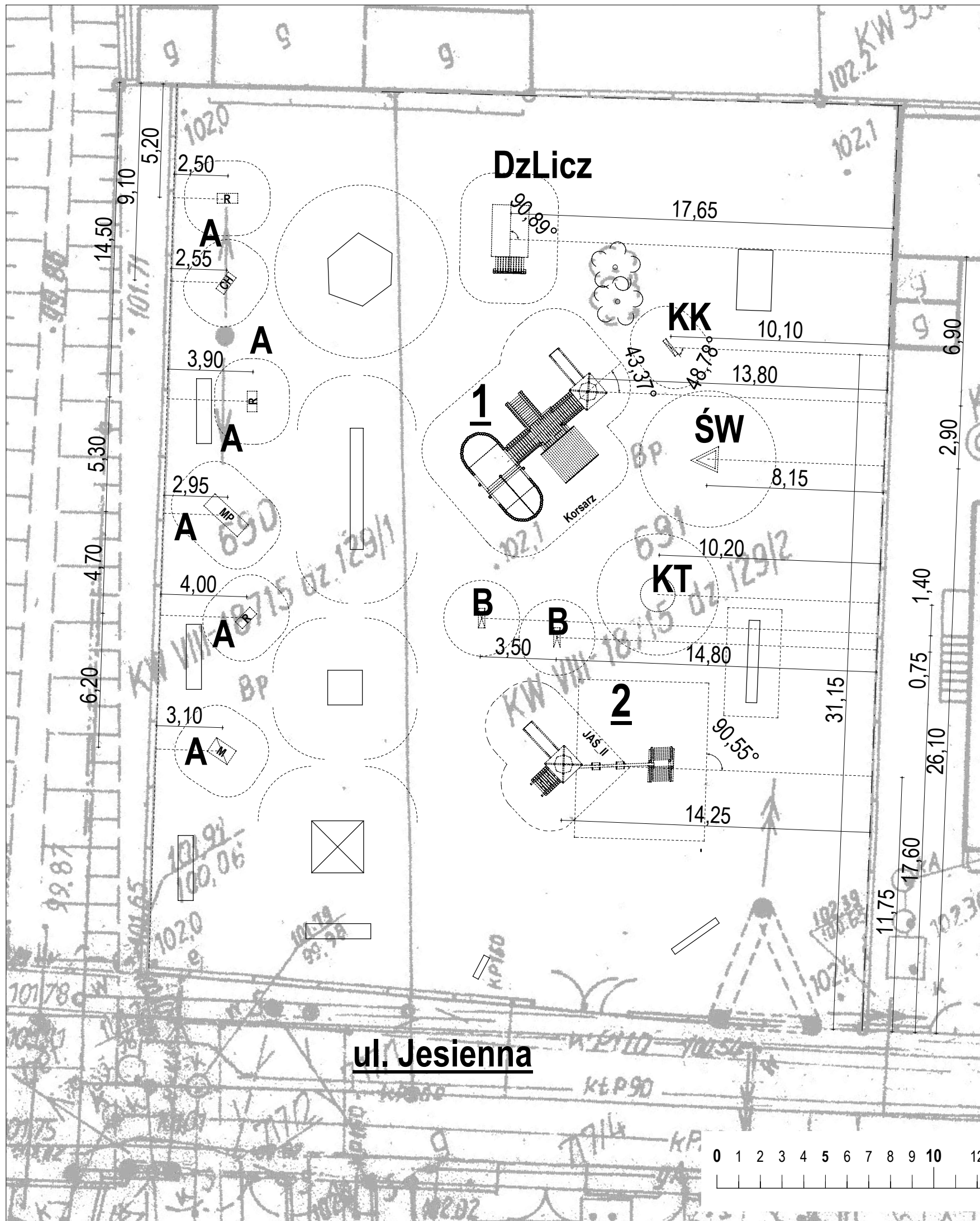
UWAGA: przy zestawie 2 oraz ścianie wspinaczkowej SW wymagania co do bezpiecznej nawierzchni wykluczają dąb i glębę

UWAGA: domiary do skrzyżowania osi symetrii urządzenia zabawowego. Wyjątek stanowią zestawy gdzie domierzono do środka wieży
 Należy bezwzględnie sprawdzić wymiary z natury i zachować wymagane strefy bezpieczeństwa.



AUTOR PROJEKTU:		ul. Fabryczna 18 J.T.B 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644	
INWESTOR:		Urząd Gminy Raszyn 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a	
OBIEKT:		PLAC ZABAW wyposażenie dz. ewid. 690 i 691, obręb Raszyn I, gmina Raszyn	
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr. nr MA/002/03	
TYTUŁ:		mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr. nr MA/053/05	
FAZA PROJEKTU:		budowlany	
SKALA:		1:500	
DATA:		14.11.2011	
BRANŻA:		architektura	
NR RYS.:		R_PB-A/01	

dz. nr ewid. 690 i 691, Raszyn I, gmina Raszyn
 orientacja, skala 1:-

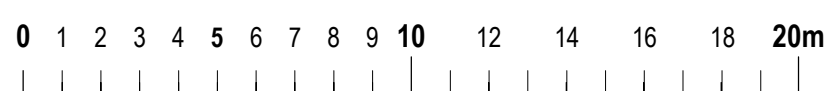
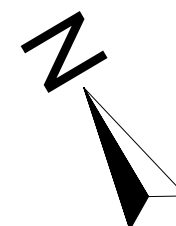


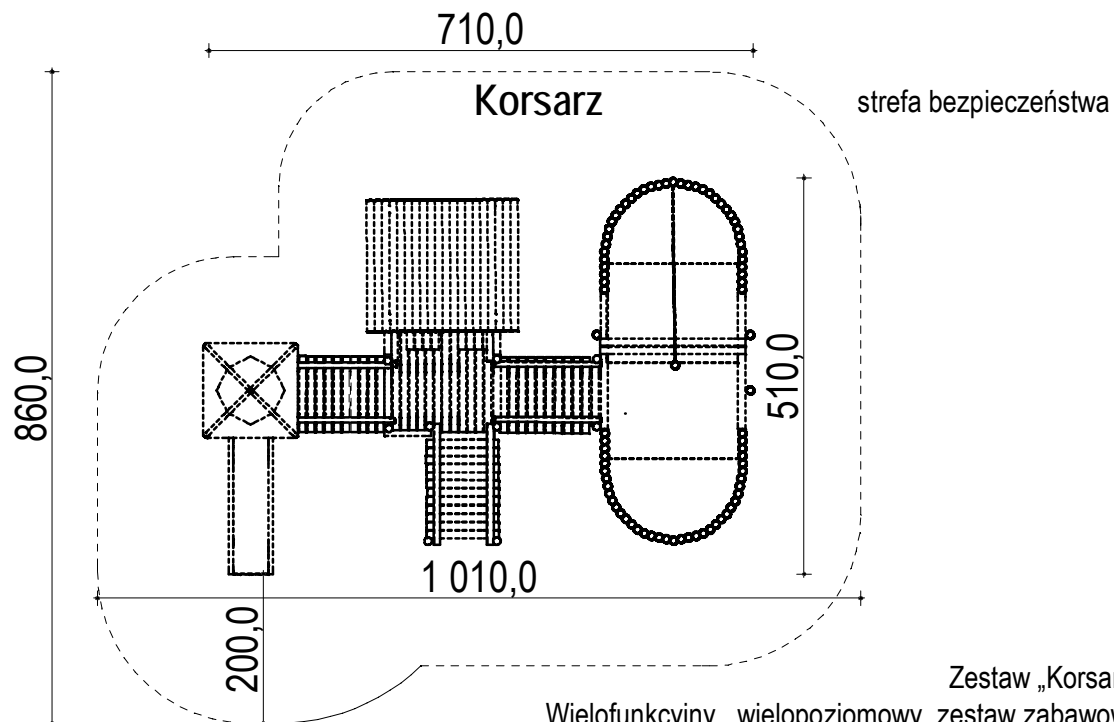
- 1** zestaw 1 Korsarz
- KT** karuzela tarczowa z siedziskiem
- ŚW** ścianka wspinaczkowa
- 2** zestaw 2 Jaś
- DzLicz** domek z tarasem i liczydłami lub tablicą
- KK** gra kółko i krzyżyk
- B** bujak
- A** urządzenia fitness

UWAGA: domiary do skrzyżowania osi symetrii urządzenia zabawowego. Wyjątek stanowią zestawy gdzie domierzone do środka wieży
 Należy bezwzględnie sprawdzić wymiary z natury i zachować wymagane strefy bezpieczeństwa.

UWAGA: przy zestawie 2 oraz ściance wspinaczkowej ŚW wymagania co do bezpiecznej nawierzchni wykluczają darń i glebę

AUTOR PROJEKTU:		ul. Fabryczna 18	
J.T.B		05-077 Warszawa-Wesoła	
		tel./faks: 22 773 31 89	
e-mail: biuro@jtb.com.pl		tel. kom.: 505 122 644	
INWESTOR:			
Urząd Gminy Raszyn			
05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a			
OBIEKT:			
PLAC ZABAW doposażenie			
dz.ewid. 690 i 691, obręb Raszyn I,			
gmina Raszyn			
PROJEKTOWAŁ:		PODPIS:	
mgr inż. arch. Agnieszka BORUC		upr. nr MA/002/03	
SPRAWDZIŁ:		PODPIS:	
mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK		upr. nr MA/053/05	
TYTUŁ:			
ZAGOSPODAROWANIE PLACU ZABAW			
FAZA PROJEKTU:		BRANŻA:	
budowlany		architektura	
SKALA:	DATA:	NR RYS.:	
1:200	14.11.2011	R_RS-A/01	





Zestaw „Korsarz”
Wielofunkcyjny , wielopoziomowy zestaw zabawowy przeznaczony dla dzieci małych i średniaków.

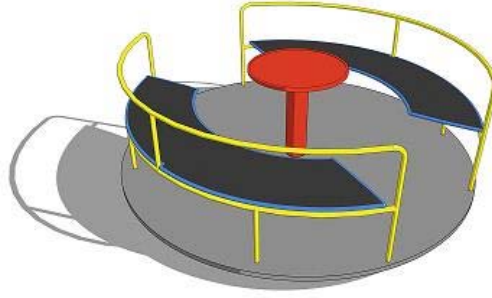
- Elementy składowe:
- pomost ze zjeżdżalnią (dł. 2m , wys. pomostu -1,0 m)
 - pomost duży z daszkiem i ławeczkami
 - wejście trapowe
 - mostek ruchomy
 - piaskownica statek

Wymiary : 6,8 x 5,1 m
(piaskownica statek 2,0 x 4,0 m)
Wymiary strefy bezpieczeństwa: 9,8 x 8,6 m
podłoże piaskowe, żwirowe, korowe, gumowe, trawiaste
wysokość upadkowa <=1000 mm

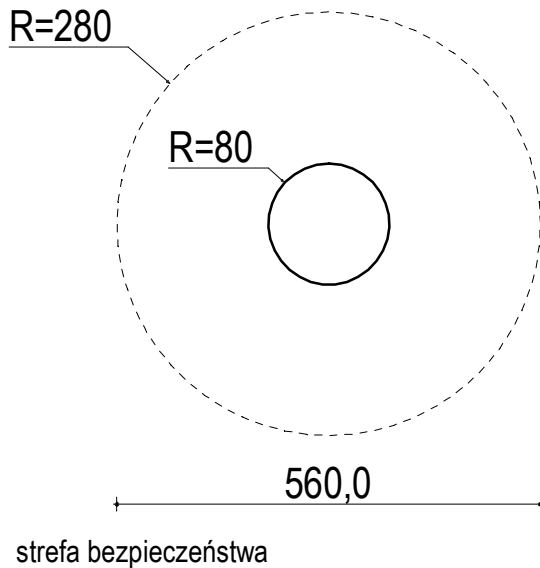
wersja wykonana z drewna bezrdzeniowego -gwarancja 3 lata
-montaż na kotwach stalowych
- zjeżdżalnia z blachy kwasoodpornej

zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1
nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177
przedstawiono zestawy producenta: ATUT - ZM PLACE ZABAW, ul.Wąwozowa 8 lok 62, 02-796 Warszawa
rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających
projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

<small>AUTOR PROJEKTU:</small> J.T.B ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644	<small>PROJEKTOWAŁ:</small> mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr. nr MA/002/03	<small>PODPIS:</small>
	<small>SPRAWDZIŁ:</small> mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr. nr MA/053/05	<small>PODPIS:</small>
<small>INWESTOR:</small> Urząd Gminy Raszyn 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a	<small>TYTUŁ:</small> ZESTAW KORSARZ	
<small>OBIEKT:</small> PLAC ZABAW doposażenie dz.ewid. 690 i 691, obręb Raszyn I, gmina Raszyn	<small>FAZA PROJEKTU:</small> budowlany	<small>BRANŻA:</small> architektura
	<small>SKALA:</small> 1:-	<small>DATA:</small> 14.11.2011



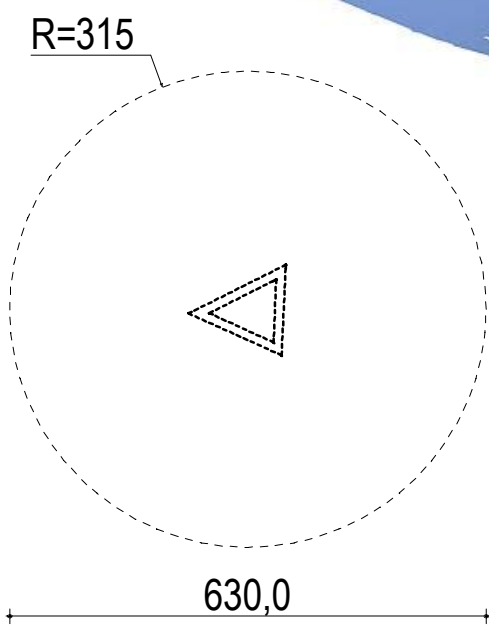
KARUZELA tarczowa z siedziskami



Karuzela tarczowa z siedziskami
 Wymiary : średnica 1,6 m
 Strefa bezpieczeństwa :
 średnica 5,6 m
 podłoże piaskowe, żwirowe, korowe, gumowe, trawiaste
 wysokość upadkowa < 600 mm

zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1
 nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177
 przedstawiono zestawy producenta: ATUT - ZM PLACE ZABAW, ul. Wąwozowa 8 lok 62, 02-796 Warszawa
 rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających
 projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

AUTOR PROJEKTU: J.T.B ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr. nr MA/002/03	PODPIS:
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr. nr MA/053/05	PODPIS:
INWESTOR: Urząd Gminy Raszyn 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a	TYTUŁ: KARUZELA TARCZOWA Z SIEDZISKIEM	
OBIEKT: PLAC ZABAW doposażenie dz.ewid. 690 i 691, obręb Raszyn I, gmina Raszyn	FAZA PROJEKTU: budowlany	BRANŻA: architektura
	SKALA: 1:-	DATA: 14.11.2011



Ścianka wspinaczkowa potrójna

wysokość: 3,00 m
strefa bezpieczeństwa:
6,30 x 6,30 m

podłoże piaskowe, żwirowe, korowe, wiórowe
min. 300mm grubości,
podłoże syntetyczne
grubość zgodnie z badaniami.
wysokość upadkowa ok. 3000 mm

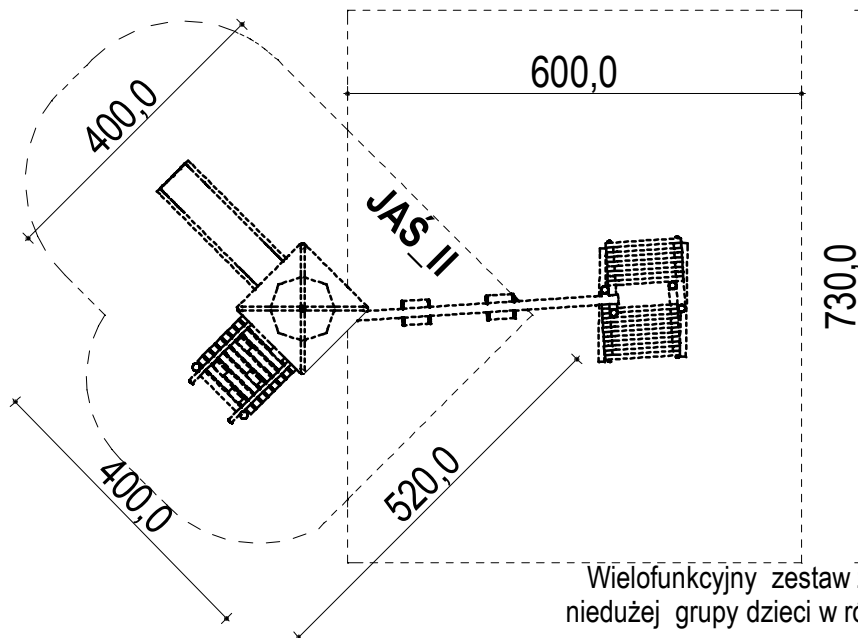
**UWAGA: przy huśtawce podwójnej wymagania
co do bezpiecznej nawierzchni wykluczają darni i glebę**

wersja wykonana z drewna bezdzeniowego -gwarancja 3 lata

strefa bezpieczeństwa

zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1
nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177
przedstawiono zestawy producenta: ATUT - ZM PLACE ZABAW, ul. Wąwózowa 8 lok 62, 02-796 Warszawa
rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających
projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

<p>AUTOR PROJEKTU:</p> <p>J.T.B ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644</p>	<p>PROJEKTOWAŁ:</p> <p>mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr. nr MA/002/03</p>	<p>PODPIS:</p>
<p>INWESTOR:</p> <p>Urząd Gminy Raszyn 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a</p>	<p>SPRAWDZIŁ:</p> <p>mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr. nr MA/053/05</p>	<p>PODPIS:</p>
<p>OBIEKT:</p> <p>PLAC ZABAW wyposażenie dz.ewid. 690 i 691, obręb Raszyn I, gmina Raszyn</p>	<p>TYTUŁ:</p> <p>ŚCIANKA WSPINACZKOWA</p>	
	<p>FAZA PROJEKTU:</p> <p>budowlany</p>	<p>BRANŻA:</p> <p>architektura</p>
	<p>SKALA:</p> <p>1:-</p>	<p>DATA:</p> <p>14.11.2011</p>
	<p>NR RYS.:</p> <p>R_RS-Az/03</p>	



strefa bezpieczeństwa



Zestaw "Jaś"
Wielofunkcyjny zestaw zabawowy przeznaczony dla
niedużej grupy dzieci w różnym przedziale wiekowym.

Elementy składowe:

- pomost z daszkiem
- zjeżdżalnia - dł. 2,0 m
wys. pomostu -1,0 m
- wejście trapowe

- huśtawka podwójna z drabinką
(siedziska: 1proste, 1 z oparciem i zapięciem)

Wymiary:

wieża: 2,2 x 3,0 m;

huśtawka z drabinką: 4,3 x 1,8 m

Wymiary strefy bezpieczeństwa: wieża: 5,2 x 6,5 m;

huśtawka z drabinką: 6,0 x 7,3 m

podłoże piaskowe, żwirowe, korowe, wiórowe,
min. gr 20cm

nawierzchnie syntetyczne

grubość zgodnie z badaniami

wysokość upadkowa < 1600 mm

UWAGA: przy zestawie "JAŚ" wymagania

co do bezpiecznej nawierzchni wykluczają darń i glebę

wersja wykonana z drewna bezdrzeniowego -gwarancja 3 lata

-montaż na kotwach stalowych

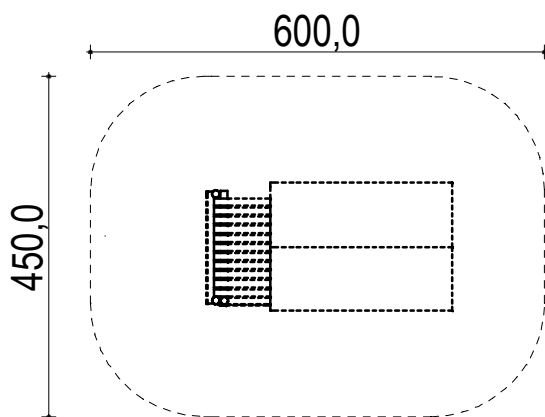
- zjeżdżalnia z blachy kwasoodpornej

zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1
nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177
przedstawiono zestawy producenta: ATUT - ZM PLACE ZABAW, ul. Wąwozowa 8 lok 62, 02-796 Warszawa
rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających
projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

<p>AUTOR PROJEKTU:</p> <p>J.T.B</p> <p>e-mail: biuro@jtb.com.pl</p>	<p>ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 tel. kom.: 505 122 644</p>	<p>PROJEKTOWAŁ:</p> <p>mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr. nr MA/002/03</p>	<p>PODPIS:</p>
		<p>SPRAWDZIŁ:</p> <p>mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr. nr MA/053/05</p>	<p>PODPIS:</p>
<p>INWESTOR:</p> <p>Urząd Gminy Raszyn 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a</p>	<p>TYTUŁ:</p> <p>ZESTAW JAŚ</p>		
<p>OBIEKT:</p> <p>PLAC ZABAW doposażenie dz.ewid. 690 i 691, obręb Raszyn I, gmina Raszyn</p>	<p>FAZA PROJEKTU:</p> <p>budowlany</p>	<p>BRANŻA:</p> <p>architektura</p>	
	<p>SKALA:</p> <p>1:-</p>	<p>DATA:</p> <p>14.11.2011</p>	<p>NR.RYS.:</p> <p>R_RS-Az/04</p>



DOMEK Z LICZYDŁAMI I TARASEM

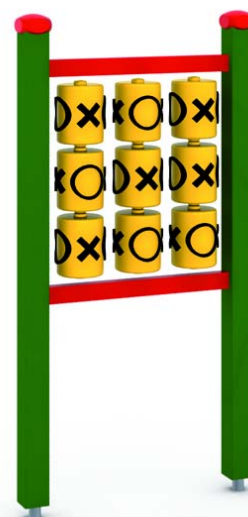
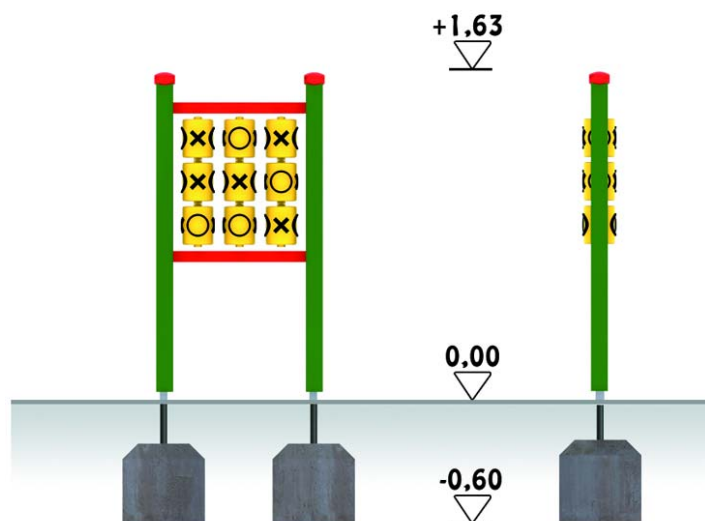


strefa bezpieczeństwa

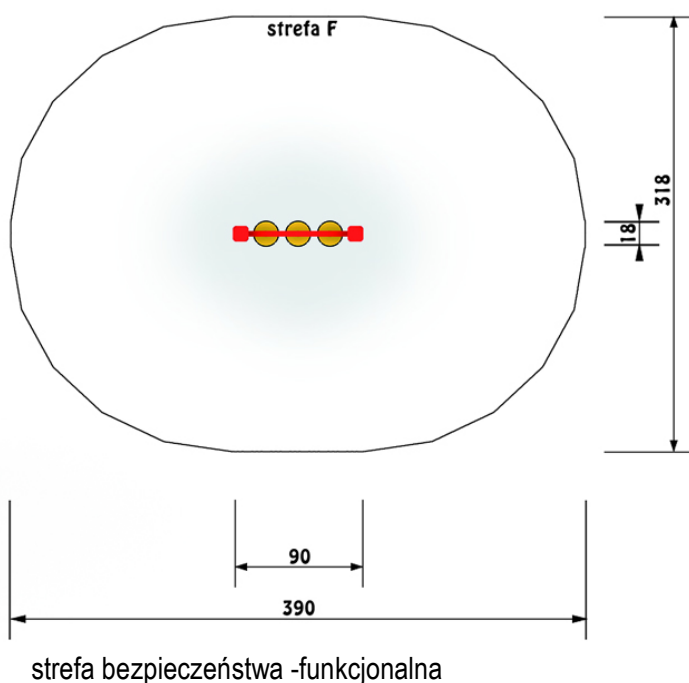
Domek z tarasem i liczydłami lub tablicą do rysowania
 preferowane liczydła
 Wymiary : 3,0 x 1,5 m
 Strefa bezpieczeństwa : 6,0 x 4,5 m
 podłoże piaskowe, żwirowe, korowe, gumowe, trawiaste
 wysokość upadkowa < 600 mm
 wersja wykonana z drewna bezdrzeniowego -gwarancja 3 lata
 -montaż na kotwach stalowych

zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1
 nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177
 przedstawiono zestawy producenta: ATUT - ZM PLACE ZABAW, ul. Wąwozowa 8 lok 62, 02-796 Warszawa
 rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających
 projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

<p>AUTOR PROJEKTU:</p> <p>J.T.B ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644</p>	<p>PROJEKTOWAŁ:</p> <p>mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr. nr MA/002/03</p>	<p>PODPIS:</p>
<p>INWESTOR:</p> <p>Urząd Gminy Raszyn 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a</p>	<p>SPRAWDZIŁ:</p> <p>mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr. nr MA/053/05</p> <p>PODPIS:</p>	
<p>OBIEKT:</p> <p>PLAC ZABAW wyposażenie dz.ewid. 690 i 691, obręb Raszyn I, gmina Raszyn</p>	<p>TYTUŁ:</p> <p>DOMEK Z TARASEM I LICZYDŁAMI lub TABLICĄ do rysowania</p>	
	<p>FAZA PROJEKTU:</p> <p>budowlany</p>	<p>BRANŻA:</p> <p>architektura</p>
	<p>SKALA:</p> <p>1:-</p>	<p>DATA:</p> <p>14.11.2011</p>
	<p>NR RYS.:</p> <p>R_RS-Az/05</p>	



10035 Gra interaktywna „Kółko i Krzyżyk”



Gra interaktywna Kółko i Krzyżyk w wersji do użytkowania na publicznych placach zabaw, to doskonała zabawa nie tylko dla miłośników tej popularnej gry. Dziewięć obrotowych elementów w kształcie wałka może posłużyć jako kółko albo krzyżyk. Żeby wygrać należy ustawić trzy jednakowe znaki w jednym rzędzie - poziomo, pionowo lub ukośnie.

WYMIARY URZĄDZENIA

Szerokość 0,18 m

Długość 0,90 m

Wysokość 1,63 m

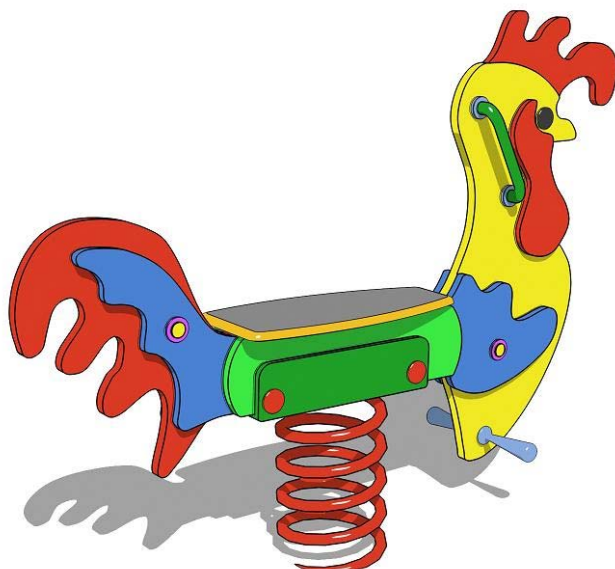
Strefa funkcjonowania urządzenia F 10,47 m²

Waga spakowanego urządzenia 70 kg

podłoże piaskowe, żwirowe, korowe, gumowe, trawiaste
wysokość upadkowa < 600 mm

zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1
nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177
przedstawiono zestawy producenta: SATERNUS Sp. z o.o., ul. Kościuszki, 63 41-503 Chorzów
rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających
projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

AUTOR PROJEKTU: J.T.B ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr. nr MA/002/03	PODPIS:
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr. nr MA/053/05	PODPIS:
INWESTOR: Urząd Gminy Raszyn 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a	TYTUŁ: GRA W KÓŁKO I KRZYŻYK	
OBIEKT: PLAC ZABAW wyposażenie dz.ewid. 690 i 691, obręb Raszyn I, gmina Raszyn	FAZA PROJEKTU: budowlany	BRANŻA: architektura
	SKALA: 1:-	DATA: 14.11.2011



BUJAK SPRĘŻYNOWY POJEDYNCZY

Bujak sprężynowy.
przykładowe rozwiązanie
dostępne: kogut ,konik , foka , skuter ,żyrafa ,
tygrysek , piesek,skuter,delfin, dino ,kaczka , ryba
do wyboru Inwestora

podłoże piaskowe, żwirowe, korowe, gumowe,
trawiaste
wysokość upadkowa < 600 mm

zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1
nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177
przedstawiono zestawy producenta: ATUT - ZM PLACE ZABAW, ul. Wąwozowa 8 lok 62, 02-796 Warszawa
rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających
projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

<p>AUTOR PROJEKTU:</p> <p>J.T.B ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644</p>	<p>PROJEKTOWAŁ:</p> <p>mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr. nr MA/002/03</p>	<p>PODPIS:</p>
<p>INWESTOR:</p> <p>Urząd Gminy Raszyn 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a</p>	<p>SPRAWDZIŁ:</p> <p>mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr. nr MA/053/05</p> <p>PODPIS:</p> <p>TYTUŁ:</p> <p>BUJAK NA SPRĘŻYNIE</p>	
<p>OBIEKT:</p> <p>PLAC ZABAW wyposażenie dz.ewid. 690 i 691, obręb Raszyn I, gmina Raszyn</p>	<p>FAZA PROJEKTU:</p> <p>budowlany</p> <p>SKALA:</p> <p>1:-</p>	<p>BRANŻA:</p> <p>architektura</p> <p>NR RYS.:</p> <p>R_RS-Az/07</p>



UWAGA: przedstawiono przykładowe urządzenia, szczegółowy dobór nastąpi na etapie wyboru dostawcy. Urządzenie sprawnościowe o konstrukcji metalowej zabezpieczonej powłokami antykorozyjnymi do warunków zewnętrznych z elementami z tworzyw sztucznych i gumowych. Kompletny zestaw z transportem i montażem wraz z posadowieniem w gruncie -przygotowaniem fundamentów.

zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1 nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177 przedstawiono zestawy producenta: NOVUM Wyposażenie Placów Zabaw, 12-130 Pasym, Grom 36 rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

AUTOR PROJEKTU: J.T.B ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr. nr MA/002/03	PODPIS:
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr. nr MA/053/05	PODPIS:
INWESTOR: Urząd Gminy Raszyn 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a	TYTUŁ: URZĄDZENIA FITNESS	
OBIEKT: PLAC ZABAW doposażenie dz.ewid. 690 i 691, obręb Raszyn I, gmina Raszyn	FAZA PROJEKTU: budowlany	BRANŻA: architektura
	SKALA: 1:-	DATA: 14.11.2011